

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование "Тайшетский район"
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "14" декабря 2018 г.

№ 762

О внесении изменений в Инвестиционную стратегию муниципального образования "Тайшетский район" до 2025 года

В связи уточнением сведений по инвестиционным проектам, реализуемым на территории Тайшетского района, целевых показателей Инвестиционной стратегии муниципального образования "Тайшетский район" до 2025 года, утверждённой постановлением администрации Тайшетского района от 22.09.2016г. №318 (в редакции постановления от 29 декабря 2017 года №686), руководствуясь ст.ст. 22, 45 Устава муниципального образования "Тайшетский район", администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Инвестиционную стратегию муниципального образования "Тайшетский район" до 2025 года, утвержденную постановлением администрации Тайшетского района от 22.09.2016г. №318 (в редакции постановления от 29 декабря 2017 года №686) следующие изменения:

1) подпункт 1.1.3. пункта 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

"1.1.3. Наличие свободных промышленных площадок

На территории Тайшетского района имеются свободные промышленные площадки для организации производств, развития сельского хозяйства, имеющие удобные коммуникации, близость к административному центру:

- территория бывшей сплавной конторы (г.Бирюсинск);
- территория бывшего асфальтового завода ст.Тагул (г.Бирюсинск);
- бывшая промбаза Разгонского ЛЗУ Тайшетского филиала ОАО «БЦБК» (с.Разгон);
- площадка 5,32 га на территории Шиткинского городского поселения;
- площадка 7,82 га на территории Шиткинского городского поселения (имеются строения, гаражи);
- территория бывшей мебельной фабрики (8га) (п.Квиток);
- территория бывшего завода по ремонту дорожных и строительных машин (15 га) (г.Тайшет);
- территория бывшего машинного двора СХПК «колхоз им.Тимирязева» (д.Тимирязева);
- площадка 2 га (с.Рождественка);
- бывшая молочно-товарная ферма (с. Рождественка);
- земли сельскохозяйственного назначения (с.Рождественка);
- свалка лигнина (с.Заречное);
- площадка 8 га (п.Новобирюсинский)
- территория бывшего гидролизного завода 9,5 га (г.Бирюсинск)

- площадка 1,17 га (с.Березовка)

Сформированы предложения инвесторам в сфере развития сельскохозяйственного производства, имеющие наиболее удобные транспортные коммуникации, расположенные вблизи административного центра:

- инвестиционная площадка №1 - 106,3 га (с.Березовка)
- инвестиционная площадка №2 – 115,7 га (с.Березовка)
- инвестиционная площадка №3 – 114,4 га (с.Березовка)
- инвестиционная площадка №4 – 167 га (с.Половино-Черемхово).

Ежегодно информация по свободным промышленным площадкам актуализируется в Инвестиционном паспорте Тайшетского района, который подлежит публикации и размещению на официальном сайте администрации "Тайшетского района."

2) в пункте 5.1. раздела 5:

абзацы 30 - 39 изложить в следующей редакции:

"Для повышения эффективности управления проектом было принято решение о создании на базе анодного производства, входящего в состав Тайшетского Алюминиевого завода, отдельного предприятия – Анодной фабрики.

Реализация проекта по строительству Анодной фабрики обусловлено следующими факторами:

- обеспечение потребностей алюминиевых заводов Иркутской области обожженными анодами собственного производства (Тайшетский Алюминиевый завод (50% анодов производства фабрики), ИркАЗ (первоначально 20% анодов производства фабрики с перспективой увеличения до 50%), с целью: уменьшения экологической нагрузки в регионе посредством замены технологии электролиза с самообжигающимися анодами на более экологически чистую технологию с обожженными анодами, которая позволяет снизить выбросы основного загрязняющего вещества – фтора по международным нормативам с 0,8 кг/т до 0,6 кг/т произведенного алюминия, что составляет 25%;

- снижение себестоимости производства алюминия на алюминиевых заводах Иркутской области за счет замещения закупаемой анодной продукции обожженными анодами собственного производства.

Основные характеристики Анодной Фабрики:

- объём инвестиций – 55950,0 млн.руб.;

- суммарная производительность 870 тыс. т/год обожженных анодов, 630 тыс. тонн прокаленного кокса.

Общая потребность в трудовых ресурсах в период строительства Анодной Фабрики составит порядка 1100 человек, в период эксплуатации около 886 человек.

Для работников завода РУСАЛ планирует построить в Тайшете 149,6 тыс. кв.м жилья на сумму более 3 млрд. рублей. Практически построено 4 жилых дома в п.Тайшет, м-оне Мясникова".

абзацы 40-43 исключить;

абзацы 45 – 46 изложить в следующей редакции:

" - создание рабочих мест в период эксплуатации – 886;

- высокий уровень средней заработной платы работников;"

3) абзац третий пункта 5.2. раздела 6 исключить;

4) раздел 7 изложить в следующей редакции:

" РАЗДЕЛ 7. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ

Муниципальные образования Тайшетского района существенно различаются между собой по всем параметрам – численности населения, занимаемой площади и сложившейся системе расселения, природным ресурсам, территориальной удаленности и транспортной доступности, потенциалу и уровню экономического развития, обеспеченностью социальной инфраструктурой, уровню и качеству жизни населения.

Проведенная оценка демографического, экономического, инвестиционного, ресурсного и инфраструктурного потенциалов развития муниципальных образований, позволяют выделить 3 экономических пояса Тайшетского района, определяющих возможные векторы пространственного развития района.



- Северный пояс



- Центральный пояс



- Южный пояс

Экономические пояса:

Северный пояс: Новобирюсинское МО (3), Тамгачетское МО (27), Полинчетское МО (20), Черчетское МО (14), Мирнинское МО (17), Шелаевское МО (10), Бузыккановское МО (11), Джогинское МО (13), Шиткинское МО (5).

Центральный пояс: Тайшетское МО (4), Бирюсинское МО (городское) (1), Юртинское МО (6), Бирюсинское МО (сельское) (8), Половино-Черемховское МО (21), Квитокское МО (2), Борисовское МО (9), Нижнезаймское МО (18), Разгонское МО (22), Старо-Акульшетское МО (25), Березовское МО (7), Тимирязевское МО (28).

Южный пояс: Соляновское МО (24), Тальское МО (26), Шелеховское МО (15), Рождественское МО (23), Николаевское МО (19), Венгерское МО (12), Зареченское МО (16).

Каждый экономический пояс обладает набором приоритетных отраслей, способных стать драйверами экономического роста района, формирующие соответствующие точки роста.

Северный пояс – включает поселения Тайшетского района, наиболее отдаленные от административного центра г.Тайшета: от п.Шиткино до крайней точки района – Полинчетского муниципального образования (отдаленность от районного центра – 261 км).

Текущей специализацией северного пояса является лесопромышленный комплекс, сельское хозяйство, добыча полезных ископаемых.

Конкурентные преимущества определяются наличием стратегических ресурсов – лесосырьевых, их особой значимостью для экономики района, востребованностью со стороны как российских, так и иностранных инвесторов.

Инвестиционными приоритетами развития Северного пояса является лесозаготовка, деревообработка, развитие производств глубокой переработки древесины.

Доминирующим инвестиционным направлением на данных территориях останется сельское хозяйство (мясное и молочное животноводство), также возможно развитие деятельности в области природопользования (сбор дикоросов, охота, рыбалка).

На территории северного пояса расположены не используемые в полной мере производственные площадки, которые в перспективе могут стать инвестиционно значимыми для размещения новых промышленных производств (свободные промышленные площадки в р.п. Новобирюсинский, Шиткино).

Развитие транспортной инфраструктуры Северного пояса связано со строительством участка автодороги Тайшет-Шиткино-Шелаево (Черчет-Шелаево) (км 144-162) протяженностью 18 км, а также строительство двух мостов через р. Пойма и р.Бирюса.

Каждый экономический пояс обладает набором приоритетных отраслей, способных стать драйверами экономического роста района, формирующие соответствующие точки роста.

Северный пояс – включает поселения Тайшетского района, наиболее отдаленные от административного центра г.Тайшета: от п.Шиткино до крайней точки района – Полинчетского муниципального образования (отдаленность от районного центра – 261 км).

Текущей специализацией северного пояса является лесопромышленный комплекс, сельское хозяйство, добыча полезных ископаемых.

Конкурентные преимущества определяются наличием стратегических ресурсов – лесосырьевых, их особой значимостью для экономики района, востребованностью со стороны как российских, так и иностранных инвесторов.

Инвестиционными приоритетами развития Северного пояса является лесозаготовка, деревообработка, развитие производств глубокой переработки древесины.

Доминирующим инвестиционным направлением на данных территориях останется сельское хозяйство (мясное и молочное животноводство), также возможно развитие деятельности в области природопользования (сбор дикоросов, охота, рыбалка).

На территории северного пояса расположены не используемые в полной мере производственные площадки, которые в перспективе могут стать инвестиционно значимыми для размещения новых промышленных производств (свободные промышленные площадки в р.п. Новобирюсинский, Шиткино).

Развитие транспортной инфраструктуры Северного пояса связано со строительством участка автодороги Тайшет-Шиткино-Шелаево (Черчет-Шелаево) (км 144-162) протяженностью 18 км, а также строительство двух мостов через р. Пойма и р.Бирюса.

Строительство пешеходного моста через р. Бирюса в Джогинском муниципальном образовании позволит обеспечить круглогодичную связь между населенными пунктами д. Тремино - п. Новотремино.

К центральному поясу относятся поселения, расположенные вблизи административного центра г.Тайшет, в том числе городские поселения – г.Бирюсинск, п.Юрты, п.Квиток.

Центральный пояс Тайшетского района имеет достаточно развитую многоотраслевую экономику, высокую плотность населения и инфраструктурную обеспеченность.

Основной приоритет Центрального пояса в перспективе представлен развитием алюминиевой промышленности (строительство Тайшетского Алюминиевого завода, Анодной Фабрики (инвестор ОК РУСАЛ), которые позволят создать крупный промышленный узел.

Инвестиционной привлекательностью Центрального пояса является выгодное транспортно-географическое положение в узле важнейших для Восточной Сибири железных дорог - Транссибирской магистрали (Транссиба), линии Тайшет - Братск - Лена (БАМа), федеральная магистральная автодорога М 53 Новосибирск - Иркутск (Московский тракт) и автодорога Тайшет - Чуна - Братск (главная территориальная дорога IV-V категорий). Наиболее выгодным положением отличается центр района – г. Тайшет, находящийся на пересечении всех указанных важнейших путей.

В г. Тайшете реализуется крупный инвестиционный проект в отрасли транспорта – реконструкция станции (инвестор ОАО «РЖД»), что позволит обеспечить совершенствование организации транспортных процессов, повысить уровень контейнеризации, позволит использовать наиболее эффективные виды транспорта для доставки конкретной партии грузов.

В центральном поясе имеются возможности для развития новых видов производств (свободные промышленные площадки). Приоритеты инвестиционного развития Центрального пояса также связаны с продолжением развития деревообрабатывающих производств. Уже в среднесрочной перспективе возможна организация глубокой переработки древесины (производства энергетических пеллетов, строительных материалов).

Дополнительным импульсом развития Центрального пояса станет реализация инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства.

Дополнительным инвестиционным направлением в Центральном районе останется сельское хозяйство. Поселения сохранят свою сельскохозяйственную специализацию с преобладанием мясного и молочного направлений с последующим развитием соответствующих перерабатывающих производств.

В поселениях Центрального пояса будет происходить более интенсивное инфраструктурное освоение территорий, развитие социальной сферы (строительство детских садов, строительство школ, капитальные ремонты образовательных учреждений, строительство и капитальный ремонт учреждений культуры, строительство спортивных сооружений).

В целях улучшения экологического состояния, в соответствии с генеральными планами муниципальных образований – в перспективе строительство полигона ТБО в Старо-Акульшетском муниципальном образовании.

Центральный пояс в совокупности с высокими доходами жителей позволит сформировать развитый потребительский рынок, который будет способствовать активному развитию малого и среднего предпринимательства, что приведет к повышению специализации районов Южного и Северных поясов.

Для ликвидации ветхого и аварийного жилья, улучшения жилищных условий граждан, повышения уровня комфортности в муниципальных образованиях планируется дальнейшее участие в государственных программах и реализация муниципальных программ. Для решения проблем в жилищно-коммунальной сфере продолжится комплекс мероприятий по ремонту тепловых, водопроводных сетей, объектов теплоснабжения.

Южный пояс развития включает сельские поселения, расположенные в юго-западном и юго-восточном направлении от районного центра - г.Тайшета.

Текущей специализацией поселений Южного пояса является сельское хозяйство.

Благодаря наличию на данной территории минерально-сырьевых ресурсов (Вишняковское месторождение титано-магниевого руд, запасы известковых пород и других полезных ископаемых) перспективами инвестиционного развития южного пояса является интенсивная геологоразведка, освоение месторождений природных ресурсов. В долгосрочной перспективе строительство завода по производству бытовой извести в Венгерском муниципальном образовании.

Инвестиционные приоритеты южного пояса главным образом связаны с продолжением развития сельскохозяйственной специализации с преобладанием зернового и молочного направлений. Благодаря повышенному спросу на экологически чистые продукты питания, приоритетным направлением будет являться производство товаров пищевой промышленности. Имеется возможность расширение новых посевных площадей.

Инвестиционно-привлекательным направлением развития является медоводство, деятельность по сбору дикоросов, включающая заготовку ягод, грибов, трав.

Инвестиционной активности в сфере малого бизнеса будет способствовать развитие рекреационного направления, связанное с отдыхом жителей района, а также притоком туристов из других регионов России благодаря уникальному природному ландшафту (предгорье Восточных Саян с наличием пещер), развитие санаторно-оздоровительных услуг и производства минеральной воды.

Новым перспективным инвестиционным направлением является - сельский туризм, позволяющий горожанам приобщиться к традиционному укладу жизни сельских жителей. Конкурентными преимуществами сельского туризма являются - чистый воздух, нетронутая природа, натуральные продукты.

Социально-экономическая значимость сельского туризма - релаксация жителей городов в сельской местности, пополнение знаний о традиционной народной культуре, создание альтернативных источников занятости для сельского населения, повышение уровня

экономической доходности сельского населения, снижение процесса миграции сельских жителей в города, формирование рынка сбыта сельскохозяйственной продукции и предметов народных промыслов.

Перспективное развитие муниципальных образований – в таблице 3."

2. Начальнику организационно – контрольного отдела Управления делами администрации Тайшетского района Бурмакиной Н.Н. опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда".

3. Начальнику отдела информатизации Управления делами администрации Тайшетского района Жамову Л.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тайшетского района.

Мэр Тайшетского района



[Handwritten signature]
А.В.Величко