

# ОФИЦИАЛЬНАЯ СРЕДА

## Бюллетень нормативных правовых актов Тайшетского района

Наш вэб.адрес:  
[www.taishet.irkmo.ru](http://www.taishet.irkmo.ru)

Наша почта:  
e-mail: [admin@taishetrn.ru](mailto:admin@taishetrn.ru)

Решения Думы Тайшетского района  
Постановления Администрации Тайшетского района  
Распоряжения Администрации Тайшетского района

№ 17  
26 апреля  
2023 г.

ИЗДАЕТСЯ С НОЯБРЯ 2006 ГОДА

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «Тайшетский район»  
ДУМА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА

от «26» апреля 2023 года

№ 256

Об отчете мэра Тайшетского района  
«О результатах деятельности мэра  
Тайшетского района и администрации  
Тайшетского района в 2022 году»

Заслушав отчет мэра Тайшетского района А.В. Величко «О результатах деятельности мэра Тайшетского района и администрации Тайшетского района в 2022 году», руководствуясь статьями 35, 36 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 22, 30, 33, 46 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», Дума Тайшетского района

РЕШИЛА:

1. Отчет мэра Тайшетского района А.В. Величко «О результатах деятельности мэра Тайшетского района и администрации Тайшетского района в 2022 году» принять к сведению согласно приложению.
2. Признать работу мэра Тайшетского района А.В. Величко по результатам деятельности за 2022 год удовлетворительной.
3. Аппарату Думы Тайшетского района опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда» и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.

Председатель Думы  
Тайшетского района

А.Н. Астафьев

Приложение  
к решению Думы Тайшетского района  
от «26» апреля 2023 года №256

### ОТЧЁТ

#### мэра Тайшетского района

#### «О результатах деятельности мэра Тайшетского района и администрации Тайшетского района в 2022 году»

Добрый день, уважаемые депутаты Думы Тайшетского района, коллеги, жители Тайшетского района!

Представляю вашему вниманию отчёт о моей работе, о работе администрации Тайшетского района за прошедший год.

Создание условий для стабильной социальной, экономической и политической ситуации в районе является основной задачей администрации района. Эту задачу можно выполнить только в результате взаимодействия с региональными органами власти, депутатами Думы Тайшетского района, главами муниципальных образований, руководителями предприятий и организаций, представителями бизнеса, политическими партиями и общественными организациями. И все это должно быть подчинено одной цели – повышению благосостояния и улучшению качества жизни жителей нашего района.

Минувший год стал периодом больших изменений. Внешнеполитические процессы оказывают существенное влияние на экономику страны. Для организации постоянного мониторинга ситуации в администрации Тайшетского района создан Штаб по обеспечению устойчивого функционирования экономики в муниципальном образовании «Тайшетский район».

С учетом нестабильной экономической ситуации предприятиям и организациям всех форм собственности удалось не только сохранить рабочие места, но и увеличить среднесписочную численность сотрудников на 210 человек, что составило 23180 человек.

Рынок труда в районе был стабилен. Уровень регистрируемой безработицы 0,6 % (в 2021 году - 0,8 %).

В 2022 году выручка от реализации товаров, работ, услуг (без учета централизованных плательщиков) увеличилась в 1,7 раза к уровню прошлого года и составила 39 986,2 млн.рублей.

Индекс промышленного производства сохранил положительную динамику и составил 136,7 %.

Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя составил 317,4 тыс.рублей.

Высокие темпы инвестирования обеспечили не только рост объемов производства, но и позволили повысить эффективность использования ресурсов, прежде всего трудовых.

С учетом увеличения целевых показателей по оплате труда работников социальной сферы, установленных указами Президента Российской Федерации, и в соответствии с действующим федеральным законодательством, номинальная заработная плата по Тайшетскому району выросла на 15,8 % к 2021 году и составила 50,5 тыс. рублей.

В результате реализуемых инвестиционных проектов на территории Тайшетского района консолидированный бюджет Тайшетского района пополнился в виде налога на доходы физических лиц на 205,7 млн. рублей.

Фактическое поступление доходов в бюджет района составило 3 359,1 млн. рублей, что выше уровня прошлого года на 224,4 млн. руб. или 7,2 %, в том числе по налоговым и неналоговым поступлениям – 98,8 млн. руб. или 14 %, по безвозмездным поступлениям – 125,6 млн. руб. или 5 %.

Расходы районного бюджета исполнены без привлечения заемных средств в объеме 3 364,4 млн. руб., что выше уровня прошлого года на 240,6 млн. руб. или 7,7 %.

Сохранилась социальная направленность расходов районного бюджета. Объем финансирования социальной сферы составил 2 826,0 млн. руб. или 84,0 % от общей суммы расходов бюджета.

Несмотря на то, что потребность бюджетных средств для решения вопросов местного значения выше фактических поступлений доходов, в условиях жесткой экономии было обеспечено своевременное финансирование всех социально-значимых и обязательных расходных обязательств муниципального района.

В целях обеспечения сбалансированности бюджетов поселений в 2022 году муниципальным образованиям была оказана финансовая поддержка в сумме 265,7 млн. рублей, в том числе за счет собственных средств районного бюджета – 62,4 млн. рублей, из них 11,2 млн. рублей сверх норматива, установленного бюджетным законодательством.

Таким образом, 2022 год муниципальное образование «Тайшетский район» завершило без просроченной кредиторской задолженности.

Из средств федерального и областного бюджета, в связи с участием Тайшетского района в 9-ти государственных программах Иркутской области, на реализацию мероприятий привлечено 440 млн.рублей.

Администрация Тайшетского района продолжила свое участие в реализации национальных проектов: «Образование», «Демография», «Культура». Всего на реализацию мероприятий национальных проектов бюджетами всех уровней было профинансировано 107,1 млн. руб., что выше уровня 2021 года на 14,5 млн.рублей.

В Иркутской области накоплена практика поддержки народных идей, которые не первый год успешно воплощаются и реально преобразуют города и села.

Партия «Единая Россия» выступает инициатором многих проектов, в том числе «Народные инициативы».

Общий объем финансирования проекта «Народные инициативы» в 2022 году составил 17,2 млн. руб., в т.ч. за счет средств областного бюджета 15,0 млн. рублей.

Перечень «народных» мероприятий в 2022 году состоял из 33 позиций. Денежные средства были направлены на материально-техническое обеспечение образовательных организаций, учреждений культуры и спорта.

В отчетном периоде действовало 20 соглашений о социально-экономическом сотрудничестве и 45 договоров пожертвования, в рамках которых оказана поддержка по решению социальных проблем на общую сумму 3,6 млн.рублей.

Хочется сказать слова благодарности руководителям организаций и предприятий, представителям бизнеса за то, что изыскивали возможность и в столь сложное время оказывали поддержку в решении социальных проблем.

Санкционное давление на российскую экономику повлияло на деятельность малых предприятий. Оборот малых предприятий в номинальном выражении снизился до 94,6 % к 2021 году и составил 6753,4 млн.руб. Замедление деятельности малого бизнеса, в первую очередь, вызвано санкционными ограничениями. С конца февраля 2022 года у многих компаний нарушились цепочки поставок, усложнились схемы и удлинились сроки оплаты, резко упало число клиентов и, как следствие, сократилась выручка и рентабельность.

В целях формирования благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса администрация Тайшетского района совместно с региональными органами власти в течение года реализовывала различные меры по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства. Одним из инструментов финансовой поддержки стали выплаты на основании социального контракта на развитие предпринимательской деятельности и самозанятости. В 2022 году заключено 313 социальных контрактов, с общим объемом финансирования 44,2 млн. рублей.

Эффективной формой поддержки также является участие малого бизнеса в муниципальных закупках. В 2022 году с субъектами малого предпринимательства заключены муниципальные контракты на общую сумму 89,4 млн. рублей.

Динамика развития потребительского рынка напрямую отражает социально-экономическую ситуацию в районе. Основным показателем успешного развития и стабилизации потребительского рынка Тайшетского района является обеспечение бесперебойного снабжения населения района товарами и услугами, а также доступность торговых объектов. Во всех поселениях района функционируют стационарные магазины продовольственных и непродовольственных товаров.

Оборот розничной торговли является главным показателем уровня жизни населения. По итогам года оборот розничной торговли составил 3099,5 млн.руб., и увеличился к уровню прошлого года на 22,8 %. Оборот общественного питания в отчетном году увеличился на 27,8 % к уровню прошлого года, и составил 120,9 млн.руб.

В рамках недопущения необоснованного роста цен на потребительском рынке района и содействия его стабилизации проводится еженедельный мониторинг средних розничных цен отдельных видов социально-значимых продовольственных товаров первой необходимости,

а также на их наличие в торговых организациях.

Еще одним существенным показателем жизнедеятельности района является сельское хозяйство. На территории района осуществляют деятельность 32 сельхозпредприятия различных форм собственности и более 20 тысяч личных подсобных хозяйств. Произведённая сельскохозяйственная продукция в большей мере реализуется на территории Тайшетского района. В 2022 году по заключенным контрактам поставка мясной и молочной продукции учреждениям бюджетной сферы и в торговую сеть района осуществлялась местными сельхозтоваропроизводителями: ООО «Шелеховское», КФХ Аббасова Т.В., КФХ Зверев В.Ю., СХППСК «Шелеховское молоко».

Для обеспечения социальной сферы экологически чистой продукцией в 2022 году произведено 153 тонны картофеля, в 2023 году планируется возделывание овощей открытого грунта (капуста, морковь, свекла).

Одним из основных направлений развития растениеводства в районе является производство зерновых культур.

Вся посевная площадь сохранилась на уровне прошлого года и составила 18 719 га.

За отчётный год собрано 21 000 тонн зерна (при урожайности 18 ц/га), это выше уровня прошлого года на 10%, впервые в районе вырастили 450 тонн рапса при урожайности 15 ц/га.

В 2022 году введено в оборот неиспользуемой пашни 352 га в Шелеховском, Джогинском, Борисовском, Тимирязевском муниципальных образованиях.

Для улучшения материально-технической базы предприятиями приобретено 2 трактора, 5 зерноуборочных комбайнов марки «ВЕКТОР», 2 зерносушильных оборудования, 1 зерноочистительный комплекс и 20 единиц прочей техники и оборудования.

Отрасль животноводства в районе представлена молочным и мясным скотоводством.

На начало текущего года поголовье крупного рогатого скота по хозяйствам, входящим в реестр района и министерства сельского хозяйства Иркутской области, составило 4634 головы, что ниже уровня 2021 года на 17 %, причина- вирус лейкоза. Произведено 4 700 тонн молока, надой на одну фуражную корову составил 5 027 кг. Производство мяса составило 500 тонн.

По итогам года сельхозтоваропроизводители района получили 59,4 млн.руб. государственной поддержки.

В Тайшетском районе был проведен конкурс «Лучший пахарь 2022», районные трудовые соревнования в сфере агропромышленного комплекса Тайшетского района, ярмарка «Урожай 2022». Участникам и победителям были вручены дипломы и ценные подарки.

Труженики агропромышленного комплекса Тайшетского района вошли в число победителей и призеров областного трудового соревнования. Они получили дипломы, почётные грамоты Губернатора Иркутской области и министерства сельского хозяйства Иркутской области, а также наградные кубки и денежные премии.

2022 год внес значительные коррективы в работу администрации Тайшетского района, помимо основной деятельности, администрация занималась вопросами, связанными с мобилизацией. В рамках частичной мобилизации 28 сентября был осуществлен сбор мобилизованных граждан Тайшетского района, 132 человека были направлены в г. Новосибирск, затем 25 октября 23 добровольца были также направлены в г. Новосибирск для прохождения боевой переподготовки.

В целях координации деятельности и обеспечения эффективного взаимодействия органов **местного самоуправления муниципального образования «Тайшетский район»**, общественных организаций по оказанию помощи семьям мобилизованных и военнослужащих, участвующих в специальной военной операции при администрации Тайшетского района был создан **Штаб**. Ежемесячно проводились заседания Штаба, в ходе которого обсуждались различные вопросы, направленные на поддержку семей мобилизованных граждан.

Все вопросы членов семей решаются максимально оперативно, пользуются приоритетным вниманием. **Администрациями муниципальных образований Тайшетского района была организована работа по заполнению социальных паспортов на семьи мобилизованных и добровольцев (составлено 166 паспортов), составлен План мероприятий межведомственного сопровождения таких семей.** В каждом муниципальном образовании глава администрации поддерживает связь со всеми семьями, никто не остается без внимания: 83 семьи обеспечены дровами, 3-углем, 9 семьям оказана помощь в решении бытовых вопросов, 130 детям мобилизованных в возрасте от 3-14 лет вручены новогодние сладкие подарки. На основании заявлений, поступивших от родителей, всем детям были предоставлены внеочередные места в детские сады. На бесплатной основе в детских спортивных школах предоставляются места детям из семей мобилизованных.

В рамках общероссийской акции «МЫ ВМЕСТЕ» привлекались волонтеры к работе по оказанию помощи семьям мобилизованных в быту.

Ученики школ принимали участие в плетении маскировочных сетей, пошиве медицинских жгутов, изготовлении блиндажных свечей, в акции «Письмо солдату», «Корзинка для мобилизованных», изготовлении новогодних открыток, открыток ко Дню защитника Отечества.

В рамках образовательной деятельности проводятся классные часы, уроки мужества, оформление уголков Боевой славы «Памяти героя» в честь погибших в СВО, ученики школ принимают участие в мероприятиях по созданию видеороликов в поддержку воинов-участников СВО на Украине.

На регулярной основе я и мои заместители выезжали на полигоны дислокации мобилизованных с целью поднятия боевого духа, передачи посылок от родственников, гуманитарной помощи, средств связи, наблюдения, военного обмундирования, медикаментов.

Выражаю слова благодарности родителям, чьи сыновья достойно несут службу в рядах Российской армии, обеспечивая мир и безопасность нашей страны.

Президентом Российской Федерации В.В. Путиным 21 апреля 2022 года дано поручение по увековечиванию памяти военнослужащих, проявивших героизм в ходе специальной военной операции. 12 наших ребят погибли при выполнении задач в ходе специальной военной операции на Украине, 5 из них награждены орденом Мужества посмертно. В целях повышения уровня гражданской солидарности и патриотического воспитания подрастающего поколения главами муниципальных образований принято решение об установлении мемориальных досок на фасадах школ, где учились ребята. В 2022 году главы Тайшетского, Бирюсинского (городского), Юртинского, Новобирюсинского муниципальных образований во взаимодействии с общественностью и коллективами образовательных учреждений организовали и провели торжественное открытие мемориальных досок.

Предлагаю почтить память погибших героев минутой молчания.



Несмотря на все вызовы, с которыми сталкивается наша страна, мы обязаны обеспечить нормальные условия для наших детей в области образования, культуры, спорта. Социальная сфера была и остается приоритетным направлением деятельности администрации Тайшетского района.

В сфере образования продолжают работу 34 общеобразовательных организации, 28 – дошкольных, 2 – дополнительного образования. Все образовательные организации лицензированы, школы аккредитованы.

Количество обучающихся стабильно. Контингент школьников составил 9903 человека. Численность воспитанников ДОО составила 3095.

Доступность дошкольного образования увеличилась на 4 % и составила 85 %.

В образовательных организациях продолжена работа по созданию специальных условий для обучения детей с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов.

На организацию доступной среды для детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями здоровья из местного бюджета профинансировано 0,42 млн. рублей: на оснащение кабинетов учителей-логопедов и педагогов-психологов, размещение оборудования и носителей информации, курсы повышения квалификации.

Для обеспечения бесплатным питанием в детских садах опекаемых детей, детей-инвалидов, тубинфицированных детей из местного бюджета было выделено 1,2 млн. рублей.

Продолжают функционировать 2 пришкольных интерната (при МКОУ Рождественской СОШ, МКОУ Березовской СОШ) для 17 обучающихся, которые обеспечены льготным питанием, родители оплачивают 25 % от стоимости питания. Расходы местного бюджета составили 0,39 млн. рублей.

В 12 общеобразовательных организациях обучение ведется в 2 смены. Доля школьников, занимающихся во II смену, уменьшилась на 1,5 %.

Организован подвоз для 546 школьников из 31 населенного пункта, из них еженедельно - для 17 человек. Ежедневный подвоз осуществляется для 528 человек к 16 школам 27 школьными автобусами. Общие расходы местного бюджета на эти цели составили 12,8 млн. рублей.

В декабре получены 4 школьных автобуса за счет средств федеральной программы, из них 3 – в Половино-Черемховскую среднюю школу, 1 – в Шелеховскую школу.

Проведение государственной итоговой аттестации проходило в штатном режиме. Аттестаты с отличием и федеральные золотые медали «За успехи в учении» получили 27 выпускников 11 классов, 23 из них еще удостоены региональной медали - почетного знака «Золотая медаль «За высокие достижения в обучении». Аттестаты с отличием за уровень основного общего образования получили 36 выпускников 9-х классов.

Из местного бюджета для создания условий проведения государственной итоговой аттестации было профинансировано 1,7 млн. рублей.

В рамках проекта «Современная школа» национального проекта «Образование» в школах открыты 5 Центров естественно-научной и технологической направленностей «Точка роста».

Для малокомплектных школ, детских садов и учреждений дополнительного образования производилось финансирование доступа к сети Интернет из средств местного бюджета и составило 0,58 млн. рублей. В 4 школах проведен монтаж кабельной сети для подключения к сети Интернет на сумму 0,9 млн. рублей.

Администрация Тайшетского района принимает участие во всех проектах в сфере образования, связанных с оснащением и оборудованием образовательных организаций, на условиях софинансирования. Общая сумма финансирования за 2022 год составила 44,7 млн. рублей, из них из местного бюджета на эти цели было направлено 5,8 млн. рублей (мероприятия по соблюдению требований по антитеррористической оснащенности в школе № 5, приобретение мебели для Шелеховской средней школы и строящегося детского сада в г. Тайшете, капитальный ремонт и оборудование средней школы № 14, приобретение модульных пищеблоков в Бирюсинскую и Соляновскую средние школы).

Охват горячим питанием обучающихся школ составляет 89,2 % (8 833 обучающихся). Бесплатное горячее питание осуществляется во всех школах: на условиях софинансирования из местного бюджета организовано питание для детей с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов, школьников начальных классов. Расходы местного бюджета составили 4,8 млн. рублей.

Для организации летнего оздоровления детей из местного бюджета профинансировано 5,1 млн. рублей, дополнительно для 530 школьников организовано временное трудоустройство. Затраты местного бюджета составили 1,9 млн. рублей.

В образовательных организациях ежегодно проводится комплекс антитеррористических, противопожарных мероприятий по обеспечению безопасности образовательного процесса, во всех учреждениях разработаны паспорта антитеррористической защищенности, установлены «кнопки экстренного вызова». Действует система видеонаблюдения, ведется плановый перенос системы на единый пульт образовательной организации. Все образовательные организации имеют ограждение, обеспечены периметральным освещением. В 2022 году проведены работы по огораживанию территории Центра дополнительного образования «Радуга», Черчетской средней школы.

На обеспечение безопасности школ из средств местного бюджета профинансировано 27,4 млн. рублей.

Значительную долю местного бюджета составили затраты на оплату медицинских осмотров, приобретение оборудования и хозяйственных товаров, топлива, электроэнергии, связи, проведение текущих косметических ремонтов – 144,6 млн. рублей.

Одним из приоритетных направлений деятельности муниципальной системы образования является приведение зданий образовательных организаций в соответствие с современными требованиями. Проведены работы по ремонту систем отопления и водоснабжения, сантехнические и электромонтажные работы, замена окон и дверей, ремонты кровель, приобретены отопительные котлы. На эти цели из местного бюджета профинансировано 30,7 млн. рублей.

На всестороннее развитие детей направлено дополнительное образование. Продолжается реализация проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование». Всего зарегистрировано детей в автоматизированной информационной системе «Навигатор дополнительного образования Иркутской области» 12 918 человек. Реализуются 576 дополнительных общеразвивающих программ. Показатель

охвата дополнительным образованием детей в возрасте от 5 до 18 лет составил 72,6 %. Развивается Юнармейское движение. Воспитанники учреждений достойно представляют Тайшетский район на региональном и всероссийском уровнях, затраты местного бюджета для их участия в конкурсных мероприятиях составили 0,9 млн.рублей.

В муниципальной системе образования продолжается реализация программы «Одаренные дети». Школьники участвовали в профильных сменах образовательного центра «Персей», ПРО-форуме добровольцев, научно-практических конференциях, районных конкурсах «Лучший ученик года», «К защите Родины готов!». Проведен уже ставший традиционным Новогодний бал мэра Тайшетского района для школьников, обучающихся на «отлично». Финансовые затраты местного бюджета на эти цели составили 1,4 млн. рублей.

Важное значение имеет патриотическое воспитание школьников. Учебный год насыщен новыми событиями. С 1 сентября – это церемония поднятия Государственного флага Российской Федерации. Во всех школах района стартовали еженедельные внеурочные занятия «Разговоры о важном». Введены ставки советников директоров по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в 24 школах. Действуют рабочие программы воспитания. В 20 школах открыты комнаты детских инициатив, в школах № 10 и № 14 открыты Центры детских инициатив, на оборудование которых из местного бюджета выделено 0,9 млн.руб. В 11 школах открыты парты Героев, посвященные землякам, совершившим доблестные поступки и проявивших личное мужество.

Одним из приоритетных направлений сферы образования является кадровое обеспечение. В образовательных организациях Тайшетского района работают 1027 педагогических работников. Обеспеченность педагогическими кадрами составляет 89 %, требуется около 200 педагогов. Тайшетский район продолжает участвовать в федеральной программе «Земский учитель» - в Шелеховскую среднюю школу прибыл учитель-логопед, начали работу с 1 сентября 2022 года 13 молодых специалистов.

Администрация Тайшетского района продолжает поддерживать педагогов образовательных организаций. Для 38 педагогов оплачивается арендная плата в размере 10 тыс.руб., общая сумма затрат из местного бюджета составила 3,4 млн. рублей. Традиционное чествование педагогов проводится по итогам работы за год и ко Дню Учителя. Оплачиваются командировочные расходы педагогам «северных» территорий, поездки на мероприятия. Проведены районные конкурсы «Учитель года», «Воспитатель года», «Учитель года ОБЖ». Расходы на эти цели составили 1,2 млн. рублей. Педагоги достойно представили Тайшетский район в конкурсах педагогического мастерства регионального уровня. 7 педагогов дополнительного образования Дома детского творчества и Центра дополнительного образования «Радуга» признаны победителями конкурсного отбора на премию Губернатора Иркутской области.

На территории Тайшетского района действует 12 учреждений культуры: 2 культурно-досуговых, 2 краеведческих музея, 6 школ дополнительного образования, Межпоселенческая библиотека, Физкультурно-оздоровительный комплекс.

На территории Тайшетского района реализуется национальный проект «Культура». В рамках проекта повысили свою квалификацию 8 специалистов сферы культуры, открылись виртуальные концертные залы в МБУК МРДК «Юбилейный» и ДШИ г. Бирюсинска, выделена субсидия на приобретение музыкальных инструментов на сумму 5,9 млн. рублей.

В рамках субсидии из областного бюджета Районный дом культуры «Юбилейный» приобрёл звуковое оборудование на сумму 0,7 млн. руб., обновился библиотечный фонд на 1453 экземпляра книг на сумму 0,4 млн.руб., приобретено спортивное оборудование и инвентарь для Детско-юношеских спортивных школ г.Тайшета и г.Бирюсинска на сумму 0,4 млн. рублей.

Близится к завершению строительство Рождественского сельского Дома культуры, на строительство выделены денежные средства в сумме 61,7 млн. рублей.

За отчётный период число посещений в культурно-досуговые учреждения составило 10862 человека. В целях самореализации творческого потенциала населения в РДК «Юбилейный» и Центре культуры и кино «Надежда» действует 45 клубных формирований, в которых занимается 960 человек.

Количество посетителей музеев в 2022 году составило 47 596 человек, увеличение произошло в связи с организацией передвижных тематических выставок, проведением экскурсий, лекций, массовых мероприятий, групповых посещений. Учитывая потребности посетителей, особое внимание было уделено организации мастер классов, их проведено 18, приняло участие 526 человек.

Межпоселенческой библиотечной системой обслуживается 25 % населения Тайшетского района.

В школах дополнительного образования сферы культуры обучается 770 учащихся. Учащиеся школ активно принимают участие в конкурсах различных уровней: в областных - 234 человека, во всероссийских -122 человека, в международных-211 человек, в межрегиональных – 200 человек.

В детско-юношеских спортивных школах обучается 677 учащихся, которые активно приняли участие в 59 соревнованиях районного, областного, федерального, международного уровней и завоевали 26 призовых мест.

Велась подготовка спортсменов по разрядам, присвоено 88 разрядов, из них кандидаты в мастера спорта – 9 чел.

В 2022 году приняты нормативы сдачи ГТО у 1592 человек, знаком отличия отмечено 1025 человек, по сравнению с 2021 годом число сдавших нормы ГТО увеличилось на 43 %.

В ходе реализации программы «Молодым семьям - доступное жилье» в 2022 году 19 семей получили социальную выплату на приобретение жилого помещения и создание объекта индивидуального жилищного строительства. Фактически выплаченная сумма субсидии в 2022 году составила 11,2 млн.руб., из них: федеральный бюджет – 2,19 млн. руб., областной бюджет – 6,42 млн. руб., районный бюджет – 2,59 млн. рублей.

На территории Российской Федерации стартовала уникальная программа «Пушкинская карта» для школьников и студентов. Благодаря этому проекту у молодежи от 14 до 22 лет появилась возможность бесплатно посещать музеи, театры, кинотеатры и концерты. Реализация программы «Пушкинская карта» на территории Тайшетского района началась в 2022 году, в течение отчетного года подключены 4 учреждения культуры (2 музея, Межпоселенческая библиотека посёлка Шиткино, ЦКиК «Надежда», в котором 2 точки подключения: кинозал, Дом культуры). Для поддержки учреждений культуры привлечено за счет Пушкинской карты более 0,18 млн. рублей.

Хочется отметить, что учреждения образования, культуры тесно взаимодействуют с некоммерческими организациями. Деятельность администрации Тайшетского района во взаимодействии с некоммерческими организациями направлена на развитие партнерских отношений в решении задач общественного значения, развитие благотворительной и добровольческой деятельности.

В целях реализации этих направлений в администрации Тайшетского района продолжает действовать муниципальная подпрограмма, направленная на поддержку социальных проектов некоммерческих организаций. Из средств районного бюджета профинансированы мероприятия, проводимые общественными организациями.

При участии администрации района в 2022 году общественными организациями проведено 16 мероприятий районного значения. Победителям и участникам районных конкурсов были вручены подарочные сертификаты и ценные подарки.

Значимым событием 2022 года является установка памятника Герою Советского Союза Антонову Якову Андреевичу в селе Березовка. Памятник был установлен на средства гранта социально значимых проектов «Губернское собрание общественности Иркутской области», полученных Тайшетской районной общественной организацией Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов.

В последние 3 года на территории Тайшетского района ведется масштабное строительство. Построена школа на 520 мест в г.Бирюсинске, продолжается строительство детского сада на 120 мест в г. Тайшете, строительство школы – сада на 120 мест в с. Старый Акульшет.

Также проводится работа по благоустройству физкультурно-оздоровительных комплексов открытого типа (ФОКОТ). Данные мероприятия реализуются в рамках федерального проекта «Детский спорт» партии «Единая Россия» при активном взаимодействии администрации Тайшетского района и регионального отделения партии. В 2021 году начаты работы по благоустройству ФОКОТ в г.Тайшете. За счет средств бюджета Тайшетского района в 2021-2022 годах проведены работы по монтажу уличного освещения, подготовке асфальто-бетонного основания под установку ФОКОТ, устройство ограждения территории, монтаж бытовых помещений, а так же подключение их к инженерным сетям, монтаж тренажеров, монтаж хоккейного корта, устройство искусственного покрытия (трава), устройство беговых дорожек, монтаж трибуны. Стоимость выполненных работ составила 11,5 млн. рублей.

Партией «Единая Россия» произведена поставка оборудования и материалов: резиновое рулонное покрытие для футбольного поля, уличные ворота для мини-футбола, баскетбольная ферма, волейбольная сетка, трибуна на 100 мест, хоккейные борта, спортивные гимнастические снаряды, уличные силовые тренажеры. Общая стоимость оборудования составила 14,6 млн. рублей.

В 2022 году за счет средств местного бюджета произведен монтаж оборудования, модульных раздевалок, ограждения территории, пробурена скважина, выполнены работы по устройству септика, видеонаблюдения. Стоимость работ составила 9,81 млн.рублей.

Общий объем финансирования объекта составил 26,3 млн.рублей, из них за счет средств местного бюджета 11,7 млн. рублей, за счет средств областного бюджета 14,6 млн.рублей.

В 2022 году начата работа по устройству ФОКОТ в посёлке Юрты на территории стадиона школы № 17.

В рамках реализации федерального проекта партией «Единая Россия» произведена поставка оборудования на сумму 25,5 млн.рублей. На территории ФОКОТ будет размещено оборудование для воркаута, силовые тренажеры, трибуна для зрителей, футбольная, баскетбольная и волейбольная площадки.

За счет средств местного бюджета в 2022 году проведены работы по подготовке основания под монтаж оборудования, общая стоимость работ составила 6,46 млн. рублей.

Планомерно продолжается работа по капитальному ремонту детских образовательных учреждений, приобретая с каждым годом всё большие масштабы.

В 2020 году проведено обследование здания детской музыкальной школы, в ходе которого установлено, что здание находится в ограниченно - работоспособном техническом состоянии. Ремонт актового зала и теплого перехода проведен в 2021 году за счет средств местного бюджета, стоимость работ составила 2,84 млн. рублей.

В рамках Федерального проекта «Культурная среда», национального проекта «Культура» администрации Тайшетского района в 2022 году выделена субсидия из бюджетов различных уровней на капитальный ремонт объекта.

В здании музыкальной школы произведена частичная замена балок перекрытий, нижних венцов, выполнены работы по внутренней отделке, обшивка фасада, благоустройство прилегающей территории.

Стоимость работ в рамках реализации национального проекта составила 20,9 млн.руб., из них средства федерального бюджета – 15,1 млн. руб., средства областного бюджета – 5,03 млн.руб., средства местного бюджета – 0,75 млн.руб. Общая стоимость объекта составила 23,7 млн. рублей.

В 2022 году за счет средств местного бюджета проведен капитальный ремонт здания детского сада № 3 в г. Тайшете. В здании выровнены и окрашены стены, заменены полы, произведен монтаж потолка, дверных блоков, утеплена кровля. Стоимость работ составила 3,71 млн. рублей.

Продолжается ремонт в Шелеховской средней общеобразовательной школе в рамках Государственной программы «Развитие образования». Школа рассчитана на 152 человека. Она включает основное здание, построенное в 1975 году, и здание интерната, возведенное в 1980-м. Эксплуатация здания интерната не осуществлялась более 10 лет.

В сложившейся ситуации для приведения здания в надлежащее техническое состояние проведена большая работа по ремонту разрушенной кирпичной кладки стен, ветхой кровли, оштукатуривание, покраска фасада, замена оконных блоков, внутренняя отделка помещений, замена систем теплоснабжения, электроснабжения, вентиляции. В 2022 году завершены работы по капитальному ремонту здания интерната.

Предварительная стоимость работ по капитальному ремонту здания школы в с.Шелехово составляет 79,0 млн.рублей, из них средства областного бюджета 68,7 млн. рублей, средства местного бюджета – 10,3 млн. рублей.

В 2022 году выполнены работы по капитальному ремонту актового зала школы № 85 г.Тайшета.

В помещении проведен ремонт полов, сцены, устройство двух оконных блоков, потолка, замена дверных блоков. Денежные средства на данные мероприятия в размере 1,8 млн. рублей выделены из местного бюджета.

В 2021 году в рамках Государственной программы «Развитие образования» начат капитальный ремонт здания МКОУ СОШ № 14 в г. Тайшете. Выполнение работ на объекте усложнялось наличием большого количества скрытых дефектов, выявленных в ходе производства работ, устранение которых потребовало дополнительных финансовых и временных затрат. В 2021 году выполнены работы на сумму 68,2 млн.



рублей, из них средства областного бюджета – 59,3 млн.рублей, средства местного бюджета – 8,9 млн.рублей.

В 2022 году работы продолжены в рамках реализации Государственной программы «Модернизация школьных систем образования», стоимость работ составила 17,7 млн.руб. (федеральный бюджет – 11,6 млн.руб., областной бюджет – 3,9 млн.руб., местный бюджет – 2,3 млн.руб.). Из местного бюджета дополнительно выделено 6,8 млн.рублей.

В результате в школе отремонтированы перекрытия, заменена кровля, утеплен и обшит фасад, проведена внутренняя отделка здания, в том числе подвального помещения, спортивного и актового залов, пищеблока, заменены сети тепло - водоснабжения, водоотведения, выполнены работы по благоустройству прилегающей территории, монтаж уличного освещения. В рамках социально-экономического партнерства компанией «Русал -Тайшет» выполнены работы по устройству спортивной площадки учреждения. Стоимость спортивной площадки составила 33,4 млн.рублей.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту школы составила – 86,0 млн.руб., из них федеральный бюджет – 11,6 млн.руб., областной бюджет – 63,2 млн.руб., местный бюджет – 11,2 млн.рублей.

В 2022 году выполнены работы по замене кровли в здании детской библиотеки в р.п. Шиткино, из местного бюджета на эти цели направлено 0,9 млн. рублей.

В РДК «Юбилейный» за счет местного бюджета выполнены работы по монтажу снегозадерживающих приспособлений и водосливной системы с кровли здания. Стоимость работ составила 1,2 млн. рублей.

В 2022 году выполнены работы по замене ограждения территории Черчетской СОШ, на эти цели из местного бюджета направлено 2,4 млн. рублей.

За счет средств местного бюджета в 2022 году выполнены работы по устройству ограждения МБУДО «ЦДО «Радуга» г. Тайшет. Стоимость работ составила 0,9 млн. руб.

В 2022 году на здании бассейна смонтирована система снегозадержания и водоотведения, выполнено благоустройство прилегающей территории, произведен монтаж ограждения. Стоимость работ составила 3,7 млн.рублей. Общая стоимость объекта – 16,4 млн.руб., из них средства местного бюджета – 11,5 млн.руб., внебюджетные источники – 4,8 млн.рублей.

В сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом администрация района проводит работу по эффективному использованию имущества, доход от использования и продажи муниципального имущества в 2022 году составил 26,8 млн. руб. Продолжена работа по постановке на кадастровый учет и регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости, 74 % от общего количества объектов поставлено на учёт. Реализовано 4 объекта недвижимого имущества, 1 транспортное средство, доход от продажи муниципального имущества в 2022 году составил 0,7 млн. рублей.

В целях обеспечения жилыми помещениями специалистов, в работе которых имеется острая необходимость на территории Тайшетского района, в 2022 году приобретена 5-комнатная квартира в г. Бирюсинске и предоставлена по договору социального найма врачу ОГБУЗ «Тайшетская районная больница».

В 2022 году продолжена работа по разграничению имущества между муниципальным районом и муниципальными образованиями, 9 объектов недвижимости было безвозмездно передано на уровень городских и сельских поселений для обеспечения исполнения вопросов местного значения.

За 2022 год администрацией предоставлено 710 муниципальных услуг. Заключено 132 договора аренды земельных участков, что на 90 договоров больше, чем в 2021 году, из них 13 договоров аренды заключены по результатам проведенных аукционов на сумму 1,5 млн. рублей. По состоянию на 31 декабря 2022 года действует 451 договор аренды земельных участков.

Общий доход, получаемый в виде арендной платы за земельные участки, составил 12,9 млн. рублей, что на 1,8 млн. рублей больше, чем в 2021 году.

Заключено 35 договоров купли-продажи земельных участков, доход от продажи земельных участков составил 1,3 млн. рублей.

В целях рационального использования муниципального имущества между КУМИ района и ООО «Теплоснабжение» заключено концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, сроком на 30 лет. В рамках заключенного соглашения запланировано переустройство, модернизация и замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования котельных муниципальных образовательных учреждений и учреждений культуры. Общая стоимость мероприятий составила 16,2 млн. рублей.

В 2022 году в целях возведения модульных конструкций для размещения фельдшерско-акушерских пунктов в рамках реализации региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Иркутской области на 2021 – 2025 годы» Тайшетской районной больнице переданы на праве постоянного (бессрочного) пользования земельные участки.

По состоянию на 1 января 2023 года в очереди на бесплатное получение земельных участков в населенных пунктах сельских поселений района состоят 30 многодетных семей.

Для решения вопроса обеспечения льготных категорий граждан, в том числе многодетных семей, состоящих на земельном учете в администрации Тайшетского района, земельными участками под индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство в населенных пунктах сельских поселений Тайшетского района, а также обеспечения данных земельных участков инфраструктурой, в 2022 году проведены работы по постановке на государственный кадастровый учет 325 земельных участков для индивидуального жилищного строительства в мкр. «Южный» в с. Старый Акульшет и в мкр. «Луговой» в с. Березовка.

В 2022 году из областного бюджета предоставлена субсидия на актуализацию документов территориального планирования и градостроительного зонирования, внесены изменения в Схему территориального планирования Тайшетского района, а так же Генеральные планы и Правила землепользования и застройки 5 муниципальных образований.

В Реестре муниципального имущества администрации Тайшетского района числится 88 муниципальных учреждений образовательной, культурно-досуговой и другой деятельности некоммерческого характера, 2 муниципальных предприятия - МУП «Тепловая Энергетическая Компания», МУП «Бузыккановское».

За 2022 год МУП «ТЭК» было отпущено 22221 Гкал тепловой энергии на сумму 70,9 млн. рублей, прибыль до налогообложения составила

26,2 тыс. рублей. Предприятие работает по упрощённой системе налогообложения, в 2022 году начисленный налог составил 683,0 тыс. рублей, предприятием перечислен подоходный налог в бюджет муниципального образования в сумме 1,9 млн. рублей.

МБУ «Проектно-сметное бюро Тайшетского района» в 2022 году в рамках исполнения муниципального задания изготовлено 294 сметы на проведение текущих, капитальных ремонтов объектов, закрепленных за муниципальными учреждениями. В отношении 9 образовательных учреждений разработана проектно-сметная документация на проведение капитального ремонта, на которую получено положительное заключение ГАУИО «Экспертиза в строительстве Иркутской области». Сотрудники учреждения осуществляли строительный контроль на 11 объектах. Из бюджета Тайшетского района на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания предоставлена субсидия в размере 10,7 млн. рублей.

В марте 2022 года создано муниципальное казенное учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба Тайшетского района».

В МКУ «ЕДДС Тайшетского района» установлена система централизованного оповещения населения, система обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112», система АПК «Безопасный город». Работает платформа «Термические точки», на которую в результате космического мониторинга выводятся координаты по всем возгораниям, произошедшим в районе.

Задействована платформа «ЖКХ», где оперативные дежурные размещают информацию о ликвидации аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно переданным полномочиям администрация осуществляла деятельность по обращению с животными без владельцев в рамках заключенного муниципального контракта, сумма субвенции с областного бюджета составила 1,8 млн. рублей, отловлена 91 собака.

В области дорожной деятельности в 2022 году в целях содержания автомобильных дорог общего пользования местного значения между населёнными пунктами, находящимися в собственности муниципального образования «Тайшетский район», заключен муниципальный контракт на сумму 8,8 млн. рублей с АО «Дорожная служба Иркутской области».

В целях транспортной доступности администрацией Тайшетского района было профинансировано 3,3 млн. рублей на организацию пассажирских перевозок по социально-значимым маршрутам: «Тайшет-Байроновка», «Тайшет – Берёзовка», «Тайшет – Старый Акульшет», «Тайшет-Сереброво».

Если говорить о политической обстановке в Тайшетском районе, то она стабильная. В 2022 году в 17 муниципальных образованиях прошли муниципальные выборы. В рамках подготовки к проведению выборов глав и депутатов муниципальных образований Тайшетского района создана рабочая группа по оказанию содействия избирательным комиссиям Тайшетского района. Все вопросы, связанные с подготовкой избирательной кампании, решались оперативно во взаимодействии с ТТИК.

В целом выборы прошли на высоком организационном уровне. 12 глав муниципальных образований, выдвинутых партией «Единая Россия», одержали уверенную победу.

Администрацией в 2022 году было принято 1102 постановления, 357 распоряжений администрации Тайшетского района, подготовлено 49 проектов решений Думы Тайшетского района.

Зарегистрировано входящей корреспонденции 8375 единиц, исходящей - 4578.

В целях оперативного и своевременного обнародования муниципальных правовых актов подготовлено и направлено в печать 62 номера Бюллетеня нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда».

В 2022 году 111 жителей Тайшетского района были награждены Почетной грамотой мэра Тайшетского района, 314 человек и 12 трудовых коллективов - Благодарственным письмом. Администрацией района подготовлено 87 ходатайств: о награждении медалью «За развитие Сибири и Дальнего Востока», орденом «За заслуги перед Отечеством» II степени, Почетной грамотой министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области, Благодарностью министра спорта Иркутской области, Почетной грамотой Губернатора Иркутской области, Благодарностью Губернатора Иркутской области, знаком общественного поощрения «85 лет Иркутской области».

В 2022 году курсы повышения квалификации прошли 13 муниципальных служащих администрации Тайшетского района.

В сфере противодействия коррупции – в отчетный период принято от 97 лиц 254 справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

Особое внимание в администрации Тайшетского района уделяется вопросу организации и рассмотрения письменных и устных обращений граждан. Слаженная работа по приему и обработке жалоб и обращений граждан, а также личному приему граждан мэром Тайшетского района и его заместителями доказывает, что это направление деятельности является необходимым связующим звеном между муниципальной властью и населением.

Всего в 2022 году в администрацию Тайшетского района поступило 426 обращений, жалоб и заявлений (в 2021 г. - 788), из них: 203 письменных обращений, жалоб граждан (в 2021 г. - 198), 66 принято на личном приеме мэром Тайшетского района и его заместителями (в 2021 г. - 59), 157 человек принято на выездных приемах в муниципальных образованиях Тайшетского района (в 2021 г. – 531).

Направлено для рассмотрения в администрацию Тайшетского района письменных жалоб и обращений из органов государственной власти – всего: 91 (в 2021 г. - 94), из администрации Президента РФ – 23 (в 2021 г. - 15), из Правительства Иркутской области – 56 (в 2021 г. - 66), из других органов власти – 12 обращений.

В 2022 году поступило 19 коллективных обращений (родители учащихся, жильцы многоквартирных домов, трудовые коллективы и т.д.), в 2021 г. - 14.

На все устные и письменные обращения даны консультации, разъяснения, рекомендации, подготовлены ответы.

Согласно результатам выборочного анализа наибольший объем обращений поступает по вопросам социального обеспечения, жилищно-коммунальной сферы, состояния дорог, предоставления мест в детском саду, организации отлова собак, переселения граждан из ветхого и аварийного жилья.

Все чаще граждане используют электронные формы обращений. При этом важно подчеркнуть, что в 2022 году доля обратившихся посредством интернет-технологий составила 32,1 %. На региональном уровне созданы Центр управления регионом (ЦУР), Платформа обратной связи (ПОС), «Инцидент-Менеджмент» и Интернет-приемная, которые позволяют сделать работу с обращениями граждан более мобильной.



В 2022 году администрацией Тайшетского района посредством платформы обратной связи рассмотрено 6 обращений, через систему «Инцидент-Менеджмент» отработано и направлено 131 сообщение.

Продолжает работать система межведомственного электронного документооборота, система VipNet Клиент, а также электронный справочник ограниченного доступа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ССТУ. РФ., в котором отображаются все поступившие обращения граждан на имя Президента Российской Федерации в реальном времени для обеспечения реализации права гражданина на обращение к Президенту Российской Федерации.

В 2022 году администрация Тайшетского района осуществляла отдельные областные государственные полномочия, переданные в соответствии с законодательством Иркутской области. Финансовые средства на реализацию полномочий освоены в полном объеме.

Также в 2022 году администрация Тайшетского района осуществляла часть полномочий органов местного самоуправления городских и сельских поселений по 25 соглашениям.

В заключение своего отчёта выражаю слова благодарности Губернатору Иркутской области Кобзеву И.И., Правительству Иркутской области, депутатам Законодательного Собрания Иркутской области Дикусаровой Н.И., Шпакову В.Ю., депутатам Думы Тайшетского района, главам муниципальных образований Тайшетского района, руководителям предприятий и учреждений, общественных организаций, всем своим коллегам, жителям Тайшетского района за сотрудничество и поддержку.

Спасибо за внимание!

### СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О МОНИТОРИНГЕ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАЙШЕТСКИЙ РАЙОН»

#### РАЗДЕЛ 1.

#### КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ДОСТИЖЕНИЯ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ ОСНОВНЫХ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ СТРАТЕГИЕЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАЙШЕТСКИЙ РАЙОН»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение показателя в отчетном периоде	Фактическое значение показателя в отчетном периоде	Причины отклонения от планового значения
1	Коэффициент естественного прироста (убыли -) в расчете на 1000 населения	чел.	-2,1	-8,4	Наблюдается устойчивая тенденция депопуляции, характеризующаяся постоянным превышением числа умерших над числом родившихся (родилось 704 чел., умерло 1293 чел.). Основными причинами низкой рождаемости являются: недостаточный уровень доходов населения, нерешенность жилищных проблем, переход от многодетной к средне – и малодетной современной семье, нестабильность браков в связи со снижением ценности семьи. *
2	Миграционная убыль (прирост) на 1000 населения	чел.	-5,0	-7,1	Наблюдаются отрицательная динамика миграционной убыли населения. Основными причинами являются: отъезд детей на обучение в высшие учебные заведения, низкие зарплаты, а главным барьером остается дисбаланс между реальной заработной платой и ценой жилья (аренда или приобретение).
3	Выручка от реализации товаров (работ, услуг) без централизованных плательщиков	млн. руб.	70914,8	39986,2	Основное влияние оказало изменение планов компании РУСАЛ (ООО "РУСАЛ -Тайшет" планировал в 2022 году выпуск производство алюминия первичного в объеме 430,9 тыс.тонн, выручка планировалась в сумме 52086,2 млн. руб., по факту выпуск производства алюминия первичного составил 77,8 тыс. тонн, выручка составила 11144,6 млн. руб)
4	Индекс промышленного производства	%	120,9	136,7	Небольшое перевыполнение планового показателя связано с началом производства первичного алюминия в ООО "РУСАЛ -Тайшет".

5	Индекс производства продукции сельского хозяйства в сельхозорганизациях (в сопоставимых ценах)	%	100,5	89,2	Не выполнение планового показателя связано со снижением объемов производства в разделе "Зерно" (план - 25114,2 т., факт - 21336,1 т.) Снижение объема производства в ПСХ "Таежное" КП -41 (-1431,6 т. к плану), ООО "Луговое" (-500 т. к плану), ООО "Новая заря" (-897 т. к плану), ООО "Шелеховское" (-2743 т. к плану), СХПК "Бирюсинский" (-2711,4 т. к плану), ООО "Виктория" (-196,2 т. к плану); в разделе "Картофель" (план - 402 т. , факт - 100 т. ). Отсутствие объемов производства в ОГБУ СО Сергинский ПНИ (-50 т.), ИП КФХ Назаров Г.Н. (-120 т. к плану); ИП КФХ Пирогов Д.Н (-80 т. к плану), ИП КФХ Лимонтов В.В. (-50 т к плану); в разделе "Мясо" (план - 1122,25 т., факт - 400,9 т.) Снижение объема производства в ПСХ "Таежное" КП -41 (-128,5 т. к плану), ООО "Конторка" (-142,1 т. к плану), ООО "Заречное" (-78 т. к плану), ООО "Новая заря" (-93,9 т. к плану), ИП Глава КФХ Прядивной Г.П. (-278 т. к плану), ООО Шелеховское (-55,9 т. к плану); в разделе "Молоко" (план - 7453,4 т., факт - 4666,3 т.). Снижение объема производства в ПСХ "Таежное" КП -41 (-888 т. к плану), ООО "Новая заря" (-1626,4 т. к плану), ИП Глава КФХ Белослудцева А.Г. (-381 т. к плану), ООО Шелеховское (-790,2 т. к плану);
6	Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя	тыс. руб.	251,1	317,4	Отклонение значения показателя связано с пересмотром объема инвестиционных вложений по ОК РУСАЛ ООО "Русал Тайшетский Аллюминиевый Завод" (план - 0 млн.руб., факт - 9300,57 млн.руб.).
7	Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения	ед.	240,4	192,6	На снижение показателя повлияло уменьшение количества субъектов малого предпринимательства (далее - СМСП). Основные причины: 1. Увеличение издержек (у компаний нарушились цепочки поставок, усложнились схемы и удлинились сроки оплаты, резко упало число клиентов, и, как следствие, сократилась выручка и рентабельность); 2. Возможность исключения налоговыми органами ИП из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей самостоятельно. 3. Стремительное развитием маркетплейсов в Интернете - Ozon, Wildberries, Joom и других торговых площадок, на которых продаются товары и/или услуги сторонних компаний, а также множества групп в социальных сетях, предлагающих свои услуги в данной сфере.
8	Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций	%	13,3	11,9	Снижение показателя сложилось за счет снижение численности на действующих предприятиях СМиСП (план 3,11 тыс.чел/ факт 2,76 тыс.чел. - основное снижение в сфере лесозаготовок; обработки древесины и производство изделий из дерева; предоставлении прочих видов услуг).
9	Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры от нормативной потребности:	%	91,0	88,0	На снижение показателя повлияло корректировка сроков реализации мероприятий по строительству Джогинского Дома культуры и Рождественской библиотеки
9.1.	клубами и учреждениями клубного типа	%	90,0	87,0	Планировалось строительство Джогинского Дома культуры, в виду отсутствия финансирования на разработку ПСД, строительство перенесено на 2025 год
9.2.	библиотеками	%	87,0	84,0	При чрезвычайной ситуации произошедшей в июне-июле 2019 года произошло затопление Рождественской библиотеки, данное здание ремонту не подлежит. Запланировано строительство Рождественского СДК , в здании которого будет расположена библиотека. Завершение строительства в марте 2023 года.

10	Доля муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры	%	12,16	17,57	В 2022 году произведен капитальный ремонт Шиткинской детской библиотеки имени Зои Космодемьянской, расположенной по адресу п. Шиткино, ул. Зои Космодемьянской, 5. Не проведены капитальные ремонты следующих объектов: МКУК "Старо-Акульшетский Дом Досуга и Творчества" (объявленные торги в марте 2022 года не состоялись, проведена корректировка стоимости объекта, торги будут объявлены в 2023 году); МКУК "Шиткинский Дом Досуга и Творчества", МКУК "Борисовский сельский Дом культуры", МКУК Бузыккановский Дом Досуга и Творчества (отсутствие денежных средств на разработку проектно-сметной документации и получение государственной экспертизы);
11	Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом	%	24,0	43,0	Плановое значение показателя перевыполнено за счет увеличения молодежи, занимающихся в частных спортивных секциях. С 2022 года показатель рассчитывается с учетом детей спортивного клуба "САРМАТ". Кроме того, активно включается население в развитие массовой физической культуры выходя на улицу занимаясь "Скандинавской ходьбой", на общественных тренажерах во дворах домов. Молодежь и школьники занимаются футболом на спортивных площадках в летний период.
12	Жилищный фонд на конец года всего	тыс. кв.м	1669,4	1632,6	Оперативные данные глав муниципальных образований Тайшетского района. Сведения о жилищном фонде предоставляются органами местного самоуправления в срок до 25 февраля текущего года по форме №1-жилфонд
13	Введено в действие жилых домов	кв.м	21317,3	3824,8	Плановый показатель не достигнут в связи с отсутствием ввода жилья в мкр. Центральный. Ввод жилья осуществлен за счет индивидуального жилищного строительства (3249,6 кв.м) и многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Горького, 1 - 575,2 кв.м.
14	Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах	тыс. кв.м	31,4	19,17	Данные сформированы на основании реестра аварийного жилищного фонда Иркутской области.
15	Общая площадь жилых помещений, приходящая в среднем на одного жителя, - всего	кв.м	24,0	23,38	Фактическое значение показателя рассчитано с учетом численности населения на 01.01.2022 года - 69,82 тыс.чел.
16	Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (без учета субвенций)	%	91,2	48,8	Отклонение фактического значения от планового объясняется увеличением объема безвозмездных поступлений из областного и федерального бюджетов в 2022 году на 1 939 942,4 тыс. руб. (без учета субвенций 1 104 525,3 тыс.руб.). Поступление налоговых и неналоговых доходов в отчетном периоде составило 1 132 597,8 тыс. рублей, что на 283 397,4 тыс. руб. больше запланированных поступлений (849 200,4 тыс. руб.).
17	Оборот розничной торговли на 1 жителя	тыс. руб.	114,5	44,1	Значение данного показателя только по крупным и средним предприятиям по данным статистической информации.
18	Оборот общественного питания на 1 жителя	тыс. руб.	3,0	1,7	Значение данного показателя только по крупным и средним предприятиям по данным статистической информации.
19	Среднесписочная численность работающих	тыс. чел.	23,38	23,18	Среднесписочная численность работающих за 2022 год составила 23,18 тыс.чел., или 99,1% к плановому значению на 2022 год. Значительное отклонение численности наблюдается в сфере "Сельское, лесное хозяйство" (план 2148 чел./факт 1875 чел.), в сфере "Обрабатывающие производства" (план 2261 чел./факт 2107 чел.), в сфере "Оптовая, розничная торговля" (план 1338 чел./факт 1133 чел.), в сфере "Здравоохранение" (план 2287 чел./факт 1947 чел.)
20	Уровень зарегистрированной безработицы к трудоспособному населению	%	1,15	0,60	В 2022 году разработаны и реализуются дополнительные мероприятия в сфере занятости, направленные на снижение напряженности на рынке труда: предоставление субсидий работодателям в рамках государственной поддержки юридических и физических лиц и индивидуальных предпринимателей при трудоустройстве безработных граждан; оказание государственной социальной помощи на основании социального контракта.



21	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников	руб.	42431,0	50497,0	Отклонение значения показателя (+19%) связано с ростом среднемесячной заработной платы в отраслях "Обрабатывающее производство", "Строительство", "Государственное управление и обеспечение военной безопасности", "Образование", "Обеспечение электрической энергией, газом, паром; кондиционирование воздуха", "Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг", "Прочие", "Добыча полезных ископаемых", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов".
22	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	%	72,0	72,0	-
23	Доля детей в возрасте 1-6 лет, стоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте 1-6 лет	%	18,9	9,6	Плановое значение показателя перевыполнено за счет поступления заявлений от родителей (законных представителей) о снятии с очереди, уменьшения общей численности детей в возрасте 1-6 лет (-319 чел.). При комплектовании дошкольных образовательных организаций на 2022-2023 учебный год распределены все дети в возрасте от 2 до 6 лет.
24	Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях	%	11,9	23,5	На начало учебного года (2022-2023) во вторую смену обучалось 2331 человек, что составляет 23,5% от общей численности обучающихся в образовательных организациях Тайшетского района (9903 чел.). Плановый показатель не достигнут в связи с тем, что в образовательных организациях не хватает площадей учебных кабинетов. В 2022 году проводился капитальный ремонт МКОУ СОШ №14 г. Тайшета и строительство здания МКОУ Староакулышетской ООШ. На период ремонтных и строительных работ обучающиеся этих образовательных организаций размещались на площадях МКОУ СОШ №5 г. Тайшета.
25	Доля обучающихся, охваченных дополнительным образованием	%	77,0	72,6	Отклонение показателя связано с большим процентом занятости обучающихся в негосударственном (частном) секторе по предоставлению услуг дополнительного образования (секции единоборств, дзюдо, каратэ, спортивный туризм, хореография), которые не учитываются в АИС "Навигатор дополнительного образования детей Иркутской области"
26	Уровень младенческой смертности на 1000 родившихся	%	6,2	6,8	Увеличение количества умерших детей до года связано с нехваткой врачей акушеров-гинекологов
27	Обеспеченность врачами (на 10 000 населения)	чел.	11,7	10,7	Снижение количества врачей
28	Объем туристического потока в район, в том числе количество иностранных туристов	чел.	225,0	323,0	Увеличение показателя связано с открытием в декабре 2021 года двух хостелов ООО "Авангард"
29	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	Количество семей (ед.)	12,0	19,0	Плановое значение показателя перевыполнено за счет увеличения денежных средств из бюджетов всех уровней

\*-численность на 01.01.2022 года

Начальник Управления экономики и промышленной политики

Н.В. Климанова

Согласовано:

Начальник отдела сельского хозяйства администрации Тайшетского района

М.В. Конькова

Начальник Финансового управления администрации Тайшетского района

О.В. Фокина

Начальник Управления культуры, спорта и молодежной политики администрации Тайшетского района

Е.А. Кожевникова

Начальник Управления образования администрации Тайшетского района

Л.В. Семчишина

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района

Р.К. Евстратов

РАЗДЕЛ 2.

ОЦЕНКА ВЫПОЛНЕНИЯ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАЙШЕТСКИЙ РАЙОН»

№ п/п	Наименование мероприятия	Вид документа	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Отчет о выполнении мероприятия	Объем финансирования, млн.руб.											% исполнения	Примечание			
						План						Факт									
						Всего	РБ	ФБ	ОБ	ВН	БП	фонд содействия реформированию ЖКХ	Всего	РБ	ФБ	ОБ			ВН	БП	фонд содействия реформированию ЖКХ
<b>ИТОГО ПО СТРАТЕГИИ</b>						31861,5822	348,5279	149,8813	744,0109	30557,3300	61,8321	0,0000	23189,4926	149,9779	200,5802	660,1049	22132,7750	46,0545	0,0000	72,8	
1	Демографическое развитие					4,2603	4,2603	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4,3843	4,3843	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	102,9	
1.1	Пропаганда здорового образа жизни среди населения Тайшетского района	МП "Развитие культуры"	Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Тайшетского района	2022	Выполнено. В 2022 году проведено 36 мероприятий, направленных на популяризацию здорового образа жизни среди населения Тайшетского района с участием 2347 человек.	0,2367	0,2367	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3607	0,3607	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	152,4	В течение года объем планового финансирования пересмотрен.
1.2	Укрепление института семьи, популяризация семейных ценностей	МП "Развитие культуры"	Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Тайшетского района	2022	Выполнено. В 2022 году проведено 6 мероприятий, направленных на укрепление семьи и популяризацию семейных ценностей с участием 420 человек.	0,0220	0,0220	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0220	0,0220	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,0	
1.3	Приобретение жилых помещений для специалистов, в работе которых имеется острая необходимость на территории Тайшетского района	МП "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район"	КУМИ района	2022	Выполнено. Приобретена 5-комнатная квартира, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Бирюсинск, ул. Загородная, д.7, кв.1, и предоставлена врачу ОГБУЗ "ТРБ"	4,0016	4,0016	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4,0016	4,0016	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,0	
2	Образование					616,0518	87,9476	28,0129	480,0913	20,0000	0,0000	0,0000	342,6859	40,2231	89,9112	212,5516	0,0000	0,0000	0,0000	55,6	
2.1	Создание центров естественно-научного и технологического профилей "Точка роста"	МП "Развитие муниципальной системы образования"	Управление образования администрации Тайшетского района	2022	Выполнено. В 2022 году открыты 5 Центров естественно-научной и технологической направленностей "Точка роста" на базе образовательных организаций: МКОУ СОШ № 1 г. Тайшета, МКОУ СОШ № 23 г. Тайшета, МКОУ СОШ № 85 г. Тайшета, МКОУ Новосибирская СОШ, МКОУ Березовская СОШ	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0	
2.2	Оснащение современным оборудованием кабинетов ОБЖ в общеобразовательных организациях	МП "Развитие муниципальной системы образования"	Управление образования администрации Тайшетского района	2022	Не выполнено. В связи с отсутствием денежных средств в бюджете. Реализация мероприятия перенесена на 2023 год.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0	
2.3	Строительство комплекса начальная школа-детский сад в с. Старый Акульпет	МП "Развитие муниципальной системы образования"	КУМИ района	2022	Выполнено. Мероприятие, предусмотренные контрактом на 2022 год исполнены: устройство фундамента, монтаж стен подвального помещения, перекрытий 1 этажа, кладка стен 1 этажа.	474,4745	61,6817	0,0000	412,7928	0,0000	0,0000	0,0000	150,0000	19,5000	0,0000	130,5000	0,0000	0,0000	0,0000	31,6	Заключено дополнительное соглашение от 07.07.2022 г. № 05-59-226/22-59 к Соглашению о предоставлении субсидии местному бюджету из областного бюджета от 02.08.2021 г. № 05-59-425/21-59, в соответствии с которым финансирование на 2022 год предусмотрено в размере 150,00 млн.рублей.

2.4	Строительство объекта "Детское дошкольное учреждение на 120 мест, расположенное по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, г.Тайшет, ул.Зои Космодемьянской,7"	МП "Развитие муниципальной системы образования"	КУМИ района	2022	Выполнено частично. Выполнены работы по устройству фундамента, каркаса здания, стен здания, кровля здания, дорожки и проселки, черновая отделка помещений. В соответствии с заключенным дополнительным соглашением №1 от 19.10.2021 года продлен срок окончания выполнения работ до 03.04.2023 года.	0,2591	0,2591	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	78,3663	1,9659	63,2443	13,1561	0,0000	0,0000	0,0000	30245,6	В течение года объем планового финансирования пересмотрен.	
2.5	Капитальный ремонт МКДОУ Соляновская средняя общеобразовательная школа	ГП Иркутской области по восстановлению жилья, объектов связи, социальной, коммунальной, энергетической и транспортной инфраструктур, гидротехнических сооружений, административных зданий, поврежденных или утраченных в результате наводнения на территории Иркутской области, подпрограмма "Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов образования"	КУМИ района	2022	Выполнено. Проектно - сметная документация на капитальный ремонт объекта разработана. Получено положительное заключение ГАУИО «Ирэкспертиза» № 38-1-1-2-022999-2022 от 15.04.2022 г.	0,0681	0,0681	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0681	0,0681	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,0		
2.6	Капитальный ремонт МКДОУ Соляновский детский сад	ГП Иркутской области по восстановлению жилья, объектов связи, социальной, коммунальной, энергетической и транспортной инфраструктур, гидротехнических сооружений, административных зданий, поврежденных или утраченных в результате наводнения на территории Иркутской области, подпрограмма "Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов образования"	КУМИ района	2022	Выполнено. Проектно - сметная документация на капитальный ремонт объекта разработана. Получено положительное заключение ГАУИО «Ирэкспертиза» № 38-1-1-2-030377-2022 от 18.05.2022 г.	0,0505	0,0505	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0505	0,0505	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,0		
2.7	Капитальный ремонт МКДОУ Шиткинский детский сад "Петушок"	ГП Иркутской области по восстановлению жилья, объектов связи, социальной, коммунальной, энергетической и транспортной инфраструктур, гидротехнических сооружений, административных зданий, поврежденных или утраченных в результате наводнения на территории Иркутской области, подпрограмма "Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов образования"	КУМИ района	2022	Выполнено. Проектно - сметная документация на капитальный ремонт объекта разработана. Получено положительное заключение ГАУИО «Ирэкспертиза» № 38-1-1-2-019056-2022 от 31.03.2022 г.	0,0422	0,0422	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0422	0,0422	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,0		
2.8	Капитальный ремонт МКОУ Шиткинская СОШ	ГП Иркутской области по восстановлению жилья, объектов связи, социальной, коммунальной, энергетической и транспортной инфраструктур, гидротехнических сооружений, административных зданий, поврежденных или утраченных в результате наводнения на территории Иркутской области, подпрограмма "Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов образования"	КУМИ района	2022	Не исполнено. Согласно дополнительного соглашения от «28» марта 2022 г. № 25636000-1-2022-009/2 к Соглашению «о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету на софинансирование расходов, возникающих при реализации регионального проекта "Модернизация школьных систем образования Иркутской области" от «25» февраля 2022 года № 25636000-1-2022-009 финансовое обеспечение реализации объекта предусмотрено на 2023 год. Согласно условиям муниципального контракта № 0134300026322000039 от 25.03.2022 г подрядчик приступил к выполнению работ на объекте с 01.01.2023 года.	0,0505	0,0505	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0	
2.9	Строительство объекта "Детское дошкольное учреждение на 250 мест в с.Старый Акулыт, Тайшетского района, Иркутской области"	МП "Развитие муниципальной системы образования"	КУМИ района	2022	Не исполнено. Срок реализации мероприятия перенесен на 2026-2027 гг.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0		
2.10	Капитальный ремонт МКОУ СОШ № 14 г. Тайшета	МП "Развитие муниципальной системы образования"	КУМИ района	2022	Выполнено. Выполнены работы по внутренней отделке помещения, по монтажу внутренней инженерной системы, монтажу вентиляруемого фасада.	19,1235	3,6911	11,5743	3,8581	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	21,5367	6,1043	11,5743	3,8581	0,0000	0,0000	0,0000	112,6	Увеличен плановый объем финансирования в течение года	



2.11	Капитальный ремонт МКОУ Шелеховской СОШ	МП "Развитие муниципальной системы образования"	КУМИ района	2022	Выполнено частично. Здание интерната - ремонтные работы окончены. Здание школы - выполнен ремонт отделки помещений, ремонт полов, ремонт инженерных сетей, ремонт кровли, ремонт фасада. В 2023 году планируется завершение капитального ремонта, параллельно ведутся претензионные работы.	66,6218	8,6609	0,0000	57,9609	0,0000	0,0000	0,0000	49,5403	6,4402	0,0000	43,1001	0,0000	0,0000	0,0000	74,4	Финансирование по факту выполненных работ.	
2.12	Капитальный ремонт МКОУ Березовская СОШ (спортивный зал)	МП "Развитие муниципальной системы образования"	КУМИ района	2022	Выполнено. Проектно - сметная документация на капитальный ремонт объекта разработана. Получено положительное заключение ГАУИО «Ирэкспертиза» № 38-1-1-2-040880-2022 от 24.06.2022 г.	0,0459	0,0459	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0459	0,0459	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,0	Экономия денежных средств по результатам торгов.	
2.13	Капитальный ремонт МКОУ Николаевская СОШ (спортивный зал)	МП "Развитие муниципальной системы образования"	КУМИ района	2022	Выполнено. Проектно - сметная документация на капитальный ремонт объекта разработана. Получено положительное заключение ГАУИО «Ирэкспертиза» № 38-1-1-2-019871-2022 от 04.04.2022 г.	0,0118	0,0118	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0118	0,0118	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,0		
2.14	Строительство образовательной организации "СОШ на 520 учащихся, расположенных по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, г. Бирюсинск, ул. Дружбы, 18 Б	МП "Развитие муниципальной системы образования"	КУМИ района	2022	Выполнено. Объект введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод в эксплуатацию № 38-38519101-01-2022 г. от 09.09.2022 г.	0,0671	0,0671	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	20,9288	4,0224	0,0000	16,9064	0,0000	0,0000	0,0000	31190,5	Из бюджета Иркутской области выделены дополнительные средства на завершение строительных работ на объекте (Дополнительное соглашение № 05-59-263/22-59 от 11.08.2022г. к соглашению о предоставлении субсидии местному бюджету из областного бюджета от 16 марта 2018 года № 05-59-102/18-59), а так же выделены дополнительные средства из бюджета МО "Тайшетский район" на проведение дополнительных работ, связанных с выдачей предписаний контролирующим органам.	
2.15	Строительство образовательной организации "СОШ на 1275 учащихся, расположенная по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул.Горького,21		КУМИ района	2022	Не исполнено. В соответствии с Постановлением Правительство Иркутской области от 31 октября 2018 г. № 780-пп " Об утверждении государственной программы Иркутской области "Доступное жилье" на 2019 - 2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений правительства "Иркутской области" ответственным исполнителем за проектирование и строительство объекта назначен ОГКУ "Единый заказчик в сфере строительства". Муниципальный контракт на проектирование объекта расторгнут КУМИ района в одностороннем порядке.	12,5000	12,500	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0	
2.16	Капитальный ремонт здания МКУ ДМШ №2, расположенного по адресу:г.Тайшет, ул.Чапаева,1		КУМИ района	2022	Выполнено. Работы выполнены в полном объеме	22,7369	0,8188	16,4386	5,4795	0,0000	0,0000	0,0000	22,0954	1,9719	15,0926	5,0309	0,0000	0,0000	0,0000	97,2	Финансирование по факту выполненных работ.	
2.17	МКОУ СОШ №14 г.Тайшет (обустройство стадиона)		КУМИ района	2022	Выполнено частично. Завершение работ перенесено на 2023 год.	20,0000	0	0,0000	0,0000	20,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0		
3	Медицина					35,1000	0,6000	34,1089	0,3911	0,0000	0,0000	0,0000	33,4355	0,5400	31,1807	1,7148	0,0000	0,0000	0,0000	95,3		
3.1	Капитальный ремонт поликлиники в г.Бирюсинск	ГП Иркутской области "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия" на 2019-2024 годы	Министерство здравоохранения Иркутской области	2022	Выполнено. Проведен капитальный ремонт поликлиники в г. Бирюсинске	13,0000	0,0000	13,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	12,5205	0,0000	11,8681	0,6524	0,0000	0,0000	0,0000	96,3	Экономия денежных средств по результатам проведенных торгов.	
3.2	Капитальный ремонт поликлиники в п.Шиткино	ГП Иркутской области "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия" на 2019-2024 годы	Министерство здравоохранения Иркутской области	2022	Выполнено. Проведен капитальный ремонт поликлиники в п. Шиткино	5,0000	0,0000	5,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	5,0000	0,0000	4,7393	0,2607	0,0000	0,0000	0,0000	100,0		
3.3	Капитальный ремонт амбулатории в п. Новобирюсинский	ГП Иркутской области "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия" на 2019-2024 годы	Министерство здравоохранения Иркутской области	2022	Выполнено. Проведен капитальный ремонт амбулатории в п. Новобирюсинский	1,5000	0,0000	1,5000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,5000	0,0000	1,4218	0,0782	0,0000	0,0000	0,0000	100,0		
3.4	Строительство ФАП в с. Шелаево	ГП Иркутской области "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия" на 2019-2024 годы	Министерство здравоохранения Иркутской области	2022	Выполнено. Построен ФАП в с.Шелаево	7,5000	0,0000	7,1089	0,3911	0,0000	0,0000	0,0000	6,3750	0,0000	6,0426	0,3324	0,0000	0,0000	0,0000	85,0	Экономия денежных средств по результатам проведенных торгов.	
3.5	Строительство ФАП в с.Джогино	ГП Иркутской области "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия" на 2019-2024 годы	Министерство здравоохранения Иркутской области	2022	Выполнено. Построен ФАП в с.Джогино.	7,5000	0,0000	7,5000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	7,5000	0,0000	7,1089	0,3911	0,0000	0,0000	0,0000	100,0		



7.1	Организация предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний	МП "Охрана труда"	Администрация Тайшетского района	2022	Выполнено. Денежные средства направлены на организацию медицинских осмотров.	0,6627	0,6627	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7327	0,7327	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	110,6	В течение года объем планового финансирования пересмотрен.	
8	Транспорт и дорожная служба					750,3452	9,7590	0,0000	106,1920	595,3000	39,0942	0,0000	1288,7629	8,8012	0,0000	105,4681	1148,8000	25,6936	0,0000	0,0000	171,8	
8.1	Реализация инвестиционного проекта "Реконструкция станции Тайшет ВСЖД филиала ОАО "РЖД"	внебюджетные источники	ВСЖД филиал ОАО РЖД	2022	Выполнено частично. Реконструкция станции Тайшет Восточно-Сибирской железной дороги 2-й, 3-й этап.	595,3000	0,0000	0,0000	0,0000	595,3000	0,0000	0,0000	1148,8000	0,0000	0,0000	0,0000	1148,8	0,0000	0,0000	193,0	Инвестором пересмотрены инвестиционные вложения.	
8.2	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	МП "Развитие дорожного хозяйства"	КУМИ района	2022	Выполнено. В 2022 году работы по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района выполнены в полном объеме.	9,7590	9,7590	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	8,8012	8,8012	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	90,2	В целях накопления средств для проведения более объемных работ по содержанию автомобильных дорог, оставшиеся средства муниципального дорожного фонда муниципального образования "Тайшетский район" не были использованы. Бюджетные ассигнования муниципального дорожного фонда, не использованные в 2022 году направлены на увеличение бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда в 2023 году.
8.3	Реконструкция и ремонт проезжей части дорог, ямочный ремонт дорог		МО "Николаевское сельское поселение"	2022	Выполнено. Произведена очистка от снега и грейдерование дорог в зимне-летний период, произведен ямочный ремонт дорог.	0,9000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9000	0,0000	0,9541	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9541	0,0000	0,0000	106,0	В течение года внесены изменения в плановый объем финансирования
8.4	Текущий ремонт участка автомобильной дороги в асфальтобетонном исполнении		МО "Квитокское городское поселение"	2022	Не исполнено. Принято решение об отмене данного мероприятия в связи с отсутствием финансирования.	4,7852	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4,7852	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0		
8.5	Проектирование реконструкции автомобильных дорог по ул. Индустриальная и ул. Суворова в г. Тайшете	МП "Повышение безопасности дорожного движения на территории Тайшетского городского поселения"	МО "Тайшетское городское поселение"	2022	Не исполнено. Работы не выполнены в срок, в настоящее время с подрядчиком ООО "Мост" ведется претензионная работа	8,5000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	8,5000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0	
8.6	Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Пролетарская в г. Тайшете	МП "Повышение безопасности дорожного движения на территории Тайшетского городского поселения"	МО "Тайшетское городское поселение"	2022	Выполнено частично. Выполнены работы по освещению и устройству дорожного полотна и тротуара, установлены ливни. Работы по асфальтированию перенесены на 2023 год.	131,1010	0,0000	0,0000	106,1920	0,0000	24,9090	0,0000	130,2076	0,0000	0,0000	105,4681	0,0000	24,7395	0,0000	0,0000	99,3	В течение года внесены изменения в плановый объем финансирования
9	Строительный комплекс					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0		
9.1	Содействие в получении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, гражданам, проживающим в сельской местности Тайшетского района, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, за счет средств федерального бюджета и бюджета Иркутской области	МП "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия"	Отдел сельского хозяйства администрации Тайшетского района	2022	Не исполнено. В соответствии с распоряжением министерства сельского хозяйства Иркутской области от 30.03.2022 года № 57-123-мр граждане Тайшетского района не вошли в сводный список на получение социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на очередной 2022 финансовый год.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0	
10	Территориальное планирование и градостроительное зонирование					2,3819	2,3819	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	6,0060	1,3029	0,0000	4,7031	0,0000	0,0000	0,0000	252,2		
10.1	Актуализация документов территориального планирования	МП "Градостроительная политика на территории Тайшетского района"	КУМИ района	2022	Выполнено. Актуализировано 23 документа территориального планирования	1,4280	1,4280	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3,7955	0,7545	0,0000	3,0410	0,0000	0,0000	0,0000	265,8	В течение года внесены изменения в плановый объем финансирования	
10.2	Актуализация документов территориального планирования, актуализация документов градостроительного зонирования	МП "Градостроительная политика на территории Тайшетского района"	КУМИ района	2022	Выполнено. Актуализировано 22 документа градостроительного зонирования.	0,9539	0,9539	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,2105	0,5484	0,0000	1,6621	0,0000	0,0000	0,0000	231,7	В течение года внесены изменения в плановый объем финансирования	
11	Жилищно-коммунальное хозяйство					125,8410	0,0000	2,6370	71,8760	49,4110	1,9170	0,0000	103,5030	0,0000	0,0000	59,2367	43,0574	1,2089	0,0000	82,2		
11.1	ЗАО "Байкалэнерго" (техническое перевооружение тепловой сети, техническое перевооружение оборудования, контрольно-измерительных приборов, устройство приборов учета, модернизация, реконструкция насосного оборудования, строительство периметрального ограждения котельной № 3, модернизация насосного оборудования, техническое перевооружение контрольно-измерительных приборов и автоматики котлов, модернизация оборудования ХВО котельной 1-ой очереди, техническое перевооружение оборудования подстанции ТП-16 котельной 1-ой очереди, реконструкция тепловых сетей, реконструкция энергоснабжения котельной, строительство арочного автотранспортного бокса, реконструкция здания топливонадечи котельной, модернизация водолавающих установок котлов, устройство организованного стока)	внебюджетные источники	ЗАО "Байкалэнерго"	2022	Выполнено. В 2022 году выполнены следующие мероприятия: 1. Реконструкция тепловой сети по ул. Транспортная от ТК-2 до ТК-3 от кот. №2; 2. Модернизация оборудования ХВО котельной 1-ой очереди (замена Na-катионитовых фильтров) г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1; 3. Участок тепловой сети от ТК-9 до ТК-9-7, организация перемены от ТК-9-7 до ТС-12 (инвентарный № Ю01132096). Реконструкция; 4. Реконструкция кровли котельной №2 ОП «ТТС» АО «Байкалэнерго»; 5. Техническое перевооружение участка тепловой сети от вертикального компенсатора К-7 до К-10 по ул. Индустриальная; 6. Техническое перевооружение участка тепловой сети от вертикального компенсатора К-12 до ТК-3 по ул. Индустриальная; 7. Техническое перевооружение оборудования подстанции ТП-16-2/1000(06371) котельной 1-ой очереди г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1; 8. Техническое перевооружение контрольно-измерительных приборов и автоматики котлов котельной 1-ой очереди г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1.	49,4110	0,0000	0,0000	0,0000	49,4110	0,0000	0,0000	43,0574	0,0000	0,0000	0,0000	43,0574	0,00	0,0000	0,0000	87,1	Финансирование осуществляется по факту выполненных работ.



11.2	Обеспечение жильем граждан проживающих в неприспособленных для проживания строениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, на территории Тайшетского городского поселения	МП "Переселение граждан из неприспособленных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, на территории Тайшетского городского поселения"	Тайшетское городское поселение	2022	Не исполнено. Гражданин не подтвердил свое право на получение жилищного имущества (не представил пакет документов)	3,8340	0,0000	2,6370	0,8790	0,0000	0,3180	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0	
11.3	Строительство центральной канализационной сети по ул.Советская в г.Бирюсинске	ГП Иркутской области "Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности Иркутской области"; МП Бирюсинского муниципального образования "Бирюсинское городское поселение" "Чистая вода"	Бирюсинское городское поселение	2022	Не исполнено. Срок исполнения мероприятия перенесен на 2023 год.	12,0000	0,0000	0,0000	11,7600	0,0000	0,2400	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0	
11.4	Строительство объекта "Демонтаж водонапорной башни и возведение водонапорной башни Рожновского V=30 по ул.Чапаева, 14А".	ГП Иркутской области "Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности Иркутской области"	Новобирюсинское МО	2022	Не исполнено. Исполнение мероприятия перенесено на 2024 год.	0,1500	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1500	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0	
11.5	Приобретение модульной котельной в п.Юрты	ГП Иркутской области "Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности Иркутской области"	МО "Юртинское городское поселение"	2022	Выполнено. Приобретена, смонтирована и введена в эксплуатацию модульная котельная.	60,4460	0,0000	0,0000	59,2370	0,0000	1,2090	0,0000	60,4456	0,0000	0,0000	59,2367	0,0000	1,2089	0,0000	100,0	
12	Формирование современной городской среды					37,6616	0,0000	17,3026	7,4331	11,9190	1,0069	0,0000	37,2271	0,0000	17,3181	7,4392	11,9190	0,5508	0,0000	99,9	
12.1	Благоустройство общественной территории, расположенной по адресу: Иркутская обл., р.п.Квиток, ул.Первомайская,52	ГП Иркутской области "Формирование современной городской среды"; МП "Формирование современной городской среды Квитокского муниципального образования "	МО "Квитокское городское поселение"	2022	Выполнено. Произведены работы по благоустройству территории.	1,6493	0,0000	1,3088	0,3336	0,0000	0,0069	0,0000	1,6493	0,0000	1,3088	0,3336	0,0000	0,0069	0,0000	100,0	
12.2	Благоустройство придомовых территорий в г. Бирюсинске	ГП Иркутской области "Формирование современной городской среды"	МО "Бирюсинское городское поселение"	2022	Выполнено. Выполнено благоустройство дворовых территорий многоквартирных жилых домов по адресам: ул.Октябрьская дом 21 (асфальтирование, освещение); ул.Горького дом 11(асфальтирование, освещение); ул.Советская дома 8,10 (произведено асфальтирование территории, освещение, установлены скамьи (улицы).	4,4781	0,0000	3,2018	0,8163	0,0000	0,4600	0,0000	4,0348	0,0000	3,2018	0,8163	0,0000	0,0167	0,0000	90,1	
12.3	Выполнение работ по благоустройству общественных территорий в р.п. Новобирюсинский	ГП Иркутской области "Формирование современной городской среды"; МП "Формирование современной городской среды Новобирюсинского муниципального образования"	МО "Новобирюсинское городское поселение"	2022	Выполнено. Произведено благоустройство территории у МКУК «Новобирюсинский Дом досуга и творчества.	1,3920	0,0000	1,1000	0,2780	0,0000	0,0140	0,0000	1,3838	0,0000	1,0910	0,2781	0,0000	0,0147	0,0000	99,4	Пересмотрены планы по объемам финансирования.
12.4	Благоустройство дворовой территории мкр.Новый г.Тайшета	ГП Иркутской области "Формирование современной городской среды"; МП "Формирование современной городской среды "	МО "Тайшетское городское поселение"	2022	Выполнено. Произведено благоустройство территории в м-оне "Новый" д. 5	8,8310	0,0000	6,8870	1,7560	0,0000	0,1880	0,0000	8,8164	0,0000	6,8869	1,7558	0,0000	0,1737	0,0000	99,8	
12.5	Благоустройство общественной территории сквера им.Ивана Бича г.Тайшета	ГП Иркутской области "Формирование современной городской среды"; МП "Формирование современной городской среды "	МО "Тайшетское городское поселение"	2022	Выполнено. Произведено благоустройство общественной территории сквера им.Ивана Бича г.Тайшета	6,1510	0,0000	4,8050	1,2250	0,0000	0,1210	0,0000	6,1826	0,0000	4,8296	1,2312	0,0000	0,1218	0,0000	100,5	
12.6	Благоустройство Городского парка г. Тайшет, 2 этап	Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды	МО "Тайшетское городское поселение"	2022	Выполнены работы по установке карты города в мозаичном исполнении, выполнена обратная засыпка бордюрного камня, выполнена изоляция концов тротуарного ограждения, установлены модульные туалеты.	11,9190	0,0000	0,0000	0,0000	11,9190	0,0000	0,0000	11,9190	0,0000	0,0000	0,0000	11,9190	0,0000	0,0000	100,0	
12.7	Благоустройство общественных территорий в с.Березовка		МО "Березовское сельское поселение"	2022	Выполнено. Произведено обустройство детской игровой площадки. Обустроен пешеходный тротуар, проведено освещения пешеходного тротуара.	3,2412	0,0000	0,0000	3,0242	0,0000	0,2170	0,0000	3,2412	0,0000	0,0000	3,0242	0,0000	0,2170	0,0000	100,0	
13	Охрана окружающей среды					35,2447	0,0000	0,0000	32,7247	0,0000	2,5200	0,0000	29,9801	0,0000	0,0000	27,8254	0,0000	2,1547	0,0000	85,1	
13.1	Капитальный ремонт дамбы на реке Тайшетка Иркутской области	МП "Развитие водохозяйственного комплекса на территории Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение"	МО "Тайшетское городское поселение"	2022	Выполнено частично. Завершение капитального ремонта запланировано на 2023 год.	16,4820	0,0000	0,0000	15,0000	0,0000	1,4820	0,0000	16,0013	0,0000	0,0000	14,5594	0,0000	1,4419	0,0000	97,1	Экономия денежных средств по результатам торгов.
13.2	Создание мест накопления твердых коммунальных отходов МО "Бирюсинское городское поселение"	ГП "Охрана окружающей среды", МП "Обращение с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, на территории Бирюсинского муниципального образования "Бирюсинское городское поселение"	МО "Бирюсинское городское поселение"	2022	Выполнено. Приобретены металлические мусорные контейнеры в количестве 69 штук.	1,2420	0,0000	0,0000	1,2172	0,0000	0,0248	0,0000	0,8756	0,0000	0,0000	0,8581	0,0000	0,0175	0,0000	70,5	Экономия денежных средств по результатам проведенных торгов.
13.3	Создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов МО "Тайшетское городское поселение"	ГП "Охрана окружающей среды", МП "Развитие и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Тайшетского муниципального образования Тайшетское городское поселение"	МО "Тайшетское городское поселение"	2022	Выполнено. Созданы места (площадки) для накопления твердых коммунальных отходов в количестве 12 шт.	7,4440	0,0000	0,0000	6,7500	0,0000	0,6940	0,0000	4,9557	0,0000	0,0000	4,4937	0,0000	0,4620	0,0000	66,6	Экономия денежных средств по результатам проведенных торгов.







21.1	Организация и проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Тайшетского района	МП "Безопасность"	МКУ "Служба ГО и ЧС"	2022	Выполнено. Изготовление листовок в количестве 500 штук; проведены организационные мероприятия согласно постановлений администрации Тайшетского района от 25.01.2022 № 56 "Об утверждении Положения о силах гражданской обороны и поддержание их в готовности к действиям", от 15.04.2022 № 297 "Об утверждении Положения о КЧС и ОПБ Тайшетского района", от 07.05.2022 № 359 "О введении режима ЧС в Тайшетском районе в связи с лесными пожарами", от 16.05.2022 № 386 "О введении режима ЧС в лесах Тайшетского района"; проведено 11 заседаний КЧС и ОПБ Тайшетского района, касаемых пожарной безопасности, пожаров, паводковых мероприятий, аварийного отключения электроэнергии.	2,8110	2,8110	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0027	0,0027	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1	В связи с отсутствием необходимости и проведении эвакуационных мероприятий на территории Тайшетского района в период паводкоопасного периода, денежные средства не востребованы
21.2	Профессиональная переподготовка и повышение квалификации специалистов ЕДДС	МП "Безопасность"	МКУ "Служба ГО и ЧС"	2022	Выполнено. Произведено обучение 3 специалистов ЕДДС Тайшетского района	0,0256	0,0256	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0681	0,0681	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	266,0	Плановый объем финансирования скорректирован.

Согласовано:

Начальник Финансового управления администрации Тайшетского района О.В. Фокина  
 Начальник Управления образования администрации Тайшетского района Л.В. Семчишина  
 Начальник Управления культуры, спорта и молодежной политики администрации Тайшетского района Е.А. Кожевникова  
 Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района Р.К. Евстратов  
 Начальник отдела сельского хозяйства администрации Тайшетского района М.В. Конькова

Российская Федерация  
 Иркутская область  
 Муниципальное образование «Тайшетский район»  
 ДУМА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА

## РЕШЕНИЕ

от "26" апреля 2023 года

№ 257

О внесении изменений в Генеральный план Николаевского муниципального образования

В целях обеспечения устойчивого развития Николаевского муниципального образования, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, руководствуясь статьями 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 3 ноября 2016 года № 96-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения», статьями 30, 46 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений № 1 от 1 марта 2023 года, Дума Тайшетского района

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Генеральный план Николаевского муниципального образования, утвержденный решением Думы Николаевского муниципального образования от 15 ноября 2013 года № 31, следующие изменения:

Положение о территориальном планировании Николаевского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

Карту планируемого размещения объектов капитального строительства, границ населенных пунктов, функциональных зон (М 1:25000) (Основной чертеж) изложить в новой редакции согласно следующих приложений:

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (М 1:25000) (приложение 2);

Карта функциональных зон поселения (М 1:25000) (приложение 3);

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения (М 1:25000) (приложение 4).

2. Администрации Тайшетского района опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда» и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы Тайшетского района А.Н. Астафьев  
 Мэр Тайшетского района А.В. Величко

к Генеральному плану Николаевского муниципального образования, утвержденному решением Думы Николаевского муниципального образования от 15 ноября 2013 года № 31 от "26"апреля 2023 года № 257

## ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### Глава 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Генеральным планом не предусмотрены размещение и реконструкция объектов местного значения поселения на территории Николаевского муниципального образования.

### Глава 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

В настоящее время территория Николаевского муниципального образования по функциональному использованию делится на зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании. Зона предполагает размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Многофункциональная общественно-деловая зона – предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культурных зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Зона специализированной общественной застройки – предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Производственная зона – предназначена для размещения промышленных объектов III – V класса опасности с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зона инженерной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зона транспортной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране;

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – представлена в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки;

Зона лесов – земли, занятые лесами Государственного лесного фонда. Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации.

Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) приведены в таблицах 1.

Без установления функциональных зон (для линейных объектов) планируется реконструкция:

Транссибирская железнодорожная магистраль, модернизация железнодорожной инфраструктуры с развитием пропускных и провозных способностей до 153 пар поездов в сутки: реконструкция путей общего пользования на участках Тайшет - Слюдянка пропускной способностью 123 пары поездов в сутки;

реконструкция автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск - Кемерово - Красноярск – Иркутск (протяженностью 13,58 км);

строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Тайшет-Березовка (протяженность в границах поселения 12,60 км).

Функциональное зонирование территории графически отображено на картографических материалах генерального плана Николаевского муниципального образования.

Данные положения являются основой для разработки правил землепользования и застройки.

Таблица 1

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, в границах населенных пунктов Николаевского муниципального образования**

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон на расчетный срок				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2022 г.)		Расчетный срок (2045 г.)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – 0,06 га; максимальные размеры земельных участков – 0,25 га. Предельное количество этажей жилого дома – 3 (включая мансардный этаж).	224,93	0,50	224,93	0,50	-
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – 1 га. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.	0,90	0,00	0,90	0,00	-
701010302	Зона специализированной общественной застройки	Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. Параметры разрешённого строительства и реконструкции принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	4,14	0,01	4,14	0,01	Планируемые к размещению: Дошкольная образовательная организация в селе Николаевка; Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в том числе, физкультурно-оздоровительный комплекс) в селе Николаевка.
701010401	Производственная зона	Этажность – до 2 этажей; Коэффициент застройки – 0,7.	21,92	0,05	21,92	0,05	-
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	76,64	0,17	76,64	0,17	-
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	201,53	0,45	201,53	0,45	Планируемые к реконструкции: – железнодорожная станция.



Код объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон на расчетный срок				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2022 г.)		Расчетный срок (2045 г.)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	2042,22	4,54	2042,22	4,54	-
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Предельные размеры земельных участков для: ведения крестьянского (фермерского) хозяйства: минимальные размеры – 0,5 га; максимальные размеры – 200 га; юридических лиц – не подлежат установлению размеры ранее учтенных земельных участков устанавливаются в соответствии с правоустанавливающими документами на них. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.	0,60	0,00	0,60	0,00	-
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков: парка – не менее 10 га; сада – не менее 3 га; сквера – не подлежат установлению; бульвара – не подлежит установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: парка – 7 %; бульвара – 5 %.	6,27	0,01	6,27	0,01	-
701010605	Зона лесов	Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации.	42406,00	94,27	42406,00	94,27	-
ИТОГО			44985,15	100	44985,15	100	-

Приложение 2

к Генеральному плану Николаевского муниципального образования, утвержденному решением Думы Николаевского муниципального образования от 15 ноября 2013 года № 31 от "26" апреля 2023 года №257









**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**ДУМА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА**

## РЕШЕНИЕ

от “26”апреля 2023 года

№ 258

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Николаевского муниципального образования

В целях обеспечения устойчивого развития Николаевского муниципального образования, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, руководствуясь статьями 30, 33, 34, 35, 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 3 ноября 2016 года № 96-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения», статьями 30, 46 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений № 1 от 1 марта 2023 года, Дума Тайшетского района

### РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Николаевского муниципального образования, утвержденные решением Думы Николаевского муниципального образования от 15 ноября 2013 года № 32 (в редакции решения Думы Тайшетского района от 25 июня 2019 года № 222, от 26 ноября 2019 года № 255), следующие изменения:

Правила землепользования и застройки Николаевского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области изложить в следующей редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

Карту градостроительного зонирования Николаевского муниципального образования (М 1:25000) изложить в следующей редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решения Думы Тайшетского района:

от 25 июня 2019 года № 222 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Николаевского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области»;

от 26 ноября 2019 года № 255 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Николаевского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области».

3. Администрации Тайшетского района опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда» и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы Тайшетского района А.Н. Астафьев

Мэр Тайшетского района А.В. Величко

Приложение 1

к Правилам землепользования и застройки Николаевского муниципального образования, утвержденные решением Думы Николаевского муниципального образования от 15 ноября 2013 года № 32 (в редакции решения Думы Тайшетского района от 25 июня 2019 года № 222, от 26 ноября 2019 года № 255)

от “26”апреля 2023 года №258

## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### Раздел I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

#### Глава 1. Общие положения

##### 1. Основные понятия и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки Николаевского муниципального образования

В тексте настоящих Правил землепользования и застройки Николаевского муниципального образования (далее - Правила землепользования и застройки) используются следующие термины и понятия:

береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии (границы) водного объекта общего пользования, которой может пользоваться каждый гражданин (без использования механических транспортных средств) для передвижения и пребывания около такого объекта, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств;

блокированные жилые дома – жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры, с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

водоохранные зоны – территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

градостроительное зонирование – зонирование территории муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

документация по планировке территории – проекты планировки территории; проекты межевания территории;

жилое здание – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании. К жилым зданиям (домам) относятся жилые дома постоянного типа, общежития, приюты, дома маневренного фонда, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальные дома для одиноких престарелых, детские дома, интернаты при школах и школы-интернаты, другие дома (системы социального обслуживания населения, фонда для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, для социальной защиты граждан);

застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

землепользование – использование земельного участка, объекта капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными настоящими Правилами, с учетом ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно-эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

комплексное благоустройство территории – система мероприятий, направленных на формирование комфортных условий жизнедеятельности граждан в городской среде при реализации проектов планировок территорий;

коэффициент застройки – отношение площади застройки объектов капитального строительства к площади земельного участка;

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

многоквартирный дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный жилой дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации – объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры;

планировка территории – осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков;

правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом соответствующего органа и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

прибрежная защитная полоса – часть территории водоохранной зоны водного объекта, которая непосредственно примыкает к акватории водного объекта (береговой линии) и в пределах которой вводятся дополнительные по отношению к режиму водоохранной зоны ограничения хозяйственной и иной деятельности;

проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

санитарно-защитная зона – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами,



а для предприятий I-II классов опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения;

строительные изменения недвижимости – изменения, осуществляемые применительно к земельным участкам, иным объектам недвижимости путем нового строительства, реконструкции, пристройки, сноса строений, земляных работ, иных действий, производимых на основании разрешения на строительство (за исключением незначительных действий, особо поименованных соответствующими нормативными правовыми актами);

строительные намерения заявителя – планируемое строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства;

строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальные зоны – зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

технический регламент – документ, который принят международным договором Российской Федерации, подлежащим ратификации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в соответствии с международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, или нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции или к продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

Прочие понятия используются в настоящих Правилах в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и техническими регламентами.

## 2. Основания и цели введения Правил землепользования и застройки

Настоящие Правила землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации (Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации) вводят на территории Николаевского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области (далее – Николаевское муниципальное образование) систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении территории муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента.

Целью введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

создание условий для устойчивого развития Николаевского муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;

создание условий для планировки территории Николаевского муниципального образования;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Подготовка Правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний, общественных обсуждений и предложений заинтересованных лиц.

Подготовка Правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний, общественных обсуждений и предложений заинтересованных лиц.

Настоящие Правила землепользования и застройки обязательны для исполнения физическими, юридическими и должностными лицами, осуществляющими полномочия в области земельного законодательства и контролирующими градостроительную деятельность на территории Николаевского муниципального образования.

Настоящие Правила землепользования и застройки регламентируют деятельность по:

проведению градостроительного зонирования Николаевского муниципального образования и установлению градостроительных регламентов;

изменению видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке;

подготовке документации по планировке территории;

внесению изменений в настоящие Правила землепользования и застройки;

предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

установлению и изменению границ территорий общего пользования;

проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности (за исключением общественных обсуждений по проекту генерального плана Николаевского муниципального образования);

контролю за использованием земельных участков, а также за использованием и строительными изменениями объектов капитального строительства.

Настоящие Правила землепользования и застройки применяются наряду с:

техническими регламентами, обязательными нормативами и стандартами, установленными уполномоченными государственными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности и пожарной безопасности зданий и сооружений, охраны окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, иными обязательными требованиями;

иными муниципальными правовыми актами по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам землепользования и застройки.

## 3. Состав и структура Правил землепользования и застройки

Правила включают в себя:

порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

карту градостроительного зонирования;

градостроительные регламенты.

Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, а также в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Иркутской области, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

Градостроительные регламенты устанавливаются Правилами землепользования и застройки в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальных зон, отображенных на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства указаны:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе:
  - основные виды разрешенного использования;
  - условно разрешенные виды использования;
  - вспомогательные виды разрешенного использования;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, за исключением земельных участков:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

#### **4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке**

Все текстовые и графические материалы Правил землепользования и застройки являются общедоступной информацией. Доступ к текстовым и графическим материалам Правил землепользования и застройки не ограничен.

Администрация Тайшетского района Иркутской области обеспечивает возможность ознакомления с Правилами землепользования и застройки путем:

- размещения их на официальном сайте администрации Тайшетского района Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
- размещения их в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП);
- создания условий для ознакомления заинтересованных лиц с настоящими Правилами землепользования и застройки в администрации Тайшетского района Иркутской области и в администрации Николаевского муниципального образования;
- предоставления информации физическим и юридическим лицам по их обращениям по вопросам землепользования и застройки; проведения иных мероприятий.

## **Глава 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления**

### **5. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки на территории Николаевского муниципального образования**

Органами местного самоуправления, осуществляющими деятельность по регулированию землепользования и застройки, являются:

орган местного самоуправления Николаевского муниципального образования;  
органы местного самоуправления муниципального образования «Тайшетский район».

Органом местного самоуправления Николаевского муниципального образования, регулирующим землепользование и застройку на территории Николаевского муниципального образования, является:

исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления Николаевского муниципального образования – администрация Николаевского муниципального образования.

Органами местного самоуправления муниципального образования «Тайшетский район», регулирующими землепользование и застройку на территории Николаевского муниципального образования, являются:

представительный орган местного самоуправления муниципального образования «Тайшетский район» – Дума Тайшетского района;

исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления муниципального образования «Тайшетский район» – администрация Тайшетского района (далее – Администрация района).

В соответствии с действующим законодательством к полномочиям администрации Николаевского муниципального образования в области землепользования и застройки относятся:

распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Николаевского муниципального образования;

разработка и реализация местных программ использования и охраны земель.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации к полномочиям Думы Тайшетского района в области землепользования и застройки, применительно к территории Николаевского муниципального образования относятся:

утверждение генерального плана Николаевского муниципального образования, внесения в него изменений;

утверждение местных нормативов градостроительного проектирования Николаевского муниципального образования, внесения в них изменений;

утверждение правил землепользования и застройки Николаевского муниципального образования, изменений в них;

утверждение документации по планировке территории Николаевского муниципального образования в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

принятие решений о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с действующим законодательством к полномочиям Администрации района в области землепользования и застройки применительно к территории Николаевского муниципального образования относятся:

Принятие решений:

о подготовке проекта генерального плана Николаевского муниципального образования, проекта внесения в него изменений;

о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Николаевского муниципального образования, внесения в них изменений;

о подготовке проекта правил землепользования и застройки Николаевского муниципального образования, проекта изменений в них;

о подготовке документации по планировке территории Николаевского муниципального образования в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

о развитии застроенных территорий Николаевского муниципального образования;

о комплексном развитии территории Николаевского муниципального образования;

об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования в случаях, установленных действующим законодательством;

о резервировании земель, об изъятии земельных участков в границах Николаевского муниципального образования для муниципальных нужд.

Подготовка проекта генерального плана Николаевского муниципального образования, проекта внесения в него изменений.

Подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования Николаевского муниципального образования, внесения в них изменений.

Подготовка проекта правил землепользования и застройки Николаевского муниципального образования, проекта изменений в них, размещение утвержденных правил землепользования и застройки в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП).

Подготовка документации по планировке территории Николаевского муниципального образования, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Подготовка градостроительных планов земельных участков.

Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории Николаевского муниципального образования в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, если иное не предусмотрено законами и нормативными правовыми актами Иркутской области.

Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Николаевского муниципального образования в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, если иное не предусмотрено законами и нормативными правовыми актами Иркутской области.

Принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Организация и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель в границах Николаевского муниципального образования.

Разработка и реализация местных программ использования и охраны земель.

## **6. Принятие решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки и внесения изменений в них**

Мэр Тайшетского района принимает решение о подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

В решении о подготовке проекта Правил землепользования и застройки указываются:

этапы градостроительного зонирования применительно ко всей территории Николаевского муниципального образования;

порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки;

утверждается состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия по подготовке проекта).

Мэр Тайшетского района не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального



опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации Тайшетского района в сети «Интернет».

В указанном сообщении о принятии решения о подготовке Правил землепользования и застройки указываются:

состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта;  
последовательность градостроительного зонирования;  
порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки;  
порядок направления в Комиссию по подготовке проекта предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Мэр Тайшетского района принимает решение о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки в случаях:  
несоответствия Правил землепользования и застройки генеральному плану Николаевского муниципального образования, схеме территориального планирования Тайшетского района Иркутской области, возникшего в результате внесения изменений в генеральный план Николаевского муниципального образования, схему территориального планирования Тайшетского района Иркутской области;  
поступления в Комиссию по подготовке проекта предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Решение о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки принимаются с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта. Мэр Тайшетского района, не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации Тайшетского района в сети «Интернет».

## 7. Деятельность Комиссии по подготовке проекта

Комиссия по подготовке проекта является постоянно действующим консультативным органом при мэре Тайшетского района и создается для обеспечения реализации настоящих Правил землепользования и застройки.

Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта утверждается решением мэра Тайшетского района.

В состав Комиссии по подготовке проекта включаются представители органов местного самоуправления Тайшетского района и органов местного самоуправления Николаевского муниципального образования, профессиональных и общественных организаций.

Основные функции Комиссии по подготовке проекта:

организация подготовки и рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки, проектов изменений в Правила землепользования и застройки;

рассмотрение предложений заинтересованных лиц при подготовке проекта Правил землепользования и застройки, проектов изменений в Правила землепользования и застройки;

рассмотрение предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Иркутской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Тайшетский район», органов местного самоуправления Николаевского муниципального образования, физических и юридических лиц в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

подготовка заключений и рекомендаций для принятия решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки, о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

рассмотрение заявлений, подготовка рекомендаций по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

рассмотрение заявлений, подготовка рекомендаций по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

рассмотрение заявлений, подготовка заключений и рекомендаций по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объекта капитального строительства на другой вид использования в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки, проектов изменений в Правила землепользования и застройки и направление их мэру Тайшетского района;

подготовка материалов и документов в области землепользования и застройки, подлежащих обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте администрации Тайшетского района в сети «Интернет».

Информация о работе Комиссии по подготовке проекта является открытой для всех заинтересованных лиц и подлежит размещению на официальном сайте администрации Тайшетского района в сети «Интернет».

## 8. Образование и предоставление земельных участков

Органы местного самоуправления Николаевского муниципального образования осуществляют распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Николаевского муниципального образования.

Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, включает:

образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Николаевского муниципального образования;

предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Николаевского муниципального образования для строительства.

Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Николаевского муниципального образования, осуществляется в соответствии с требованиями и в порядке, установленными Земельным кодексом Российской Федерации.

Образование земельных участков для строительства осуществляется:

с учетом положений о градостроительном зонировании территории в части принадлежности формируемого земельного участка к одной из территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования;

с учетом градостроительных регламентов территориальной зоны, установленной настоящими Правилами землепользования и застройки, в том числе:

по виду разрешенного использования земельного участка;

по предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства;

с учетом границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования;

с учетом границ территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию



территории;

иных ограничений по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленных законодательством Российской Федерации;

расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются на основании:

решения администрации Николаевского муниципального образования в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование в соответствии с земельным законодательством;

договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

Порядок предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, определяется Земельным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории и заключен договор о ее развитии, земельные участки, образованные в границах застроенной территории, предоставляются в собственность бесплатно лицу, с которым заключен этот договор.

В границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления и заключен договор о комплексном развитии территории, земельные участки, образованные в границах этой территории, предоставляются в аренду без проведения торгов лицу, с которым заключен этот договор.

Использование земель или земельных участков, находящихся муниципальной собственности, осуществляется без предоставления земельных участков в случаях:

проведения инженерных изысканий;

проведения капитального или текущего ремонта линейного объекта;

строительства временных или вспомогательных сооружений, складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов;

осуществления геологического изучения недр;

размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций;

в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Использование земель или земельных участков в указанных случаях осуществляется на основании разрешения органов местного самоуправления. Порядок выдачи разрешения на использование земель или земельных участков в указанных случаях установлен Земельным кодексом Российской Федерации.

Не допускается образование земельных участков для дальнейшего их предоставления с нарушением требований настоящих Правил землепользования и застройки:

в части установления вида разрешенного использования земельного участка, не предусмотренного видами разрешенного использования соответствующей территориальной зоны, установленной настоящими Правилами землепользования и застройки;

в границах двух и более территориальных зон;

с площадью и размерами земельного участка, не соответствующих предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельного участка, установленным градостроительными регламентами настоящих Правил землепользования и застройки;

по ограничениям использования земельного участка в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Не допускается образование земельных участков для дальнейшего их предоставления при отсутствии возможности обеспечения подъезда к формируемому земельному участку.

Не допускается образование земельных участков, которые приводят к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

Образование и предоставление земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и выдача разрешений на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется органами местного самоуправления муниципального образования «Тайшетский район».

## **9. Права использования земельных участков и иных объектов недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил землепользования и застройки**

Принятые до введения в действие настоящих Правил землепользования и застройки муниципальные нормативные правовые акты по вопросам землепользования и застройки в отношении отдельных частей территории Николаевского муниципального образования применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам землепользования и застройки.

Разрешения на строительство признаются действующими при условии, что на день принятия настоящих Правил землепользования и застройки срок действия разрешения на строительство не истек.

Земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости, существовавшие до вступления в силу настоящих Правил землепользования и застройки, являются несоответствующими настоящим Правилам землепользования и застройки в случаях, когда эти участки и объекты:

имеют вид (виды) использования, которые не установлены, как разрешенные для соответствующих территориальных зон;

имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки, высота/этажность построек, процент застройки, коэффициент использования участка) значений, установленных в градостроительных регламентах настоящих Правил землепользования и застройки применительно к соответствующим территориальным зонам.

Решением органов местного самоуправления может быть придан статус несоответствия:

производственным и иным объектам, функционирование которых наносит несоразмерный ущерб владельцам соседних объектов недвижимости, в результате чего значительно снижается стоимость этих объектов;

объектам недвижимости, расположенным в пределах красных линий, установленных утвержденной градостроительной документацией для реализации общественных нужд (размещение объектов транспортной инфраструктуры, объектов инженерно-технического обеспечения и иных объектов капитального строительства).

### Глава 3. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

#### 10. Основания для внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Основанием для внесения изменений в Правила землепользования и застройки является решение мэра Тайшетского района о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в случаях:

несоответствия Правил землепользования и застройки генеральному плану Николаевского муниципального образования, схеме территориального планирования муниципального образования «Тайшетский район», возникшего в результате внесения в данные документы изменений;

поступления предложений об изменении границ территориальных зон;

поступления предложений об изменении градостроительных регламентов;

несоответствия сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

несоответствия установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

принятия решения о комплексном развитии территории;

обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки направляются в Комиссию по подготовке проекта:

федеральными органами исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

органами исполнительной власти Иркутской области в случаях, если настоящие Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

органами местного самоуправления муниципального образования «Тайшетский район» в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения района;

органами местного самоуправления Николаевского муниципального образования в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях Николаевского муниципального образования;

органами местного самоуправления Николаевского муниципального образования в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

Комиссия по подготовке проекта в течение тридцатидней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения с рекомендациями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.

Данное заключение направляется мэру Тайшетского района для принятия решения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с указанием причин отклонения. Копия решения направляется заявителю.

#### 11. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Подготовка проекта изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется с учетом:

положений генерального плана Николаевского муниципального образования;

требований технических регламентов;

результатов общественных обсуждений;

предложений заинтересованных лиц.

Не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки мэром Тайшетского района обеспечивается опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещение на официальном сайте администрации Тайшетского района в сети «Интернет».

В указанном сообщении указывается порядок направления в Комиссию по подготовке проекта предложений заинтересованных лиц по

подготовке проекта изменений в Правилах землепользования и застройки.

Администрация района осуществляет проверку проекта изменений в Правилах землепользования и застройки, представленного Комиссией по подготовке проекта, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Николаевского муниципального образования, схеме территориального планирования муниципального образования «Тайшетский район», схеме территориального планирования Иркутской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

Проект изменений в Правилах землепользования и застройки направляется мэру Тайшетского района для принятия решения о проведении общественных обсуждений.

Решение о проведении общественных обсуждений по проекту изменений в Правилах землепользования и застройки принимается в срок не позднее, чем через десять дней со дня получения проекта.

Организация и проведение общественных обсуждений по проекту изменений в Правилах землепользования и застройки осуществляются организатором общественных обсуждений (далее – Организатор) в порядке, установленном действующим законодательством, настоящими Правилами землепользования и застройки.

Организатор подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений и направляет их мэру Тайшетского района.

Дума Тайшетского района утверждает изменения в Правилах землепользования и застройки с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений.

Изменения в Правилах землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

#### **Глава 4. Порядок землепользования и застройки земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами**

##### **12. Содержание и сфера применения порядка землепользования и застройки, установленного настоящими Правилами землепользования и застройки**

Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами землепользования и застройки и иными нормативными правовыми актами муниципального образования в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с федеральными законами, законами Иркутской области и нормативными правовыми актами органа местного самоуправления муниципального образования «Тайшетский район», Николаевского муниципального образования.

Соблюдение установленного настоящими Правилами землепользования и застройки порядка землепользования и застройки учитывается:

- при выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;
- при выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- при подготовке документации по планировке территории;
- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие установленным законодательством требованиям;
- при подготовке градостроительных планов земельных участков по обращениям физических и юридических лиц;
- при установлении публичных сервитутов;
- при принятии решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства правообладателем земельного участка и (или) объекта капитального строительства;
- при выполнении иных, предусмотренных действующим законодательством процедур, требующих соблюдения порядка землепользования и застройки, установленного настоящими Правилами землепользования и застройки.

##### **13. Использование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов**

Действие градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

При использовании и застройке земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащиеся в настоящих Правилах землепользования и застройки, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования, иными нормативно-техническими документами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, осуществляются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для соответствующей территориальной зоны настоящими Правилами землепользования и застройки и определяющими:

- виды разрешенного использования земельных участков или объектов капитального строительства;
- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительными регламентами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

При использовании и планируемой застройке земельного участка правообладатель земельного участка (за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий) самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований выбирает основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства.

Для использования и застройки земельного участка в соответствии с условно разрешенным видом использования земельного участка и объектов капитального строительства необходимо получение соответствующего разрешения, предоставляемого Администрацией района. Получение указанного разрешения осуществляется в порядке, установленном пунктом 17 настоящих Правил землепользования и застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков, определенные градостроительными регламентами настоящих Правил землепользования и застройки, соответствуют видам разрешенного использования земельных участков, установленным Классификатором



видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Использование и застройка земельных участков, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории, осуществляется с учетом совокупности ограничений по их использованию, установленных законодательством Российской Федерации.

#### **14. Использование и застройка земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

расположенные в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

расположенные в границах территорий общего пользования;

предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты не устанавливаются:

для земель лесного фонда;

для земель, покрытых поверхностными водами;

для земель запаса;

для земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);

для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;

земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Иркутской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

#### **15. Использование и застройка земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам**

Земельные участки, объекты капитального строительства, сформированные до утверждения настоящих Правил землепользования и застройки и расположенные на территориях, для которых установлены градостроительные регламенты и на которые действие этих градостроительных регламентов распространяется, являются несоответствующими градостроительным регламентам в случаях:

1) несоответствия вида использования земельного участка, объекта капитального строительства видам разрешенного использования (в том числе условно разрешенным), указанным как разрешенные для соответствующей территориальной зоны;

2) расположения земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории, в которых не допускается их размещение;

3) если размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) расположения на указанном земельном участке объектов капитального строительства, требующих установления санитарно-защитных зон:

выходящих за границы земельного участка, на территории которого расположен указанный объект, находящегося в пределах жилых, общественно-деловых и рекреационных зон;

выходящих за границы территориальной зоны, на территории которой расположен такой объект.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется только путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В случае, если использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам, продолжается и представляет опасность для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет.



## **Глава 5. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

### **16. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации, настоящих Правил землепользования и застройки. Изменение одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид разрешенного использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется по инициативе физических и юридических лиц в случаях:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; приведения вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства, несоответствующих градостроительному регламенту, в соответствие с установленными настоящими Правилами землепользования и застройки видами разрешенного использования;

принятие правообладателем земельного участка решения об изменении вида разрешенного использования на вид разрешенного использования, предусмотренный как основной вид разрешенного использования территориальной зоны, в пределах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства.

### **17. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства требуется в случаях:

планируемого использования земельного участка или объекта капитального строительства их правообладателями в соответствии с видом (видами) использования, которые отнесены настоящими Правилами землепользования и застройки к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствующей территориальной зоны.

Для получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства правообладатель земельного участка, объекта капитального строительства направляет заявление в Комиссию по подготовке проекта. К заявлению о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования прилагаются:

сведения о земельном участке или объекте капитального строительства, применительно к которым запрашивается данное разрешение; сведения о правообладателях смежных земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

сведения о правообладателях объектов капитального строительства, расположенных смежных земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

сведения о правообладателях помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования принимается без проведения общественных обсуждений.

Решение о проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования принимается Администрацией района.

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся: с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение;

с участием правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

с участием граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

с участием правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение;

с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия в результате реализации данного разрешения, если условно разрешенный вид использования может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Уставом муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», нормативным правовым актом Думы Тайшетского района о проведении общественных обсуждений и положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не может быть более одного месяца со дня оповещения населения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений. Заключение о результатах общественных обсуждений подготавливает Организатор.

На основании заключения о результатах общественных обсуждений Комиссия по подготовке проекта:

готовит рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин отказа;

направляет подготовленные рекомендации мэру Тайшетского района.

Мэр Тайшетского района с учетом рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном

для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет».

Лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, несут все расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений.

Физические или юридические лица вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

#### **18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства требуется в случаях, если правообладатель земельного участка планирует строительство объекта:

на земельном участке, размеры которого меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров;

на земельном участке, конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки.

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства касаются:

предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков;

предельного количества этажей объекта капитального строительства;

предельной высоты объекта капитального строительства;

минимальных отступов от границ земельных участков для допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

максимального процента застройки в границах земельного участка;

иных параметров, установленных настоящими Правилами землепользования и застройки.

Для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения, направляет в Комиссию по подготовке проекта заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

К заявлению прилагаются:

сведения и документы на земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается данное разрешение;

информация о планируемых отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства.

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешаются только при условии:

соблюдения требований технических регламентов по пожарной безопасности, конструктивной безопасности объектов, инженерно-технических решений;

соблюдения экологических и санитарно-эпидемиологических требований;

соблюдения требований по охране объектов культурного наследия;

соответствия требованиям результатов инженерных изысканий;

соблюдения режима использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зон с особыми условиями использования территорий;

соблюдения иных технических регламентов.

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

Решение о проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается Администрацией района.

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Комиссия по подготовке проекта в соответствии с порядком деятельности Комиссии по подготовке проекта рассматривает заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с приложенными документами и сведениями.

Опубликование оповещения о начале общественных обсуждений осуществляется не позднее, чем через десять дней со дня поступления заявления от заинтересованного лица.

Срок проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не может быть более одного месяца со дня оповещения жителей о начале их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений. Заключение о результатах общественных обсуждений подготавливает Организатор.

На основании заключения о результатах общественных обсуждений Комиссия по подготовке проекта:

подготавливает рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин отказа;

направляет подготовленные рекомендации мэру Тайшетского района.

Мэр Тайшетского района с учетом рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет».

Лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несут все расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений.

Физические или юридические лица вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

### **Глава 6. Положения о подготовке документации по планировке территории**

#### **19. Общие положения**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства местного значения является обязательной в следующих случаях:

необходимости изъятия земельных участков для муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства местного значения;

необходимости установления, изменения или отмены красных линий;

необходимости образования земельных участков, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

планируется осуществление комплексного развития территории;

планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Видами документации по планировке территории являются:

проект планировки территории;

проект межевания территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом и на основании:

генерального плана Николаевского муниципального образования;

настоящих Правил землепользования и застройки;

региональных и местных нормативов градостроительного проектирования;

программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры;

требований технических регламентов;

границ территорий объектов культурного наследия;

границ зон с особыми условиями использования территорий;

иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 20. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Администрации района, определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Иркутской области и нормативными правовыми актами муниципального образования.

Решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно:

лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса);

субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса);

садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Администрация района принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в абзаце 2 настоящего пункта.

Документация по планировке территории до утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общественные обсуждения по документации по планировке территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть затронуты в связи с реализацией таких проектов.

Решение о проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории принимается Администрацией района.

Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей о начале их проведения составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по документации по планировке территории.

Общественные обсуждения проводит Организатор.

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся документации по планировке территории для включения их в протокол.

По результатам общественных обсуждений Организатор готовит соответствующее заключение. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной



официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет».

Подготовленная документация по планировке территории, протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений направляются в Администрацию района для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

Утвержденная документация по планировке территории подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет».

Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения Николаевского муниципального образования, если размещение таких объектов не предусмотрено генеральным планом Николаевского муниципального образования.

## 21. Развитие застроенных территорий

Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

Решение о развитии застроенной территории принимается мэром Тайшетского района по инициативе органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

Решение о развитии застроенных территорий принимается:

при наличии градостроительного регламента, установленного настоящими Правилами землепользования и застройки;

при наличии региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, или (при их отсутствии) при наличии утвержденных органами местного самоуправления расчетных показателей обеспеченности территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры.

Решение о развитии застроенной территории принимается в случаях расположения на такой территории:

многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

многоквартирных домов, снос, реконструкция которых планируются на основании утвержденных муниципальных адресных программ.

Развитие застроенных территорий, в отношении которых принято решение о развитии осуществляется на основании договора о развитии застроенной территории, заключенного с органом местного самоуправления, принявшим решение о развитии застроенной территории, с победителем открытого аукциона на право заключения такого договора.

Обязательством лица, заключившего договор о развитии застроенной территории с органом местного самоуправления, является обязательство по подготовке документации по планировке территории (проект планировки застроенной территории и проект межевания застроенной территории), разработанной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При подготовке проекта планировки застроенной территории и проекта межевания застроенной территории учитываются градостроительные регламенты настоящих Правил землепользования и застройки в части:

видов разрешенного использования планируемых земельных участков, приведения видов разрешенного использования в соответствие с видами, установленными настоящими Правилами землепользования и застройки;

размеров планируемых земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства;

ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Также учитываются требования по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территории.

Проект планировки застроенной территории и проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории утверждается Думой Тайшетского района.

## 22. Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

Комплексное развитие территории осуществляется:

по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

по инициативе органов местного самоуправления.

Комплексное развитие территории по инициативе органов местного самоуправления является одним из видов деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Решение о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления принимается мэром Тайшетского района при наличии:

утвержденных Правил землепользования и застройки;

территорий, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Решение о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления принимается:

при наличии земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, суммарная площадь которых составляет не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

при наличии земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос и реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления, суммарная площадь которых составляет не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

при несоответствии видов разрешенного использования земельных участков и (или) видов разрешенного использования и характеристик расположенных на этих участках объектов капитального строительства, и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных настоящими Правилами землепользования и застройки.

Комплексное развитие территории по инициативе органов местного самоуправления включает в себя:

подготовку документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

образование земельных участков в границах данной территории;

размещение на земельных участках в границах данной территории объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с документацией по планировке территории.

Комплексному развитию территории по инициативе органов местного самоуправления подлежат территории, в границах которых



находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, собственности физических или юридических лиц.

Органы местного самоуправления в течение семи дней со дня принятия решения о комплексном развитии территории:

обеспечивают опубликование информации о принятом решении в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области» для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет»;

обеспечивают размещение информации о таком решении на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято такое решение;

направляют правообладателям земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято такое решение, в том числе лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах этой территории, предоставлены в аренду или в безвозмездное пользование, при условии, что срок действия договора аренды или договора безвозмездного пользования составляет не менее чем пять лет, копию такого решения и предложения об осуществлении такими правообладателями деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Комплексное развитие территории по инициативе органов местного самоуправления, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории осуществляется на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного органом местного самоуправления, принявшим решение о комплексном развитии территории, с победителем аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории.

Обязательством лица, заключившего договор, о комплексном развитии территории с органом местного самоуправления, является обязательство по подготовке документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При подготовке документации по планировке территории учитываются градостроительные регламенты настоящих Правил землепользования и застройки:

видов разрешенного использования планируемых земельных участков, приведения видов разрешенного использования в соответствие с видами, установленными настоящими Правилами землепользования и застройки;

размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства;

ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Также учитываются требования по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территории.

Порядок заключения договора о комплексном развитии территории, порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории установлен действующим законодательством Российской Федерации.

## **Глава 7. Положения о проведении общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки**

### **23. Цели и основания проведения общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки**

Общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки проводятся с целью:

информирования населения о проектах генерального плана Николаевского муниципального образования, внесения изменений в генеральный план Николаевского муниципального образования, о проектах правил землепользования и застройки, внесения в них изменений, о проектах документации по планировке территории и другой градостроительной документации:

информирования населения по вопросам, связанным с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

выявления общественного мнения и его учет при принятии решений органами местного самоуправления по вопросам градостроительной деятельности.

Общественные обсуждения проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Общественные обсуждения по вопросам, связанным с землепользованием и застройкой, проводятся в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Уставом муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области»;

Настоящими Правилами землепользования и застройки.

### **24. Обязательность проведения общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки**

На общественные обсуждения в обязательном порядке выносятся:

проекты правил землепользования и застройки территории, проекты изменений в правила землепользования и застройки территории;

проекты планировки территории, проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории;

проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

проекты решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

вопросы установления публичных сервитутов на земельных участках.

При проведении общественных обсуждений в целях доведения до населения информации по вопросам землепользования и застройки Администрация района в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов, выступления на собраниях и так далее.

### **25. Органы, уполномоченные на принятие решения о проведении общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки Николаевского муниципального образования**

Решение о проведении общественных обсуждений принимается Администрацией района.

Ответственным за организацию и проведение общественных обсуждений является Организатор, деятельность которого регламентируется

Градостроительным кодексом Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления.

Виды документации, подлежащей обязательному обсуждению на общественном обсуждении, устанавливаются Уставом муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области (или) нормативным правовым актом Думы Тайшетского района с учётом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **26. Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки, проекту изменений в Правила землепользования и застройки**

При получении проекта Правил землепользования и застройки, проекта изменений в них, Администрация района принимает решение о проведении общественных обсуждений в течение десяти дней со дня получения такого проекта.

Решение о проведении общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки, проекту изменений в них подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещается на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет».

Размещению на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет» подлежит также проект Правил землепользования и застройки, проект изменений в них.

Продолжительность общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки, проекту изменений в них составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования этих проектов до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Общественные обсуждения по проекту Правил землепользования и застройки, проекту изменений в них проводятся с участием жителей Николаевского муниципального образования.

В случае внесения изменений в Правила, связанных с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, общественные обсуждения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки проводятся с участием жителей, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории соответствующей территориальной зоны, а также жителей, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на смежных территориях.

Организатор обеспечивает оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателей зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателей помещений в таком объекте, а также правообладателей объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий, иных заинтересованных лиц о начале общественных обсуждений в срок, установленный действующим законодательством.

Организатор оформляет протокол общественных обсуждений, подготавливает заключение о результатах общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки, проекту изменений в них и направляет указанные проекты с приложением протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений мэру Тайшетского района для направления указанного проекта в Думу Тайшетского района для утверждения.

## **27. Проведение общественных обсуждений**

Проведение общественных обсуждений осуществляется в следующем порядке:

принятие решения о проведении общественных обсуждений;

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего общественному обсуждению и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет» и (или) в муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», открытие экспозиции;

проведение экспозиции;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

В оповещении о начале общественных обсуждений указываются:

информация о проекте, подлежащем общественному обсуждению, перечень информационных материалов к нему;

информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений;

информация о месте, дате, открытии экспозиции, о сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции;

информация о порядке, сроках и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний по документации.

Оповещение о начале общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в иных средствах массовой информации (в случаях, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами).

Оповещение о начале общественных обсуждений распространяется на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлена документация и (или) в границах территориальных зон, иными способами обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации.

Участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания:

посредством информационных систем муниципального образования;

в письменной форме в адрес Организатора общественных обсуждений;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции.

Предложения и замечания, внесённые участниками общественных обсуждений, подлежат рассмотрению Организатором.

Организатор подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. К протоколу прилагается перечень лиц, принявших участие в общественных обсуждениях.

На основании протокола общественных обсуждений Организатор осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации и размещается в информационных системах.

## **28. Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного

участка и (или) объекта капитального строительства, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Решение о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимаются Администрацией района.

Решение о проведении общественных обсуждений по вышеуказанным проектам подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет».

Организатор подготавливает и направляет сообщения о начале общественных обсуждений в соответствии с требованиями, установленными частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Организатор оформляет протокол общественных обсуждений, подготавливает заключение о результатах общественных обсуждений по указанным вопросам, рекомендации о предоставлении соответствующих разрешений, или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин отказа.

## **29. Общественные обсуждения по документации по планировке территорий**

Решение о проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории принимается Администрацией района.

Решение о проведении общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет».

Срок проведения общественных обсуждений по документации по планировке территории со дня оповещения жителей Николаевского муниципального образования о начале общественных обсуждений составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Ответственным за организацию и проведение общественных обсуждений по документации по планировке территории является Организатор.

По результатам общественных обсуждений Организатор готовит соответствующее заключение. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в установленном порядке.

Решение об утверждении документации по планировке территории принимается Администрацией района с учетом заключения о результатах общественных обсуждений.

## **Глава 8. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

### **30. Действие Правил землепользования и застройки по отношению к генеральному плану Николаевского муниципального образования, документации по планировке территории**

После введения в действие настоящих Правил землепользования и застройки, органы местного самоуправления могут принимать решения о:

приведении в соответствие с настоящими Правилами землепользования и застройки ранее утвержденной и не реализованной документации по планировке территории, в том числе в части установленных настоящими Правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов;

подготовке документации по планировке территории, которая после утверждения может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила землепользования и застройки в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон, видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства применительно к соответствующим территориальным зонам.

### **31. Права использования объектов недвижимости, возникшие до вступления в силу настоящих Правил землепользования и застройки. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам землепользования и застройки**

Принятые до введения в действие настоящих Правил землепользования и застройки муниципальные нормативные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам землепользования и застройки.

Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил землепользования и застройки, действуют вплоть до истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие. Указанные разрешения действуют также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством.

Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Площадь и строительный объем объектов недвижимости, вид (виды) использования которых не содержатся в списке разрешенных для соответствующей территориальной зоны, не могут быть увеличены. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность



производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, иными нормативами и стандартами безопасности, охраны здоровья людей.

Объекты недвижимости, не соответствующие настоящим Правилам землепользования и застройки по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.), поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам землепользования и застройки. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам землепользования и застройки.

Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

Здание или сооружение, несоответствующее видам разрешенного использования, установленным настоящими Правилами землепользования и застройки, и находящееся в состоянии значительного разрушения, не может быть перестроено кроме как в соответствии с разрешенными видами использования и параметрами разрешенного строительства.

### 32. Муниципальный земельный контроль

Администрация района осуществляет муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах Николаевского муниципального образования объектов земельных отношений.

При выявлении в ходе проверки нарушений, связанных с несоблюдением требований по использованию и застройке земельных участков, установленных настоящими Правилами землепользования и застройки, Администрация района принимает решение в рамках полномочий, установленных действующим законодательством.

Нарушениями являются:

- использование земельных участков не в соответствии с их разрешенным видом использования и не по целевому назначению;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства при отсутствии соответствующего разрешения на отклонение;
- самовольный захват земельных участков;
- несоблюдение ограничений в использовании земельных участков, установленных настоящими Правилами землепользования и застройки;
- использование объектов капитального строительства не в соответствии с их разрешенным использованием;
- несоблюдение градостроительных регламентов при застройке земельных участков;
- несоблюдение требований нормативных правовых актов Российской Федерации, Иркутской области, органов местного самоуправления в области землепользования и застройки;
- другие нарушения.

### 33. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки

За нарушение требований, установленных настоящими Правилами землепользования и застройки, физические и юридические лица, а также должностные лица несут дисциплинарную, имущественную, административную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области и муниципальными правовыми актами.

### 34. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении территориального планирования и градостроительного зонирования

Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате утверждения не соответствующих требованиям технических регламентов документов территориального планирования муниципальных образований, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий муниципальных образований, осуществляется в полном объеме.

## Раздел II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

### Глава 9. Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

#### 35. Перечень территориальных зон

На Карте градостроительного зонирования Николаевского муниципального образования устанавливаются следующие виды территориальных зон, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

**Жилые зоны:**

зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

**Общественно-деловые зоны:**

многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1);

зона специализированной общественной застройки (ОД2);

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**

зона коммунально-складская (ПК1);

зона инженерной инфраструктуры (ИТ1);

зона транспортной инфраструктуры (ИТ2);

зона объектов железнодорожного транспорта (ИТ3);

**Зоны сельскохозяйственного использования:**

производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ1);

**Зоны специального назначения:**

зона озелененных территорий общего пользования (Р1);  
**территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются:**  
 сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения;  
 земли лесного фонда.

### 36. Градостроительные регламенты для зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1

Виды разрешенного использования земельного участка приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зоны застройки индивидуальными жилыми домами представлены в таблице 1.

Таблица 1

#### Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зоны застройки индивидуальными жилыми домами

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1</b>				
<b>Основные виды разрешенного использования</b>				
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	строения для домашних животных и птицы, содержание которых не требует выпаса, палисадники, отдельно стоящие беседки и навесы, в том числе предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на приусадебных участках, надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды.	минимальные размеры земельного участка – 0,04 га; максимальные размеры земельного участка – 0,30 га; минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м; минимальные отступы от красных линий улиц – 3 м; минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка до основного строения (жилого дома) – 3 м; максимальная высота ограждения земельного участка – 2 м; предельное количество этажей – 2; максимальный процент застройки земельного участка – 40 %
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	палисадники, отдельно стоящие беседки и навесы, в том числе предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на приусадебных участках, надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды.	минимальные размеры земельного участка – 0,04 га; максимальные размеры земельного участка – 0,30 га; максимальная высота ограждения земельного участка – 2 м; максимальная высота объектов капитального строительства – 20 м; максимальный процент застройки земельного участка – 40 %; предельное количество этажей – 3; минимальные отступы от красных линий улиц – 3 м;

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	строения для домашних животных и птицы, содержание которых не требует выпаса, палисадники, отдельно стоящие беседки и навесы, в том числе предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на приусадебных участках, надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора технической	минимальные размеры земельного участка – 0,04 га; максимальные размеры земельного участка – 0,30 га; максимальная высота ограждения земельного участка – 2 м; максимальная высота индивидуальных гаражей и подсобных зданий – 5 м (1 этаж); максимальный процент застройки земельного участка – 40 %; предельное количество этажей – 3; минимальные отступы от красных линий улиц – 3 м;
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 12.0.1 - 12.0.2</a>		предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению; максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению; максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению
<b>Условно разрешенные виды использования</b>				
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	предельные размеры земельных участков – устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 1; максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению



Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1 – 3.1.2</a>		предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению; максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению; максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению
Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4	Гостевые стоянки	минимальные размеры земельного участка – 700 кв. м; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки земельного участка – 50 %
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Временные(сезонные) павильоны обслуживания населения, площадью не более 60 кв.м; площадки для сбора мусора.	максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м; от красной линии со стороны улицы – 3 м; от стен зданий с окнами – 6 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальная высота до конька – 20 м; максимальное количество этажей – 4; максимальный процент застройки в границах земельного участка: максимальный процент застройки земельного участка – 65 %

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	-	<p>минимальные размеры земельного участка для ФАП – 1000 кв. м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <p>минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>максимальное количество этажей – 3;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>максимальный процент застройки земельного участка – 60 %;</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Гостевые стоянки	<p>предельные размеры земельных участков – устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <p>минимальный отступ от красной линии – 25 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>максимальное количество этажей для объектов дошкольного образования – 2;</p> <p>максимальное количество этажей для объектов общеобразовательного назначения – 2;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов дошкольного образования – 20 %;</p> <p>максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов общеобразовательного назначения – 40 %</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Культурное развитие	3.6	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	Гостевые стоянки	<p>максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>минимальный размер земельного участка – 40 кв. м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;</p> <p>предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>максимальное количество этажей – 2;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>максимальный процент застройки земельного участка – 60 %;</p> <p>иные показатели:</p> <p>высота ограждения земельных участков не более – 2 м;</p>
Религиозное использование	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	Гостевые стоянки	<p>минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <p>минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>максимальная высота объекта – 30 м;</p> <p>максимальный процент застройки земельного участка – 70 %</p>
Общественное управление	3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 – 3.8.2	Гостевые стоянки	<p>для объектов административно-делового назначения минимальные размеры земельного участка – 700 кв. м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>предельное количество этажей – 4;</p> <p>максимальный процент застройки земельного участка – 80 %</p>



Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	Гостевые стоянки	<p>минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <p>минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>максимальная высота объекта – 30 м;</p> <p>максимальный процент застройки земельного участка – 70 %</p>
Рынки	4.3	<p>размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	Гостевые стоянки	<p>минимальные размеры земельного участка объектов торгового назначения – 200 кв. м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>предельное количество этажей – 2;</p> <p>максимальный процент застройки земельного участка – 50 %</p>
Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Временные (сезонные) объекты мелкорозничной торговли, площадью не более 60 м <sup>2</sup> ; площадки для сбора мусора	<p>минимальные размеры земельного участка объектов торгового назначения – 200 кв.м.</p> <p>минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>предельное количество этажей – 2;</p> <p>максимальный процент застройки земельного участка – 50 %</p>
Банковская и страховая деятельность	4.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Гостевые стоянки	<p>для объектов административно-делового назначения минимальные размеры земельного участка – 700 кв. м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>предельное количество этажей – 2;</p> <p>максимальный процент застройки земельного участка – 80 %</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Гостевые стоянки	минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания – до 100 мест – 2000 кв.м; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м; предельное количество этажей – 2; максимальный процент застройки земельного участка – 50 %
Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц	Гостевые стоянки	минимальные размеры земельного участка – 55 кв. м, на 1 место; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м; предельное количество этажей – 2; максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению
Служебные гаражи	4.9	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.0, 4.0</a> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо		минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 1; максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4</a>		предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта; минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м; максимальная высота здания (этажность): максимальная высота зданий 15 м; максимальная высота сооружений 35 м; максимальный процент застройки земельного участка – 80 %

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 5.1.1 - 5.1.7</a>		предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению; максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению; максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		минимальные размеры земельного участка и параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению; максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению

### 37. Градостроительные регламенты для многофункциональной общественно-деловой зоны ОД1

Виды разрешенного использования земельного участка приведены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для общественно-деловых зон представлены в таблице 2.

Таблица 2

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для общественно-деловых зон**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>Многофункциональная общественно-деловая зона – ОД1</b>				
<b>Основные виды разрешенного использования</b>				



Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Деловое управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Гостевые стоянки	минимальные размеры земельного участка – 700 кв. м; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м; предельное количество этажей – 2; максимальный процент застройки земельного участка – 60 %
Банковская и страховая деятельность	4.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	Гостевые стоянки	минимальные размеры земельного участка – 700 кв. м; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м; предельное количество этажей – 2; максимальный процент застройки земельного участка – 60 %
Общественное управление	3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 – 3.8.2	Гостевые стоянки	минимальные размеры земельного участка – 700 кв. м; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м; предельное количество этажей – 4; максимальный процент застройки земельного участка – 80 %
Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4	Гостевые стоянки	минимальные размеры земельного участка – 700 кв. м; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки земельного участка – 50 %

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	временные(сезонные) павильоны обслуживания населения, площадью не более 60 кв.м; площадки для сбора мусора.	<p>максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <p>минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м;</p> <p>от красной линии со стороны улицы – 3 м;</p> <p>от стен зданий с окнами – 6 м;</p> <p>предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>максимальная высота до конька – 20 м;</p> <p>максимальное количество этажей – 4;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>максимальный процент застройки земельного участка – 65 %</p>
Религиозное использование	3.7	размещение зданий и сооружений религиозного использования; содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.7.1 – 3.7.2</a>	Гостевые стоянки	<p>предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению;</p> <p>минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению;</p> <p>максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению;</p> <p>максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 12.0.1 - 12.0.2</a>		<p>предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению;</p> <p>минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению;</p> <p>максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению;</p> <p>максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению</p>
<b>Условно разрешенные виды использования</b>				

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание	3.1	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1 – 3.1.2</a>	-	<p>предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению;</p> <p>минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению.</p> <p>максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению;</p> <p>максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению</p>
Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Гостевые стоянки	<p>минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания – до 100 мест – 2000 кв.м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>предельное количество этажей – 2;</p> <p>максимальный процент застройки земельного участка – 50 %</p>
Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Временные (сезонные) объекты мелкорозничной торговли, площадью не более 60 м <sup>2</sup> ; площадки для сбора мусора	<p>минимальные размеры земельного участка объектов торгового назначения – 200 кв. м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>предельное количество этажей – 2;</p> <p>максимальный процент застройки земельного участка – 50 %</p>
Рынки	4.3	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Гостевые стоянки	<p>минимальные размеры земельного участка объектов торгового назначения – 200 кв. м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>предельное количество этажей – 2;</p> <p>максимальный процент застройки земельного участка – 50 %</p>



Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Служебные гаражи	4.9	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.0, 4.0</a> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо		<p>минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <p>минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м;</p> <p>предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>максимальное количество этажей – 1;</p> <p>максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению</p>
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4</a>		<p>предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению;</p> <p>минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м;</p> <p>максимальный процент застройки земельного участка – 80 %</p>

### 38. Градостроительные регламенты для зоны специализированной общественной застройки – ОД2

Виды разрешенного использования земельного участка приведены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зоны специализированной общественной застройки представлены в таблице 3

Таблица 3

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зоны специализированной общественной застройки**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Зона специализированной общественной застройки – ОД2</b>				
<b>Основные виды разрешенного использования</b>				

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Гостевые стоянки	для объектов дошкольного образования минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: при вместимости до 100 мест – 40 кв. м на 1 чел.; при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м, на 1 чел. минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м; минимальный отступ от красной линии – 25 м; предельное количество этажей – 2; максимальный процент застройки земельного участка – 20 %
Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4	Гостевые стоянки	минимальные размеры земельного участка – 700 кв. м; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки земельного участка – 50 %
Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 – 3.6.3		минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; предельное количество этажей – 2; максимальный процент застройки земельного участка – 50 %
Общественное управление	3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 – 3.8.2	Гостевые стоянки	для объектов административно-делового назначения минимальные размеры земельного участка – 700 кв. м; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м; предельное количество этажей – 4; максимальный процент застройки земельного участка – 80 %

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		<p>минимальные размеры земельного участка для ФАП – 1000 кв. м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <p>минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>максимальное количество этажей – 3;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>максимальный процент застройки земельного участка – 60 %;</p>
Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 5.1.1 - 5.1.7</a>		<p>предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению;</p> <p>минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению;</p> <p>максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению;</p> <p>максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению</p>
<b>Условно разрешенные виды использования</b>				
Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Гостевые стоянки	<p>минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания – до 100 мест – 2000 кв. м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>предельное количество этажей – 2;</p> <p>максимальный процент застройки земельного участка – 50 %</p>
Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Временные (сезонные) объекты мелкорозничной торговли, площадью не более 60 м <sup>2</sup> ; площадки для сбора мусора	<p>минимальные размеры земельного участка объектов торгового назначения – 200 кв. м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>предельное количество этажей – 2;</p> <p>максимальный процент застройки земельного участка – 50 %</p>



Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		минимальные размеры земельного участка и параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению; максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
Служебные гаражи	4.9	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.0, 4.0</a> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо		минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 1; максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению

### 39. Градостроительные регламенты для производственных зон ПК1

Виды разрешенного использования земельного участка приведены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для коммунально-складских зон представлены в таблице 4.

Таблица 4

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для производственных зон**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Производственная зона – ПК1				
Основные виды разрешенного использования				

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	зеленые насаждения специального назначения (в том числе санитарно-защитные); зеленые насаждения ограниченного пользования; гостевые автостоянки; объекты пожарной охраны.	минимальные размеры земельного участка и параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению; максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	–	предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению; максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению
Склады	6.9	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		минимальные размеры земельного участка и параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению; максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 12.0.1 – 12.0.2</a>	–	предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению; максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению; максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению
<b>Условно разрешенные виды использования</b>				
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино–места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9		предельные размеры земельных участков – устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 1; максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению
Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4	Гостевые стоянки	минимальные размеры земельного участка – 700 кв. м; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки земельного участка – 50 %



Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	временные(сезонные) павильоны обслуживания населения, площадью не более 60 кв.м; площадки для сбора мусора.	максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м; от красной линии со стороны улицы – 3 м; от стен зданий с окнами – 6 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальная высота до конька – 20 м; максимальное количество этажей – 4; максимальный процент застройки в границах земельного участка: максимальный процент застройки земельного участка – 65 %
Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Временные (сезонные) объекты мелкорозничной торговли, площадью не более 60 м <sup>2</sup> ; площадки для сбора мусора	минимальные размеры земельного участка объектов торгового назначения – 200 кв. м; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м; предельное количество этажей – 2; максимальный процент застройки земельного участка – 50 %

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Служебные гаражи	4.9	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 1; максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	–	предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта; минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м; максимальный процент застройки земельного участка – 80 %
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		минимальные размеры земельного участка и параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению; максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению

#### 40. Градостроительные регламенты для зон инженерной инфраструктуры ИТ1

Виды разрешенного использования земельного участка приведены в соответствии классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зон инженерной инфраструктуры представлены в таблице 5.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зон инженерной инфраструктуры**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>Зона инженерной инфраструктуры – ИТ1</b>				
<b>Основные виды разрешенного использования</b>				
Коммунальное обслуживание	3.1	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1 – 3.1.2</a>	-	предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению; максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению; максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению
Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 3.1</a>		минимальные размеры земельного участка и параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению; максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
<b>Условно разрешенные виды использования – не устанавливаются</b>				

**41. Градостроительные регламенты для зон транспортной инфраструктуры ИТ2**

Виды разрешенного использования земельного участка приведены в соответствии классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зон транспортной инфраструктуры представлены в таблице 6.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон транспортной инфраструктуры**



Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>Зона транспортной инфраструктуры – ИТ2</b>				
<b>Основные виды разрешенного использования</b>				
Автомобильный транспорт	7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3	-	минимальные размеры земельного участка и параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению; максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
Служебные гаражи	4.9	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.0, 4.0</a> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 1; максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4</a>	-	предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта; минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м; максимальный процент застройки земельного участка – 80 %
<b>Условно разрешенные виды использования – не устанавливаются</b>				

#### Статья 42. Градостроительные регламенты для зон объектов железнодорожного транспорта ИТ3

Виды разрешенного использования земельного участка приведены в соответствии классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020

года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зон транспортной инфраструктуры представлены в таблице 7.

Таблица 7

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов железнодорожного транспорта

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>Зона транспортной инфраструктуры – ИТ2</b>				
<b>Основные виды разрешенного использования</b>				
Железнодорожный транспорт	7.1	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 7.1.1 - 7.1.2</a>		минимальные размеры земельного участка и параметры строительства – не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению; максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Железнодорожные пути	7.1.1	Размещение железнодорожных путей		минимальные размеры земельного участка и параметры строительства – не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению; максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; Размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	-	минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
<b>Условно разрешенные виды использования</b>				
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</a> , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	-	минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.



Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 7.6</a>	-	минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению;
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту		минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

#### Статья 43. Градостроительные регламенты для производственной зоны сельскохозяйственных предприятий СХ1

Виды разрешенного использования земельного участка приведены в соответствии классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для производственной зоны сельскохозяйственных предприятий представлены в таблице 8.

Таблица 8

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для производственной зоны сельскохозяйственных предприятий

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – СХ1</b>				
<b>Основные виды разрешенного использования</b>				
	1.0	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	помещения для хранения кормов и отходов; помещения для персонала; открытые стоянки для временного хранения автотранспорта.	минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению; максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – не подлежат установлению; минимальные отступы от красных линий улиц – не подлежат установлению; предельное количество этажей – не подлежит установлению; максимальная высота подсобных строений – не подлежит установлению; максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению
Растениеводство	1.1	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 1.2–1.6</a>		минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению; максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – не подлежат установлению; минимальные отступы от красных линий улиц – не подлежат установлению; предельное количество этажей – не подлежит установлению; максимальная высота подсобных строений – не подлежит установлению; максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Выращивание зерновых и иных	1.2	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур		минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению; максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – не подлежат установлению; минимальные отступы от красных линий улиц – не подлежат установлению; предельное количество этажей – не подлежит установлению; максимальная высота подсобных строений – не подлежит установлению; максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению
Садоводство	1.5	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур		минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению; максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – не подлежат установлению; минимальные отступы от красных линий улиц – не подлежат установлению; предельное количество этажей – не подлежит установлению; максимальная высота подсобных строений – не подлежит установлению; максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 12.0.1 – 12.0.2</a>	–	предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению; максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению; максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению
<b>Условно разрешенные виды использования – не устанавливаются</b>				

#### 44. Градостроительные регламенты для зоны озелененных территорий общего пользования Р1

Виды разрешенного использования земельного участка приведены в соответствии классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зоны озелененных территорий общего пользования представлены в таблице 9.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зоны озелененных территорий общего пользования**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>Зона озелененных территорий общего пользования Р1</b>				
<b>Основные виды разрешенного использования</b>				
Отдых (рекреация)	5.0	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 5.1 - 5.5</a></p>	Гостевые стоянки	<p>предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению;</p> <p>минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению;</p> <p>максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению;</p> <p>максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению</p>
Охрана природных территорий	9.1	<p>Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными</p>		<p>предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению;</p> <p>минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению;</p> <p>максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению;</p> <p>максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Земельные участки общего пользования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 12.0.1 - 12.0.2</a></p>		<p>предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению;</p> <p>минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению;</p> <p>максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению;</p> <p>максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению</p>
<b>Условно разрешенные виды использования – не устанавливаются</b>				



## Глава 10. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитных и водоохранных зонах

### 45. Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

Водоохранная зона.  
Прибрежная защитная полоса.  
Береговая полоса.  
Первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения.  
Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения.  
Третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения.  
Охранная зона нефтепроводов.  
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций).  
Охранная зона линий и сооружений связи.  
Зона минимальных расстояний до магистральных нефтепроводов.  
Придорожная полоса.

### Статья 46. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов

В соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается в зависимости от их протяженности от истока до устья:

до десяти километров – в размере пятидесяти метров;  
от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;  
от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Ширина водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

для обратного или нулевого уклона – 30 м;  
для уклона до 3 градусов – 40 м;  
для уклона 3 градуса и более – 50 м.

Использование, охрана и защита территорий в границах водоохранных, прибрежных защитных полос и зон береговой полосы водных объектов регламентируются Водным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, указами президента Российской Федерации и другими законами и нормативными правовыми актами субъектов и органов местного самоуправления Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  
размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;  
осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  
движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;  
размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;  
размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;  
сброс сточных, в том числе дренажных, вод;  
разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

распашка земель;  
размещение отвалов размываемых грунтов;  
выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

### Статья 47. Береговые полосы

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования выделяется береговая полоса, которая предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем десять километров, составляет 5 метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

### Статья 48. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\* устанавливаются зоны санитарной охраны в

составе трех поясов. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 метров от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 метров – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 метров и 50 метров от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса зоны санитарной охраны допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Граница второго пояса зоны санитарной охраны определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора

Граница третьего пояса зоны санитарной охраны, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Таблица 10

#### Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование зон	Запрещается	Допускается
1	I пояс ЗСО	все виды строительства; проживание людей; посадка высокоствольных деревьев	ограждение; планировка территории; озеленение; отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему КОС; рубки ухода и санитарные рубки.
2	II пояс ЗСО	размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ; размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий; применение удобрений и ядохимикатов; выпас скота; рубка главного пользования и реконструкция; сброс промышленных отходов, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод.	купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации; рубки ухода и санитарные рубки леса; новое строительство с организацией отвода стоков на КОС; добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; отведение сточных вод, отвечающих гигиеническим требованиям; санитарное благоустройство территории населенных пунктов.
3	III пояс ЗСО	отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям.	добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; рубки ухода и санитарные рубки леса; отведение сточных вод, отвечающих нормативам; санитарное благоустройство территории.

#### Статья 49. Охранная зона нефтепроводов (в том числе, зона минимальных расстояний до магистральных нефтепроводов)

В соответствии с Приказом Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору от 11 декабря 2020 года № 517 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности для опасных производственных объектов магистральных трубопроводов», на площадочные объекты магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, осуществляющие прием, хранение и выдачу нефти и нефтепродуктов, распространяются федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности, устанавливающие требования промышленной безопасности на опасные производственные объекты складов нефти и нефтепродуктов. Требования Правил распространяются на площадочные объекты в части, не относящейся к сфере регулирования федеральных норм и правил в области промышленной безопасности, устанавливающих требования промышленной безопасности на опасные производственные объекты складов нефти и нефтепродуктов.

При прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов на высотных отметках выше находящихся вблизи населенных пунктов и промышленных предприятий проектом должны быть предусмотрены расстояния от них не менее 500 метров (при диаметре труб 700 мм и менее) и 1000 м (при диаметре труб свыше 700 мм) и технические решения, исключающие поступление в зону застройки транспортируемого по трубопроводу продукта.

Выброс углеводородов, находящихся в жидкой фазе (нефть, нефтепродукты, сжиженные углеводородные газы, конденсат газовый, широкая фракция легких углеводородов, их смеси), в окружающую среду при освобождении трубопроводов и оборудования не допускается.

В охранных зонах магистральных трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, способствующие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать или ломать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

разводить огонь и размещать какие-либо открытые и закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;



производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта; производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательные работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ;

устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

Любые работы и действия, производимые в охранных зонах магистральных трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только по получении разрешения на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода.

Указанное разрешение может быть выдано только при условии наличия у производителя работ проектной и исполнительной документации, на которой нанесены действующие трубопроводы.

Особенности организации и выполнения отдельных видов работ в охранных зонах определены в разделе 5 Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 24 апреля 1992 года № 9 и заместителем Министра топлива и энергетики России 29 апреля 1992 года.

#### Статья 50. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства(вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются с целью обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации данных объектов в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии

Таблица 11

Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

№ п/п	Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
2	1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
3	35	15
4	110	20
5	150, 220	25

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее Постановление) охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии:

ПС-220 кВ – 25 метров;

ПС-110 кВ – 20 метров;

ПС-35 кВ – 15 метров;

ТП-10 кВ – 10 метров.

В соответствии с Постановлением в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов;

посадка и вырубка деревьев и кустарников.

#### Статья 51. Охранные зоны линий и сооружений и связи

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи» и Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности

действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружения связи Российской Федерации.

Охранные зоны линий связи устанавливаются регламентами использования территории в соответствии с требованиями Правил.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, коммунальных и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;

устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;

производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

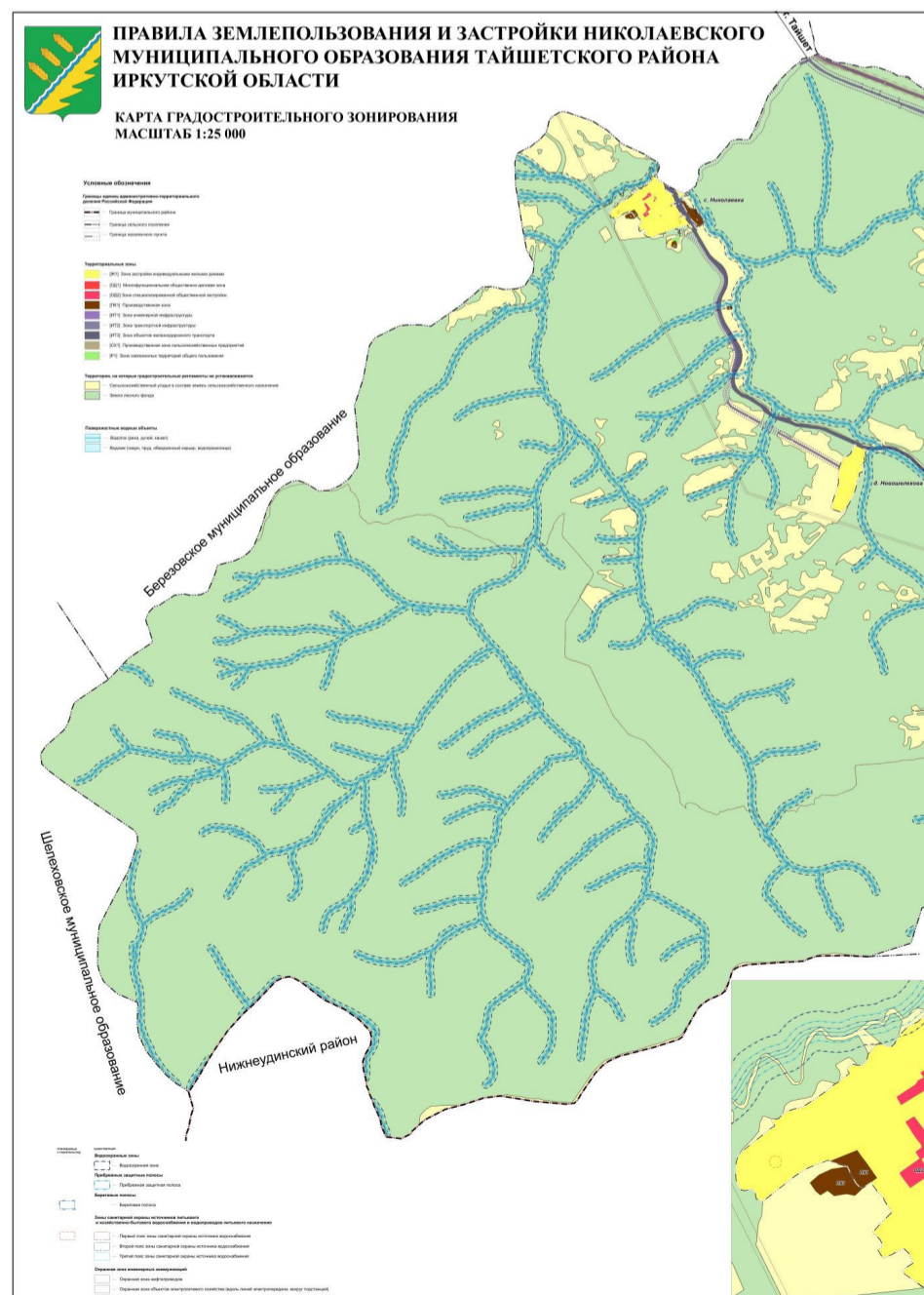
производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается:

устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;

разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой;

вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные участки, осуществляется в уведомительном порядке, в соответствии со статьей 45 Лесного кодекса Российской Федерации и правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Полученная при этом древесина используется согласно действующему гражданскому и лесному законодательству.



Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиофикации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиофикации – в любой период.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны:

принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;

обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

### Статья 52 Придорожная полоса

В соответствии Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги являются территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Приложение 2  
к Правилам землепользования и застройки Николаевского муниципального образования, утвержденным решением Думы Николаевского муниципального образования от 15 ноября 2013 года № 32 (в редакции решения Думы Тайшетского района от 25 июня 2019 года № 222, от 26 ноября 2019 года № 255) от “26” апреля 2023 года № 258



**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**ДУМА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от "26" апреля 2023 года

№ 259

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании «Тайшетский район», утвержденное решением Думы Тайшетского района от 30 ноября 2021 года № 143

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 30, 46 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», Дума Тайшетского района

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании «Тайшетский район», утвержденное решением Думы Тайшетского района от 30 ноября 2021 года № 143 (в редакции решений Думы Тайшетского района от 28 декабря 2021 года № 161, от 29 ноября 2022 года) следующие изменения:

**1) Пункт 3.5. раздела 3 дополнить подпунктом 5:**

«5) обобщение правоприменительной практики.».

**2) Раздел 3 дополнить пунктами 3.19-3.24 следующего содержания»:**

«3.19. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

3.20. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом контрольный орган не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

3.21. Обобщение правоприменительной практики осуществляется КУМИ района один раз в год в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.22. По итогам обобщения правоприменительной практики КУМИ района обеспечивает подготовку проекта доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа по осуществлению муниципального земельного контроля (далее - доклад), и его публичное обсуждение посредством размещения на официальном сайте администрации в специальном разделе «Муниципальный контроль» не позднее 10 февраля года, следующего за отчетным годом.

3.23. Доклад утверждается распоряжением КУМИ района и размещается на официальном сайте администрации в специальном разделе «Муниципальный контроль» не позднее 10 календарных дней со дня его утверждения.

3.24. Результаты обобщения правоприменительной практики включаются в ежегодный доклад КУМИ района о состоянии муниципального земельного контроля.».

2. Администрации Тайшетского района опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда» и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы  
Тайшетского района А.Н. Астафьев

Мэр Тайшетского района А.В. Величко

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**ДУМА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от "26" апреля 2023 года

№ 260

О внесении изменений в решение Думы Тайшетского района от 27 февраля 2018 года № 113 «О структуре администрации Тайшетского района»

В соответствии со статьёй 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», статьёй 7 Федерального закона от 31 мая 1996 года № 61-ФЗ «Об обороне», статьёй 8 Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», статьёй 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 20, 30, 40 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», Дума Тайшетского района

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Тайшетского района от 27 февраля 2018 года № 113 «О структуре администрации Тайшетского района» (в

редакции решений Думы Тайшетского района от 29 марта 2022 года № 180, от 29 ноября 2022 года № 214), следующие изменения:

- 1) пункт 1 дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:  
«3.1) Консультант по мобилизационной подготовке администрации Тайшетского района;»;
- 2) в подпункте 5 пункта 1 абзац седьмой изложить в следующей редакции:  
«Отдел ГО и ЧС администрации Тайшетского района.».

2. Приложение к решению Думы Тайшетского района от 27 февраля 2018 года №113 «О структуре администрации Тайшетского района» изложить в прилагаемой редакции.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Администрации Тайшетского района опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда» и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.

Председатель Думы Тайшетского района А.Н. Астафьев

Мэр Тайшетского района А.В. Величко

Приложение  
к решению Думы Тайшетского района  
от « 26» апреля 2023 года № 260

«Утверждено  
решением Думы Тайшетского района  
от « 27 « февраля 2018 года № 113

#### Структура администрации Тайшетского района



Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «Тайшетский район»  
ДУМА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА

## РЕШЕНИЕ

от «26» апреля 2023 года

№ 261

О рассмотрении результатов местного опроса граждан на территории Венгерского муниципального образования

В соответствии с Положением о порядке назначения и проведения опроса граждан на территории муниципального образования «Тайшетский район», утвержденным решением Думы Тайшетского района от 28 ноября 2017 года № 100, решением Думы Тайшетского района 31 января 2023 года № 238 «О проведении местного опроса граждан на территории Венгерского муниципального образования», руководствуясь Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», статьей 31 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 02 марта 2016 года № 7-ОЗ «Об основах назначения и проведения опроса граждан в муниципальных образованиях Иркутской области», статьями 18,30,46 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», рассмотрев

протокол о результатах местного опроса граждан Венгерского муниципального образования от 03 апреля 2023 года, Дума Тайшетского района

**Р Е Ш И Л А:**

1. Признать опрос граждан в границах села Венгерка с целью выявления мнения населения по вопросу реорганизации Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Венгерской средней общеобразовательной школы в форме присоединения Муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения Венгерского детского сада состоявшимся.

2. Принять к сведению информацию о результатах местного опроса граждан в границах села Венгерка с целью выявления мнения населения по вопросу реорганизации Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Венгерской средней общеобразовательной школы в форме присоединения Муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения Венгерского детского сада одобренным.

3. Администрации Тайшетского района опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда» и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.

Председатель Думы  
Тайшетского района А.Н. Астафьев

Приложение к решению  
Думы Тайшетского района  
от 26 апреля 2023 г. № 261

Информация по результатам местного опроса граждан на территории Венгерского муниципального образования по вопросу реорганизации Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Венгерской средней общеобразовательной школы в форме присоединения Муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения Венгерского детского сада

Согласно решения Думы Тайшетского района от 31 января 2023 года № 238 «О проведении местного опроса граждан на территории Венгерского муниципального образования», от 28 февраля 2023 года № 255 «Об утверждении состава комиссии по проведению местного опроса граждан на территории Венгерского муниципального образования» проведен опрос граждан на территории Венгерского муниципального образования по вопросу реорганизации Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Венгерской средней общеобразовательной школы в форме присоединения Муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения Венгерского детского сада.

По результатам местного опроса Комиссия по проведению опроса установила:

- 1) общее число граждан, имеющих право на участие в опросе - 523 чел.;
- 2) число граждан, принявших участие в опросе - 133 чел.;
- 3) число граждан, включенных в список участников опроса - 134 чел.;
- 4) число опросных листов, оказавшихся недействительными - 0 шт.;
- 5) количество голосов, поданных по позиции «ЗА» - 125 голосов;
- 6) количество голосов, поданных по позиции «ПРОТИВ» - 8 голосов;
- 7) количество опросных листов, из содержания которых невозможно с достоверностью определить результаты волеизъявления участников опроса – 0 шт.

По результатам местного опроса комиссия по проведению опроса решила:

- признать опрос граждан в границах села Венгерка с целью выявления мнения населения по вопросу реорганизации Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Венгерской средней общеобразовательной школы в форме присоединения Муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения Венгерского детского сада состоявшимся;

- считать вопрос, вынесенный на опрос граждан о реорганизации Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Венгерской средней общеобразовательной школы в форме присоединения Муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения Венгерского детского сада одобренным.

Согласно главы 6 Методики проведения местного опроса, утвержденной решением Думы Тайшетского района от 31 января 2023 года № 238 «О проведении местного опроса граждан на территории Венгерского муниципального образования», результаты местного опроса были опубликованы (обнародованы) в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда» от 12 апреля 2023 года № 15, а также размещены на официальном сайте администрации Тайшетского района 10 апреля 2023 года.

Документация опроса, включая опросные листы и список участников опроса, направлены в Думу Тайшетского района 11 апреля 2023 года, исходящий № 319 от 11 апреля 2023 г.

Приложение:

Копия протокола о результатах местного опроса – на 2 л. в 1 экз.

Начальник Управления образования  
администрации Тайшетского района

Л.В. Семчишина



**ПРОТОКОЛ № 2**  
**о результатах местного опроса граждан**  
**Венгерского муниципального образования**

п. Венгерка

03.04.2023 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Председатель комиссии:**

Директор МКОУ Венгерской СОШ Куликова А.В.

**Секретарь комиссии:**

Учитель начальных классов МКОУ Венгерской СОШ Пехтерева С.В.

**Члены комиссии:**

библиотекарь МКОУ Венгерской СОШ Седых Н.И.;

сторож – вахтер МКОУ Венгерской СОШ Еникеева Н.Б.;

музыкальный руководитель МКДОУ Венгерского детского сада Хабибулина Е.В.

**Цель опроса:** выявление мнения населения по вопросу реорганизации МКОУ Венгерской СОШ в форме присоединения МКДОУ Венгерского детского сада.

**Дата проведения местного опроса:** с 28.03.2023 г. по 03.04.2023 г.

**Территория проведения опроса:** в границах Венгерского муниципального образования.

**Вопрос, вынесенный на опрос граждан:** «Одобрите ли вы проведение реорганизации Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Венгерской средней общеобразовательной школы в форме присоединения Муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения Венгерского детского сада?»

**Использованная методика опроса:** в форме поквартирного (подомового) обхода, путем открытого поименного голосования по опросным листам.

Минимальная численность жителей, участвующих в опросе, установлена 25% процентов, что составляет 131 человек.

**Комиссия по проведению опроса установила:**

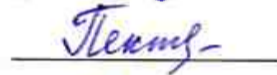
1. Общее число граждан, имеющих право на участие в опросе - 523 чел.
2. Число граждан, принявших участие в опросе - 133 чел.
3. Число граждан, включенных в список участников опроса - 134 чел.
4. Число опросных листов, оказавшихся недействительными - 0 чел.
5. Количество голосов поданных по позиции «ЗА» - 125 чел.
6. Количество голосов поданных по позиции «ПРОТИВ» -8 чел.
7. Количество опросных листов, из содержания которых невозможно с достоверностью определить результаты волеизъявления участников опроса - 0 чел.

**Комиссия решила:**

1. Признать опрос граждан в границах поселка Венгерка с целью выявления мнения населения по вопросу реорганизации Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Венгерской средней общеобразовательной школы в форме присоединения Муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения Венгерского детского сада **состоявшимся**.
2. Считать вопрос, вынесенный на опрос граждан о реорганизации Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Венгерской средней общеобразовательной школы в форме присоединения Муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения Венгерского детского сада **одобренным**.
3. Направить протокол с приложением опросных листов и списка лиц, участвовавших в опросе в Думу Тайшетского района в срок до 11.04.2023 года.
4. Довести результаты опроса до граждан путем размещения протокола комиссии с результатами опроса в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда», а также на официальном сайте администрации Тайшетского района в срок до 21.04.2023 года.

**Председатель комиссии :**

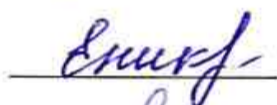
А.В. Куликова

**Секретарь комиссии:**

С.В. Пехтерева

**Члены комиссии:**

Н.И. Седых



Н.Б. Еникеева



Е.В. Хабибулина

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «Тайшетский район»  
ДУМА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА

**РЕШЕНИЕ**

от «26» апреля 2023 года

№ 262

О награждении Почётной грамотой Думы Тайшетского района

Рассмотрев ходатайство директора МКОУ Тамтачетская СОШ, заключение Комиссии по мандатам, регламенту и депутатской этике Думы Тайшетского района от 19.04.2023, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 30, 46 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», Положением о Почётной грамоте Думы Тайшетского района, утвержденным решением Думы Тайшетского района от 25 ноября 2014 года № 265, Дума Тайшетского района

РЕШИЛА:

1. Наградить Почётной грамотой Думы Тайшетского района Каверзину Валентину Степановну – учителя начальных классов муниципального

казенного общеобразовательного учреждения Тамтачетская средняя общеобразовательная школа, за многолетний добросовестный труд, высокий уровень профессионализма и педагогического мастерства.

2.Аппарату Думы Тайшетского района опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда» и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.

3.Председателю Думы Тайшетского района Астафьеву А.Н. произвести вручение Почётной грамоты Думы Тайшетского района в торжественной обстановке.

Председатель  
Думы Тайшетского района

А.Н.Астафьев

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**ДУМА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от “26” апреля 2023 года

№ 263

О награждении Почётной грамотой Думы Тайшетского района

1.Наградить Почётной грамотой Думы Тайшетского района Рукосуеву Валентину Михайловну – учителя географии и биологии муниципального казенного общеобразовательного учреждения Тамтачетская средняя общеобразовательная школа, за многолетний добросовестный труд, высокий уровень профессионализма и педагогического мастерства.

2.Аппарату Думы Тайшетского района опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда» и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.

3.Председателю Думы Тайшетского района Астафьеву А.Н. произвести вручение Почётной грамоты Думы Тайшетского района в торжественной обстановке.

Председатель  
Думы Тайшетского района

А.Н.Астафьев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
**по проекту решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в Генеральный план Черчетского муниципального образования»**  
**№ 3 от 24.04.2023 г.**

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

**территория разработки:** Черчетское муниципальное образование, Тайшетского района, Иркутской области

**организатор:** Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района

**кол-во участников общественных обсуждений:** 5 человек.

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений:**

постановление администрации Тайшетского района от 13 марта 2023 года № 134 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в Генеральный план Черчетского муниципального образования, утвержденного решением Думы Черчетского муниципального образования от 15 ноября 2013 года № 26» опубликовано Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда» № 11 от 13 марта 2023 года, размещено на официальном сайте администрации Тайшетского района 13 марта 2023 года и размещено на информационном стенде администрации Черчетского муниципального образования 13 марта 2023 года.



**Срок проведения общественных обсуждений:**

проводятся со дня размещения проекта решения на официальном сайте администрации Тайшетского района – с 24 марта 2023 года по 24 апреля 2023 года.

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:**

проект решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в Генеральный план Черчетского муниципального образования» размещен на сайте:

администрации Тайшетского района: taishet.irkmo.ru/Градостроительная деятельность/Документы территориального планирования 24 марта 2023 года;

администрации Черчетского муниципального образования: черчет.рф/ Градостроительное зонирование 24 марта 2023 года.

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:** одобрить рассматриваемый проект решения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений отсутствуют.

**Сведения о протоколе общественных обсуждений:** № 3 от 24 апреля 2023 года.

**Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:** учет предложения целесообразен.

**Выводы по результатам общественных обсуждений:** общественные обсуждения по проекту решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в Генеральный план Черчетского муниципального образования, утвержденный решением Думы Черчетского муниципального образования от 15 ноября 2013 года № 26», проведены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Тайшетский район», утвержденным решением Думы Тайшетского района от 28 января 2020 года № 272, и признаны состоявшимися.

Проект решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в Генеральный план Черчетского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области, утвержденными решением Думы Черчетского муниципального образования от 15 ноября 2013 года № 26», получил одобрение участников общественных обсуждений.

Заместитель председателя комиссии по проведению  
общественных обсуждений по вопросам  
градостроительной деятельности на территории  
муниципального образования «Тайшетский район»

Р.К. Евстратов

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**по проекту решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Черчетского муниципального образования»**

**№ 4 от 24.04.2023 г.**

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

**территория разработки:** Черчетское муниципальное образование, Тайшетского района, Иркутской области

**организатор:** Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района

**кол-во участников общественных обсуждений:** 5 человек.

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений:**

постановление администрации Тайшетского района от 13 марта 2023 года № 133 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Черчетского муниципального образования, утвержденного решением Думы Черчетского муниципального образования от 15 ноября 2013 года № 27» опубликовано Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда» № 11 от 13 марта 2023 года, размещено на официальном сайте администрации Тайшетского района 13 марта 2023 года и размещено на информационном стенде администрации Черчетского муниципального образования 13 марта 2023 года.

**Срок проведения общественных обсуждений:**

проводятся со дня размещения проекта решения на официальном сайте администрации Тайшетского района – с 24 марта 2023 года по 24 апреля 2023 года.

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:**

проект решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Черчетского муниципального образования» размещен на сайте:

администрации Тайшетского района: taishet.irkmo.ru/Градостроительная деятельность/Документы территориального планирования 24 марта 2023 года;

администрации Черчетского муниципального образования: черчет.рф/ Градостроительное зонирование 24 марта 2023 года.

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на**

территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: одобрить рассматриваемый проект решения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений отсутствуют.

**Сведения о протоколе общественных обсуждений:** № 4 от 24 апреля 2023 года.

**Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:** учет предложения целесообразен.

**Выводы по результатам общественных обсуждений:** общественные обсуждения по проекту решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Черчетского муниципального образования, утвержденный решением Думы Черчетского муниципального образования от 15 ноября 2013 года № 27», проведены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Тайшетский район», утвержденным решением Думы Тайшетского района от 28 января 2020 года № 272, и признаны состоявшимися.

Проект решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Черчетского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области, утвержденными решением Думы Черчетского муниципального образования от 15 ноября 2013 года № 27», получил одобрение участников общественных обсуждений.

Заместитель председателя комиссии по проведению  
общественных обсуждений по вопросам  
градостроительной деятельности на территории  
муниципального образования «Тайшетский район»

Р.К. Евстратов

# ГОСУСЛУГИ

Проще, чем кажется

gosuslugi.ru

<p><b>НАШ АДРЕС:</b> Индекс: 665006 Адрес: г. Тайшет, ул. Октябрьская, 86 E-mail: admin@taishetrn.ru Газета печатается в ООО «МедиаСоюз» 665724, Иркутская область, г. Братск, ул. Рябикова, 42/14-125</p>	<p><b>УЧРЕДИТЕЛЬ:</b> МУ Администрация Тайшетского района</p> <p><b>ТЕЛЕФОНЫ:</b> Управляющий делами администрации района - 3-99-72; Организационно-контрольный отдел - 3-99-79;</p>	<p><b>ЗАКАЗ ФОРМАТ А4</b> разворотами формата А3 Тираж 200 Заказ 03-14</p>	<p><b>ОТВЕТСТВЕННЫЙ ЗА ВЫПУСК:</b> Управление делами администрации Тайшетского района</p>
--	--	--	---