

ОФИЦИАЛЬНАЯ СРЕДА

Бюллетень нормативных правовых актов Тайшетского района

Наш веб. адрес:
www.taishet.irkmo.ru

Наша почта:
E-mail: admin@taishetrn.ru

Решения Думы Тайшетского района
Постановления Администрации Тайшетского района
Распоряжения Администрации Тайшетского района

№ 42
3 ОКТЯБРЯ
2023 год

ИЗДАЁТСЯ С НОЯБРЯ 2006 ГОДА

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» сентября 2023 г.

№ 716

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» на территории муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области»

В целях определения требований к порядку предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» на территории муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», законом Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг муниципального образования «Тайшетский район», утвержденным постановлением администрации Тайшетского района от 9 февраля 2011 года № 161 (в редакции постановлений от 2 ноября 2015 года № 1251, от 4 мая 2017 года № 180), статьями 22, 45 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» на территории муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области» согласно приложению.
2. Постановление администрации Тайшетского района от 17 мая 2017 года № 199 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» признать утратившим силу.
3. Начальнику организационно-контрольного отдела Управления делами администрации Тайшетского района Бурмакиной Н.Н. опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда».
4. Начальнику отдела информатизации Управления делами администрации Тайшетского района Жамову Л.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тайшетского района.

Мэр Тайшетского района

А. В. Величко

Утвержден
постановлением администрации Тайшетского района
от «27» сентября 2023 года № 716

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» на территории муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области»

1. Общие положения

Предмет регулирования Административного регламента

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определяет стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по предварительному согласованию предоставления земельных участков в сельских поселениях муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области»

Возможные цели обращения:

- предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность за плату без проведения торгов;

- предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно;
- предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов;
- предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное бессрочное пользование;
- предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование.

Круг Заявителей

1.2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются (далее при совместном упоминании - Заявители) являются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели.

1.3. Интересы Заявителей, указанных в пункте 1.2 настоящего Административного регламента, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее – представитель).

Требования предоставления Заявителю муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги, соответствующим признакам Заявителя, определенным в результате анкетирования, проводимого органом, предоставляющим услугу (далее - профилирование), а также результата, за предоставлением которого обратился Заявитель

1.4. Муниципальная услуга должна быть предоставлена Заявителю в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги (далее – вариант).

1.5. Вариант, в соответствии с которым Заявителю будет предоставлена муниципальная услуга, определяется в соответствии с настоящим Административным регламентом, исходя из признаков Заявителя (принадлежащего ему объекта) и показателей таких признаков (перечень признаков Заявителя (принадлежащих им объектов), а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления муниципальной услуги приведен в Приложении 1 к настоящему Административному регламенту.

Стандарт предоставления муниципальной услуги Наименование муниципальной услуги

2.1. Муниципальная услуга «Предварительное согласование предоставления земельного участка».

Наименование органа местного самоуправления (организации), предоставляющего муниципальную услугу

2.2. Муниципальная услуга предоставляется Уполномоченным органом – Комитетом по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района в лице отдела земельных отношений.

2.3. При предоставлении муниципальной услуги Уполномоченный орган взаимодействует с:

2.3.1. Федеральной налоговой службой в части получения сведений из Единого государственного реестра юридических лиц, сведений из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

2.3.2. Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в части получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости;

2.3.3. Органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, при согласовании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – схема расположения);

2.3.4. Иными органами государственной власти, органами государственной власти, органами местного самоуправления, уполномоченными на предоставление документов, указанных в пункте 2.12 настоящего Административного регламента.

2.4. В предоставлении муниципальной услуги могут принимать участие многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) при наличии соответствующего соглашения о взаимодействии между МФЦ и Уполномоченным органом, заключенным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 года № 797 (далее – Соглашение о взаимодействии).

МФЦ, в которых подается заявление о предоставлении муниципальной услуги, не могут принять решение об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

Результат предоставления муниципальной услуги

2.5. В соответствии с вариантами, приведенными в пункте 3.7 настоящего Административного регламента, результатом предоставления муниципальной услуги являются:

2.5.1. решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме согласно Приложению 2 к настоящему Административному регламенту;

2.5.2. решение об отказе в предоставлении услуги по форме согласно Приложению 3 к настоящему Административному регламенту.

2.6. Документом, содержащим решение о предоставлении муниципальной услуги, на основании которого Заявителю предоставляются результаты, указанные в пункте 2.5 настоящего Административного регламента, является правовой акт Уполномоченного органа, содержащий такие реквизиты, как номер и дата.

2.7. Результаты муниципальной услуги, указанные в пункте 2.5 настоящего Административного регламента, могут быть получены посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в форме электронного документа подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее соответственно – ЕПГУ, УКЭП) должностного лица, уполномоченного на принятие решения.

Срок предоставления муниципальной услуги

2.8. Срок предоставления муниципальной услуги определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления может быть предусмотрено оказание муниципальной услуги в иной срок, не превышающий установленный Земельным кодексом Российской Федерации.

Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

2.9. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органов, предоставляющих муниципальную услугу, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников размещен на официальном сайте администрации Тайшетского района в разделе «Муниципальные услуги», на ЕПГУ.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.10. Для получения муниципальной услуги Заявитель представляет в Уполномоченный орган заявление о предоставлении муниципальной услуги по форме согласно Приложению 5 к настоящему Административному регламенту одним из следующих способов по личному усмотрению:

2.10.1. в электронной форме посредством ЕПГУ.

а) В случае представления Заявления и прилагаемых к нему документов указанным способом Заявитель, прошедший процедуры регистрации, идентификации и аутентификации с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА) или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах, заполняет форму указанного Заявления с использованием интерактивной формы в электронном виде, без необходимости дополнительной подачи Заявления в какой-либо иной форме.

б) Заявление направляется Заявителем вместе с прикрепленными электронными документами, указанными в подпунктах 2 – 5 пункта 2.11 настоящего Административного регламента. Заявление подписывается Заявителем, уполномоченным на подписание такого Заявления, УКЭП либо усиленной неквалифицированной электронной подписью (далее – УНЭП), сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и средств удостоверяющего центра, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности в соответствии с частью 5 статьи 8 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», а также при наличии у владельца сертификата ключа проверки ключа простой электронной подписи (далее – ЭП), выданного ему при личном приеме в соответствии с Правилами использования простой ЭП при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 года № 33, в соответствии с Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634;

2.10.2. на бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ в соответствии с Соглашением о взаимодействии, либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

2.11. С заявлением о предоставлении муниципальной услуги Заявитель самостоятельно предоставляет следующие документы, необходимые для оказания муниципальной услуги и обязательные для предоставления:

1) заявление о предоставлении муниципальной услуги. В случае подачи заявления в электронной форме посредством ЕПГУ в соответствии с подпунктом «а» пункта 2.10.1 настоящего Административного регламента указанное заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на ЕПГУ, без необходимости предоставления в иной форме;

2) документ, удостоверяющий личность Заявителя (предоставляется в случае личного обращения в Уполномоченный орган либо МФЦ). В случае направления Заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность Заявителя формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» (далее – СМЭВ);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени Заявителя – в случае, если заявление подается представителем.

В случае направления заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность Заявителя, представителя формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

При обращении посредством ЕПГУ указанный документ, выданный:

а) организацией, удостоверяется УКЭП правомочного должностного лица организации;

б) физическим лицом, - УКЭП нотариуса с приложением файла открепленной УКЭП в формате sig;

4) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

6) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка такому товариществу;

7) документ, подтверждающий членство Заявителя в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, в случае, если обращается член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату;

8) решение общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества о распределении участка Заявителю, в случае, если обращается член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату или если обращается член садоводческого или огороднического товарищества за предоставлением в аренду;

9) сообщение Заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), расположенных на земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), принадлежащих на соответствующем праве Заявителю, в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в таком здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату, или если обращаются религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения; лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины, за предоставлением в безвозмездное пользование, или если обращаются собственник объекта незавершенного строительства; собственник здания, сооружения, помещений в них, лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, за предоставлением в аренду, или если обращается религиозная организация – собственник здания или сооружения за предоставлением в собственность бесплатно;

10) документы, удостоверяющие (устанавливающие) право Заявителя на здание, сооружение, расположенные на испрашиваемом земельном участке, либо помещение в них, в случае если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату, или если обращается религиозная организация, являющаяся собственником здания или сооружения, за предоставлением в безвозмездное пользование или собственность бесплатно, или если обращается собственник здания, сооружения, помещений в них, лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, за предоставлением в аренду, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

11) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права Заявителя на объект незавершенного строительства, расположенный на испрашиваемом земельном участке, если обращается собственник объекта незавершенного строительства за предоставлением в аренду и право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН;

12) документы, подтверждающие право Заявителя на испрашиваемый земельный участок, в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении, юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, за предоставлением в собственность за плату или в аренду или, если обращается религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, за предоставлением в безвозмездное пользование, или если обращается собственник объекта незавершенного строительства; собственник здания, сооружения, помещения в них, лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, за предоставлением в аренду, или если обращается религиозная организация – собственник здания или сооружения за предоставлением в собственность бесплатно, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

13) договор о комплексном освоении территории, если обращается арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, о предоставлении в аренду земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории;

14) соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, в случае, если обращается крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности, за предоставлением в безвозмездное пользование;

15) документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, если обращается гражданин, относящийся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, за предоставлением в безвозмездное пользование;

16) документы, подтверждающие право на предоставление участка в соответствии с целями использования земельного участка, в случае, если обращаются за предоставлением в постоянное (бессрочное) пользование или в случае, если обращается государственное или муниципальное учреждение; казенное предприятие; центр исторического наследия Президента Российской Федерации за предоставлением в безвозмездное пользование;

17) приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт) в случае, если обращается гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании по специальности, которая установлена законом субъекта Российской Федерации, за предоставлением в собственность бесплатно или в безвозмездное пользование, или работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, за предоставлением в безвозмездное пользование;

18) договор найма служебного жилого помещения, в случае, если обращается гражданин, которому предоставлено служебное помещение в виде жилого дома, за предоставлением в безвозмездное пользование;

19) соглашение об изъятии земельного участка, если обращается лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование, за предоставлением в безвозмездное пользование или если обращается лицо, у которого изъят предоставленный в аренду земельный участок, за предоставлением в аренду;

20) решение суда, на основании которого изъят земельный участок, в случае, если обращается лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование, за предоставлением в безвозмездное пользование или если обращается лицо, у которого изъят предоставленный в аренду земельный участок, за предоставлением в аренду;

21) гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, если обращается лицо, с которым заключен договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет бюджетных средств, за предоставлением в безвозмездное пользование;

22) решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в случае, если обращается садовое или огородническое некоммерческое товарищество за предоставлением в безвозмездное пользование;

23) решение о создании некоммерческой организации, в случае, если обращается некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства за предоставлением в безвозмездное пользование;

24) решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации в случае, если обращается некоммерческая организация, созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жильными помещениями отдельных категорий граждан, за предоставлением в безвозмездное пользование;

25) договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, в случае, если обращается религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, за предоставлением в безвозмездное пользование;

26) решение общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества о приобретении участка общего назначения, с указанием долей в праве общей долевой собственности в случае, если обращается лицо, уполномоченное решением общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества за предоставлением в аренду или если обращается лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества, за предоставлением в собственность бесплатно;

27) документ, подтверждающий членство Заявителя в садоводческом или огородническом товариществе, если обращается член садоводческого или огороднического товарищества за предоставлением в аренду;

28) выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, если обратился гражданин, имеющий право на первоочередное приобретение земельного участка, за предоставлением в аренду;

29) документ, подтверждающий право Заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов, если обращается лицо, имеющее право на приобретение в собственность участка без торгов, за предоставлением в аренду;

30) договор аренды исходного земельного участка, заключенный до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», если обращается арендатор такого земельного участка за предоставлением в аренду земельного участка, образованного из ранее арендованного земельного участка;

31) свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны, если обращается резидент особой экономической зоны за предоставлением в аренду;

32) концессионное соглашение, если обращается лицо, с которым заключено концессионное соглашение, за предоставлением в аренду;

33) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, если обращается лицо, заключившее

34) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома, за предоставлением в аренду;

35) охотхозяйственное соглашение, если обращается лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение, за предоставлением в аренду;

36) инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект, если обращается резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов такой зоны, за предоставлением в аренду;

37) договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне, инвестиционная декларация, свидетельство о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя в единый реестр участников свободной экономической зоны, если обращается участник свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя за предоставлением в аренду;

38) проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающий осуществление соответствующей деятельности, если обращается недропользователь за предоставлением в аренду;

39) свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, если обращается казачье общество за предоставлением в аренду;

40) соглашение об управлении особой экономической зоной, если обращается управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости, за предоставлением в аренду;

41) соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, если обращается лицо, с которым заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, за предоставлением в аренду;

42) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, если обращается лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду;

43) государственный контракт, если обращается лицо, с которым заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, за предоставлением в безвозмездное пользование;

44) специальный инвестиционный контракт, если обращается лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт, за предоставлением в аренду;

45) документ, предусматривающий выполнение международных обязательств, если обращается лицо, испрашивающее участок для выполнения международных обязательств, за предоставлением в аренду;

46) договор аренды земельного участка, если обращается арендатор земельного участка за заключением нового договора аренды и если ранее договор аренды на такой земельный участок не был зарегистрирован в ЕГРН;

47) документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации, в случае обращения граждан, имеющих трех и более детей за предоставлением в собственность бесплатно;

48) документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации или законодательством Российской Федерации, в случае обращения граждан, относящихся к отдельным категориям, устанавливаемым соответствующим законом субъекта Российской Федерации или федеральным законом, за предоставлением в собственность бесплатно;

49) документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации, в случае обращения некоммерческой организации, созданной гражданами, в соответствии с федеральными законами за предоставлением в собственность бесплатно;

50) документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством субъекта Российской Федерации или законодательством Российской Федерации, в случае обращения религиозной организации, имеющей земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, предназначенный для сельскохозяйственного производства, за предоставлением в собственность бесплатно.

2.12. С заявлением о предоставлении муниципальной услуги Заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, следующие документы, необходимые для оказания муниципальной услуги:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся Заявителем;

2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся Заявителем;

3) выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке, о земельном участке, из которого образуется испрашиваемый земельный участок, об объекте недвижимости, расположенном на земельном участке;

4) документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу (за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН), если обращается член такого товарищества за предоставлением в собственность за плату или в аренду; если обращается лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов такого товарищества за предоставлением в собственность бесплатно или в аренду;

5) утвержденный проект межевания территории, если обращается член садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату или в аренду; если обращается лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории; лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества, за предоставлением в собственность бесплатно или в аренду; если обращается арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок, лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду;

6) утвержденный проект планировки территории, если обращается лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, за предоставлением

в собственность бесплатно, или если обращается арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок, лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду;

7) распоряжение Правительства Российской Федерации, если обращается юридическое лицо, испрашивающее участок для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, за предоставлением в аренду;

8) распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, если обращается лицо, испрашивающее земельный участок для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, за предоставлением в аренду;

9) указ или распоряжение Президента Российской Федерации, если обращается лицо, испрашивающее земельный участок в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации за предоставлением в аренду;

10) выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения, если обращается юридическое лицо, испрашивающее участок для размещения указанных объектов, за предоставлением в аренду;

11) решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду;

12) договор о предоставлении рыбопромыслового участка, если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду;

13) договор пользования водными биологическими ресурсами, если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду;

14) договор пользования рыболовным участком, если обращается лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство), за предоставлением в аренду;

15) решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, если обращается юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, за предоставлением в аренду.

2.13. Документы, прилагаемые Заявителем к Заявлению, представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах:

1) xml – для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;

1) doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;

2) pdf, jpg, jpeg, png, bmp, tiff – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием;

1) zip, rar – для сжатых документов в один файл;

2) sig – для открепленной УКЭП.

В случае если оригиналы документов, прилагаемых к Заявлению, выданы и подписаны органом государственной власти или органом местного самоуправления на бумажном носителе, допускается формирование таких документов, представляемых в электронной форме, путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 - 500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка), с использованием следующих режимов:

1) «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

2) «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

3) «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

Документы, прилагаемые Заявителем к Заявлению, представляемые в электронной форме, должны обеспечивать возможность идентифицировать документ и количество листов в документе.

2.14. В целях предоставления муниципальной услуги Заявителю обеспечивается в МФЦ доступ к ЕПГУ, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.15. Основаниями для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

2.15.1. представление неполного комплекта документов;

2.15.2. представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой;

2.15.3. представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2.15.4. представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

2.15.5. несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи;

2.15.6. подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;

2.15.7. неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ.

2.16. Решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по форме, приведенной в Приложении 5 к настоящему Административному регламенту, направляется в личный кабинет Заявителя на ЕПГУ не позднее первого рабочего дня, следующего за днем подачи заявления.

2.17. Отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не препятствует повторному обращению Заявителя за предоставлением муниципальной услуги.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.18. Основание для приостановления предоставления муниципальной услуги: если на момент поступления в уполномоченный орган заявления предварительного согласования предоставления земельного участка, к которому приложена схема расположения земельного участка, на рассмотрении уполномоченного органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

Заявителю направляется решение о приостановлении рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме, приведенной в Приложении 6 к настоящему Административному регламенту.

2.19. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.19.1. схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, не соответствует форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.19.2. полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, приложенной к заявлению, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

2.19.3. схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, разработана с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

2.19.4. несоответствие схемы расположения земельного участка, приложенной к заявлению, утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

2.19.5. земельный участок, образование которого предусмотрено приложенной к заявлению схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории;

2.19.6. органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, отказано в согласовании схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2.19.7. с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2.19.8. указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях его последующего предоставления в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;

2.19.9. указанный в заявлении земельный участок образуется в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

2.19.10. на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.19.11. на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

2.19.12. указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении;

2.19.13. указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если Заявитель обратился с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях его последующего предоставления в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

2.19.14. указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

2.19.15. указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

2.19.16. указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

2.19.17. указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.19.18. в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.19.19. в отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

2.19.20. разрешенное использование земельного участка границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

2.19.21. испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении;

2.19.22. испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях его последующего предоставления в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;

2.19.23. площадь земельного участка, указанного в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях его последующего предоставления садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.19.24. указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

2.19.25. указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

2.19.26. предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

2.19.27. в отношении земельного участка, указанного в заявлении, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не установлен вид разрешенного использования;

2.19.28. указанный в заявлении земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не отнесен к определенной категории земель;

2.19.29. в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

2.19.30. указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель последующего предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Размер платы, взимаемой с Заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

2.20. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно. Срок и порядок регистрации запроса Заявителя о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме.

2.21. Регистрация направленного Заявителем заявления о предоставлении муниципальной услуги способами, указанными в пунктах 2.10.1 и 2.10.2 настоящего Административного регламента в Уполномоченном органе осуществляется не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем его поступления.

2.22. В случае направления Заявителем заявления о предоставлении муниципальной услуги способами, указанными в пунктах 2.10.1 и 2.10.2 настоящего Административного регламента вне рабочего времени Уполномоченного органа либо в выходной, нерабочий праздничный день, днем получения заявления считается 1 (первый) рабочий день, следующий за днем его направления.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

2.23. Административные здания, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны обеспечивать удобные и комфортные условия для Заявителей.

Местоположение административных зданий, в которых осуществляется прием заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдача результатов предоставления муниципальной услуги, должно обеспечивать удобство для граждан с точки зрения пешеходной доступности от остановок общественного транспорта.

В случае, если имеется возможность организации стоянки (парковки) возле здания (строения), в котором размещено помещение приема и выдачи документов, организовывается стоянка (парковка) для личного автомобильного транспорта Заявителей. За пользование стоянкой (парковкой) с Заявителем плата не взимается.

Для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов на стоянке (парковке) выделяется не менее 10% мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

В целях обеспечения беспрепятственного доступа Заявителей, в том числе передвигающихся на инвалидных колясках, вход в здание и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, оборудуются пандусами, поручнями, тактильными (контрастными) предупреждающими элементами, иными специальными приспособлениями, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ и передвижение инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Центральный вход в здание Уполномоченного органа должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию:

- наименование;
- местонахождение и юридический адрес;
- режим работы;
- график приема;
- номера телефонов для справок.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, оснащаются:

- противопожарной системой и средствами пожаротушения;
- системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации;
- средствами оказания первой медицинской помощи;
- туалетными комнатами для посетителей.

Зал ожидания Заявителей оборудуется стульями, скамьями, количество которых определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в помещении, а также информационными стендами.

Тексты материалов, размещенных на информационном стенде, печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений, с выделением наиболее важных мест полужирным шрифтом.

Места для заполнения заявлений оборудуются стульями, столами (стойками), бланками заявлений, письменными принадлежностями.

Места приема Заявителей оборудуются информационными табличками (вывесками) с указанием:

- номера кабинета и наименования отдела;
- фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии), должности ответственного лица за прием документов;
- графика приема Заявителей.

Рабочее место каждого ответственного лица за прием документов, должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим устройством (принтером) и копирующим устройством.

Лицо, ответственное за прием документов, должно иметь настольную табличку с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) и должности.

При предоставлении муниципальной услуги инвалидам обеспечиваются:

- возможность беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется государственная (муниципальная) услуга;
- возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, а также входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;
- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения самостоятельного передвижения;
- надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов зданиям и помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, и к муниципальной услуге с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
- допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;
- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, на объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга;
- оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.24. Основными показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

2.24.1. наличие полной и понятной информации о порядке, сроках и ходе предоставления муниципальной услуги в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), средствах массовой информации;

2.24.2. доступность электронных форм документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2.24.3. возможность подачи заявления на получение муниципальной услуги и документов в электронной форме;

2.24.4. предоставление муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги;

2.24.5. удобство информирования Заявителя о ходе предоставления муниципальной услуги, а также получения результата предоставления муниципальной услуги;

2.24.6. возможность получения Заявителем уведомлений о предоставлении муниципальной услуги с помощью ЕПГУ;

2.24.7. возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием сети «Интернет».

2.25. Основными показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

2.25.1. Своевременность предоставления муниципальной услуги в соответствии со стандартом ее предоставления, установленным настоящим Административным регламентом.

2.25.2. Минимально возможное количество взаимодействий гражданина должностными лицами, участвующими в предоставлении муниципальной услуги.

2.25.3. Отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) сотрудников и их некорректное (невнимательное) отношение к Заявителям.

2.25.4. Отсутствие нарушений установленных сроков в процессе предоставления муниципальной услуги.

2.25.5. Отсутствие заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) Уполномоченного органа, его должностных лиц, принимаемых (совершенных) при предоставлении муниципальной услуги, по итогам рассмотрения которых вынесены решения об удовлетворении (частичном удовлетворении) требований Заявителей.

Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

2.26. Услуги, являющиеся обязательными и необходимыми для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.27. Информационные системы, используемые для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрены.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

Исчерпывающий перечень административных процедур

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) прием и проверка комплектности документов на наличие/отсутствие оснований для отказа в приеме документов:
 - а) проверка направленного Заявителем Заявления и документов, представленных для получения муниципальной услуги;
 - б) направление Заявителю уведомления о приеме заявления к рассмотрению либо отказа в приеме заявления к рассмотрению с обоснованием отказа по форме Приложения 5 к настоящему Административному регламенту;
 - 2) получение сведений посредством межведомственного информационного взаимодействия, в том числе с использованием СМЭВ:
 - а) направление межведомственных запросов в органы и организации;
 - б) получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного комплекта документов;
 - 3) рассмотрение документов и сведений:
 - а) проверка соответствия документов и сведений требованиям нормативных правовых актов предоставления муниципальной услуги;
 - 4) принятие решения о предоставлении муниципальной услуги:
 - а) принятие решения о предоставлении или отказе в предоставлении муниципальной услуги с направлением Заявителю соответствующего уведомления;
 - б) направление Заявителю результата муниципальной услуги, подписанного уполномоченным должностным лицом Уполномоченного органа;
 - 5) выдача результата (независимо от выбора Заявителем):
 - а) регистрация результата предоставления муниципальной услуги.
- 3.2. Описание административных процедур предоставления муниципальной услуги представлено в Приложении 7 к настоящему Административному регламенту.

Перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги в электронной форме

3.3. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме Заявителю обеспечиваются:

- получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;
- формирование заявления;
- прием и регистрация Уполномоченным органом заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- получение результата предоставления муниципальной услуги;
- получение сведений о ходе рассмотрения заявления;
- осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги;
- досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Уполномоченного органа либо действия (бездействие) должностных лиц Уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего.

Порядок осуществления административных процедур (действий) в электронной форме

3.4. Исчерпывающий порядок осуществления административных процедур (действий) в электронной форме.

3.4.1. Формирование заявления.

Формирование заявления осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на ЕПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется после заполнения Заявителем каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления Заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

При формировании заявления Заявителю обеспечивается:

- а) возможность копирования и сохранения заявления и иных документов, указанных в пункте 2.11 настоящего Административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- б) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы заявления;
- в) сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;
- г) заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведений Заявителем с использованием сведений, размещенных в ЕСИА, и сведений, опубликованных на ЕПГУ, в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;
- д) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявления без потери ранее введенной информации;
- е) возможность доступа Заявителя на ЕПГУ к ранее поданным им заявлениям в течение не менее одного года, а также частично сформированных заявлений в течение не менее 3 месяцев.

Сформированное и подписанное заявление и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Уполномоченный орган посредством ЕПГУ.

3.4.2. Уполномоченный орган обеспечивает в сроки, указанные в пунктах 2.21 и 2.22 настоящего Административного регламента:

а) прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и направление Заявителю электронного сообщения о поступлении заявления;

б) регистрацию заявления и направление Заявителю уведомления о регистрации заявления либо об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.4.3. Электронное заявление становится доступным для должностного лица Уполномоченного органа, ответственного за прием и регистрацию заявления (далее - ответственное должностное лицо), в государственной информационной системе, используемой Уполномоченным органом для предоставления муниципальной услуги (далее - ГИС).

Ответственное должностное лицо:

- проверяет наличие электронных заявлений, поступивших с ЕПГУ, с периодом не реже 2 (двух) раз в день;

- рассматривает поступившие заявления и приложенные образцы документов (документы);

- производит действия в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Административного регламента.

3.4.4. Заявителю в качестве результата предоставления муниципальной услуги обеспечивается возможность получения документа:

- в форме электронного документа, подписанного УКЭП уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа, направленного

Заявителю в личный кабинет на ЕПГУ;

- в виде бумажного документа, подтверждающего содержание электронного документа, который Заявитель получает при личном обращении в МФЦ.

3.4.5. Получение информации о ходе рассмотрения заявления и о результате предоставления муниципальной услуги производится в личном кабинете на ЕПГУ, при условии авторизации. Заявитель имеет возможность просматривать статус электронного заявления, а также информацию о дальнейших действиях в личном кабинете по собственной инициативе, в любое время.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме Заявителю направляется:

а) уведомление о приеме и регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

б) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

3.5. Оценка качества предоставления муниципальной услуги.

Оценка качества предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с Правилами оценки гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества предоставления ими муниципальных услуг, а также применения результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 года № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления государственных услуг, руководителей многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг с учетом качества организации предоставления государственных и муниципальных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей».

3.6. Заявителю обеспечивается возможность направления жалобы на решения, действия или бездействие Уполномоченного органа, должностного лица Уполномоченного органа либо муниципального служащего в соответствии со статьями 11.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон 210-ФЗ) и в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного, (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг» (в случае, если Уполномоченный орган подключен к указанной системе).

Перечень вариантов предоставления муниципальной услуги

3.7. Предоставление государственной (муниципальной) услуги включает в себя следующие варианты:

3.7.1. предварительное согласование предоставления земельного участка;

3.7.2. отказ в предоставлении услуги.

Профилирование Заявителя

3.8. Вариант предоставления муниципальной услуги определяется на основании ответов на вопросы анкетирования Заявителя посредством ЕПГУ.

Перечень признаков Заявителей (принадлежащих им объектов), а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления муниципальной услуги приведены в Приложении 1 к настоящему Административному регламенту.

Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

3.9. В случае выявления опечаток и ошибок Заявитель вправе обратиться в Уполномоченный орган с заявлением об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах в соответствии с Приложением 8 настоящего Административного регламента (далее - заявление по форме Приложения 8) и приложением документов, указанных в пункте 2.11 настоящего Административного регламента.

3.10. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах осуществляется в следующем порядке:

1) Заявитель при обнаружении опечаток и ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, обращается лично в Уполномоченный орган с заявлением по форме Приложения 8;

2) Уполномоченный орган при получении заявления по форме Приложения 8, рассматривает необходимость внесения соответствующих изменений в документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги;

3) Уполномоченный орган обеспечивает устранение опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

Срок устранения опечаток и ошибок не должен превышать 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации заявления по форме Приложения 8.

IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением настоящего Административного регламента, иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется на постоянной основе должностными лицами Уполномоченного органа, уполномоченными на осуществление контроля за предоставлением муниципальной услуги.

Для текущего контроля используются сведения служебной корреспонденции, устная и письменная информация специалистов и должностных лиц Уполномоченного органа.

Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок:

- решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

- выявления и устранения нарушений прав граждан;

- рассмотрения, принятия решений и подготовки ответов на обращения граждан, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

4.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок.

4.3. Плановые проверки осуществляются на основании годовых планов работы Уполномоченного органа, утверждаемых руководителем Уполномоченного органа. При плановой проверке полноты и качества предоставления муниципальной услуги контролю подлежат:

- соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;

- соблюдение положений настоящего Административного регламента;

- правильность и обоснованность принятого решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Основанием для проведения внеплановых проверок являются:

- получение от государственных органов, органов местного самоуправления информации о предполагаемых или выявленных нарушениях нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Иркутской области и нормативных правовых актов администрации Тайшетского района;

- обращения граждан и юридических лиц на нарушения законодательства, в том числе на качество предоставления муниципальной услуги.

Ответственность должностных лиц органа, предоставляющего муниципальную услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

4.4. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений положений настоящего Административного регламента, нормативных правовых актов администрации Тайшетского района осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Персональная ответственность должностных лиц за правильность и своевременность принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги закрепляется в их должностных регламентах в соответствии с требованиями законодательства.

Требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

4.5. Граждане, их объединения и организации имеют право осуществлять контроль за предоставлением муниципальной услуги путем получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе о сроках завершения административных процедур (действий).

Граждане, их объединения и организации также имеют право:

направлять замечания и предложения по улучшению доступности и качества предоставления муниципальной услуги;

вносить предложения о мерах по устранению нарушений настоящего Административного регламента.

4.6. Должностные лица Уполномоченного органа принимают меры к прекращению допущенных нарушений, устраняют причины и условия, способствующие совершению нарушений.

Информация о результатах рассмотрения замечаний и предложений граждан, их объединений и организаций доводится до сведения лиц, направивших эти замечания и предложения.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, МФЦ, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников

5.1. Заявитель имеет право на обжалование решения и (или) действий (бездействия) Уполномоченного органа, должностных лиц Уполномоченного органа, муниципальных служащих, МФЦ, работника МФЦ, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, и их работников при предоставлении муниципальной услуги в досудебном (внесудебном) порядке (далее - жалоба).

Органы местного самоуправления, организации и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба Заявителя в досудебном (внесудебном) порядке

5.2. В досудебном (внесудебном) порядке Заявитель (представитель) вправе обратиться с жалобой в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме:

6) Уполномоченный орган - на решение и (или) действия (бездействие) должностного лица, руководителя структурного подразделения Уполномоченного органа, на решение и действия (бездействие) Уполномоченного органа, руководителя Уполномоченного органа;

7) вышестоящий орган на решение и (или) действия (бездействие) должностного лица, руководителя структурного подразделения Уполномоченного органа;

к руководителю МФЦ, организации, указанной в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, - на решения и действия (бездействие) работника МФЦ, организации, указан-

ной в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ; к учредителю МФЦ, организации, указанной в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ - на решение и действия (бездействие) МФЦ, организации, указанной в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ.

В Уполномоченном органе, МФЦ, организации, указанной в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, у учредителя МФЦ, организации, указанной в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, определяются уполномоченные на рассмотрение жалоб должностные лица.

Способы информирования Заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)

5.3. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на сайте администрации Тайшетского района в разделе «Муниципальные услуги», ЕПГУ, а также предоставляется в устной форме по телефону и (или) на личном приеме либо в письменной форме почтовым отправлением по адресу, указанному Заявителем (представителем).

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги

5.4. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц регулируется:

Федеральным законом № 210-ФЗ;
 постановлением Правительства Иркутской области от 28 сентября 2012 года № 526-пп (ред. от 27 июля 2021 года) «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействия) исполнительных органов государственной власти Иркутской области и их должностных лиц, государственных гражданских служащих Иркутской области, а также на решения и действия (бездействия) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг при предоставлении государственных услуг Иркутской области»;
 постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг».

VI. Особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг

Исчерпывающий перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги, выполняемых МФЦ

6.1 МФЦ осуществляет:
 информирование Заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование Заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ;
 выдачу Заявителю результата предоставления муниципальной услуги, на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги, а также выдачу документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих муниципальных услуг;
 иные процедуры и действия, предусмотренные Федеральным законом и 210-ФЗ.
 В соответствии с частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ для реализации своих функций МФЦ вправе привлекать иные организации.

Информирование Заявителей

6.2. Информирование Заявителя МФЦ осуществляется следующими способами:
 а) посредством привлечения средств массовой информации, а также путем размещения информации на официальных сайтах и информационных стендах МФЦ;
 б) при обращении Заявителя в МФЦ лично, по телефону, посредством почтовых отправлений, либо по электронной почте.

При личном обращении работник МФЦ подробно информирует Заявителей по интересующим их вопросам в вежливой корректной форме с использованием официально-делового стиля речи. Рекомендуемое время предоставления консультации - не более 15 минут, время ожидания в очереди в секторе информирования для получения информации о государственных (муниципальных) услугах не может превышать 15 минут.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании организации, фамилии, имени, отчестве и должности работника МФЦ, принявшего телефонный звонок. Индивидуальное устное консультирование при обращении Заявителя по телефону работник МФЦ осуществляет не более 10 минут;

• случае, если для подготовки ответа требуется более продолжительное время, работник МФЦ, осуществляющий индивидуальное устное консультирование по телефону, может предложить Заявителю:

изложить обращение в письменной форме (ответ направляется Заявителю в соответствии со способом, указанным в обращении);
 назначить другое время для консультаций.

При консультировании по письменным обращениям Заявителей ответ направляется в письменном виде в срок не позднее 30 календарных дней с момента регистрации обращения в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в многофункциональный центр в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в МФЦ в письменной форме.

Выдача Заявителю результата предоставления муниципальной услуги

6.3. При наличии в заявлении о предоставлении муниципальной услуги указания о выдаче результатов оказания услуги через многофункциональный центр, Уполномоченный орган передает документы в МФЦ для последующей выдачи Заявителю (представителю) способом, согласно заключенному Соглашению о взаимодействии.

Порядок и сроки передачи Уполномоченным органом таких документов в МФЦ определяются Соглашением о взаимодействии.

6.4. Прием Заявителей для выдачи документов, являющихся результатом муниципальной услуги, в порядке очередности при получении номерного талона из терминала электронной очереди, соответствующего цели обращения, либо по предварительной записи.

Работник МФЦ осуществляет следующие действия: устанавливает личность Заявителя на основании документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

проверяет полномочия представителя Заявителя (в случае обращения представителя Заявителя);

определяет статус исполнения заявления Заявителя в ГИС;

распечатывает результат предоставления муниципальной услуги в виде экземпляра электронного документа на бумажном носителе и заверяет его с использованием печати МФЦ (в предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации случаях - печати с изображением Государственного герба Российской Федерации);

заверяет экземпляр электронного документа на бумажном носителе с использованием печати МФЦ (в предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации случаях - печати с изображением Государственного герба Российской Федерации);

выдает документы Заявителю, при необходимости запрашивает у Заявителя

подписи за каждый выданный документ;

запрашивает согласие Заявителя на участие в sms-опросе для оценки качества

предоставленных услуг МФЦ.

Приложение 1
 к Административному регламенту
 по предоставлению муниципальной услуги

Признаки, определяющие вариант предоставления муниципальной услуги

№ п/п	Наименование признака	Значения признака
1	2	3
1.	Цель обращения	- Предварительное согласование предоставления земельного участка в аренду - Предварительное согласование предоставления земельного участка в собственность за плату - Предварительное согласование предоставления земельного участка в безвозмездное пользование - Предварительное согласование предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование - Предварительное согласование предоставления земельного участка в собственность бесплатно
Критерии для формирования вариантов предоставления услуги для подслужбы "Предварительное согласование предоставления земельного участка в аренду"		
2.	1. Кто обращается за услугой?	2. Заявитель 3. Представитель
3.	4. К какой категории относится Заявитель?	5. Физическое лицо 6. Индивидуальный предприниматель 7. Юридическое лицо
4.	8. Заявитель является иностранным юридическим лицом?	9. Юридическое лицо зарегистрировано в РФ 10. Иностранное юридическое лицо
5.	11. К какой категории относится Заявитель (физическое лицо)?	12. Арендатор земельного участка 13. Лицо, у которого изъят арендованный участок 14. Гражданин, испрашивающий участок для сенокосения, выпаса животных, огородничества 15. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории 16. Лицо, уполномоченное решением общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества 17. Член садоводческого или огороднического товарищества 18. Гражданин, имеющий право на первоочередное предоставление участка 19. Собственник здания, сооружения, расположенного на земельном участке, помещения в них 20. Собственник объекта незавершенного строительства 21. Лицо, имеющее право на приобретение в собственность участка без торгов
6.	22. К какой категории арендатора относится Заявитель?	23. Арендатор участка, имеющий право на заключение нового договора аренды 24. Арендатор участка, из которого образован испрашиваемый участок 25. Арендатор участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства 26. Арендатор участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый участок
7.	27. Договор аренды земельного участка зарегистрирован в ЕГРН?	28. Договор зарегистрирован в ЕГРН 29. Договор не зарегистрирован в ЕГРН
8.	30. Договор аренды исходного земельного участка зарегистрирован в ЕГРН?	31. Договор зарегистрирован в ЕГРН 32. Договор не зарегистрирован в ЕГРН
9.	33. На основании какого документа был изъят земельный участок?	34. Соглашение об изъятии земельного участка 35. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок
10.	36. Право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	37. Право зарегистрировано в ЕГРН 38. Право не зарегистрировано в ЕГРН
11.	39. Право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	40. Право зарегистрировано в ЕГРН 41. Право не зарегистрировано в ЕГРН
12.	42. Право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства зарегистрировано в ЕГРН?	43. Право зарегистрировано в ЕГРН 44. Право не зарегистрировано в ЕГРН

13.	45. Право Заявителя на испрашиваемый участок в ЕГРН?	46. Право зарегистрировано в ЕГРН 47. Право не зарегистрировано в ЕГРН			109. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности 110. Лицо, испрашивающее участок для размещения социальных объектов 111. Лицо, испрашивающее участок для выполнения международных обязательств 112. Лицо, у которого изъят арендованный участок 113. Религиозная организация 114. Казачье общество 115. Лицо, имеющее право на приобретение в собственность участка без торгов 116. Недропользователь 117. Резидент особой экономической зоны 118. Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию объектов недвижимости в границах особой эконом. зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости 119. Лицо, с которым заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны 120. Лицо, с которым заключено концессионное соглашение 121. Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома 122. Лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт 123. Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение 124. Лицо, испрашивающее участок для размещения водохранилища или гидротехнического сооружения 125. Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов такой зоны 126. Участник свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя 127. Лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов 128. Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) 129. Научно-технологический центр или фонд 130. Публично-правовая компания "Единый заказчик в сфере строительства" 131. Государственная компания "Российские автомобильные дороги" 132. Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" 133. Лицо, испрашивающее участок в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации
14.	48. К какой категории относится Заявитель (индивидуальный предприниматель)?	49. Арендатор земельного участка 50. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности 51. Собственник объекта незавершенного строительства 52. Крестьянское (фермерское) хозяйство, использующее участок сельскохозяйственного назначения 53. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории 54. Лицо, у которого изъят арендованный участок			
		57. Лицо, с которым заключено концессионное соглашение 58. Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования 59. Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение 60. Лицо, испрашивающее участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения 61. Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов такой зоны 62. Участник свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя 63. Лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов 64. Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) 65. Лицо, имеющее право на приобретение в собственность участка без торгов			
15.	66. К какой категории арендатора относится Заявитель?	67. Арендатор участка, имеющий право на заключение нового договора аренды 68. Арендатор участка, из которого образован испрашиваемый участок 69. Арендатор участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства 70. Арендатор участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый участок			
16.	71. Договор аренды земельного участка зарегистрирован в ЕГРН?	72. Договор зарегистрирован в ЕГРН 73. Договор не зарегистрирован в ЕГРН			
17.	74. Договор аренды исходного земельного участка зарегистрирован в ЕГРН?	75. Договор зарегистрирован в ЕГРН 76. Договор не зарегистрирован в ЕГРН			
18.	77. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано несколькими гражданами?	78. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано одним гражданином 79. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано двумя или более гражданами			
19.	80. Право на объект незавершенного строительства зарегистрировано в ЕГРН?	81. Право зарегистрировано в ЕГРН 82. Право не зарегистрировано в ЕГРН			
20.	83. Право Заявителя на испрашиваемый участок в ЕГРН?	84. Право зарегистрировано в ЕГРН 85. Право не зарегистрировано в ЕГРН			
21.	86. На основании какого документа был изъят земельный участок?	87. Соглашение об изъятии земельного участка 88. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок			
22.	89. На основании какого документа Заявитель осуществляет недропользование?	90. Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр 91. Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр 92. Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр			
23.	93. На основании какого документа осуществляется добыча (вылов) водных биологических ресурсов?	94. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов 95. Договор о предоставлении рыбопромыслового участка 96. Договор пользования водными биологическими ресурсами			
24.	97. К какой категории относится Заявитель (юридическое лицо)?	98. Арендатор земельного участка 99. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории 100. Собственник или пользователь здания, сооружения, помещений в них 101. Собственник объекта незавершенного строительства 102. Лицо, испрашивающее участок для размещения объектов инженерно-технического обеспечения 103. Некоммерческая организация, которой участок предоставлен для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства 104. Лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 105. Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории для строительства жилья 106. Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории 107. Лицо, использующее участок на праве постоянного (бессрочного) пользования 108. Крестьянское (фермерское) хозяйство, использующее участок сельскохозяйственного назначения			
25.	134. К какой категории арендатора относится Заявитель?				135. Арендатор участка, имеющий право на заключение нового договора аренды 136. Арендатор участка, из которого образован испрашиваемый участок 137. Арендатор участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства 138. Арендатор участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый участок
26.	139. Договор аренды земельного участка зарегистрирован в ЕГРН?	140. Договор зарегистрирован в ЕГРН 141. Договор не зарегистрирован в ЕГРН			
27.	142. Договор аренды исходного земельного участка зарегистрирован в ЕГРН?	143. Договор зарегистрирован в ЕГРН 144. Договор не зарегистрирован в ЕГРН			
28.	145. Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН?	146. Право зарегистрировано в ЕГРН 147. Право не зарегистрировано в ЕГРН			
29.	148. Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	149. Право зарегистрировано в ЕГРН 150. Право не зарегистрировано в ЕГРН			
30.	151. Право на объект незавершенного строительства зарегистрировано в ЕГРН?	152. Право зарегистрировано в ЕГРН 153. Право не зарегистрировано в ЕГРН			
31.	154. Право Заявителя на испрашиваемый участок в ЕГРН?	155. Право зарегистрировано в ЕГРН 156. Право не зарегистрировано в ЕГРН			
32.	157. Объект относится к объектам федерального, регионального или местного значения?	158. Объект не относится к объектам федерального, регионального, местного значения 159. Объект относится к объектам федерального, регионального или местного значения			
33.	160. Право Заявителя на испрашиваемый участок зарегистрировано в ЕГРН?	161. Право зарегистрировано в ЕГРН 162. Право не зарегистрировано в ЕГРН			
34.	163. На основании какого документа Заявитель обращается за получением участка?	164. Распоряжение Правительства Российской Федерации 165. Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации			
35.	166. На основании какого документа был изъят земельный участок?	167. Соглашение об изъятии земельного участка 168. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок			
36.	169. На основании какого документа Заявитель осуществляет недропользование?	170. Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр 171. Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр 172. Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр			
37.	173. Какой вид использования наемного дома планируется осуществлять?	174. Коммерческое использование 175. Социальное использование			

38.	176. На основании какого документа осуществляется добычу (вылов) водных биологических ресурсов?	177. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов 178. Договор о предоставлении рыбопромыслового участка 179. Договор пользования водными биологическими ресурсами	53.	245. На основании какого документа осуществляется добычу (вылов) водных биологических ресурсов?	246. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов 247. Договор о предоставлении рыбопромыслового участка 248. Договор пользования водными Биологическими ресурсами
39.	180. На основании какого документа Заявитель обращается за получением участка?	181. Указ Президента Российской Федерации 182. Распоряжение Президента Российской Федерации	54.	249. На основании какого документа Заявитель обращается за получением участка?	250. Указ Президента Российской Федерации 251. Распоряжение Президента Российской Федерации
40.	183. К какой категории относится Заявитель (иностранное юридическое лицо)?	184. Арендатор земельного участка 185. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории 186. Собственник или пользователь здания, сооружения, помещений в них 187. Собственник объекта незавершенного строительства 188. Лицо, испрашивающее участок для размещения объектов инженерно-технического обеспечения 189. Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории 190. Лицо, испрашивающее участок для размещения социальных объектов 191. Лицо, испрашивающее участок для выполнения международных обязательств 192. Лицо, у которого изъят арендованный участок 193. Лицо, имеющее право на приобретение в собственность участка без торгов 194. Недропользователь 195. Резидент особой экономической зоны 196. Лицо, с которым заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны 197. Лицо, с которым заключено концессионное соглашение 198. Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома 199. Лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт 200. Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение 201. Лицо, испрашивающее участок для размещения водохранилища или гидротехнического сооружения 202. Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов такой зоны 203. Лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов 204. Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) 205. Лицо, испрашивающее участок в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации	55.	252. На основании какого документа формируется земельный участок?	253. Схема расположения земельного участка 254. Утвержденный проект межевания территории 255. Проектная документация лесных участков
41.	206. К какой категории арендатора относится Заявитель?	207. Арендатор участка, имеющий право на заключение нового договора аренды 208. Арендатор участка, из которого образован испрашиваемый участок 209. Арендатор участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства 210. Арендатор участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый участок	Критерии для формирования вариантов предоставления услуги для подуслуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка в собственность за плату»		
42.	211. Договор аренды земельного участка зарегистрирован в ЕГРН?	212. Договор зарегистрирован в ЕГРН 213. Договор не зарегистрирован в ЕГРН	56.	1. Кто обращается за услугой?	2. Заявитель 3. Представитель
43.	214. Договор аренды исходного земельного участка зарегистрирован в ЕГРН?	215. Договор зарегистрирован в ЕГРН 216. Договор не зарегистрирован в ЕГРН	57.	4. К какой категории относится Заявитель?	5. Физическое лицо 6. Индивидуальный предприниматель 7. Юридическое лицо
44.	217. Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН?	218. Право зарегистрировано в ЕГРН 219. Право не зарегистрировано в ЕГРН	58.	8. Заявитель является иностранным юридическим лицом?	9. Юридическое лицо зарегистрировано в Российской Федерации 10. Иностранное юридическое лицо
45.	220. Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	221. Право зарегистрировано в ЕГРН 222. Право не зарегистрировано в ЕГРН	59.	11. К какой категории относится Заявитель (физическое лицо)?	12. Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении 13. Член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества
46.	223. Право на объект незавершенного строительства зарегистрировано в ЕГРН?	224. Право зарегистрировано в ЕГРН 225. Право не зарегистрировано в ЕГРН	60.	14. Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН?	15. Право зарегистрировано в ЕГРН 16. Право не зарегистрировано в ЕГРН
47.	226. Право Заявителя на испрашиваемый участок в ЕГРН?	227. Право зарегистрировано в ЕГРН 228. Право не зарегистрировано в ЕГРН	61.	17. Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	18. Право зарегистрировано в ЕГРН 19. Право не зарегистрировано в ЕГРН
48.	229. Объект относится к объектам федерального, регионального или местного значения?	230. Объект не относится к объектам федерального, регионального, местного значения 231. Объект относится к объектам федерального, регионального или местного значения	62.	20. Право садоводческого или огороднического товарищества на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	21. Право зарегистрировано в ЕГРН 22. Право не зарегистрировано в ЕГРН
49.	232. На основании какого документа Заявитель обращается за предоставлением земельного участка?	233. Распоряжение Правительства Российской Федерации 234. Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации	63.	23. К какой категории относится Заявитель (индивидуальный предприниматель)?	24. Собственник здания, сооружения, либо помещения в здании, сооружении 25. Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории 26. Арендатор участка для ведения сельскохозяйственного производства 27. Крестьянское (фермерское) хозяйство, использующее участок сельскохозяйственного назначения 28. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности
50.	234. На основании какого документа был изъят земельный участок?	236. Соглашение об изъятии земельного участка 237. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок	64.	29. Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН?	30. Право зарегистрировано в ЕГРН 31. Право не зарегистрировано в ЕГРН
51.	238. На основании какого документа Заявитель осуществляет недропользование?	239. Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр 240. Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр 241. Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр	65.	32. Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	33. Право зарегистрировано в ЕГРН 34. Право не зарегистрировано в ЕГРН
52.	242. Какой вид использования наемного дома планируется осуществлять?	243. Коммерческое использование 244. Социальное использование	66.	35. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано несколькими гражданами?	36. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано двумя или более гражданами 37. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано одним гражданином
			67.	38. К какой категории относится Заявитель (юридическое лицо)?	39. Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении 40. Арендатор участка для ведения сельскохозяйственного производства 41. Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории 42. Лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования 43. Крестьянское (фермерское) хозяйство, использующее участок сельскохозяйственного назначения 44. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности
			68.	45. Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН?	46. Право зарегистрировано в ЕГРН 47. Право не зарегистрировано в ЕГРН
			69.	48. Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	49. Право зарегистрировано в ЕГРН 50. Право не зарегистрировано в ЕГРН
			70.	51. Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	52. Право зарегистрировано в ЕГРН 53. Право не зарегистрировано в ЕГРН
			71.	54. К какой категории относится Заявитель (иностранное юридическое лицо)?	55. Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории 56. Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении
			72.	57. Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН?	58. Право зарегистрировано в ЕГРН 59. Право не зарегистрировано в ЕГРН
			73.	60. Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	61. Право зарегистрировано в ЕГРН 62. Право не зарегистрировано в ЕГРН
			74.	63. На основании какого документа формируется земельный участок?	64. Схема расположения земельного участка 65. Утвержденный проект межевания территории
			Критерии для формирования вариантов предоставления услуги для подуслуги "Предварительное согласование предоставления земельного участка в безвозмездное пользование"		
			75.	1. Кто обращается за услугой?	2. Заявитель 3. Представитель
			76.	4. К какой категории относится Заявитель?	5. Физическое лицо 6. Индивидуальный предприниматель 7. Юридическое лицо

77.	8. К какой категории относится Заявитель (физическое лицо)?	9. Гражданин, испрашивающий участок для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства 10. Работник организации, которой участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование 11. Работник в муниципальном образовании и по установленной законодательством специальности 12. Гражданин, которому предоставлено служебное помещение в виде жилого дома 13. Гражданин, испрашивающий участок для сельскохозяйственной деятельности 14. Лицо, у которого изъят участок, который был предоставлен на праве безвозмездного пользования 15. Лицо, относящееся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации
78.	16. На основании какого документа был изъят земельный участок?	17. Соглашение об изъятии земельного участка 18. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок
79.	19. К какой категории относится Заявитель (индивидуальный предприниматель)?	20. Лицо, с которым заключен договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет бюджетных средств 21. Лицо, испрашивающее участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного использования 22. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности 23. Лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование
80.	24. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано несколькими гражданами?	25. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано одним гражданином 26. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано 2 и более гражданами
81.	27. На основании какого документа был изъят земельный участок?	28. Соглашение об изъятии земельного участка 29. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок
82.	30. К какой категории относится Заявитель (юридическое лицо)?	31. Религиозная организация 32. Религиозная организация, которой предоставлены в безвозмездное пользование здания, сооружения 33. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления своей деятельности 34. Лицо, испрашивающее участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного использования 35. Садовое или огородническое некоммерческое товарищество 36. Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства 37. Некоммерческая организация, созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан 38. Община лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации 39. Лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование 40. Государственное или муниципальное учреждение 41. Казенное предприятие 42. Центр исторического наследия Президента Российской Федерации 43. АО «Почта России» 44. Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства»
83.	45. Строительство объекта недвижимости на испрашиваемом участке завершено?	46. Строительство объекта недвижимости завершено 47. Строительство объекта недвижимости не завершено
84.	48. Право на объект недвижимости зарегистрировано в ЕГРН?	49. Право зарегистрировано в ЕГРН 50. Право не зарегистрировано в ЕГРН
85.	51. Право Заявителя на объект недвижимости зарегистрировано в ЕГРН?	52. Право зарегистрировано в ЕГРН 53. Право не зарегистрировано в ЕГРН
86.	54. Зарегистрировано ли право на испрашиваемый земельный участок в ЕГРН?	55. Право зарегистрировано в ЕГРН 56. Право не зарегистрировано в ЕГРН
87.	57. На основании какого документа был изъят земельный участок?	58. Соглашение об изъятии земельного участка 59. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок
88.	60. На основании какого документа формируется земельный участок?	61. Схема расположения земельного участка 62. Утвержденный проект межевания территории 63. Проектная документация лесных участков
89.	1. Кто обращается за услугой?	2. Заявитель 3. Представитель
90.	4. К какой категории относится Заявитель?	5. Государственное или муниципальное учреждение 6. Казенное предприятие 7. Центр исторического наследия Президента Российской Федерации
91.	8. На основании какого документа формируется земельный участок?	9. Схема расположения земельного участка 10. Утвержденный проект межевания территории 11. Проектная документация лесных участков
Критерии для формирования вариантов предоставления услуги для подуслуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка в собственность бесплатно»		
92.	1. Кто обращается за услугой?	2. Заявитель 3. Представитель

93.	4. К какой категории относится Заявитель?	5. Физическое лицо (ФЛ) 6. Индивидуальный предприниматель (ИП) 7. Юридическое лицо (ЮЛ)
94.	8. Заявитель является иностранным юридическим лицом?	9. Юридическое лицо зарегистрировано в РФ 10. Иностранное юридическое лицо
95.	11. К какой категории относится Заявитель (физическое лицо)?	12. Гражданин, которому участок предоставлен в безвозмездное пользование 13. Гражданин, имеющие трех и более детей 14. Лицо, уполномоченное садовым или огородническим товариществом 15. Работник по установленной законодательством специальности 16. Иные категории
96.	17. Право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	18. Право зарегистрировано в ЕГРН 19. Право не зарегистрировано в ЕГРН
97.	20. К какой категории относится Заявитель (индивидуальный предприниматель)?	21. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории 22. Иные категории
98.	23. К какой категории относится Заявитель (юридическое лицо)?	24. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории 25. Религиозная организация-собственник здания или сооружения 26. Лицо, уполномоченное садовым или огородническим товариществом 27. Некоммерческая организация, созданная гражданами 28. Религиозная организация- землепользователь участка для сельскохозяйственного производства 29. Научно-технологический центр (фонд)
99.	30. Право на здание или сооружение зарегистрировано в ЕГРН?	31. Право зарегистрировано в ЕГРН 32. Право не зарегистрировано в ЕГРН
100.	33. Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	34. Право зарегистрировано в ЕГРН 35. Право не зарегистрировано в ЕГРН
101.	36. Право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	37. Право зарегистрировано в ЕГРН 38. Право не зарегистрировано в ЕГРН
102.	39. На основании какого документа формируется земельный участок?	40. Схема расположения земельного участка 41. Утвержденный проект межевания территории

Приложение 2
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги

Форма решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «__» _____ 20__ г. № _____

О предварительном согласовании предоставления земельного участка

Рассмотрев заявление от _____ № _____ (Заявитель: _____ и приложенные к нему документы в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 22, 45 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Предварительно согласовать _____² (далее – Заявитель) предоставление в _____³ для _____⁴ земельного участка, находящегося в собственности _____⁵/ государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок): площадью _____⁶ кв. м, расположенного по адресу _____ (при отсутствии адреса иное описание местоположения земельного участка), кадастровый номер _____⁷. Участок находится в территориальной зоне: _____/Вид (виды) разрешенного использования Участка: _____⁸. Участок относится к категории земель «_____».
 - Образование Участка предусмотрено проектом межевания территории/проектной документацией лесного участка, утвержденным _____./Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению к настоящему решению⁹. Условный номер Участка _____¹⁰.
 - Кадастровый(е) номер(а) земельного(ых) участка/участков, из которых/которого предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка _____¹¹.
 - В отношении Участка установлены следующие ограничения: _____¹².
 - Заявителю обеспечить проведение кадастровых работ по образованию Участка в соответствии с проектом межевания территории/со схемой расположения земельного участка/проектной документацией лесного участка¹³. Заявителю обеспечить проведение кадастровых работ, необходимых для уточнения границ Участка¹⁴.
 - Заявителю обеспечить изменения вида разрешенного использования Участка/ перевод Участка из категории земель «_____» в категорию земель «_____»¹⁵.
 - Заявитель, кадастровый инженер, выполнивший кадастровые работы в отношении Участка, вправе обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета Участка, а также с заявлением о государственной регистрации права собственности _____¹⁶ на Участок.
 - Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.
- Приложение: Схема расположения земельного участка на кадастровом плане¹⁷.

Должность уполномоченного лица

Ф.И.О. уполномоченного лица

²Указываются фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства Заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность Заявителя (для гражданина)/наименование и место нахождения Заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если Заявителем является иностранное юридическое лицо (для юридического лица)/ наименование органа государственной власти, если Заявителем является орган государственной власти/наименование органа местного самоуправления, если Заявителем является орган местного самоуправления;

³Указывается испрашиваемый Заявителем вид права

⁴Указывается цель использования Участка

⁵Указывается субъект Российской Федерации или муниципальное образование, в собственности которого находится Участок/земельные участки, из которых будет образован земельный участок

⁶В случае если Участок предстоит образовать, то площадь указывается в соответствии с проектом межевания

территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков

⁷Указывается, если решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка принимается в случае, если границы Участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

⁸Указывается в случае, если Участок предстоит образовать.

⁹В случае если Участок предстоит образовать указывается информация в зависимости от вида документа, на основании которого осуществляется образование Участка. При образовании Участка на основании проекта межевания территории указываются реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, в соответствии с которым предусмотрено образование Участка

¹⁰В случае если Участок предстоит образовать указывается условный номер Участка, с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории или с проектной документацией лесных участков (при наличии данного номера)

¹¹В случае если Участок предстоит образовать указывается кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование Участка, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости

¹²Указываются сведения об ограничениях по использованию Участка, если он расположен в границах особо охраняемой природной территории, границах территории объекта культурного наследия либо зоны с особыми условиями использования территории, если сведения об указанных границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости

¹³Указывается в случае, если Участок предстоит образовать

¹⁴Указывается в случае, если границы Участка подлежат уточнению

¹⁵Указывается в случае, если указанная в заявлении о предварительном согласовании предоставления Участка цель его использования:

- 1) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным для соответствующей территориальной зоны;
 - 2) не соответствует категории земель, из которых такой земельный участок подлежит образованию;
 - 3) не соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого предстоит образовать земельный участок, указанный в заявлении о предварительном согласовании его предоставления.
- ¹⁶ В случае если Участок предстоит образовать из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или собственности субъекта Российской Федерации, указывается соответствующее муниципальное образование или субъект Российской Федерации
- ¹⁷ Указывается, если решением о предварительном согласовании предоставления земельного участка утверждается схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение 3
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги

Форма решения об отказе в предоставлении услуги

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Кому: _____
Контактные данные: _____

РЕШЕНИЕ об отказе в предоставлении услуги № _____ от _____

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» от _____ № _____ и приложений к нему документов, на основании пункта 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации органом, уполномоченным на предоставление услуги, принято решение об отказе в предоставлении услуги, по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом	Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги
2.19.1	Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, не соответствует форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации	Указываются основания такого вывода
2.19.2	Полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, приложенной к заявлению, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек	Указываются основания такого вывода
2.19.3	Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, разработана с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам	Указываются основания такого вывода
2.19.4	Несоответствие схемы расположения земельного участка, приложенной к заявлению, утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории	Указываются основания такого вывода
2.19.5	Земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к заявлению схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории	Указываются основания такого вывода

2.19.6	Органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, отказано в согласовании схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;	Указываются основания такого вывода
2.19.7	С заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов	Указываются основания такого вывода
2.19.8	Указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях его последующего предоставления в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет	Указываются основания такого вывода
2.19.9	Указанный в заявлении земельный участок образуется в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)	Указываются основания такого вывода
2.19.10	На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Указываются основания такого вывода
2.19.11	На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства	Указываются основания такого вывода
2.19.12	Указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении	Указываются основания такого вывода
2.19.13	Указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если Заявитель обратился с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях его последующего предоставления в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования	Указываются основания такого вывода
2.19.14	Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка	Указываются основания такого вывода
2.19.15	Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов	Указываются основания такого вывода

2.19.16	Указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов	Указываются основания такого вывода
2.19.17	Указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Указываются основания такого вывода
2.19.18	В отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Указываются основания такого вывода
2.19.19	В отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	Указываются основания такого вывода
2.19.20	Разрешенное использование земельного участка границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации Недвижимости", не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории	Указываются основания такого вывода
2.19.21	Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении	Указываются основания такого вывода
2.19.22	Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях его последующего предоставления в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет	Указываются основания такого вывода
2.19.23	Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях его последующего предоставления садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	Указываются основания такого вывода
2.19.24	Указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов	Указываются основания такого вывода
2.19.25	Указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения	Указываются основания такого вывода
2.19.26	Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;	Указываются основания такого вывода
2.19.27	в отношении земельного участка, указанного в заявлении, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации Недвижимости", не установлен вид разрешенного использования	Указываются основания такого вывода
2.19.28	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации Недвижимости", не отнесен к определенной категории земель;	Указываются основания такого вывода
2.19.29	В отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек	Указываются основания такого вывода
2.19.30	Указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель последующего предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Указываются основания такого вывода

Дополнительно информируем: _____.

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», а также в судебном порядке.

Приложение 4
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги

Форма заявления о предоставлении услуги

кому:

(наименование уполномоченного органа)

от кого:

(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ИП)

(контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, адрес электронной почты, адрес регистрации, адрес фактического проживания уполномоченного лица)

(данные представителя Заявителя)

Заявление

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Прошу принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка с кадастровым (условным) номером _____¹⁸.

Прошу принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории/проектной документацией лесного участка, утвержденным _____/схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, приложенной к настоящему заявлению¹⁹.

Испрашиваемый земельный участок будет образован из земельного участка с кадастровым номером (земельных участков с кадастровыми номерами) _____²⁰.

Основание предоставления земельного участка: _____²¹.

Цель использования земельного участка _____.

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление земельного участка:

собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное (срочное) пользование (нужное подчеркнуть).

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд _____²².

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории _____²³.

Приложение:

Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в МФЦ, расположенном по адресу: _____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
Указывается один из перечисленных способов	

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(последнее при наличии)

Дата _____

¹⁸ Указывается, в случае если границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

¹⁹ Указывается, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, в том числе реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом

²⁰ В случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать указывается кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование такого участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости

²¹ Указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований

²² Указывается в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд

²³ Указывается в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом

Приложение 5
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги

2.15.7	Неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ	Указываются основания такого вывода
--------	--	-------------------------------------

Форма решения об отказе в приеме документов

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Кому:

РЕШЕНИЕ

Об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги

№ _____ от _____

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» от _____ № _____ и приложенных к нему документов принято решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом	Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги
2.15.1	Представление неполного комплекта документов	Указывается исчерпывающий перечень документов, непредставленных Заявителем
2.15.2	Представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой	Указывается исчерпывающий перечень документов, утративших силу
2.15.3	Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих подчистки и исправления
2.15.4	Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги	Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих повреждения
2.15.5	Несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи	Указываются основания такого вывода
2.15.6	Подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований	Указываются основания такого вывода

Дополнительно информируем: _____.
Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.
Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги, а также в судебном порядке.

Сведения
о сертификате
электронной подписи

Приложение 6
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги

**Форма решения о приостановлении рассмотрения
заявления о предварительном согласовании предоставления
земельного участка**

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Кому:

РЕШЕНИЕ

о приостановлении рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Рассмотрев заявление от _____ № _____ (Заявитель: _____) и приложенные к нему документы, сообщаю, что на рассмотрении _____ (наименование уполномоченного органа) находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.
В связи с изложенным рассмотрение заявления от _____ № _____ приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)
Дата _____ (последнее при наличии)

Приложение 7
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги

**Состав, последовательность и сроки выполнения
административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги**

Основание для начала административной процедуры	Содержание административных действий	Срок выполнения административных действий	Должностное лицо, ответственное за выполнение административного действия	Место выполнения административного действия/ используемая информационная система	Критерии принятия решения	Результат административного действия, способ фиксации
1	2	3	4	5	6	7
1. Проверка документов и регистрация заявления						
Поступление заявления и документов для предоставления муниципальной услуги в Уполномоченный орган	Прием и проверка комплектности документов на наличие/отсутствие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.1 5 Административного регламент	1 рабочий день	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган/ ГИС	-	регистрация заявления и документов в ГИС (присвоение номера и датирование); назначение должностного лица, ответственного за предоставление муниципальной услуги, и передача ему документов
	В случае выявления оснований для отказа в приеме документов, направление Заявителю в электронной форме в личный кабинет на ЕПГУ уведомления	1 рабочий день		Уполномоченный орган/ ГИС		
	В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.1 5 Административного регламента, регистрация заявления в электронной базе данных по учету документов	1 рабочий день		должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за регистрацию корреспонденции	Уполномоченный орган/ ГИС	
	Проверка заявления и документов представленных для получения муниципальной услуги	1 рабочий день		должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган/ ГИС	-

пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу, ответственному за предоставление муниципальной услуги	Проверка заявления и документов представленных для получения муниципальной услуги	3 рабочих дня	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган/ ГИС	Наличие оснований для приостановления рассмотрения заявления об оказании муниципальной услуги, указанных в пункте 2.18 настоящего Административного регламента	Направленное Заявителю решения о приостановлении предоставления муниципальной услуги по форме, приведенной в приложении № 6 к Административному регламенту, подписанный усиленной квалифицированной подписью руководителем Уполномоченного органа или иного уполномоченного им лица
2. Получение сведений посредством СМЭВ						
пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу, ответственному за предоставление муниципальной услуги	направление межведомственных запросов в органы и организации, указанные в пункте 2.3 Административного регламента	в день регистрации заявления и документов	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган/ ГИС/СМЭВ	отсутствие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, находящихся в распоряжении государственных органов (организаций)	направление межведомственного запроса в органы (организации), предоставляющие документы (сведения), предусмотренные пунктами 2.1 2 Административного регламента, в том числе с использованием СМЭВ получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги
	получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного комплекта документов	3 рабочих дня со дня направления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию, если иные сроки не предусмотрены законодательством РФ и субъекта РФ	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган/ ГИС/СМЭВ	-	получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги
3. Рассмотрение документов и сведений						
пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу, ответственному за предоставление муниципальной услуг	Проведение соответствия документов и сведений требованиям нормативных правовых актов предоставления муниципальной услуги	1 рабочий день	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган/ ГИС	основания отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктом 2.19 Административного регламента	проект результата предоставления муниципальной услуги по форме, приведенной в приложении №2, №3 к Административному регламенту
4. Принятие решения						
проект результата предоставления муниципальной услуги по форме согласно приложению №2, №3 к Административному регламент	Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении услуги	5 рабочих дней	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги; Руководитель Уполномоченного органа) или иное уполномоченное им лицо	Уполномоченный орган/ ГИС	-	Результат предоставления муниципальной услуги по форме, приведенной в приложении № 2, № 3 к Административному регламенту, подписанный усиленной квалифицированной подписью руководителем Уполномоченного органа или иного уполномоченного им лица
	Формирование решения о предоставлении государственной (муниципальной) услуги или об отказе в предоставлении государственной (муниципальной) услуги					
5. Выдача результата						
формирование и регистрация результата муниципальной услуги, указанного в пункте 2.5 Административного регламента, в форме электронного документа в ГИС	Регистрация результата предоставления муниципальной услуги	после окончания процедуры принятия решения (в общий срок предоставления муниципальной услуги не включается) в сроки, установленные соглашением о взаимодействии между Уполномоченным органом и многофункциональным центром	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги; Руководитель Уполномоченного органа или иное уполномоченное им лицо	Уполномоченный орган/ ГИС	-	Внесение сведений о конечном результате предоставления муниципальной услуги выдача результата муниципальной услуги Заявителю в форме бумажного документа, подтверждающего содержание электронного документа, заверенного печатью многофункционального центра; внесение сведений в ГИС о выдаче результата муниципальной услуги
	Направление в многофункциональный центр результата муниципальной услуги, указанного в пункте 2.5 Административного регламента, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа		должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги; Руководитель Уполномоченного органа) или иное уполномоченное им лицо	Уполномоченный орган/ АИС МФЦ	Указание Заявителем в Запросе способа выдачи результата муниципальной услуги в многофункциональном центре, а также подача Запроса через многофункциональный центр	
	Направление Заявителю результата предоставления муниципальной услуги в личный кабинет на ЕПГУ	В день регистрации результата предоставления муниципальной услуги	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги; Руководитель Уполномоченного органа или иное уполномоченное им лицо	ГИС		Результат муниципальной услуги, направленный Заявителю на личный кабинет на ЕПГУ
6. Внесение результата муниципальной услуги в реестр решений						
Формирование и регистрация результата муниципальной услуги, указанного в пункте 2.5 Административного регламента, в форме электронного документа в ГИС	Внесение сведений о результате предоставления муниципальной услуги, указанном в пункте 2.5 Административного регламента, в реестр решений	1 рабочий день	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги; Руководитель Уполномоченного органа или иное уполномоченное им лицо	ГИС	-	Результат предоставления муниципальной услуги, указанный в пункте 2.5 Административного регламента внесен в реестр

Приложение 8
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги

Форма заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной (муниципальной) услуги документах

кому:

(наименование уполномоченного органа)

от кого:

(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ИП)

(контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, адрес электронной почты, адрес регистрации, адрес фактического проживания уполномоченного лица)

(данные представителя Заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах

Прошу исправить опечатку и (или) ошибку в _____

указываются реквизиты и название документа, выданного уполномоченным органом в результате предоставления государственной услуги

Приложение (при наличии): _____

прилагаются материалы, обосновывающие наличие опечатки и (или) ошибки

Подпись Заявителя _____

Дата _____

Российская Федерация

Иркутская область

Муниципальное образование «Тайшетский район»

АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» сентября 2023 г.

№ 720

О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования «Тайшетский район» «Безопасность» на 2020-2025 годы

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 22, 45 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», в соответствии с решением Думы Тайшетского района от 15 декабря 2022 года № 223 «О бюджете муниципального образования «Тайшетский район» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (в редакции решения Думы Тайшетского района от 27 июня 2023 года №272), Положением о порядке формирования, разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Тайшетский район», утвержденным постановлением администрации Тайшетского района от 28 декабря 2018 года № 809 (в редакции постановлений администрации Тайшетского района от 17 января 2019 года № 22, от 22 апреля 2019 года № 229, от 16 октября 2019 года № 606, от 9 декабря 2019 года № 744, от 13 января 2020 года № 4, от 25 февраля 2020 года № 123, от 15 февраля 2021 года № 64, от 7 ноября 2022 года № 895), администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Тайшетского района от 18 ноября 2019 года № 702 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Тайшетский район» «Безопасность» на 2020-2025 годы (в редакции постановлений администрации Тайшетского района от 25 мая 2020 года № 402, от 20 августа 2020 года № 574, от 8 декабря 2020 года № 912, от 29 декабря 2020 года № 979, от 9 марта 2022 года № 157, от 3 августа 2022 года № 594, от 31 августа 2022 года № 696, от 5 октября 2022 года № 795, от 30 декабря 2022 года № 1096, от 02 мая 2023 № 274), следующие изменения:

1) в наименовании Программы слова «2020-2025 годы» заменить словами «2020-2026 годы»;

2) в паспорте Программы:

слова «2020-2025 годы» заменить словами «2020-2026 годы»;

строку «Ответственный исполнитель Программы» дополнить словами: «Администрация Тайшетского района (Отдел гражданской обороны и чрезвычайной ситуации администрации Тайшетского района) (далее – Отдел ГО и ЧС);

строку «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется за счет бюджета Иркутской области (далее – областной бюджет), бюджета муниципального образования «Тайшетский район» (далее – районный бюджет), бюджетов поселений (далее – бюджеты поселений). Общий объем финансирования Программы составит 295 665,57 тыс. руб., в том числе:
---	--

1) по годам:

2020 год – 25 305,40 тыс. руб.;

2021 год – 29 686,72 тыс. руб.;

2022 год – 41 716,73 тыс. руб.;

2023 год – 57 345,12 тыс. руб.;

2024 год – 54 231,00 тыс. руб.;

2025 год – 43 690,30 тыс. руб.;

2026 год – 43 690,30 тыс. руб.;

2) по источникам финансирования:

за счет средств областного бюджета – 11 305,70 тыс. руб.;

за счет средств районного бюджета – 282 203,42 тыс. руб.;

за счет средств бюджетов поселений – 2 156,45 тыс. руб.

Объем финансирования Подпрограммы 1 составляет – 121 593,11 тыс. руб., в том числе по годам:

2020 год – 15 982,37 тыс. руб.;

2021 год – 12 677,90 тыс. руб.;

2022 год – 14 072,85 тыс. руб.;

2023 год – 26 853,59 тыс. руб.;

2024 год – 17 148,80 тыс. руб.;

2025 год – 17 428,80 тыс. руб.;

2026 год – 17 428,80 тыс. руб.

Объем финансирования Подпрограммы 2 составляет – 63 567,41 тыс. руб., в том числе по годам:

2020 год – 1 810,61 тыс. руб.;

2021 год – 2 158,12 тыс. руб.;

2022 год – 6 777,75 тыс. руб.;

2023 год – 22 988,03 тыс. руб.;

2024 год – 17 663,30 тыс. руб.;

2025 год – 6 084,80 тыс. руб.;

2026 год – 6 084,80 тыс. руб.

Объем финансирования Подпрограммы 3 составляет – 110 505,05 тыс. руб., в том числе по годам:

2020 год – 7 512,42 тыс. руб.;

2021 год – 14 850,70 тыс. руб.;

2022 год – 20 866,13 тыс. руб.;

2023 год – 7 503,50 тыс. руб.;

2024 год – 19 418,90 тыс. руб.;

2025 год – 20 176,70 тыс. руб.;

2026 год – 20 176,70 тыс. руб.

в строке «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» пункт 2 изложить в следующей редакции:

«Увеличить количество подростков и молодежи, вовлеченных в мероприятия, направленные на профилактику терроризма и экстремизма к концу 2026 года до 10400 человек»;

3) в главе 1 Программы:

в абзаце пятьдесят восьмом слова «2020-2025 годы» заменить словами «2020-2026 годы»; в абзаце шестьдесят четвертом слова «2020-2025 годы» заменить словами «2020-2026 годы»;

в абзаце шестьдесят шестом слова «2020-2025 годы» заменить словами «2020-2026 годы»;

4) в главе 2 Программы:

абзац девятый изложить в редакции:

«- удельный вес общего уровня рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - показатель рассчитывается на основании данных МКУ «Служба ГО и ЧС»; отдела мобилизационной подготовки, гражданской обороны и чрезвычайной ситуации администрации Тайшетского района; отдела гражданской обороны и чрезвычайной ситуации администрации Тайшетского района (далее – Отдел ГО и ЧС)»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«Реализация Программы рассчитана на 7 лет и будет реализовываться с 2020 года по 2026 годы.»;

5) в главе 3 Программы в абзацах первом-четвертом слова «2020-2025 годы» заменить словами «2020-2026 годы»;

6) главу 6 Программы изложить в следующей редакции:

«Глава 6. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Финансирование Программы осуществляется за счет средств областного бюджета, бюджета муниципального образования «Тайшетский район» (далее – районный бюджет), за счет средств бюджетов поселений (далее – бюджеты поселений).

Общий объем финансирования Программы составит 295 665,57 тыс. руб., в том числе:

1) по годам:

2020 год – 25 305,40 тыс. руб.;

2021 год – 29 686,72 тыс. руб.;

2022 год – 41 716,73 тыс. руб.;

2023 год - 57 345,12 тыс. руб.;

2024 год – 54 231,00 тыс. руб.;

2025 год – 43 690,30 тыс. руб.;

2026 год – 43 690,30 тыс. руб.

2) по источникам финансирования:

за счет средств областного бюджета – 11 305,70 тыс. руб.

за счет средств районного бюджета – 282 203,42 тыс. руб.;

за счет средств бюджетов поселений – 2 156,45 тыс. руб.

Объем финансирования Подпрограммы 1 составляет – 121 593,11 тыс. руб., в том числе по годам:

2020 год – 15 982,37 тыс. руб.;

2021 год – 12 677,90 тыс. руб.;

2022 год – 14 072,85 тыс. руб.;

2023 год – 26 853,59 тыс. руб.;

2024 год – 17 148,80 тыс. руб.;

2025 год – 17 428,80 тыс. руб.;

2026 год - 17 428,80 тыс. руб.

Объем финансирования Подпрограммы 2 составляет 63 567,41 тыс. руб., в том числе по годам:

2020 год – 1 810,61 тыс. руб.;

2021 год – 2 158,12 тыс. руб.;

2022 год – 6 777,75 тыс. руб.;

2023 год – 22 988,03 тыс. руб.;

2024 год – 17 663,30 тыс. руб.;

2025 год – 6 084,80 тыс. руб.;

2026 год – 6 084,80 тыс. руб.

Объем финансирования Подпрограммы 3 составляет 110 505,05 тыс. руб., в том числе по годам:

2020 год – 7 512,42 тыс. руб.;

2021 год – 14 850,70 тыс. руб.;

2022 год – 20 866,13 тыс. руб.;
2023 год – 7 503,50 тыс. руб.;
2024 год – 19 418,90 тыс. руб.;
2025 год – 20 176,70 тыс. руб.;
2026 год – 20 176,70 тыс. руб.

Объемы бюджетных ассигнований будут уточняться ежегодно при составлении районного бюджета на очередной финансовый год и плановый период и в процессе исполнения районного бюджета.

Распределение объема финансирования Программы по годам, источника финансирования и Подпрограммам представлено в приложении 2 к настоящей Программе.»;

7) в Главе 7 Программы абзац пятый изложить в следующей редакции «Увеличить количество подростков и молодежи, вовлеченных в мероприятия направленные на профилактику терроризма и экстремизма к концу 2026 года до 10400 человек»;

8) Приложение 1 к Программе изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему постановлению;

9) Приложение 2 к Программе изложить в редакции согласно Приложению 2 к настоящему постановлению;

10) в паспорте Подпрограммы «Предупреждение и ликвидация ЧС на территории Тайшетского района» на 2020-2025 годы (далее – Подпрограмма 1):

слова «2020-2025 годы» заменить словами «2020-2026 годы»;

строку «Ответственный исполнитель Программы» дополнить словами: «Администрация Тайшетского района (Отдел гражданской обороны и чрезвычайной ситуации администрации Тайшетского района) (далее – Отдел ГО и ЧС);

строку «Исполнители Программы» дополнить пунктом шестым в следующей редакции: «б. Администрация Тайшетского района (Отдел ГО и ЧС)»;

строку «Ресурсное обеспечение Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение Подпрограммы	<p>Финансирование мероприятий Подпрограммы из федерального бюджета и областного бюджетов не осуществляется.</p> <p>Финансирование Подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования "Тайшетский район" (далее – районный бюджет), средств бюджетов поселений Тайшетского района (далее – бюджеты поселений).</p> <p>Объем финансирования Подпрограммы составляет – 121 593,11 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2020 год – 15 982,37 тыс. руб.; 2021 год – 12 677,90 тыс. руб.; 2022 год – 14 072,85 тыс. руб.; 2023 год – 26 853,59 тыс. руб.; 2024 год – 17 148,80 тыс. руб.; 2025 год – 17 428,80 тыс. руб.; 2026 год – 17 428,80 тыс. руб.</p> <p>2) по источникам финансирования:</p> <p>за счет средств районного бюджета – 119 436,66 тыс. руб.; за счет средств бюджетов поселений – 2156,45 тыс. руб.</p> <p>3) в разрезе основных мероприятий:</p> <p>1. Основное мероприятие "Обеспечение деятельности МКУ "Служба ГО и ЧС" – 19 998,25 тыс. руб.;</p> <p>2. Основное мероприятие "Организация и проведение на территории Тайшетского района мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" – 32 864,70 тыс. руб.;</p> <p>3. Основное мероприятие "Финансовое обеспечение непредвиденных расходов за счет средств резервного фонда" – 7 100,00 тыс. руб.;</p> <p>4. Основное мероприятие "Создание системы звукового оповещения населения на территории Тайшетского района" – 12 122,90 тыс. руб.;</p> <p>5. Обслуживание системы звукового оповещения – 2 219,81 тыс. руб.;</p> <p>6. Основное мероприятие "Обеспечение деятельности МКУ "ЕДДС" – 47 287,45 тыс. руб.</p>
------------------------------------	---

«11) в разделе 1 Подпрограммы 1 слова «2020-2025» заменить словами «2020-2026»;

12) в разделе 2 Подпрограммы 1 абзац третий изложить в следующей редакции:

«Подпрограмма рассчитана на 7 лет и будет реализовываться с 2020 года по 2026 годы.»;

13) в разделе 4 Подпрограммы 1:

в абзаце втором слова «2020-2025» заменить словами «2020-2026»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«Увеличение количества проведенных районных тренировок, соревнований, смотров – конкурсов в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций – до 13 тренировок в год к концу 2026 года. «;

абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«2. «Количество чрезвычайных ситуаций в Тайшетском районе» – рассчитывается на основании данных ведомственной отчетности МКУ «Служба ГО и ЧС»; Отдела МП, ГО и ЧС; Отдела ГО и ЧС;

абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

«4. «Количество изготовленных плакатов, листовок на противопожарную тематику» - рассчитывается на основании данных отдела учета и исполнения смет администрации Тайшетского района, данных МКУ «Служба ГО и ЧС»; Отдела МП, ГО и ЧС; Отдела ГО и ЧС»;

абзац двадцать третий изложить в следующей редакции:

«5. «Количество проведенных районных тренировок, соревнований, смотров конкурсов в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» – рассчитывается на основании отчетных данных МКУ «Служба ГО и ЧС»; Отдела МП, ГО и ЧС; Отдела ГО и ЧС»;

14) раздел 6 Подпрограммы 1 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«РАЗДЕЛ 6. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Расходы на реализацию Подпрограммы планируется за счет следующих источников:

за счет средств районного бюджета – 119 436,66 тыс. руб.;

за счет средств бюджетов поселений, передаваемых на осуществление части полномочий поселений – 2 156,45 тыс. руб.

Объем финансирования Подпрограммы составляет – 121 593,11 тыс. руб., в том числе по годам:

2020 год – 15 982,37 тыс. руб.;
2021 год – 12 677,90 тыс. руб.;
2022 год – 14 072,85 тыс. руб.;
2023 год – 26 853,59 тыс. руб.;
2024 год – 17 148,80 тыс. руб.;
2025 год – 17 428,80 тыс. руб.;
2026 год – 17 428,80 тыс. руб.

В ходе исполнения Подпрограммы будет осуществляться корректировка параметров ее реализации в рамках бюджетного процесса. Объемы бюджетных ассигнований будут уточняться ежегодно при составлении районного бюджета на очередной финансовый год и плановый период и в процессе исполнения районного бюджета.

Система мероприятий Подпрограммы с указанием расходов на мероприятия представлена в приложении 3 к настоящей Подпрограмме.

Потребность ресурсного обеспечения представлена в приложении 4 к настоящей Подпрограмме.»;

15) Приложение 1 к Подпрограмме 1 изложить в редакции согласно Приложению 3 к настоящему постановлению;

16) Приложение 2 к Подпрограмме 1 изложить в редакции согласно Приложению 4 к настоящему постановлению;

17) Приложение 3 к Подпрограмме 1 изложить в редакции согласно Приложению 5 к настоящему постановлению;

18) Приложение 4 к Подпрограмме 1 изложить в редакции согласно Приложению 6 к настоящему постановлению;

19) в паспорте Подпрограммы «Профилактика терроризма и экстремизма» на 2020-2025 годы (далее – Подпрограмма 2):

слова «2020-2025 годы» заменить словами «2020-2026 годы»;

строку «Ресурсное обеспечение Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение Подпрограммы	<p>Финансирование Подпрограммы осуществляется за счет бюджета Иркутской области (далее – областной бюджет), средств бюджета муниципального образования "Тайшетский район" (далее – районный бюджет).</p> <p>Общий планируемый объем финансирования Программы составляет 63567,41 тыс. руб., в том числе:</p> <p>1) по годам:</p> <p>2020 год – 1 810,61 тыс. руб.; 2021 год – 2 158,12 тыс. руб.; 2022 год – 6 777,75 тыс. руб.; 2023 год – 22 988,03 тыс. руб.; 2024 год – 17 663,30 тыс. руб.; 2025 год – 6 084,80 тыс. руб.; 2026 год – 6 084,80 тыс. руб.</p> <p>2) по источникам финансирования:</p> <p>за счет средств районного бюджета – 52 261,71 тыс. руб.;</p> <p>за счет средств областного бюджета – 11 305,70 тыс. руб.</p> <p>3) в разрезе основных мероприятий:</p> <p>1. Проведение воспитательной и разъяснительной работы, направленной на формирование у граждан неприятия идеологии терроризма и предупреждения экстремистской деятельности в подростковой и молодежной среде – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>2. Издание печатной продукции, направленной на профилактику терроризма и формирование этнической и межконфессиональной толерантности – 302,82 тыс. руб.;</p> <p>3. Выполнение комплекса антитеррористических мероприятий по обеспечению безопасности и профилактике экстремизма в образовательных организациях – 63 224,59 тыс. руб.</p> <p>4. Укрепление общероссийской гражданской идентичности. Торжественные мероприятия, приуроченные к памятным датам в истории народов России, государственным праздникам (День Конституции России, День России, День государственного флага России, День народного единства) – 0,00 тыс.руб.;</p> <p>5. Развитие и использование потенциала молодежи в интересах укрепления единства российской нации, упрочения мира и согласия – 0,00 тыс.руб.;</p> <p>6. Содействие этнокультурному многообразию народов России – 0,00 тыс.руб.;</p> <p>7. Просветительские мероприятия, направленные на популяризацию и поддержку русского языка, как государственного языка Российской Федерации и языка межнационального общения (День русского языка) – 0,00 тыс.руб.;</p> <p>8. Просветительские мероприятия, направленные на популяризацию и поддержку родных языков народов России, проживающих в Джогинском муниципальном образовании (чувашский язык) – 0,00 тыс.руб.;</p> <p>9. Проведение информационных кампаний, направленных на укрепление общероссийского гражданского единства и гармонизацию межнациональных и межконфессиональных отношений, профилактику экстремизма – 40,00 тыс.руб.;</p> <p>10. Проведение в образовательных организациях мероприятий по воспитанию патриотизма, культуры мирного поведения, по обучению навыкам бесконфликтного общения, а также умению отстаивать собственное мнение, противодействовать социально опасному поведению, в том числе вовлечению в экстремистскую деятельность, всеми законными средствами – 0,00 тыс.руб.;</p> <p>11. Организация просветительской работы среди обучающихся общеобразовательных организаций, направленной на формирование знаний об ответственности за участие в экстремистской деятельности, разжигание межнациональной, межрелигиозной розни – 0,00 тыс.руб.</p>
------------------------------------	--

строку «Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели ее социально-экономической эффективности	<p>1. Увеличение количества проведенных профилактических мероприятий с несовершеннолетними по противодействию терроризму и экстремизму – до 14 ед. в год к концу 2026 года.</p> <p>2. Увеличение количества информационно-пропагандистских материалов по профилактике терроризма и экстремизма до 3500 экземпляров к концу 2026 года.</p> <p>3. Удельный вес образовательных организаций, в которых проведён комплекс антитеррористических мероприятий по обеспечению антитеррористической безопасности и профилактике экстремизма в соответствии с требованиями - 100% ежегодно.</p> <p>4. Увеличение количества участников мероприятий, направленных на укрепление общероссийского гражданского единства к концу 2026 года до 11000 чел.</p> <p>5. Удельный вес обучающихся, охваченных мероприятиями, направленными на популяризацию и поддержку родных языков народов России, проживающих в Джогинском муниципальном образовании от общего числа обучающихся МКОУ Джогинской СОШ – 50% в 2026 году.</p> <p>6. Количество публикаций в муниципальных СМИ, направленных на формирование этнокультурной компетентности граждан и пропаганду ценностей добрососедства и взаимоуважения – ежегодно 4 шт.</p> <p>7. Увеличение количества молодых людей в возрасте от 14 до 18 лет, участвующих в мероприятиях по укреплению межнационального и межконфессионального согласия, поддержке и развитию языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории Тайшетского района, обеспечению социальной и культурной адаптации мигрантов и профилактике экстремизма к концу 2026 года до 2075 чел.</p>
--	---

20) в разделе 1 Подпрограммы 2 абзац двадцать девятый изложить в следующей редакции: «Данная подпрограмма «Профилактика терроризма и экстремизма» на 2020-2026 годы позволит повысить уровень антитеррористической безопасности, антиэкстремистской устойчивости муниципального образования «Тайшетский район», что в результате окажет непосредственное влияние на укрепление общей безопасности.»;

21) в разделе 2 Подпрограммы 2 абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Подпрограмма рассчитана на 7 лет и будет реализовываться с 2020 года по 2026 годы.»;
22) в разделе 4 Подпрограммы 2:
абзацы шестой-седьмой изложить в следующей редакции:
«1. Увеличение количества проведенных профилактических мероприятий с несовершеннолетними по противодействию терроризму и экстремизму – до 14 ед. в год к концу 2026 года.
2. Увеличить количество информационно-пропагандистских материалов по профилактике терроризма и экстремизма до 3500 экземпляров к концу 2026 года.»;
абзацы девятый – десятый изложить в следующей редакции:
«4. Увеличение количества участников мероприятий, направленных на укрепление общероссийского гражданского единства к концу 2026 года до 11000 чел.
5. Удельный вес обучающихся, охваченных мероприятиями, направленными на популяризацию и поддержку родных языков народов России, проживающих в Джогинском муниципальном образовании от общего числа обучающихся МКОУ Джогинской СОШ – 50% в 2026 году. «;
абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:
«7. Увеличение количества молодых людей в возрасте от 14 до 18 лет, участвующих в мероприятиях по укреплению межнационального и межконфессионального согласия, поддержке и развитию языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории Тайшетского района, обеспечению социальной и культурной адаптации мигрантов и профилактике экстремизма к концу 2026 года до 2075 чел. «
23) раздел 6 Подпрограммы 2 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«РАЗДЕЛ 6. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Финансирование Подпрограммы осуществляется из областного бюджета, средств районного бюджета.

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 63 567,41 тыс. руб., в том числе по годам реализации Подпрограммы:

2020 год – 1 810,61 тыс. руб.;
2021 год – 2 158,12 тыс. руб.;
2022 год – 6 777,75 тыс. руб.;
2023 год – 22 988,03 тыс. руб.;
2024 год – 17 663,30 тыс. руб.;
2025 год – 6 084,80 тыс. руб.;
2026 год – 6 084,80 тыс. руб.

по источникам финансирования:

за счет средств районного бюджета – 52 261,71 тыс. руб.;

за счет средств областного бюджета – 11 305,70 тыс. руб.

Объемы бюджетных ассигнований будут уточняться ежегодно при составлении районного бюджета на очередной финансовый год и плановый период и в процессе исполнения районного бюджета.

Система мероприятий Подпрограммы с указанием расходов на мероприятия представлена в приложении 3 к настоящей Подпрограмме.

Потребность ресурсного обеспечения представлена в приложении 4 к настоящей Подпрограмме.»;

24) в Приложении 1 к Подпрограмме 2:

слова «2020-2025 годы» заменить словами «2020-2026 годы»;

в строке 1.1. цифры «2025» заменить цифрами «2026»;

в строке 1.2. цифры «2025» заменить цифрами «2026»; цифры 3000 заменить цифрами «3500»;

в строке 2.1. цифры «2025» заменить цифрами «2026»;

в строках 3.1.- 3.3. цифры «2025» заменить цифрами «2026»;

в строках 4.1.- 4.2. цифры «2025» заменить цифрами «2026»;

в строках 5.1.- 5.3. цифры «2025» заменить цифрами «2026»;

25) в Приложении 2 к Подпрограмме 2:

слова «2020-2025 годы» заменить словами «2020-2026 годы»;

26) Приложение 2 к Подпрограмме 2 изложить в редакции согласно Приложению 7 к настоящему постановлению;

27) Приложение 3 к Подпрограмме 2 изложить в редакции согласно Приложению 8 к настоящему постановлению;

28) Приложение 4 к Подпрограмме 2 изложить в редакции согласно Приложению 9 к настоящему постановлению;

29) в паспорте Подпрограммы «Пожарная безопасность» на 2020-2025 годы (далее – Подпрограмма 3):

слова «2020-2025 годы» заменить словами «2020-2026 годы»;

строку «Ресурсное обеспечение Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение Подпрограммы	Финансирование Подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования "Тайшетский район" (далее – районный бюджет). Общий объем финансирования – 110 505,05 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 7 512,42 тыс. руб.; 2021 год – 14 850,70 тыс. руб.; 2022 год – 20 886,13 тыс. руб.; 2023 год – 7 503,50 тыс. руб.; 2024 год – 19 418,90 тыс. руб.; 2025 год – 20 176,70 тыс. руб.; 2026 год – 20 176,70 тыс. руб. Финансирование Подпрограммы в разрезе основных мероприятий: - выполнение комплекса противопожарных мероприятий в учреждениях, подведомственных Управлению образования администрации Тайшетского района – 102042,78 тыс. руб.; - выполнение комплекса противопожарных мероприятий в учреждениях, подведомственных Управлению культуры, спорта и молодежной политики администрации Тайшетского района – 8 462,27 тыс. руб.
------------------------------------	---

25) в разделе 1 Подпрограммы 3 в абзаце девятнадцатом слова «2020-2025 годы» заменить словами «2020-2026 годы»;

26) в разделе 2 Подпрограммы 3 абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Подпрограмма рассчитана на 7 лет и будет реализовываться с 2020 года по 2026 годы.»;

27) раздел 6 Подпрограммы 3 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«РАЗДЕЛ 6. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Финансирование Подпрограммы осуществляется из средств районного бюджета.

Общий объем финансирования Подпрограммы – 110 505,05 тыс. руб., в том числе по годам:

2020 г. – 7 512,42 тыс. руб.;
2021 г. – 14 850,70 тыс. руб.;
2022 г. – 20 886,13 тыс. руб.;
2023 г. – 7 503,50 тыс. руб.;
2024 г. – 19 418,90 тыс. руб.;
2025 г. – 20 176,70 тыс. руб.;
2026 г. – 20 176,70 тыс. руб.

Система мероприятий Подпрограммы с указанием расходов на мероприятия представлена в приложении 3 к настоящей Подпрограмме.

Потребность ресурсного обеспечения представлена в приложении 4 к настоящей Подпрограмме.»;

28) в Приложении 1 к Подпрограмме 3:

слова «2020-2025 годы» заменить словами «2020-2026 годы»;

в строке 1.1.:

цифры «2025» заменить цифрами «2026»;

в строке 2.1. цифры «2025» заменить цифрами «2026»;

29) Приложение 2 к Подпрограмме 3 изложить в редакции согласно Приложению 10 к настоящему постановлению;

30) Приложение 3 к Подпрограмме 3 изложить в редакции согласно Приложению 11 к настоящему постановлению;

31) Приложение 4 к Подпрограмме 3 изложить в редакции согласно Приложению 12 к настоящему постановлению;

3. Начальнику организационно-контрольного отдела Управления делами администрации Тайшетского района Бурмакиной Н.Н. опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда».

4. Начальнику отдела информатизации Управления делами администрации Тайшетского района Жамову Л.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тайшетского района.

Мэр Тайшетского района

А. В. Величко

Приложение 1
к постановлению администрации Тайшетского района
от «28» сентября 2023 года № 720
«Приложение 1
к муниципальной программе «Безопасность» на 2020-2026 годы

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ЗНАЧЕНИЯХ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ муниципальной программы муниципального образования «Тайшетский район» «Безопасность» на 2020-2026 годы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей								
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Муниципальная программа муниципального образования "Тайшетский район" "Безопасность" на 2020-2026 годы										
1.1	Удельный вес общего уровня рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	%	0	100	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Количество подростков и молодежи, вовлеченных в мероприятия направленные на профилактику терроризма и экстремизма	чел.	1000	1100	1200	1300	1400	1500	1600	1700	1700
1.3	Удельный вес образовательных организаций, учреждений сферы культуры, спорта имеющих предписания и рекомендации ОНД по Тайшетскому и Чунскому районам, от общего количества образовательных учреждений и учреждений дополнительного образования	%	2,6	1,3	0	0	0	0	0	0	0
2	Подпрограмма 1: "Предупреждение и ликвидация ЧС на территории Тайшетского района" на 2020-2026 годы										
2.1.	Исполнение расходных обязательств обеспечения деятельности МКУ "Служба ГО и ЧС"	%	100	100	100	100	100	0	0	0	0
2.2.	Количество чрезвычайных ситуаций в Тайшетском районе	ед.	0	1	0	0	0	0	0	0	0
2.3.	Наличие резерва финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2.4.	Количество изготовленных плакатов, листовок в сфере защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций	шт.	0	0	500	500	500	500	500	500	500
2.5.	Количество проведенных районных тренировок, соревнований, смотров конкурсов в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	Ед.	6	6	7	8	9	10	11	12	13

2.6.	Охват муниципальных образований Тайшетского района, обеспеченных автоматизированной системой звукового оповещения населения	%	0	0	21	21	21	-	-	-	-
2.7.	Исполнение расходных обязательств обеспечения деятельности МКУ "ЕДДС"	%	0	0	0	0	100	100	100	100	100
2.8.	Доля населенных пунктов Тайшетского района, обеспеченных автоматизированной системой звукового оповещения населения	%	-	-	-	8,3	8,3	18,0	18,0	18,0	18,0
3	Подпрограмма 2: "Профилактика терроризма и экстремизма" на 2020-2026 годы										
3.1	Количество проведенных с несовершеннолетними профилактических мероприятий по противодействию терроризму и экстремизму	Ед.	8	8	9	10	11	12	13	14	15
3.2	Количество выпущенных материалов, направленных на профилактику терроризма и формирование этнической и межконфессиональной толерантности	шт.	0	0	500	500	500	500	500	500	500
3.3.	Удельный вес образовательных организаций, в которых проведен комплекс антитеррористических мероприятий по обеспечению антитеррористической безопасности профилактике экстремизма в соответствии с требованиями, от общего количества образовательных организаций	%	62,7	82,1	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
3.4	Количество участников мероприятий, направленных на укрепление общероссийского гражданского единства	Чел.	0	0	0	0	0	9730	10725	11720	11720
3.5	Удельный вес обучающихся, охваченных мероприятиями, направленными на популяризацию и поддержку родных языков народов России, проживающих в Джогинском муниципальном образовании от общего числа обучающихся МКОУ Джогинской СОШ	%	0	0	0	0	0	40	45	50	50
3.6	Количество публикаций в муниципальных СМИ, направленных на формирование этнокультурной компетентности граждан и пропаганду ценностей добрососедства и взаимоуважения	Шт.	0	0	0	0	0	4	4	4	4
3.7	Количество молодых людей в возрасте от 14 до 18 лет, участвующих в мероприятиях по укреплению межнационального и межконфессионального согласия, поддержке и развитию языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории Тайшетского района, обеспечению социальной и культурной адаптации мигрантов и профилактике экстремизма	Чел.	0	0	0	0	0	1815	1945	2075	2075
4	Подпрограмма 3: "Пожарная безопасность" на 2020-2026 годы										
4.1	Удельный вес образовательных организаций, не имеющих предписания и рекомендации ОНД, от общего количества образовательных организаций по Тайшетскому району	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4.2.	Удельный вес учреждений культуры и спорта не имеющих предписания и рекомендации ОНД от общего количества учреждений, подведомственных Управлению культуры, спорта и молодежной политики администрации Тайшетского района	%	80	89	100	100	100	100	100	100	100

Начальник отдела ГО и ЧС администрации Тайшетского района

С.П. Злобин

Приложение 2
к постановлению администрации Тайшетского района
от «28» сентября 2023 года №720
«Приложение 2
к муниципальной программе муниципального образования «Тайшетский район»
«Безопасность» на 2020-2026 годы

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

реализации муниципальной программы муниципального образования «Тайшетский район» «Безопасность» на 2020-2026 годы

Ответственный исполнитель, Соисполнители	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.								
		за весь период реализации муниципальной программы	в том числе по годам						2025 год	2026 год
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Муниципальная программа муниципального образования "Тайшетский район" "Безопасность" на 2020-2026 годы										
Муниципальное казенное учреждение "Служба гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций в муниципальном образовании "Тайшетский район"; Отдел мобилизационной подготовки, гражданской обороны и чрезвычайной ситуации администрации Тайшетского района; Отдел гражданской обороны и чрезвычайной ситуации администрации Тайшетского района	Всего, в том числе:	295 665,57	25 305,40	29 686,72	41 716,73	57 345,12	54 231,00	43 690,30	43 690,30	
	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Областной бюджет	11 305,70	0,00	0,00	1 152,30	0,00	10 153,40	0,00	0,00	
	Районный бюджет	282 203,42	24 872,63	29 191,58	40 010,50	56 670,51	44 077,60	43 690,30	43 690,30	
	Бюджеты поселений	2156,45	432,77	495,14	553,93	674,61	0,00	0,00	0,00	
Подпрограмма 1: "Предупреждение и ликвидация ЧС на территории Тайшетского района" на 2020-2026 годы										
Муниципальное казенное учреждение "Служба гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций в муниципальном образовании "Тайшетский район"; Отдел мобилизационной подготовки, гражданской обороны и чрезвычайной ситуации администрации Тайшетского района; Отдел гражданской обороны и чрезвычайной ситуации администрации Тайшетского района	Всего, в том числе:	121 593,11	15 982,37	12 677,90	14 072,85	26 853,59	17 148,80	17 428,80	17 428,80	
	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Районный бюджет	119 436,66	15 549,60	12 182,76	13 518,92	26 178,98	17 148,80	17 428,80	17 428,80	
	Бюджеты поселений	2156,45	432,77	495,14	553,93	674,61	0,00	0,00	0,00	
Подпрограмма 2: "Профилактика терроризма и экстремизма" на 2020-2026 годы										
Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Тайшетского района	Всего, в том числе:	63 567,41	1 810,61	2 158,12	6 777,75	22 988,03	17 663,30	6 084,80	6 084,80	
	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Областной бюджет	11 305,70	0,00	0,00	1 152,30	0,00	10 153,40	0,00	0,00	
	Районный бюджет	52 261,71	1 810,61	2 158,12	5 625,45	22 988,03	7 509,90	6 084,80	6 084,80	
Подпрограмма 3: "Пожарная безопасность" на 2020-2026 годы										
Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Тайшетского района; Управление образования администрации Тайшетского района	Всего, в том числе:	110 505,05	7 512,42	14 850,70	20 866,13	7 503,50	19 418,90	20 176,70	20 176,70	
	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Районный бюджет	110 505,05	7 512,42	14 850,70	20 866,13	7 503,50	19 418,90	20 176,70	20 176,70	

Начальник отдела ГО и ЧС администрации Тайшетского района

С.П. Злобин

Приложение 3
к постановлению администрации Тайшетского района
от «28» сентября 2023 года № 720

«Приложение 1
к Подпрограмме «Предупреждение и ликвидация ЧС на территории Тайшетского района» на 2020-2026 годы
муниципальной программы муниципального образования «Тайшетский район» «Безопасность» на 2020-2026 годы

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Подпрограммы «Предупреждение и ликвидация ЧС на территории Тайшетского района» на 2020-2026 годы

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый конечный результат реализации основного мероприятия	Целевые показатели муниципальной программы (Подпрограммы), на достижение которых оказывает влияние
			начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
Цель: Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций на территории Тайшетского района						
1	Задача: Обеспечение и поддержание высокой готовности сил и средств гражданской обороны, защита населения и территории Тайшетского района от чрезвычайных ситуаций					
1.1	Основное мероприятие: "Обеспечение деятельности МКУ "Служба ГО и ЧС"	МКУ "Служба ГО и ЧС", администрация Тайшетского района (отдел учета и исполнения смет)	январь 2020г.	апрель 2022г.	Исполнение расходных обязательств обеспечения деятельности Отдела МП, ГО и ЧС – 100%	Исполнение расходных обязательств обеспечения деятельности Отдела МП, ГО и ЧС
1.2	Основное мероприятие: "Организация и проведение на территории Тайшетского района мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"	МКУ "Служба ГО и ЧС"; администрация Тайшетского района (отдел учета и исполнения смет); Отдел МП, ГО и ЧС	январь 2020г.	декабрь 2026г.	Сохранение количества чрезвычайных ситуаций в Тайшетском районе – 0 ед. ежегодно; Количество изготовленных плакатов, листовок в сфере защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций – не менее 500 шт. в год; Увеличение количества проведенных районных тренировок, соревнований, смотров - конкурсов в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций - до 13 тренировок в год к концу 2026 года.	Количество чрезвычайных ситуаций в Тайшетском районе Количество изготовленных плакатов, листовок в сфере защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций Количество проведенных районных тренировок, соревнований, смотров конкурсов в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
1.3.	Основное мероприятие: "Финансовое обеспечение непредвиденных расходов за счет средств резервного фонда"	МКУ "Служба ГО и ЧС"; администрация Тайшетского района (отдел учета и исполнения смет); Отдел МП, ГО и ЧС; Отдел ГО и ЧС	январь 2020г.	декабрь 2026г.	Наличие резерва финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - 100%.	Наличие резерва финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
1.4.	Основное мероприятие: "Создание системы звукового оповещения населения Тайшетского района"	Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района	январь 2020 г.	декабрь 2026 г.	Увеличение доли населенных пунктов Тайшетского района, обеспеченных автоматизи-рованной системой звукового оповещения населения до 18,0% к 2026 году	Доля населенных пунктов Тайшетского района, обеспеченных автоматизи-рованной системой звукового оповещения населения
1.5.	Основное мероприятие: "Обслуживание системы звукового оповещения "	МКУ "ЕДДС"	январь 2022 г.	декабрь 2026 г.	Увеличение доли населенных пунктов Тайшетского района, обеспеченных автоматизи-рованной системой звукового оповещения населения до 18,0% к 2026 году	Доля населенных пунктов Тайшетского района, обеспеченных автоматизи-рованной системой звукового оповещения населения
1.6.	Основное мероприятие: "Обеспечение деятельности МКУ "ЕДДС"	МКУ "ЕДДС"; администрация Тайшетского района (отдел учета и исполнения смет)	апрель 2022г.	декабрь 2026 г.	Исполнение расходных обязательств обеспечения деятельности МКУ "ЕДДС" - 100%	Исполнение расходных обязательств обеспечения деятельности МКУ "ЕДДС"

Начальник отдела ГО и ЧС администрации Тайшетского района

С.П. Злобин

Приложение 4
к постановлению администрации Тайшетского района
от «28» сентября 2023 года № 720

«Приложение 2
к Подпрограмме «Предупреждение и ликвидация ЧС на территории Тайшетского района» на 2020-2026 годы
муниципальной программы муниципального образования «Тайшетский район» «Безопасность» на 2020-2026 годы

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ЗНАЧЕНИЯХ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Подпрограммы «Предупреждение и ликвидация ЧС на территории Тайшетского района» на 2020-2026 годы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей								
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Задача: Обеспечение и поддержание высокой готовности сил и средств гражданской обороны, защита населения и территории Тайшетского района от чрезвычайных ситуаций										
1.1.	Исполнение расходных обязательств обеспечения деятельности МКУ "Служба ГО и ЧС"	%	100	100	100	100	100	0	0	0	0
1.2.	Количество чрезвычайных ситуаций в Тайшетском районе	ед.	0	1	0	0	0	0	0	0	0
1.3.	Наличие резерва финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1.4.	Количество изготовленных плакатов, листовок в сфере защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций	шт.	0	0	500	500	500	500	500	500	500
1.5.	Количество проведенных районных тренировок, соревнований, смотров конкурсов в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	Ед.	6	6	7	8	9	10	11	12	13
1.6.	Охват муниципальных образований Тайшетского района, обеспеченных автоматизированной системой звукового оповещения населения	%	0	0	21	21	21	-	-	-	-
1.7.	Исполнение расходных обязательств обеспечения деятельности МКУ "ЕДДС"	%	-	-	-	-	100	100	100	100	100
1.8.	Доля населенных пунктов Тайшетского района, обеспеченных автоматизированной системой звукового оповещения населения	%	-	-	-	8,3	8,3	18,0	18,0	18,0	18,0

Начальник отдела ГО и ЧС администрации Тайшетского района

С.П. Злобин

Приложение 5
к постановлению администрации Тайшетского района
от «28» сентября 2023 года № 720

«Приложение 3
к Подпрограмме «Предупреждение и ликвидация ЧС на территории Тайшетского района» на 2020-2026 годы
муниципальной программы муниципального образования «Тайшетский район» «Безопасность» на 2020-2026 годы

СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ

Подпрограммы «Предупреждение и ликвидация ЧС на территории Тайшетского района» на 2020-2026 годы

№ пп	Наименование цели, задачи, мероприятия	Ответственный за реализацию мероприятия	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования	Ед. изм.	Расходы на мероприятия						
			с (месяц /год)	по (месяц /год)			2020год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Цель: Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций на территории Тайшетского района													
1	Задача: Обеспечение и поддержание высокой готовности сил и средств гражданской обороны, защита населения и территории Тайшетского района от чрезвычайных ситуаций												
1.1	Основное мероприятие: Обеспечение деятельности МКУ "Служба ГО и ЧС"	МКУ "Служба ГО и ЧС", администрация Тайшетского района (отдел учета и исполнения смет)	Январь 2020 г.	Апрель 2022 г.	Районный бюджет	тыс. руб.	7 141,52	7 944,04	3 741,94	0,00	0,00	0,00	0,00
					Бюджет поселений	тыс. руб.	432,77	495,14	242,84	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.	Мероприятие: Обеспечение деятельности МКУ "Служба ГО и ЧС"	МКУ "Служба ГО и ЧС", администрация Тайшетского района (отдел учета и исполнения смет)	Январь 2020 г.	Апрель 2022 г.	Районный бюджет	тыс. руб.	7 094,62	7 926,04	3 741,94	0,00	0,00	0,00	0,00
					Бюджет поселений	тыс. руб.	432,77	495,14	242,84	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	Мероприятие: Профессиональная переподготовка и повышение квалификации	МКУ "Служба ГО и ЧС", администрация Тайшетского района (отдел учета и исполнения смет)	Январь 2020 г.	Апрель 2022 г.	Районный бюджет	тыс. руб.	46,90	18,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Основное мероприятие: "Организация и проведение на территории Тайшетского района мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"	МКУ "Служба ГО и ЧС", администрация Тайшетского района (отдел учета и исполнения смет; Отдел МП, ГО и ЧС), МКУ "ЕДДС"; Отдел ГО и ЧС	Январь 2020 г.	Декабрь 2025 г.	Районный бюджет	тыс. руб.	2 788,08	3 238,72	2 811,00	5 711,70	5 950,60	6 182,30	6 182,30
1.2.1.	Мероприятие: Предупреждение чрезвычайных ситуаций	МКУ "Служба ГО и ЧС"; Отдел МП, ГО и ЧС; МКУ "ЕДДС"; Отдел ГО и ЧС	Январь 2020 г.	Декабрь 2025 г.	Районный бюджет	тыс. руб.	162,16	174,50	135,40	193,90	201,20	208,80	208,80
1.2.2.	Мероприятие: Ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций	Администрация Тайшетского района (отдел учета и исполнения смет; Отдел МП, ГО и ЧС), Отдел ГО и ЧС	Январь 2020 г.	Декабрь 2025 г.	Районный бюджет	тыс. руб.	2 623,20	3 061,50	2 672,90	5 515,10	5 746,70	5 970,80	5 970,80
1.2.3.	Мероприятие: Пропаганда в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций и действий при возникновении чрезвычайных ситуаций	МКУ "Служба ГО и ЧС"; администрация Тайшетского района (Отдел МП, ГО и ЧС), МКУ "ЕДДС"; Отдел ГО и ЧС	Январь 2020 г.	Декабрь 2025 г.	Районный бюджет	тыс. руб.	2,72	2,72	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70
1.2.4.	Мероприятие: Проведение учений, тренировок по гражданской обороне, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций	МКУ "Служба ГО и ЧС"; Администрация Тайшетского района (Отдел МП, ГО и ЧС), МКУ "ЕДДС", Отдел ГО и ЧС	Январь 2020 г.	Декабрь 2025 г.	Районный бюджет	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Основное мероприятие: "Финансовое обеспечение непредвиденных расходов за счет средств резервного фонда"	МКУ "Служба ГО и ЧС", администрация Тайшетского района (отдел учета и исполнения смет, Отдел МП, ГО и ЧС); Отдел ГО и ЧС	Январь 2020 г.	Декабрь 2025 г.	Районный бюджет	тыс. руб.	1 000,00	1 000,00	1 100,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00
1.3.1.	Мероприятие: Резервный фонд администрации Тайшетского района	МКУ "Служба ГО и ЧС", администрация Тайшетского района (отдел учета и исполнения смет, Отдел МП, ГО и ЧС); Отдел ГО и ЧС	Январь 2020 г.	Декабрь 2025 г.	Районный бюджет	тыс. руб.	1 000,00	1 000,00	1 100,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00
1.4	Основное мероприятие: "Создание системы звукового оповещения населения на территории Тайшетского района"	КУМИ района; администрация Тайшетского района (отдел учета и исполнения смет, Отдел МП, ГО и ЧС); Отдел ГО и ЧС	Январь 2020 г.	Декабрь 2023 г.	Районный бюджет	тыс. руб.	4 620,00	0,00	0,00	7 502,90	0,00	0,00	0,00
1.4.1	Мероприятие: Создание системы звукового оповещения населения	КУМИ района; администрация Тайшетского района (отдел учета и исполнения смет, Отдел МП, ГО и ЧС); Отдел ГО и ЧС	Январь 2020 г.	Декабрь 2023 г.	Районный бюджет	тыс. руб.	4 620,00	0,00	0,00	7 502,90	0,00	0,00	0,00
1.5	Основное мероприятие: "Обслуживание системы звукового оповещения"	МКУ "ЕДДС", администрация Тайшетского района (отдел учета и исполнения смет)	Январь 2022 г.	Декабрь 2025 г.	Районный бюджет	тыс. руб.	0,00	0,00	350,93	655,48	394,20	409,60	409,60
1.5.1	Мероприятие: "Эксплуатационно-техническое обслуживание оборудования"	МКУ "ЕДДС", администрация Тайшетского района (отдел учета и исполнения смет)	Январь 2022 г.	Декабрь 2025 г.	Районный бюджет	тыс. руб.	0,00	0,00	350,93	655,48	394,20	409,60	409,60
1.6	Основное мероприятие: "Обеспечение деятельности МКУ "ЕДДС"	МКУ "ЕДДС", администрация Тайшетского района (отдел учета и исполнения смет)	Апрель 2022 г.	Декабрь 2025 г.	Районный бюджет	тыс. руб.	0,00	0,00	5515,05	11308,90	9 804,00	9 836,90	9 836,90
					Бюджет поселения	тыс. руб.	0,00	0,00	311,09	674,61	0,00	0,00	0,00
1.6.1.	Мероприятие: "Обеспечение деятельности МКУ "ЕДДС"	МКУ "ЕДДС", администрация Тайшетского района (отдел учета и исполнения смет)	Апрель 2022 г.	Декабрь 2025 г.	Районный бюджет	тыс. руб.	0,00	0,00	5446,87	11209,70	9 804,00	9 836,90	9 836,90
					Бюджет поселения	тыс. руб.	0,00	0,00	311,09	674,61	0,00	0,00	0,00
1.6.2.	Мероприятие: "Профессиональная переподготовка и повышение квалификации"	МКУ "ЕДДС", администрация Тайшетского района (отдел учета и исполнения смет)	Апрель 2022 г.	Декабрь 2025 г.	Районный бюджет	тыс. руб.	0,00	0,00	68,18	99,20	0,00	0,00	0,00
ИТОГО объем финансирования по задаче 1: 121 593,11 тыс. руб.					Районный бюджет	тыс. руб.	15549,60	12182,76	13518,92	26178,98	17 148,80	17 428,80	17 428,80
					Бюджеты поселений	тыс. руб.	432,77	495,14	553,93	674,61	0,00	0,00	0,00
ИТОГО объем финансирования в целом по Подпрограмме 121 593,11 тыс. руб.					Районный бюджет	тыс. руб.	15549,60	12182,76	13518,92	26178,98	17 148,80	17 428,80	17 428,80
					Бюджеты поселений	тыс. руб.	432,77	495,14	553,93	674,61	0,00	0,00	0,00

Приложение 6
к постановлению администрации Тайшетского района
от «28» сентября 2023 года № 720

«Приложение 4
к Подпрограмме «Предупреждение и ликвидация ЧС на территории Тайшетского района» на 2020-2026 годы
муниципальной программы «Безопасность» на 2020-2026 годы

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

реализации Подпрограммы «Предупреждение и ликвидация ЧС на территории Тайшетского района» на 2020-2026 годы

№ п/п	Ответственный исполнитель, Соисполнители	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.								
			за весь период реализации Программы	в том числе по годам							
				2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	Подпрограммы "Предупреждение и ликвидация ЧС на территории Тайшетского района" на 2020-2026 годы										
2	МКУ "Служба ГО и ЧС"; МКУ "ЕДДС", администрация Тайшетского района (отдел учета и исполнения смет, Отдел МП, ГО и ЧС, Отдел ГО и ЧС)	Всего, в том числе:	121 593,11	15 982,37	12 677,90	14 072,85	26853,59	17 148,80	17 428,80	17 428,80	
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Районный бюджет	119 436,66	15 549,60	12 182,76	13 518,92	26178,98	17 148,80	17 428,80	17 428,80	
		Бюджеты поселений	2156,45	432,77	495,14	553,93	674,61	0,00	0,00	0,00	

Начальник отдела ГО и ЧС администрации Тайшетского района

С.П. Злобин

Приложение 7
к постановлению администрации Тайшетского района
от «28» сентября 2023 года №720

«Приложение 2
к Подпрограмме «Профилактика терроризма и экстремизма» на 2020-2026 годы
муниципальной программы муниципального образования «Тайшетский район» «Безопасность» на 2020-2026 годы

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ЗНАЧЕНИЯХ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Подпрограммы «Профилактика терроризма и экстремизма на территории муниципального образования «Тайшетский район» на 2020-2026 годы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей								
			2018 факт	2019 оценка	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Задача 1. Информирование подростков и молодежи по вопросам терроризма и экстремизма											
1.1	Количество проведенных с несовершеннолетними профилактических мероприятий по противодействию терроризму и экстремизму	Ед.	8	8	9	10	11	12	13	14	14
1.2	Количество информационно-пропагандистских материалов по профилактике терроризма и экстремизма	Ед.	0	0	500	500	500	500	500	500	500
Задача 2. Создание условий для комплексной антитеррористической безопасности образовательных организаций Тайшетского района											
1.3	Удельный вес образовательных организаций, в которых проведен комплекс антитеррористических мероприятий по обеспечению антитеррористической безопасности и профилактике экстремизма в соответствии с требованиями	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Задача 3. Содействие этнокультурному развитию народов, формированию общероссийского гражданского самосознания, патриотизма и солидарности											
1.4	Количество участников мероприятий, направленных на укрепление общероссийского гражданского единства	Чел.	0	0	0	0	0	9730	10725	11720	11720
Задача 4. Содействие поддержки русского языка как государственного языка Российской Федерации и средства межнационального общения и языков народов России, проживающих в муниципальном образовании "Тайшетский район"											
1.5	Удельный вес обучающихся, охваченных мероприятиями, направленными на популяризацию и поддержку родных языков народов России, проживающих в Джогинском муниципальном образовании от общего числа обучающихся МКОУ Джогинской СОШ	%	0	0	0	0	0	40	45	50	50
Задача 5. Реализация комплексной информационной кампании, направленной на укрепление общегражданской идентичности и межнационального (межэтнического), межконфессионального и межкультурного взаимодействия											
1.6	Количество публикаций в муниципальных СМИ, направленных на формирование этнокультурной компетентности граждан и пропаганду ценностей добрососедства и взаимоуважения	Шт.	0	0	0	0	0	4	4	4	4
1.7	Количество молодых людей в возрасте от 14 до 18 лет, участвующих в мероприятиях по укреплению межнационального и межконфессионального согласия, поддержке и развитию языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории Тайшетского района, обеспечению социальной и культурной адаптации мигрантов и профилактике экстремизма	Чел.	0	0	0	0	0	1815	1945	2075	2075

Начальник отдела ГО и ЧС администрации Тайшетского района

С.П. Злобин

Приложение 8
к постановлению администрации Тайшетского района
от «28» сентября 2023 года №720

«Приложение 3
к Подпрограмме «Профилактика терроризма и экстремизма на 2020-2026 годы
муниципальной программы муниципального образования «Тайшетский район» «Безопасность» на 2020-2026 годы

СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ

Подпрограммы «Профилактика терроризма и экстремизма» на 2020-2026 годы

№ пп	Наименование цели, задачи, мероприятия	Ответственный за реализацию мероприятия	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования / Наименование показателя мероприятия	Ед. изм.	Расходы на мероприятия						
			с (месяц /год)	по (месяц /год)			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Цель: Профилактика терроризма и экстремизма на территории Тайшетского района													
1	Задача 1. Информирование подростков и молодежи по вопросам терроризма и экстремизма												

5.3.	Основное мероприятие: "Организация просветительской работы среди обучающихся общеобразовательных организаций, направленной на формирование знаний об ответственности за участие в экстремистской деятельности, разжигание межнациональной, межрелигиозной розни"	Управление образования администрации Тайшетского района	Январь 2023 г.	Декабрь 2026 г.	Районный бюджет	Тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО объем финансирования по задаче 5: 40,00 тыс. руб.					Районный бюджет	Тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	10,00	10,00	10,00	10,00
ИТОГО объем финансирования в целом по Подпрограмме – 63 567,41 тыс.руб.					Областной бюджет	Тыс. руб.	0,00	0,00	1152,30	0,00	10153,40	0,00	0,00
					Районный бюджет	Тыс. руб.	1810,61	2158,12	5625,45	22988,03	7 509,90	6084,80	6084,80

Начальник отдела ГО и ЧС администрации Тайшетского района

С.П. Злобин

Приложение 9
к постановлению администрации Тайшетского района
от «28» сентября 2023 года №720

«Приложение 4
к Подпрограмме «Профилактика терроризма и экстремизма» на 2020-2026 годы
муниципальной программы муниципального образования «Тайшетский район» «Безопасность» на 2020-2026 годы

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Подпрограммы «Профилактика терроризма и экстремизма на территории муниципального образования «Тайшетский район» на 2020-2026 годы

№ п/п	Ответственный исполнитель, Соисполнители	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.							
			за весь период реализации Программы	в том числе по годам						
				2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Подпрограмма "Профилактика терроризма и экстремизма на территории муниципального образования "Тайшетский район" на 2020-2026 годы										
Управление образования администрации Тайшетского района; Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Тайшетского района	Всего, в том числе:	63 567,41	1 810,61	2 158,12	6 777,75	22988,03	17 663,30	6 084,80	6 084,80	
	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Областной бюджет	11 305,70	0,00	0,00	1 152,30	0,00	10 153,40	0,00	0,00	
	Районный бюджет	52 261,71	1 810,61	2 158,12	5 625,45	22988,03	7 509,90	6 084,80	6 084,80	

Начальник отдела ГО и ЧС администрации Тайшетского района

С.П. Злобин

Приложение 10
к постановлению администрации Тайшетского района
от «28» сентября 2023 года № 720

«Приложение 2
к Подпрограмме Пожарная безопасность» на 2020-2026 годы
муниципальной программы муниципального образования «Тайшетский район» «Безопасность» на 2020-2026 годы

**СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ЗНАЧЕНИЯХ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
Подпрограммы «Пожарная безопасность» на 2020-2026 годы**

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей									
			2018 факт	2019 оценка	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Задача 1. Обеспечение пожарной безопасности в образовательных организациях Тайшетского района												
1.1	Удельный вес образовательных организаций, не имеющих предписания и рекомендации ОНД, от общего количества образовательных организаций по Тайшетскому району	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
Задача 2. Обеспечение противопожарной защиты учреждений культуры и спорта												
2.1.	Удельный вес учреждений культуры и спорта не имеющих предписания и рекомендации ОНД от общего количества учреждений, подведомственных Управлению культуры, спорта и молодежной политики администрации Тайшетского района	%	80	89	100	100	100	100	100	100	100	

Начальник отдела ГО и ЧС администрации Тайшетского района

С.П. Злобин

Приложение 11
к постановлению администрации Тайшетского района
от «28» сентября 2023 года № 720

«Приложение 3
к Подпрограмме «Пожарная безопасность» на 2020-2026 годы
муниципальной программы муниципального образования «Тайшетский район» «Безопасность» на 2020-2026 годы

СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ

Подпрограммы «Пожарная безопасность» на 2020-2026 годы

№ пп	Наименование цели, задачи, мероприятия	Ответственный за реализацию мероприятия	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования / Наименование показателя мероприятия	Ед. изм.	Расходы на мероприятия						
			с (месяц /год)	по (месяц /год)			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Цель: Создание условий для повышения уровня пожарной безопасности													
Задача 1. Обеспечение пожарной безопасности в образовательных организациях Тайшетского района													

1.1	Основное мероприятие: "Выполнение комплекса противопожарных мероприятий в учреждениях, подведомственных Управлению образования администрации Тайшетского района "	Управление образования администрации Тайшетского района	январь 2020 г.	декабрь 2026 г.	Районный бюджет	тыс. руб.	6 497,62	13 281,83	18 045,03	7 070,00	18 566,70	19 290,80	19 290,80	
ИТОГО объем финансирования по задаче 1: 102 042,78 тыс. руб.						Районный бюджет	тыс. руб.	6 497,62	13 281,83	18 045,03	7 070,00	18 566,70	19 290,80	19 290,80
2.	Задача 2. Обеспечение противопожарной защиты учреждений культуры и спорта													
2.1.	Основное мероприятие: "Выполнение комплекса противопожарных мероприятий в учреждениях, подведомственных Управлению культуры, спорта и молодежной политики администрации Тайшетского района"	Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Тайшетского района	Январь 2020 г.	Декабрь 2026 г.	Районный бюджет	тыс. руб.	1 014,80	1 568,87	2 821,10	433,50	852,20	885,90	885,90	
ИТОГО объем финансирования по задаче 2: 8 462,27 тыс. руб.						Районный бюджет	тыс. руб.	1 014,80	1 568,87	2 821,10	433,50	852,20	885,90	885,90
ИТОГО объем финансирования в целом по Подпрограмме: 110 505,05 тыс. руб.						Районный бюджет	тыс. руб.	7 512,42	14 850,70	20 866,13	7 503,50	19 418,90	20 176,70	20 176,70

Начальник отдела ГО и ЧС администрации Тайшетского района

С.П. Злобин

Приложение 12
к постановлению администрации Тайшетского района
от «28» сентября 2023 года № 720
«Приложение 4

к Подпрограмме «Пожарная безопасность» на 2020-2026 годы
муниципальной программы муниципального образования «Тайшетский район» «Безопасность» на 2020-2026 годы

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ Подпрограммы «Пожарная безопасность» на 2020-2026 годы

№ п/п	Ответственный исполнитель, Соисполнители	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.								
			за весь период реализации Программы	в том числе по годам							
				2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Подпрограмма "Пожарная безопасность" на 2020-2026 годы											
1	Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Тайшетского района; Управление образования администрации Тайшетского района	Всего, в том числе:	110 505,05	7 512,42	14 850,70	20 866,13	7 503,50	19 418,90	20 176,70	20 176,70	
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Районный бюджет	110 505,05	7 512,42	14 850,70	20 866,13	7 503,50	19 418,90	20 176,70	20 176,70	

Начальник отдела ГО и ЧС администрации Тайшетского района

С.П. Злобин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» сентября 2023 г.

№ 724

Об отклонении проекта «О внесении изменений в Генеральный план Тимирязевского муниципального образования» и направлении его на доработку

В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 3 ноября 2016 года № 96-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения», на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта внесения изменений в Генеральный план Тимирязевского муниципального образования, протокола заседания согласительной комиссии № 1 от 25 сентября 2023 года, статьями 22, 45 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить проект «О внесении изменений в Генеральный план Тимирязевского муниципального образования» и направить его на доработку разработчику Обществу с ограниченной ответственностью «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ», с учетом замечаний и предложений, указанных в протоколе заседания согласительной комиссии №1 от 25 сентября 2023 года.

2. Начальнику организационно – контрольного отдела Управления делами администрации Тайшетского района Бурмакиной Н.Н. опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда».

3. Начальнику отдела информатизации Управления делами администрации Тайшетского района Жамову Л.В. разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории на официальном сайте администрации Тайшетского района.

И.о мэра Тайшетского района

М.В. Малиновский

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» сентября 2023 г.

№ 725

Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики муниципального образования «Тайшетский район» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов

Руководствуясь статьями 172, 184.2 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, статьями 15, 52 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 22, 45, 56, 60, 61 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», статьями 5, 8 Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Тайшетский район», утвержденного решением Думы Тайшетского района от 24 декабря 2007 года № 283 (в редакции решений Думы Тайшетского района от 30 июня 2009 года № 375, от 21 декабря 2010 года № 25, от 26 июня 2012 года № 122, от 26 ноября 2013 года № 208, от 27 октября 2015 года № 12, от 25 февраля 2016 года № 28, от 25 июля 2017 года № 92, от 29 января 2019 года № 184, от 29 апреля 2020 года № 282, от 26 января 2021 года № 65, от 25 марта 2021 года № 68, от 30 ноября 2021 года № 139, от 29 марта 2022 года № 174, от 29 ноября 2022 года № 213), пунктами 7, 8 Положения о порядке и сроках составления проекта бюджета муниципального образования «Тайшетский район» и порядке работы над документами и материалами, представляемыми в Думу Тайшетского района одновременно с проектом районного бюджета, утвержденного постановлением администрации Тайшетского района от 21 августа 2012 года № 2106 (в редакции постановлений от 1 июля 2013 года № 1809, от 13 сентября 2013 года № 2356, от 3 июля 2014 года № 1642, от 9 июля 2015 года № 1099, от 1 августа 2016 года № 263, от 31 июля 2017 года № 330, от 4 августа 2018 года № 440, от 26 июля 2019 года № 412, от 5 августа 2021 года № 493, от 19 июля 2022 года № 542), администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить основные направления бюджетной и налоговой политики муниципального образования «Тайшетский район» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов согласно приложению.

2. Начальнику организационно - контрольного отдела Управления делами администрации Тайшетского района Бурмакиной Н.Н. опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда».

3. Начальнику отдела информатизации Управления делами администрации Тайшетского района Жамову Л.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тайшетского района.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. мэра Тайшетского района

М.В. Малиновский

Утверждены
постановлением администрации Тайшетского района
от «29» сентября 2023 года № 725

Основные направления бюджетной и налоговой политики муниципального образования «Тайшетский район» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов

1. Общие положения

Основные направления бюджетной и налоговой политики муниципального образования «Тайшетский район» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (далее – Основные направления) разработаны в соответствии с требованиями бюджетного законодательства

Формирование основных направлений бюджетной и налоговой политики на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов осуществлялось на основе прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Тайшетский район», с учетом основных направлений бюджетной, налоговой и таможенно-тарифной политики Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, Указа Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

Основные направления устанавливают на среднесрочный период приоритеты в сфере управления муниципальными финансами, а также являются основой при формировании и исполнении бюджета на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

Бюджетная и налоговая политика муниципального образования «Тайшетский район» (далее – бюджетная и налоговая политика) в очередном бюджетном цикле обеспечивает преемственность основным целям и задачам, определенным в предшествующем периоде.

Базовым принципом бюджетной и налоговой политики является обеспечение долгосрочной сбалансированности бюджета муниципального образования «Тайшетский район», решение текущих и перспективных задач наиболее эффективным способом в условиях сдержанной динамики доходных источников и ограниченный по показателям долговой нагрузки.

Результатом реализации Основных направлений должно стать формирование благоприятных условий социально-экономического развития муниципального образования «Тайшетский район» и повышение уровня и качества жизни населения района.

2. Итоги реализации бюджетной и налоговой политики в 2022 году, в 1 полугодии 2023 года

В условиях беспрецедентных экономических и финансовых санкций в отношении Российской Федерации западными странами основной целью бюджетной и налоговой политики в 2022 – 2023 годах оставалось сохранение сбалансированности и устойчивости консолидированного бюджета муниципального образования «Тайшетский район» (далее – консолидированный бюджет района).

Вместе с тем в связи со сложившейся геополитической обстановкой и с введением с 1 января 2023 года Единого налогового платежа, доход от которого зачисляется в бюджет района в первых числах месяца, следующего за отчетным, все усилия были направлены на решение задач по недопущению снижения поступлений доходов в консолидированный бюджет района и задач по снижению и недопущению дальнейшего роста просроченной кредиторской задолженности.

Консолидированный бюджет района на 2022-2023 годы был сформирован с учетом адаптации экономики к изменившимся внешним условиям, переходом к новой модели экономического роста и базировался на обязательном выполнении мер, намеченных Правительством Российской Федерации, Правительством Иркутской области и администрацией Тайшетского района в экономической и социальной сферах.

По итогам оценки качества управления бюджетным процессом, проводимой ежегодно Министерством финансов Иркутской области, из 42 муниципальных районов и городских округов Тайшетский район занял 1 место по качеству управления муниципальными финансами.

Исполнение основных параметров бюджета в 2022 году и в 1 полугодии 2023 года

(тыс. руб.)

Показатель	2022 год (факт)	Отклоне ние от 2021 года	Темп прироста к 2021 году	1 полугодие 2022 год (факт)	1 полугодие 2023 год (факт)	Отклоне ние от 2022 года	Темп прироста к 2022 году
Консолидированный бюджет							
Доходы всего	4 102 479,3	238 036,0	106,2	1 706 815,8	1 873 669,2	166 853,4	109,8
Налоговые и неналоговые	1 132 597,8	138 910,9	114,0	510 127,4	533 042,9	22 915,5	104,5
Безвозмездные поступления	2 969 881,5	99 125,1	103,5	1 196 688,4	1 340 626,3	143 937,9	112,0
Расходы	4 102 693,3	232 676,6	106,0	1 671 829,4	1 846 893,6	175 064,2	110,5
Дефицит/ Профицит	-214,0	x	x	34 986,4	26 775,6	x	x
Районный бюджет							
Доходы всего	3 359 149,5	224 439,1	107,2	1 479 690,2	1 704 374,3	224 684,1	115,2
Налоговые и неналоговые	790 729,9	98 774,2	114,3	367 789,9	384 327,5	16 537,6	104,5
Безвозмездные поступления	2 568 419,6	125 664,9	105,1	1 111 900,3	1 320 046,8	208 146,5	118,7
Расходы	3 364 371,9	240 526,4	107,7	1 440 224,3	1 682 684,9	242 460,6	116,8
Дефицит/ Профицит	-5 222,4	x	x	39 465,9	21 689,4	x	x
Муниципальный долг	0,0	0,0	x	0,0	0,0	0,0	x
Уровень муниципального долга	-	-	x	-	-	-	x

2.1. Итоги реализации налоговой политики в 2022 году, в 1 полугодии 2023 года

Исполнение доходной части консолидированного бюджета района за 2022 год составило 4 102 479,3 тыс. руб., в том числе по налоговым и неналоговым доходам – 1 132 597,8 тыс. руб., по безвозмездным поступлениям – 2 969 881,5 тыс. руб.

Удельный вес налоговых и неналоговых доходов в общей сумме доходов составил 27,6%.

По отношению к соответствующему периоду прошлого года темп роста налоговых и неналоговых доходов составил 107,3 %, в том числе по налогу на доходы физических лиц 114,0%.

Исполнение доходной части консолидированного бюджета района за 1 полугодие 2023 года составило 1 873 669,2 тыс. руб., в том числе по налоговым и неналоговым доходам – 533 042,9 тыс. руб., по безвозмездным поступлениям – 1 340 626,3 тыс. руб.

Удельный вес налоговых и неналоговых доходов в общей сумме доходов составил 28,4%.

По отношению к соответствующему периоду прошлого года темп роста налоговых и неналоговых доходов составил 104,5 %, в том числе по налогу на доходы физических лиц 107,1%.

Среднедушевой доход на одного жителя муниципального образования «Тайшетский район» в 2022 году составил 4 897 руб., за 1 полугодие 2023 года - 4 415 руб., что составляет 108,4% роста к соответствующему периоду прошлого года.

Консолидированный бюджет муниципального образования "Тайшетский район"	2022 год (тыс. руб.)	Удельный вес в общей сумме доходов,%	1 полугодие 2022 года (тыс. руб.)	1 полугодие 2023 года (тыс. руб.)	Удельный вес в общей сумме доходов,%	темп роста, %
Налоговые и неналоговые доходы	1 132 597,8	27,6	510 127,4	533 042,9	28,4	104,5
в т.ч. НДФЛ	755 354,3	18,4	337 653,3	361 728,5	19,3	107,1
Безвозмездные поступления	2 969 881,5	72,4	1 196 688,4	1 340 626,3	71,6	112,0
Доходы всего	4 102 479,3	100,0	1 706 815,8	1 873 669,2	100,0	109,8
численность постоянного населения	69 817		69 817	70 728		101,3
Среднедушевой доход на 1 жителя, руб.	4 897		4 074	4 415		108,4
в т.ч. за счет налоговых и неналоговых доходов	1 352		1 218	1 256		103,1

Основной причиной роста налоговых и неналоговых доходов явилось увеличение поступлений налога на доходы с физических лиц (далее – НДФЛ) за счет роста минимального размера оплаты труда с 01 января 2023 года, индексации заработной платы. Прирост НДФЛ за 1 полугодие 2023 года составил +24 075,2 тыс. руб. или 107,1%. Вторая причина роста налоговых и неналоговых доходов – это увеличение поступлений налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (далее – УСН), в связи с утверждением дифференцированного норматива отчислений в бюджет муниципального образования «Тайшетский район» в размере 15,988 Законом Иркутской области «Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» от 12 декабря 2022 года № 112-ОЗ. Прирост УСН за 1 полугодие 2023 года составил +7 625,1 тыс. руб. или 129,2%.

С 01 января 2023 года введен единый налоговый счет (ЕНС), режим работы которого подразумевает автоматический перерасчет налоговых платежей с учетом переплаты и возможностью распоряжения положительным сальдо счета. Поступления налоговых платежей в бюджет теперь жестко увязаны с датой уплаты налога.

Постоянный, ежеквартальный мониторинг налоговых поступлений в разрезе крупнейших налогоплательщиков позволяет своевременно выявлять проблемы и содействовать в принятии решений по финансовому обеспечению бюджетов муниципальных образований.

С целью увеличения доходного потенциала и укрепления доходной базы консолидированного бюджета района реализованы мероприятия Комплексного плана по увеличению доходной базы бюджета муниципального образования «Тайшетский район». Анализ выполнения намеченных мероприятий показал, что фактический результат за 2022 год составил 22 742,9 тыс. руб., за первое полугодие 2023 года - 7 357,3 тыс. руб., что на 1 954,1 тыс. руб. больше контрольного показателя предыдущего периода.

В рамках деятельности Межведомственной комиссии по повышению доходной части бюджета муниципального образования «Тайшетский район», направленной на мобилизацию дополнительных доходов консолидированного бюджета района, снижение задолженности по налогам и сборам, практика предыдущих лет и текущего периода показала высокую эффективность совместной работы органов местного самоуправления и налоговых органов.

Общие усилия, в части исполнения доходной базы, были направлены на работу с физическими и юридическими лицами – недоимщиками, по погашению имеющейся задолженности по налогам и сборам.

В результате проведенных мероприятий в 2022 году поступило дополнительно в консолидированный бюджет района налоговых и неналоговых доходов на сумму 4 524,0 тыс. руб.

Муниципальными образованиями Тайшетского района принимались меры по стимулированию населения более активно содействовать налоговым органам в повышении собираемости местных налогов, что имеет принципиальное значение, так как земельный налог, налог на имущество физических лиц составляют основную долю поступлений в местные бюджеты.

В целях повышения качества и эффективности управления муниципальной собственностью Тайшетского района администратором поступлений (Комитетом по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района) осуществлялась претензионно-исковая работа по взысканию задолженности в консолидированный бюджет района, своевременно велась подготовка документов в судебные органы для привлечения к ответственности неплательщиков по арендным платежам за муниципальное имущество.

За 2022 год подготовлено и направлено 103 претензионных письма на сумму 810,5 тыс. руб., из них в досудебном порядке удовлетворено (частично или полностью) 57 претензий на сумму 155,3 тыс. руб., подано 6 исковых заявления на сумму 689,1 тыс. руб.

В первом полугодии 2023 года подготовлено и направлено должникам 145 претензионных писем на сумму 155,3 тыс. руб., из них в досудебном порядке удовлетворено (частично или полностью) 49 претензий на сумму 26,4 тыс. руб. По исполнительным листам службой судебных приставов взыскана задолженность в размере 319,9 тыс. руб. В целях взыскания задолженности по арендной плате подано 4 исковых заявления на сумму 421,2 тыс. руб.

В течение 2022 - 2023 годов администрацией Тайшетского района проводилась активная работа по выявлению и снижению неформальной занятости и легализации трудовых отношений на предприятиях и в организациях, осуществляющих свою деятельность на территории Тайшетского района.

2.2. Итоги реализации бюджетной политики в 2022 году, в 1 полугодии 2023 года

В 2022 – 2023 годах формирование и исполнение бюджета муниципального образования «Тайшетский район» осуществлялось на основе муниципальных программ, что позволило за счет выполнения количественных и качественных целевых показателей, характеризующих достижение целей и решение задач, утвержденных в муниципальных программах, гарантированно обеспечить финансовыми ресурсами действующие расходные обязательства, прозрачно и конкурентно распределять имеющиеся средства. В муниципальных программах учтены

приоритеты развития социальной сферы, коммунальной и транспортной инфраструктуры, обеспечения жильем отдельных категорий граждан, предоставления мер социальной поддержки многодетным и малоимущим семьям и другие направления.

Исполнение бюджета муниципального образования «Тайшетский район» обеспечено в 2022 году с положительными результатами и позитивной динамикой бюджетных показателей.

Консолидированный бюджет района в 2022 году, как и в предыдущие годы, имел ярко выраженную социальную направленность. Расходы на социальную сферу и ЖКХ составили 79,9% от общей суммы расходов консолидированного бюджета района, в том числе:

- жилищно-коммунальное хозяйство – 5,8%;
- образование – 63,0%;
- культура и кинематография – 6,4%;
- социальная политика – 3,9%;
- физическая культура и спорт – 0,7%.

В 2022 году Тайшетский район принял участие в 13-ти государственных программах Иркутской области. В консолидированный бюджет района было дополнительно привлечено межбюджетных трансфертов из вышестоящих бюджетов для софинансирования расходных обязательств Тайшетского района на общую сумму 953 523,8 тыс. руб.

Кроме того, в отчетном году Тайшетский район участвовал в реализации национальных проектов.

Так, в рамках национального проекта «Демография» (федерального проекта «Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет») с целью ликвидации очередности в дошкольных образовательных учреждениях начато строительство объекта «Детское дошкольное учреждение на 120 мест, расположенное по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, г. Тайшет, ул. Зои Космодемьянской, 7». Исполнение по данному мероприятию составило 78 366,3 тыс. руб., в том числе за счет средств федерального бюджета – 63 244,3 тыс. руб., областного бюджета – 13 156,1 тыс. руб.

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» (федерального проекта «Формирование комфортной городской среды») благоустроены дворовые и общественные территории поселений Тайшетского района, территория дома культуры и творчества в Новобирюсинском муниципальном образовании на сумму 22 066,9 тыс. руб., в том числе за счет средств федерального бюджета – 17 318,1 тыс. руб., областного бюджета – 4 415,0 тыс. руб.

В рамках национального проекта «Культура» (федерального проекта «Обеспечение качественно нового уровня развития инфраструктуры культуры») проведен ремонт здания МКУДО ДМШ № 2 на сумму 20 875,3 тыс. руб., в том числе за счет средств федерального бюджета – 15 092,6 тыс. руб., областного бюджета – 5 030,9 тыс. руб., приобретены музыкальные инструменты, оборудование и материалы в МКУДО ДМШ № 2 на сумму 5 868,3 тыс. руб., в том числе за счет средств федерального бюджета – 4 901,2 тыс. руб., областного бюджета – 204,2 тыс. руб., начато строительство Рождественского сельского Дома Культуры. Исполнение за 2022 год составило 61 762,5 тыс. руб., в том числе за счет средств федерального бюджета – 46 205,2 тыс. руб., областного бюджета – 15 401,7 тыс. руб.

Кроме того, в рамках вышеуказанного национального проекта (федерального проекта «Цифровизация услуг и формирование информационного пространства в сфере культуры») созданы виртуальные концертные залы в МКУ ДО ДШИ г. Бирюсинска и в МБУК МРДК «Юбилейный» на сумму 2 000,0 тыс. руб.

В рамках национального проекта «Образование» (федерального проекта «Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации») проведены мероприятия по развитию воспитательной работы и патриотической направленности в муниципальных общеобразовательных организациях. Расходы на финансовое обеспечение мероприятий по обеспечению деятельности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в муниципальных общеобразовательных организациях составили 2 615,4 тыс. руб., в том числе за счет средств федерального бюджета – 2 510,8 тыс. руб., областного бюджета – 104,6 тыс. руб.

В рамках поручения Президента Российской Федерации по обращению жителей Старо-Акульшетского муниципального образования в 2022 году начато строительство образовательного комплекса «Школа – детский сад» в с. Старый Акульшет Тайшетского района Иркутской области. Исполнение за 2022 год составило 150 000,0 тыс. руб., в том числе за счет средств областного бюджета – 130 500,0 тыс. руб.

Также в отчетном году продолжалась работа по улучшению состояния и сохранности основных средств за счет проведения текущего и капитального ремонтов имущества.

Инвестиционные расходы и расходы капитального характера в истекшем периоде осуществлялись по принципу избирательности, заключающемуся в концентрации бюджетных средств на наиболее востребованных объектах капитального строительства после выполнения всех социальных обязательств.

Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности в сферах образования, культуры, физической культуры и спорта, жилищно-коммунального хозяйства в 2022 году исполнены в объеме 481 943,0 тыс. руб.

В отчетном году проведены капитальные ремонты муниципальных учреждений социальной сферы на сумму 121 824,4 тыс. руб. с ростом 1,1 раз к факту 2021 года. На первом месте в данном секторе расходов находились объекты социальной направленности – школы, сады.

В 2023 году также приоритетами бюджетной политики остаются выполнение социальных обязательств, обеспечение бюджетных услуг, участие в реализации мероприятий по достижению национальных целей, установленных указами Президента Российской Федерации, и в реализации мероприятий национальных проектов.

По итогам 6 месяцев 2023 года кассовые расходы на социальную сферу и ЖКХ составили 81,8% от общей суммы расходов консолидированного бюджета района. В сравнении с аналогичным периодом 2022 года данные расходы выросли на 11,1%.

Исполнение расходов на реализации мероприятий национальных проектов в 2023 году на территории Тайшетского района за первое полугодие составило 39,9% от плановых назначений.

Исполнение расходов в части капитальных вложений в объекты муниципальной собственности в сферах образования, культуры, физической культуры и спорта, жилищно-коммунального хозяйства за первое полугодие 2023 года составило 5,1% от общей суммы расходов консолидированного бюджета района. В сравнении с аналогичным периодом 2022 года данные расходы выросли на 61,6%.

Исполнение расходов на капитальные ремонты муниципальных учреждений социальной сферы за первое полугодие 2023 года составило 1,9% от общей суммы расходов консолидированного бюджета района. В сравнении с аналогичным периодом 2022 года данные расходы выросли на 1,4%.

Кроме того, в первом полугодии 2023 года с целью обеспечения сбалансированности местных бюджетов из бюджета муниципального образования «Тайшетский район» бюджетам поселений Тайшетского района предоставлены иные межбюджетные трансферты на оказание финансовой поддержки поселениям для обеспечения проведения выборов глав муниципальных образований и депутатов Дум муниципальных образований в 2023 году.

В связи с тем, что потребность бюджетных средств для решения вопросов местного значения выше фактических поступлений доходов, в условиях адаптации к новым обстоятельствам, вызванным внедрением единого налогового счета и единого платежа, возникли кассовые разрывы при исполнении местного бюджета. По заработной плате и социальным выплатам просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

В 2022 - 2023 годах, как и в предыдущие годы, с целью повышения информированности граждан о бюджете и бюджетном процессе осуществлялись мероприятия по обеспечению от-

крытости бюджетного процесса, повышения финансовой грамотности населения. На сайте taishet.irkmo.ru размещена брошюра «Бюджет для граждан», обеспечивающая актуальность основных сведений о бюджете муниципального района и его исполнении. Для обеспечения гражданского участия в обсуждении важнейших бюджетных вопросов проводились публичные слушания по проектам решений о бюджетах муниципальных образований и об утверждении отчетов по исполнению бюджетов.

Учитывая, что повышение финансовой грамотности населения – это не только вопрос обеспечения личной финансовой безопасности жителей района, но и важный фактор экономического развития благополучия людей, с 2022 года начата работа по формированию и развитию финансовой культуры жителей Тайшетского района. В целях масштабирования и актуализации мер по повышению финансовой грамотности на территории Тайшетского района продолжается работа по организации мероприятий по вопросам повышения финансовой грамотности населения, в том числе обучающихся в общеобразовательных организациях. На сайте муниципального образования «Тайшетский район» создан раздел «Содействие по повышению финансовой грамотности населения» для размещения информации о проводимых обучающих мероприятиях и ссылок на источники информации по финансовой грамотности, методическим материалам.

3. Основные направления бюджетной и налоговой политики на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов

На 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов с учетом сохранения нестабильности в экономике, обусловленной неопределенностью с ситуацией в условиях внешнего санкционного давления, по-прежнему сохраняется ориентир на поддержание долгосрочной сбалансированности и устойчивости консолидированного бюджета района, и укрепление доходной базы, а также создание финансовых условий для эффективного решения органами местного самоуправления вопросов местного значения в среднесрочной перспективе.

3.1. Основные направления налоговой политики на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов

В муниципальном образовании «Тайшетский район» планируется сохранить курс на укрепление собственной доходной базы местных бюджетов, в том числе за счет налоговых условий для ведения предпринимательской деятельности.

Приоритеты налоговой политики муниципального образования «Тайшетский район» направлены на решение следующих задач:

1. Базовый подход к формированию доходной части бюджета, который базируется на обязательном выполнении в экономической и социальной сферах мер, намеченных Правительством Российской Федерации, Правительством Иркутской области и администрацией Тайшетского района с учетом тенденций, складывающихся в экономике района.

2. Повышение качества и эффективности управления муниципальной собственностью района, в том числе:

- 1) решение вопроса регистрации прав на объекты муниципальной собственности;
- 2) усиление контроля использования муниципальной собственности, обеспечение качественного учета и сохранности имущества, входящего в состав муниципальной казны;
- 3) осуществление претензионно - исковой работы по взысканию задолженности в консолидированный бюджет района путем своевременной подготовки документов в судебные органы для привлечения к ответственности неплательщиков по арендным платежам за муниципальное имущество.

3. Продолжение работы по уточнению отсутствующих (недостовверных) сведений о земельных участках, объектах недвижимости и их правообладателях, выявлению собственников земельных участков, использующих земельные участки не по назначению, и понуждению их к приведению в соответствие с фактическим видом использования с целью увеличения налогооблагаемой базы по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований, входящих в состав района.

Проведение ежегодной оценки эффективности налоговых расходов с последующим формированием предложений по сокращению или отмене неэффективных налоговых льгот и преференций, пересмотру условий их предоставления.

4. Совершенствование методов налогового администрирования, продолжение взаимодействия и совместной работы с администраторами доходов.

Минимизация рисков несбалансированности бюджета и повышение реалистичности прогнозирования при бюджетном планировании.

Контроль за полным и своевременным поступлением доходов в консолидированный бюджет района.

Оперативная корректировка при отклонении поступлений доходов от прогнозных показателей.

Ведение реестров источников доходов местных бюджетов.

5. Продолжение работы по взаимодействию с налоговыми органами и иными органами государственной власти для принятия совместных мер по укреплению налоговой дисциплины налогоплательщиков и максимального сокращения недоимки в консолидированный бюджет района.

Дальнейшее осуществление мероприятий по легализации «теневого» заработка и снижению неформальной занятости в Тайшетском районе.

3.2. Основные направления бюджетной политики на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов

Бюджетная политика нового бюджетного цикла сохраняет преемственность задач предыдущего планового периода, но уже с учетом изменения политических и экономических условий, бюджетного законодательства Российской Федерации.

В условиях жестких финансовых ограничений необходимо обеспечить решение следующих задач.

1. Повышение эффективности использования бюджетных средств консолидированного бюджета.

Эффективное управление расходами будет реализовано за счет следующих мероприятий: повышения объективности и качества бюджетного планирования на основе разделения действующих и принимаемых обязательств и определения четких приоритетов использования бюджетных средств с учетом текущей экономической ситуации при формировании консолидированного бюджета района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, а также ответственного подхода к принятию новых расходных обязательств с учетом их социально-экономической значимости и обеспеченности стабильными доходными источниками;

- соблюдения бюджетно-финансовой дисциплины всеми главными распорядителями бюджетных средств и получателями бюджетных средств;
- повышения эффективности деятельности бюджетных учреждений Тайшетского района;
- исполнения действующих расходных обязательств;
- повышения качества и эффективности реализации муниципальных программ как основного инструмента бюджетного планирования и операционного управления;
- сохранения достигнутых результатов и улучшения целевых показателей;
- повышения качества финансового менеджмента главными администраторами бюджетных средств;

совершенствования механизмов контроля и обеспечения непрерывности и эффективности муниципального финансового контроля, предполагающего не только определение и проведение контрольных проверок в отношении бюджетных процедур с учетом оценки рисков, но и проведение системной работы по устранению причин и условий реализации рисков, приводящих к грубым нарушениям в финансово-бюджетной сфере и недостижению целевых значений показателей качества финансового менеджмента;

повышения эффективности использования имущества, находящегося в оперативном управлении;

недопущения образования просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заработной плате работникам бюджетной сферы и социальным выплатам;

осуществления бюджетных инвестиций исходя из необходимости завершения начатых работ, финансирования работ с высокой степенью готовности, а также работ, выполнение которых осуществляется на условиях софинансирования за счет средств вышестоящих бюджетов, внебюджетных средств;

максимального вовлечения средств областного и федерального бюджетов за счет активного участия муниципального образования «Тайшетский район» в предстоящем периоде в государственных программах Российской Федерации и Иркутской области, в том числе в рамках реализации национальных проектов на территории района;

применения механизма казначейского сопровождения средств консолидированного бюджета района с целью обеспечения сохранности и прозрачности их расходования, а также контроля целевого использования финансовых ресурсов;

автоматизации и цифровизации системы управления муниципальными финансами и бюджетного процесса, в том числе осуществления перевода муниципальных учреждений на применение унифицированных форм электронных документов при ведении бюджетного учета и бухгалтерского учета.

2. Повышение финансовой устойчивости муниципальных образований, находящихся на территории Тайшетского района, и эффективности использования целевых межбюджетных трансфертов.

Решение задачи будет обеспечено за счет:

мониторинга исполнения бюджетов поселений и выработки рекомендаций по планированию и исполнению бюджетов поселений в текущих экономических условиях;

предоставления финансовой поддержки поселений на решение органами местного самоуправления вопросов местного значения;

предоставления целевых межбюджетных трансфертов по единым правилам, содержащим требования к методикам распределения межбюджетных трансфертов, результатам их предоставления;

предоставления бюджетных кредитов при условии сдерживания объема дефицита бюджетов поселений и уровня муниципального долга.

3. Эффективное управление муниципальным долгом за счет:

поддержания уровня долговой нагрузки в пределах, не превышающих утвержденный общий годовой объем доходов бюджета муниципального образования «Тайшетский район» без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений;

направления дополнительных доходов и (или) экономия расходов при исполнении бюджета муниципального образования «Тайшетский район» на сокращение объема муниципального долга и снижение расходов на обслуживание долговых обязательств;

обеспечения своевременного и полного учета долговых обязательств.

4. Обеспечение прозрачности (открытости) бюджетных данных и вовлечение граждан в бюджетный процесс, повышение финансовой грамотности населения Тайшетского района.

В рамках реализации задачи в планируемом периоде продолжится работа по:

ведению информационных порталов «Муниципальные финансы» и «Содействие по повышению финансовой грамотности населения» (<https://taishet.irkmo.ru>) и групп в социальных сетях;

подготовке и распространению в доступной для граждан форме информационно-разъяснительных материалов, популяризирующих бюджетную информацию среди населения Тайшетского района, в том числе в электронном виде;

организации проведения просветительских мероприятий по вопросам финансовой грамотности среди населения Тайшетского района.

Начальник Финансового управления администрации Тайшетского района

О.В. Фокина

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «2» октября 2023 г.

№ 734

О внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Тайшетского района

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 1 мая 2019 года № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июня 2023 года № 228-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2023 года № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 12 сентября 2023 года № 83-7-спр «О внесении изменений в Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь статьями 22, 45 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Тайшетского района, утвержденную постановлением администрации Тайшетского района от 13 дека-

бря 2017 года № 625 (в редакции постановлений от 25 января 2018 года № 41, от 7 мая 2018 года № 238, от 2 июля 2018 года № 369, от 27 августа 2018 года № 485, от 30 января 2019 года № 51, от 13 мая 2019 года № 260, от 12 сентября 2019 года № 496, от 3 марта 2021 года № 93, от 15 марта 2021 года № 121, от 25 июня 2021 года № 421, от 23 июня 2022 года № 498, от 06 декабря 2022 года № 987, от 01 марта 2023 года № 111, от 21 апреля 2023 года № 238) следующие изменения:

в приложении 1 в наименовании таблицы:

второй столбец изложить в следующей редакции: «Адрес расположения (место расположения нестационарного торгового объекта/маршрут движения/зона размещения)»;

третий столбец изложить в следующей редакции: «Вид нестационарного торгового объекта (павильон, киоск, палатка, автолавка и другое)»;

пятый столбец изложить в следующей редакции: «Возможность размещения нестационарного торгового объекта субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (да/нет)»;

в седьмом столбце слово «расположен» заменить на слово «располагается»;

восьмой столбец изложить в следующей редакции: «Период размещения нестационарного торгового объекта (круглогодично/сезонно)».

2. Начальнику организационно-контрольного отдела Управления делами администрации Тайшетского района Бурмакиной Н.Н. опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда».

3. Начальнику отдела информатизации Управления делами администрации Тайшетского района Жамову Л.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тайшетского района.

4. Отделу потребительского рынка и предпринимательства Управления экономики и промышленной политики администрации Тайшетского района в течение 5 рабочих дней направить в Службу потребительского рынка и лицензирования Иркутской области настоящее постановление и Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Тайшетского района с внесенными изменениями.

И.о мэра Тайшетского района

М.В. Малиновский

Российская Федерация

Иркутская область

Муниципальное образование «Тайшетский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «3» октября 2023 г.

№ 739

О проведении общественных обсуждений по проекту межевания территории предусматривающий размещение линейного объекта «Магистральный нефтепровод Красноярск-Иркутск, Ду 1000 мм, 195,72 – 287,52 км. Участок Пойма-Тайшет, 208,1-241,56 км. ИРНУ. Реконструкция»

Рассмотрев материалы, представленные Комитетом по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района о проведении общественных обсуждений по проекту межевания территории предусматривающий размещение линейного объекта «Магистральный нефтепровод Красноярск-Иркутск, Ду 1000 мм, 195,72 – 287,52 км. Участок Пойма-Тайшет, 208,1-241,56 км. ИРНУ. Реконструкция», в целях оповещения о начале общественных обсуждений и обеспечения участия в общественных обсуждениях жителей Березовского, Зареченского, Половино-Черемховского, Тимирязевского муниципальных образований, а так же жителей Бирюсинского и Тайшетского городских поселений, руководствуясь статьями 5.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 3 ноября 2016 года № 96-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения», Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Тайшетский район», утвержденным решением Думы Тайшетского района от 28 января 2020 года № 272, статьями 15, 22, 45 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории предусматривающий размещение линейного объекта «Магистральный нефтепровод Красноярск-Иркутск, Ду 1000 мм, 195,72 – 287,52 км. Участок Пойма-Тайшет, 208,1-241,56 км. ИРНУ. Реконструкция».

2. Общественные обсуждения проводятся со дня размещения проекта межевания территории на официальном сайте администрации Тайшетского района – с 11 октября 2023 года по 7 ноября 2023 года.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района:

1) разместить 11 октября 2023 года проект межевания территории предусматривающий размещение линейного объекта «Магистральный нефтепровод Красноярск-Иркутск, Ду 1000 мм, 195,72 – 287,52 км. Участок Пойма-Тайшет, 208,1-241,56 км. ИРНУ. Реконструкция» (далее – проект межевания территории) на официальном сайте администрации Тайшетского района: taishet.irkmo.ru/Градостроительная деятельность/Документация по планировке территории; на официальном сайте администрации Березовского муниципального образования: adm-berozovka.pf/ Градостроительное зонирование;

на официальном сайте администрации Зареченского муниципального образования: zagadm.ru/ Градостроительное зонирование/Публичные слушания;

на официальном сайте администрации Тимирязевского муниципального образования: timiryazev.pf/ Документы;

на официальном сайте администрации Половино-Черемховского муниципального образования: pch-adm.ru/ Градостроительное зонирование;

на официальном сайте администрации Бирюсинского городского поселения: birjusinskmo.ru/ Публичные слушания;

на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения: gorodtaishet.ru/ город Тайшет/Градостроительство/Документация по планировке территории.

- 2) открыть экспозицию по проекту межевания территории по адресам:
Иркутская область, г. Тайшет, ул. Октябрьская, 86/1;
Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а;
Иркутская область, г. Бирюсинск, ул. Калинина, 2;
Иркутская область, Тайшетский район, с. Березовка, ул. 40 лет Победы, 19;
Иркутская область, Тайшетский район, с. Зареченское, ул. Ленина, 16;
Иркутская область, Тайшетский район, д. Тимирязева, ул. Зеленая, 29;
Иркутская область, Тайшетский район, с. Половино-Черемхово, пер. Юртинский, 3;
Время посещения экспозиции: понедельник - пятница с 09-00 час. до 16-00 час.;

3) обеспечить консультирование посетителей экспозиции.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется работниками Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района, работниками администрации Березовского, Зареченского, Половино-Черемховского, Тимирязевского муниципальных образований, а так же работниками Бирюсинского и Тайшетского городских поселений;

4) оформить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений не позднее 3 рабочих дней после их проведения.

4. В период размещения проекта межевания территории и проведения экспозиции по проекту межевания территории, участники общественных обсуждений, в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Прошедшие идентификацию участники обсуждений имеют право на внесение предложений и замечаний, касающихся документации по проекту межевания территории:

в письменной форме в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района (Иркутская область, г. Тайшет, ул. Октябрьская, 86/1, телефон: 8(39563)2-52-75), в адрес администрации Тайшетского городского поселения (Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, тел. 8(39563)2-02-15), администрации Бирюсинского городского поселения (Иркутская область, г. Бирюсинск, ул. Калинина, 2, тел. 8(39563)7-17-50), администрации Березовского муниципального образования (Иркутская область, Тайшетский район, с. Березовка, ул. 40 лет Победы, 19, тел. 8(3953) 21-61-20), администрации Зареченского муниципального образования (Иркутская область, Тайшетский район, с. Заречное, ул. Ленина, 16, тел. 8(950) 113-10-66), администрации Тимирязевского муниципального образования (Иркутская область, Тайшетский район, д. Тимирязева, ул. Зеленая, 29, тел. 8(901) 633-63-15), и администрации Половино-Черемховского муниципального образования (Иркутская область, Тайшетский район, с. Половино-Черемхово, пер. Юртинский, 3, тел. 8(3953) 6-14-46).

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции по проекту межевания территории.

5. Оповестить о начале общественных обсуждений в следующем порядке:

1) начальнику организационно – контрольного отдела Управления делами администрации Тайшетского района Бурмакиной Н.Н. опубликовать настоящее постановление 3 октября 2023 года в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда»;

2) начальнику отдела информатизации Управления делами администрации Тайшетского района Жамову Л.В. разместить настоящее постановление 3 октября 2023 года на официальном сайте администрации Тайшетского района;

3) Администрации Тайшетского и Бирюсинского городских поселений разместить 3 октября 2023 года настоящее постановление на информационном стенде и официальном сайте администрации Тайшетского и Бирюсинского городских поселений.

4) Администрации Березовского, Зареченского, Половино-Черемховского, Тимирязевского муниципальных образований разместить 3 октября 2023 года настоящее постановление на информационном стенде администрации Березовского, Зареченского, Половино-Черемховского, Тимирязевского муниципальных образований.

6. Начальнику организационно – контрольного отдела Управления делами администрации Тайшетского района Бурмакиной Н.Н. опубликовать в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда» заключение о результатах общественных обсуждений, проведенных в соответствии с настоящим постановлением.

7. Начальнику отдела информатизации Управления делами администрации Тайшетского района Жамову Л.В. разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района заключение о результатах общественных обсуждений, проведенных в соответствии с настоящим постановлением.

И.о мэра Тайшетского района

М.В. Малиновский

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «3» октября 2023 г.

№ 740

О внесении изменений в Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Тайшетского района, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и Порядок проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации Тайшетского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденные постановлением администрации Тайшетского района от 21 ноября 2019 года № 717

В целях приведения муниципального правового акта муниципального образования «Тайшетский район», в соответствии с законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 906-пп «О процедуре оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Иркутской области, процедуре экспертизы нормативных правовых актов Иркутской области, процедуре проведения оценки фактического

воздействия нормативных правовых актов Иркутской области, об установлении и оценке применения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах Иркутской области», Методикой проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Иркутской области, утвержденной приказом министерства экономического развития Иркутской области от 6 февраля 2018 года № 10-мпр, статьями 22,45 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», администрации Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Тайшетского района, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденный постановлением администрации Тайшетского района от 21 ноября 2019 года № 717, следующие изменения:

подпункт 2 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«2) уполномоченный орган - администрация Тайшетского района в лице отдела потребительского рынка и предпринимательства Управления экономики и промышленной политики администрации Тайшетского района (далее - уполномоченный орган)»;

пункт 6 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) разработанные в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством»;

2. Внести в Порядок проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации Тайшетского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденный постановлением администрации Тайшетского района от 21 ноября 2019 года № 717, следующие изменения:

по тексту слова: «Управление экономики и промышленной политики администрации Тайшетского района» заменить словами «уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

пункт 2 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.».

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Формирование плана осуществляется уполномоченным органом с учетом предложений о проведении экспертизы, поступивших от заинтересованных лиц.

Муниципальный нормативный правовой акт включается в план при наличии сведений, указывающих, что положения данного муниципального нормативного правового акта могут создавать условия, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, полученных в результате рассмотрения предложений о проведении экспертизы, поступивших от заинтересованных лиц или самостоятельно выявленных уполномоченным органом в связи с осуществлением функций по регулированию в установленной сфере деятельности.»;

пункт 9 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Срок проведения экспертизы может быть продлен, но не более чем на один месяц, в случае необходимости получения дополнительных материалов для проведения экспертизы от заинтересованных лиц, а также осуществления их анализа.»;

Дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. При проведении экспертизы осуществляется:

1) проведение публичных консультаций;

2) рассмотрение мнений, замечаний, предложений, рекомендаций, сведений (расчетов, обоснований), информационно-аналитических материалов, поступивших в срок проведения публичных консультаций, а также информации, полученной уполномоченным органом в срок проведения публичных консультаций, в случае организруемых им открытых заседаний, переговоров, обсуждений, опросов, интернет-опросов, анкетирования, совещания с заинтересованными лицами (далее - замечания и предложения);

3) анализ положений нормативного правового акта во взаимосвязи с правоприменительной практикой, учет их соответствия принципам правового регулирования, установленным законодательством;

4) определение характера и степени воздействия положений нормативного правового акта на регулируемые отношения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, установление затруднений, вызванных применением положений нормативного правового акта, а также их обоснованность и целесообразность для целей государственного регулирования соответствующих отношений;

5) исследование нормативного правового акта на предмет наличия положений, установленных пунктом 2 настоящего Порядка.».

пункт 11 дополнить подпунктами 3,4 следующего содержания:

«3) отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных законодательством Российской Федерации обязательных процедур;

4) отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации органами (структурными подразделениями органов) администрации Тайшетского района установленных функций в отношении субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.»;

пункт 13 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Заключение об экспертизе учитывается органом (структурным подразделением органа) администрации Тайшетского района, принявшим муниципальный нормативный правовой акт и (или) к полномочиям которого относится исследуемая сфера общественных отношений, при принятии решения об изменении или отмене данного регулирования.».

Дополнить приложением 2, изложив его в следующей редакции:

«Приложение 2

к порядку проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации Тайшетского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении публичных консультаций

Муниципальный нормативный правовой акт: _____

(наименование муниципального нормативного правового акта)

Сроки проведения публичных консультаций: _____

Способ направления участниками публичных консультаций информации: _____

(место для текстового описания)

Форма предоставления участниками публичных консультаций обоснованных мнений, замечаний, предложений, рекомендаций, сведений (расчетов, обоснований), информационно-аналитических материалов: _____

Контактное лицо по вопросам публичных консультаций _____

 _____ (место для текстового описания)
 Рабочий телефон _____
 _____ (место для текстового описания)
 График работы _____
 _____ (место для текстового описания)

К настоящему уведомлению прилагается копия муниципального нормативного правового акта, в отношении которого проводится экспертиза муниципальных нормативных правовых актов.

Примечание.

Уполномоченным органом проводится экспертиза муниципальных нормативных правовых актов Тайшетского района в целях выявления в них положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязательные требования для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального образования «Тайшетский район», а также положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В рамках публичных консультаций все заинтересованные лица могут направить свои мнения, замечания, предложения, рекомендации, сведения (расчеты, обоснования), информационно-аналитические материалы по муниципальному нормативному правовому акту, способом, определенным настоящим уведомлением.

Мнения, замечания, предложения, рекомендации, сведения (расчеты, обоснования), информационно-аналитические материалы (по муниципальному нормативному правовому акту муниципального образования «Тайшетский район», поступившие после указанного в настоящем уведомлении срока, а также представленные участниками публичных консультаций в анонимном порядке, не принимаются к рассмотрению».

Дополнить приложением 3, изложив его в следующей редакции:

«Приложение 3
 к порядку проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации Тайшетского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности
 Форма

ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ

(наименование нормативного правового акта)

1. Общие сроки проведения публичных консультаций:

«_» _____ 20__ года – «_» _____ 20__ года

2. Проведенные формы публичных консультаций:

№ п/п	Наименование формы публичных консультаций	Сроки проведения	Общее количество участников, чел.

3. Состав участников публичных консультаций:

3.1. Общее количество участников публичных консультаций:

3.2. Количество участников публичных консультаций по основным целевым группам:

№ п/п	Наименование целевой группы	Количество участников, входящих в данную целевую группу, чел.	Доля от общего количества участников, %

4. Результаты анализа опросных листов для проведения публичных консультаций: _____

5. Результаты анализа полученных мнений, замечаний, предложений, рекомендаций, сведений (расчетов, обоснований), информационно-аналитических материалов, а также информации, полученной посредством проведения открытых заседаний, переговоров, обсуждений, опросов, интернет-опросов, анкетирования, проведения совещаний (далее – замечания и предложения): _____

К настоящему отчету прилагаются:

1	Список участников публичных консультаций	
2	Свод замечаний и предложений по результатам публичных консультаций	

2. Начальнику организационно-контрольного отдела Управления делами администрации Тайшетского района Н.Н. Бурмакиной опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда».

3. Начальнику отдела информатизации Управления делами администрации Тайшетского района Жамову Л.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тайшетского района.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

И.о мэра Тайшетского района

М.В. Малиновский

Российская Федерация

Иркутская область

Муниципальное образование «Тайшетский район»

ДУМА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от «26» сентября 2023 г.

№ 295

Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» на 2024 год

В целях пополнения доходной части бюджета муниципального образования «Тайшетский район», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район», утвержденным решением Думы Тайшетского района от 27 июня 2017 года № 89 (в редакции решений Думы Тайшетского района от 26 декабря 2017 года № 105, от 28 июля 2020 года № 297), статьями 30, 46, 57 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», Дума Тайшетского района

РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» на 2024 год, согласно приложению.

2. Администрации Тайшетского района опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда» и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Думы Тайшетского района

А.Н. Астафьев

Мэр Тайшетского района

А. В. Величко

Утвержден
 решением Думы Тайшетского района
 от «26» сентября 2023 года № 295

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
 ОБРАЗОВАНИЯ «ТАЙШЕТСКИЙ РАЙОН» НА 2024 ГОД**

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Характеристики	Предлагаемый срок продажи
1.	Комплекс объектов недвижимости: нежилое здание и земельный участок	нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Матросова, д. 28	1971 г.в., одноэтажное, деревянное, площадь 405,4 кв.м., 38:29:020402:39	I - II квартал
		земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, городское поселение Тайшетское, город Тайшет, ул. Матросова, земельный участок 28	площадь 2167 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: социальное обслуживание, 38:29:020402:184	
2.	Трактор К-701	Иркутская область, Тайшетский район, с. Дзюгино	1989 г.в., заводской номер машины 8908816, номер двигателя 08542, номер коробки передач 010947, номер основного ведущего моста 8952683, цвет жёлтый, свидетельство о регистрации ВЕ 527507, государственный номер РО 0725, ПТС ВА 077073.	I - II квартал
3.	Трактор ДТ-75	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Октябрьская, 86/1	1980 г.в., заводской номер машины 325987, двигатель без номера, коробка передач без номера, основной ведущий мост без номера, цвет синий, свидетельство о регистрации СМ 888042, РСМ RU CB 652237, государственный регистрационный знак АК	I - II квартал

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района

Р.К. Евстратов

Российская Федерация

Иркутская область

Муниципальное образование «Тайшетский район»

ДУМА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от «26» сентября 2023 г.

№ 296

О внесении изменений в Генеральный план Старо-Акульшетского муниципального образования

В целях обеспечения устойчивого развития Старо-Акульшетского муниципального образования, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, руководствуясь статьями 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 3 ноября 2016 года № 96-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения», статьями 30, 46 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений № 12 от 2 августа 2023 года, Дума Тайшетского района

РЕШИЛА:

1. Внести в Генеральный план Старо-Акульшетского муниципального образования, утвержденным решением Думы Старо-Акульшетского муниципального образования от 21 ноября 2013 года № 24 (в редакции решения Думы Тайшетского района от 27 октября 2020 года № 18), следующие изменения:

Положение о территориальном планировании Старо-Акульшетского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

Карту планируемого размещения объектов капитального строительства, границ населенных пунктов, функциональных зон (М 1:25000) (Основной чертеж) изложить в новой редакции согласно следующих приложений:

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (М 1:25000) (приложение 2);

Карта функциональных зон поселения (М 1:25000) (приложение 3);

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения (М 1:25000) (приложение 4).

2. Признать утратившим силу решение Думы Тайшетского района от 27 октября 2020 года № 18 «О внесении изменений в Генеральный план Старо-Акульшетского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области»;

3. Администрации Тайшетского района опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда» и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Думы
Тайшетского района**

А.Н. Астафьев

Мэр Тайшетского района

А. В. Величко

Приложение 1
к Генеральному плану Старо-Акульшетского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области, утвержденному решением Думы Старо-Акульшетского муниципального образования от 21 ноября 2013 года № 24 (в редакции решения Думы Тайшетского района от 27 октября 2020 года № 18) от "26" сентября 2023 года №296

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СТАРО-АКУЛЬШЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Глава 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Индекс объекта на карте	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Код объекта / наименование	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7
село Старый Акульшет						
<i>Транспортная инфраструктура</i>						
УДС-1	–	602030503 / Улица в жилой застройке (улица Лесная)	Протяженность 0,38 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Не требуется
<i>Инженерная инфраструктура</i>						
И-6	Зона инженерной инфраструктуры	602040901 / Источник тепловой энергии (котельная)	1 шт., твердое топливо, мощность 2,15 Гкал/ч	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Санитарно-защитная зона 50 м
И-7	Зоны рекреационного назначения	602041104 / Водонапорная башня	1 шт., мощность 184 м3/сут	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Зона санитарной охраны (1 пояс) 10 м
И-8	Зона инженерной инфраструктуры	602041106 / Артезианская скважина	1 шт., мощность 184 м3/сут	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Зона санитарной охраны (1 пояс) 10 м
ИС-10	–	602041202 / Водопровод	Протяженность 0,13 км, диаметр трубопровода 150 мм	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Охранная зона 5 м
ИС-11	–	602041202 / Водопровод	Протяженность 0,37 км, диаметр трубопровода 150 мм	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Охранная зона 5 м
<i>Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения</i>						
М-1	Зона кладбищ	602050301 / Кладбище	Кладбище смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га, 1 шт., площадью 9,63 га	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона 100 м
село Старый Акульшет (I планировочный район)						
<i>Социальная инфраструктура</i>						
С-5	Зона специализированной общественной застройки	602010302 / Спортивное сооружение	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля), 1 объект на 500 м ² плоскостных сооружений	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется
<i>Транспортная инфраструктура</i>						
УДС-4, УДС-5, УДС-6, УДС-7	–	602030502 / Главная улица	Общей протяженностью 1,99 км	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется
УДС-8 - УДС-25	–	602030503 / Улица в жилой застройке	Общей протяженностью 7,8 км	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется
<i>Инженерная инфраструктура</i>						
ИС-12	–	602041202 / Водопровод	Протяженность 0,34 км, диаметр трубопровода 150 мм	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Охранная зона 5 м
ИС-27	–	602041401 / Канализация самотечная	Протяженность 0,34 км, диаметр трубопровода 225 мм	Планируемый к размещению	1 очередь	Охранная зона 3 м
село Старый Акульшет (II планировочный район)						
<i>Социальная инфраструктура</i>						
К-1	Зона специализированной общественной застройки	602010202 / Объект культурно-досугового (клубного) типа	1 объект на 300 посадочных мест	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется
С-4	Зона специализированной общественной застройки	602010302 / Спортивное сооружение	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля), 1 объект на 500 м ² плоскостных сооружений	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется
<i>Транспортная инфраструктура</i>						
УДС-26, УДС-27, УДС-28, УДС-29	–	602030502 / Главная улица	Общей протяженностью 1,32 км	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется
УДС-30 - УДС-37	–	602030503 / Улица в жилой застройке	Общей протяженностью 4,7 км	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется
<i>Инженерная инфраструктура</i>						
И-4	Зона инженерной инфраструктуры	602040901 / Источник тепловой энергии	1 шт., твердое топливо, мощность 13 Гкал/ч	Планируемый к размещению	1 очередь	Санитарно-защитная зона 50 м
ИС-5	–	602041001 / Теплопровод магистральный	Протяженность 0,33 км, диаметр подающего трубопровода 100 мм	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Охранная зона 3 м

ИС-6	–	602041001 / Теплопровод магистральный	Протяженность 0,12 км, диаметр подающего трубопровода 100 мм	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Охранная зона 3 м
ИС-7	–	602041001 / Теплопровод магистральный	Протяженность 1,12 км, диаметр подающего трубопровода 200 мм	Планируемый к размещению	1 очередь	Охранная зона 3 м
ИС-13	–	602041202 / Водопровод	Протяженность 0,12 км, диаметр трубопровода 200 мм	Планируемый к размещению	1 очередь	Охранная зона 5 м
ИС-19	–	602041202 / Водопровод	Протяженность 1,77 км, диаметр трубопровода 200 мм	Планируемый к размещению	1 очередь	Охранная зона 5 м
ИС-22	–	602041202 / Водопровод	Протяженность 1,9 км, диаметр трубопровода 150 мм	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Охранная зона 5 м
И-13	Зона инженерной инфраструктуры	602041301 / Очистные сооружения (далее - КОС)	1 шт., мощность 862,3 м3/сут	Планируемый к размещению	1 очередь	Санитарно-защитная зона 200 м
ИС-28	–	602041401 / Канализация самотечная	Протяженность 0,24 км, диаметр трубопровода 200 мм	Планируемый к размещению	1 очередь	Охранная зона 3 м
ИС-30	–	602041401 / Канализация самотечная	Протяженность 1,01 км, диаметр трубопровода 200 мм	Планируемый к размещению	1 очередь	Охранная зона 3 м
ИС-31	–	602041401 / Канализация самотечная	Протяженность 0,22 км, диаметр трубопровода 225 мм	Планируемый к размещению	1 очередь	Охранная зона 3 м
ИС-32	–	602041401 / Канализация самотечная	Протяженность 0,19 км, диаметр трубопровода 200 мм	Планируемый к размещению	1 очередь	Охранная зона 3 м
ИС-33	–	602041401 / Канализация самотечная	Протяженность 0,56 км, диаметр трубопровода 200 мм	Планируемый к размещению	1 очередь	Охранная зона 3 м
село Старый Акулышет (II планировочный район)						
<i>Социальная инфраструктура</i>						
С-3	Зона специализированной общественной застройки	602010302 / Спортивное сооружение	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля), 1 объект на 500 м ² плоскостных сооружений	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется
<i>Транспортная инфраструктура</i>						
УДС-38	–	602030502 / Главная улица	Протяженностью 1,34 км	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется
УДС-39 - УДС-44	–	602030503 / Улица в жилой застройке	Общей протяженностью 3,15 км	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется
<i>Инженерная инфраструктура</i>						
ИС-8	–	602041001 / Теплопровод магистральный	Протяженность 0,16 км, диаметр подающего трубопровода 200 мм	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Охранная зона 3 м
ИС-9	–	602041001 / Теплопровод магистральный	Протяженность 0,59 км, диаметр подающего трубопровода 200 мм	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Охранная зона 3 м
ИС-14	–	602041202 / Водопровод	Протяженность 0,46 км, диаметр трубопровода 200 мм	Планируемый к размещению	1 очередь	Охранная зона 5 м
ИС-20	–	602041202 / Водопровод	Протяженность 0,73 км, диаметр трубопровода 300 мм	Планируемый к размещению	1 очередь	Охранная зона 5 м
село Старый Акулышет (II планировочный район)						
<i>Социальная инфраструктура</i>						
К-2	Зона специализированной общественной застройки	602010202 / Объект культурно-досугового (клубного) типа	1 объект на 300 посадочных мест	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется
С-1	Зона специализированной общественной застройки	602010301 / Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в том числе, физкультурно-оздоровительный комплекс) (Спортивный комплекс, ФОК)	1 объект на 1000 м ² площади пола зала	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется
С-2	Зона специализированной общественной застройки	602010302 / Спортивное сооружение	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе, спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля), 1 объект на 1800 м ² плоскостных сооружений	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется
<i>Транспортная инфраструктура</i>						
УДС-45 - УДС-53	–	602030502 / Главная улица	Общей протяженностью 5,7 км	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется
УДС-54 - УДС-73	–	602030503 / Улица в жилой застройке	Общей протяженностью 8,07 км	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется
<i>Инженерная инфраструктура</i>						
ИС-2	–	602040315 / Линии электропередачи 10 кВ (ПС ЗСМ – микрорайон Крутенький)	Протяженность 0,2 км	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется
И-3	Зона инженерной инфраструктуры	602040901 / Источник тепловой энергии	1 шт., твердое топливо, мощность 43 Гкал/ч	Планируемый к размещению	1 очередь	Санитарно-защитная зона 50 м
ИС-3	–	602041001 / Теплопровод магистральный	Протяженность 0,9 км, диаметр подающего трубопровода 100 мм	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Охранная зона 3 м
ИС-4	–	602041001 / Теплопровод магистральный	Протяженность 1,24 км, диаметр подающего трубопровода 200 мм	Планируемый к размещению	1 очередь	Охранная зона 3 м
И-9	Многофункциональная общественно-деловая зона	602041103 / Насосная станция	1 шт. 3-го подъема в комплекте с резервуарами 2 шт. по 6000 м ³ и 3-мя скважинами, мощностью 12880 м3/сут	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Зона санитарной охраны (1 пояс) 30 м
ИС-15	–	602041202 / Водопровод	Протяженность 0,19 км, диаметр трубопровода 300 мм	Планируемый к размещению	1 очередь	Охранная зона 5 м
ИС-16	–	602041202 / Водопровод	Протяженность 0,34 км, диаметр трубопровода 400 мм	Планируемый к размещению	1 очередь	Охранная зона 5 м
ИС-17	–	602041202 / Водопровод	Протяженность 0,86 км, диаметр трубопровода 400 мм	Планируемый к размещению	1 очередь	Охранная зона 5 м
ИС-18	–	602041202 / Водопровод	Протяженность 1,99 км, диаметр трубопровода 200 мм	Планируемый к размещению	1 очередь	Охранная зона 5 м
ИС-21	–	602041202 / Водопровод	Протяженность 2,55 км, диаметр трубопровода 200 мм	Планируемый к размещению	1 очередь	Охранная зона 5 м
И-14	Зона инженерной инфраструктуры	602041301 / Очистные сооружения (КОС)	1 шт., мощность 12880 м3/сут	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Санитарно-защитная зона 400 м
И-18	Зона инженерной инфраструктуры	602041302 / Очистные сооружения дождевой канализации (далее - КОСл)	1 шт., заводской готовности, мощность 700 м3/сут	Планируемый к размещению	1 очередь	Санитарно-защитная зона 100 м

ИС-25	-	602041401 / Канализация самотечная	Протяженность 1,08 км, диаметр трубопровода 300 мм	Планируемый к размещению	1 очередь	Охранная зона 3 м
ИС-26	-	602041401 / Канализация самотечная	Протяженность 0,15 км, диаметр трубопровода 400 мм	Планируемый к размещению	1 очередь	Охранная зона 3 м
ИС-29	-	602041401 / Канализация самотечная	Протяженность 0,39 км, диаметр трубопровода 200 мм	Планируемый к размещению	1 очередь	Охранная зона 3 м
ИС-34	-	602041401 / Канализация самотечная	Протяженность 2,26 км, диаметр трубопровода 600 мм	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Охранная зона 3 м
ИС-35	-	602041401 / Канализация самотечная	Протяженность 0,62 км, диаметр трубопровода 500 мм	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Охранная зона 3 м
поселок ж/д станции Акульшет						
<i>Транспортная инфраструктура</i>						
УДС-3	-	602030502 / Главная улица (улица Юбилейная)	Протяженностью 1,37 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Не требуется
<i>Инженерная инфраструктура</i>						
И-5	Зона транспортной инфраструктуры	602040901 / Источник тепловой энергии	1 шт., твердое топливо, мощность 2,9 Гкал/ч	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Санитарно-защитная зона 50 м
И-12	Зона инженерной инфраструктуры	602041106 / Артезианская скважина	1 шт., мощность 52,26 м3/сут	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Зона санитарной охраны (1 пояс) 10 м
деревня Парижская Коммуна						
<i>Транспортная инфраструктура</i>						
УДС-2	-	602030502 / Главная улица (улица Советская)	Протяженностью 1,45 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Не требуется
<i>Инженерная инфраструктура</i>						
И-2	Зона транспортной инфраструктуры	602040901 / Источник тепловой энергии	1 шт., твердое топливо, заводской готовности, мощность 0,123 Гкал/ч	Планируемый к размещению	1 очередь	Санитарно-защитная зона 50 м
И-11	Зона инженерной инфраструктуры	602041106 / Артезианская скважина	1 шт., мощность 65 м3/сут	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Зона санитарной охраны (1 пояс) 10 м
<i>Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения</i>						
М-2	Зона кладбищ	602050301 / Кладбище	Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га, 1 шт., площадью 2 га	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона 100 м
Вне границ населенных пунктов						
И-10	Зона инженерной инфраструктуры	602041101 / Водозабор	1 шт., мощность 12880 м3/сут	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Зона санитарной охраны (1 пояс) 3640 м
ИС-23	-	602041201 / Водовод	Протяженность 6,67 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Охранная зона 5 м
ИС-24	-	602041201 / Водовод	Протяженность 4,26 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Охранная зона 5 м

Глава 2. Параметры функциональных зон, характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

Таблица 1

Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Описание функциональных зон	Срок реализации	Класс опасности /Этажность ¹	Площадь, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4	5	6	7
село Старый Акульшет						
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ						
Ж-101	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	Размещение жилых домов усадебного и блокированного типа, выращивание сельскохозяйственных культур на приусадебных земельных участках, размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек. В данной зоне возможно размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20% площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских спортивных площадок, контейнерных площадок, а также магазинов торговой площадью не более 500 кв.м. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 40%. Плотность населения не более 20 чел./га	Расчетный срок	- / 1-3 этажа	326,9	-
Ж-103	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)	Зона застройки включает в себя участки территории, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов средней этажности высотой не выше восьми этажей; объекты социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей; создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур и благоустройства территории.	Расчетный срок	- / 5-8 этажа	12,7	-
Ж-104	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ)	Зона застройки включает в себя участки территории, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов высотой выше девяти этажей; объекты социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей; создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур и благоустройства территории.	Расчетный срок	- / 9 и более	23,6	-
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ						
ОД-301	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	Размещение объектов государственного, делового, общественного и коммерческого назначения, коммунально- бытового обслуживания, торговли и общественного питания.	Расчетный срок	- / 1-5 этажа	16,5	- Размещение объектов здравоохранения; - Размещение объектов водоснабжения; - Размещение объектов единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
ОД-302	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения: объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения и др. объекты здравоохранения, объекты спорта, объекты культуры и искусства, религиозно-хозяйственного управления, объекты бытового обслуживания населения, магазинов. В данной зоне возможно размещение блокированных или малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20 % площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, парков и скверов. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 50 %. Плотность населения не устанавливается.	Расчетный срок	- / 1-4 этажа	47,6	- Размещение объектов образования и науки; - Размещение объектов культуры и искусства; - Размещение объектов физической культуры и спорта; - Размещение объектов социального обслуживания

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР						
П-401	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	Промышленные, коммунально-складские объекты, объекты транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В данной зоне могут размещаться объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, магазины, объекты оптовой торговли. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 30%.	Расчетный срок	IV-V / 1-3 этажа	0,26	-
П-404	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Объекты инженерной инфраструктуры: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и инженерной инфраструктуры иных видов.	Расчетный срок	IV-V / -	14,7	- Размещение объектов теплоснабжения; - Размещение объектов водоснабжения; - Размещение объектов водоотведения
П-405	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Автомобильные дороги федерального и регионального значения и технически связанные с ним сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения. Улицы местного значения, внутриквартальные проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны.	Расчетный срок	IV-V / -	62,9	-
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ						
СХ-501	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, а также сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается.	Расчетный срок	- / -	22,08	-
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ						
Р-600	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.	Расчетный срок	- / -	20,21	- Размещение объектов инженерной защиты от опасных геологических процессов
Р-601	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)	Зона включает в себя территории, занятые парками, скверами, бульварами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.	Расчетный срок	- / -	27,2	-
Р-602	ЗОНА ОТДЫХА	Размещение туристических гостиниц, кемпингов, детских лагерей, здания, сооружения для обеспечения деятельности по охране и изучению природы, оранжереи, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.	Расчетный срок	- / 1-3 этажа	0,7	-
поселок ж/д станции Акульшет						
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ						
Ж-101	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	Размещение жилых домов усадебного и блокированного типа, выращивание сельскохозяйственных культур на приусадебных земельных участках, размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек. В данной зоне возможно размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20% площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских спортивных площадок, контейнерных площадок, а также магазинов торговой площадью не более 500 кв.м. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 40%. Плотность населения не более 20 чел./га	Расчетный срок	- / 1-3 этажа	19,17	-
Ж-103	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)	Зона застройки включает в себя участки территории, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов средней этажности высотой не выше восьми этажей; объекты социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей; создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур и благоустройства территории.	Расчетный срок	- 5-8 этажа	0,5	-
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ						
ОД-302	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения: объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения и др. объекты здравоохранения, объекты спорта, объекты культуры и искусства, религиозно-хозяйственного управления, объекты бытового обслуживания населения, магазинов. В данной зоне возможно размещение блокированных или малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20 % площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, парков и скверов. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 50 %. Плотность населения не устанавливается.	Расчетный срок	- / 1-4 этажа	0,27	- Размещение объектов здравоохранения
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР						
П-404	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Объекты инженерной инфраструктуры: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и инженерной инфраструктуры иных видов.	Расчетный срок	IV-V / -	0,02	- Размещение объектов водоснабжения
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ						
Р-600	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.	Расчетный срок	- / -	4,6	-
деревня Парижская Коммуна						
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ						
Ж-101	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	Размещение жилых домов усадебного и блокированного типа, выращивание сельскохозяйственных культур на приусадебных земельных участках, размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек. В данной зоне возможно размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20% площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских спортивных площадок, контейнерных площадок, а также магазинов торговой площадью не более 500 кв.м. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 40%. Плотность населения не более 20 чел./га	Расчетный срок	- / 1-3 этажа	63,4	-

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ						
ОД-301	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	Размещение объектов государственного, делового, общественного и коммерческого назначения, коммунально- бытового обслуживания, торговли и общественного питания.	Расчетный срок	- / 1-5 этажа	2,43	-
ОД-302	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения: объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения и др. объекты здравоохранения, объекты спорта, объекты культуры и искусства, религиозно-хозяйственного управления, объекты бытового обслуживания населения, магазинов. В данной зоне возможно размещение блокированных или малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20 % площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, парков и скверов. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 50 %. Плотность населения не устанавливается.	Расчетный срок	- / 1-4 этажа	2,2	- - Размещение объектов образование и науки; - Размещение объектов здравоохранения; - Размещение объектов теплоснабжения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ						
СХ-503	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, а также сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается.	Расчетный срок	- / -	12,5	-
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ						
Р-600	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.	Расчетный срок	- / -	27,05	- Размещение объектов водоснабжения
ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ						
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ						
П-401	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	Промышленные, коммунально-складские объекты, объекты транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В данной зоне могут размещаться объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, магазины, объекты оптовой торговли. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 30%.	Расчетный срок	IV-V / 1-3 этажа	519,85	- Размещение объектов электрической подстанции
П-404	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Объекты инженерной инфраструктуры: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и инженерной инфраструктуры иных видов.	Расчетный срок	IV-V / -	53,5	- Размещение объектов водоснабжения; - Размещение объектов водоотведения
П-405	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Автомобильные дороги федерального и регионального значения и технически связанные с ним сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения. Улицы местного значения, внутриквартальные проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны.	Расчетный срок	IV-V / -	135,6	-
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ						
СХ-501	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, а также сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается.	Расчетный срок	- / -	4656,05	-
СХ-502	ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН	Территории садоводческих и огородных некоммерческих товариществ граждан, предназначенные для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. В данной зоне возможно размещение магазинов торговой площадью не более 500 кв.м., объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 40%. Плотность населения не устанавливается.	Расчетный срок	- / -	167,09	-
СХ-503	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, а также сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается.	Расчетный срок	- / -	7,65	-
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ						
Р-600	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.	Расчетный срок	- / -	8072,6	- Размещение объектов водоснабжения
Р-601	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)	Зона включает в себя территории, занятые парками, скверами, бульварами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.	Расчетный срок	- / -	0,5	-
Р-602	ЗОНА ОТДЫХА	Размещение туристических гостиниц, кемпингов, детских лагерей, здания, сооружения для обеспечения деятельности по охране и изучению природы, оранжерей, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.	Расчетный срок	- / 1-3 этажа	1,73	-
-	ЗОНА АКВАТОРИЙ	Территории, занятые водными объектами.	Расчетный срок	- / -	284,5	-
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ						
СН-701	ЗОНА КЛАДБИЩ	Размещение кладбищ и объектов ритуальной деятельности (соответствующих культовых сооружений), с учетом санитарно-гигиенических требований относительно мест захоронения. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.	Расчетный срок	IV-V / -	12,3	- Размещение объектов мест погребения

¹количество надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем 2 м

**Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов
федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение**

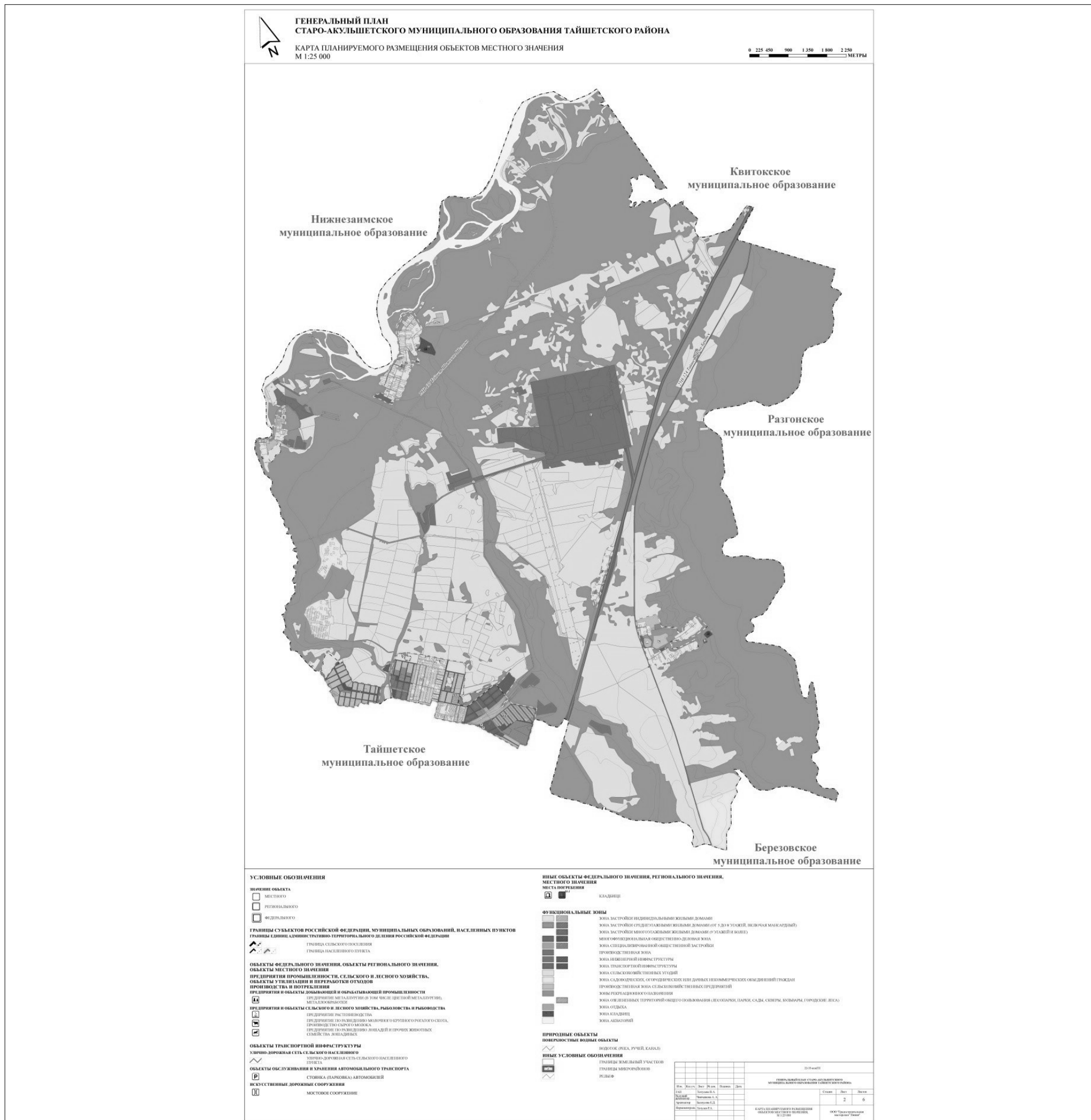
Индекс объекта на карте	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Код объекта / наименование	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7
село Старый Акульшет						
<i>Социальная инфраструктура</i>						
3-1	Многофункциональная общественно-деловая зона	602010406 / Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (Фельдшерско-акушерский пункт)	1 объект на 20 посещений в смену	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется
О-5	Зона специализированной общественной застройки	602010102 / Общеобразовательная организация	1 объект на 80 мест	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется
		602010101 / Дошкольная образовательная организация	1 объект на 40 мест			
И-15	Зоны рекреационного назначения	Сооружение для защиты от затопления и подтопления	1 объект, протяженностью 0,58 км	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется
И-16, И-17	Зона индивидуальной жилой застройки	Сооружение для защиты от затопления и подтопления	1 объект, общей протяженностью 2,08 км	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется
село Старый Акульшет (III планировочный район)						
<i>Социальная инфраструктура</i>						
О-4	Зона специализированной общественной застройки	602010101 / Дошкольная образовательная организация	1 объект на 140 мест	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется
село Старый Акульшет (II планировочный район)						
<i>Социальная инфраструктура</i>						
О-3	Зона специализированной общественной застройки	602010101 / Дошкольная образовательная организация	1 объект на 350 мест	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется
О-8	Зона специализированной общественной застройки	602010102 / Общеобразовательная организация	1 объект на 650 мест	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется
село Старый Акульшет (IV планировочный район)						
<i>Социальная инфраструктура</i>						
СО-1	Зона специализированной общественной застройки	602010501 / Стационарные организации социального обслуживания	1 объект на 100 мест	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется
О-1	Зона специализированной общественной застройки	602010101 / Дошкольная образовательная организация	1 объект на 350 мест	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется
О-2	Зона специализированной общественной застройки	602010101 / Дошкольная образовательная организация	1 объект на 250 мест	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется
О-7	Зона специализированной общественной застройки	602010102 / Общеобразовательная организация	1 объект на 1200 мест	Планируемый к размещению	расчетный срок	Не требуется
<i>Транспортная инфраструктура</i>						
АД-4	-	602030303 / Автомобильные дороги местного значения	Протяженность 1,15 км	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Придорожная полоса 25 м
<i>Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения</i>						
ПЧ-1	Зона специализированной общественной застройки	602050202 / Объекты обеспечения пожарной безопасности (Пожарное депо)	1 объект на 4-6 пожарных автомобиля	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Придорожная полоса 25 м
поселок ж/д станции Акульшет						
<i>Социальная инфраструктура</i>						
3-3	Зона специализированной общественной застройки	602010406 / Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (Фельдшерско-акушерский пункт)	1 объект на 20 посещений в смену	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется
деревня Парижская Коммуна						
<i>Социальная инфраструктура</i>						
3-2	Зона специализированной общественной застройки	602010406 / Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (Фельдшерско-акушерский пункт)	1 объект на 20 посещений в смену	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется
О-6	Зона специализированной общественной застройки	602010102 / Общеобразовательная организация	1 объект на 50 мест	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется
		602010101 / Дошкольная образовательная организация	1 объект на 30 мест			
Вне границ населенных пунктов						
<i>Транспортная инфраструктура</i>						
ЖД-1	-	602030101 / Железнодорожный путь общего пользования (Байкало-Амурская магистраль, модернизация железнодорожной инфраструктуры с развитием пропускных и провозных способностей)	Увеличенные пропускной способности до 123 пар поездов в сутки	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Санитарный разрыв 100 метров
АД-1	-	602030302 / Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения ("Тайшет-Чуна-Братск" до параметров III технической категории, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога")	Протяженностью в границах поселения 14,8 км	Планируемый к размещению / планируемый к реконструкции	1 очередь	Придорожная полоса 50 метров
АД-2	-	602030302 / Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения ("Тайшет-Шиткино-Шелаево", до параметров III технической категории, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога")	Протяженностью в границах поселения 14,7 км	Планируемый к размещению / планируемый к реконструкции	1 очередь	Придорожная полоса 50 метров

АД-3	-	602030303 / Автомобильные дороги местного значения "Старый Акульшет — Нижняя Гоголевка", до параметров IV технической категории, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога"	Протяженностью в границах поселения 7,5 км	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Придорожная полоса 25 метров
<i>Инженерная инфраструктура</i>						
И-1	Производственная зона	602040205 / Электрическая подстанция 500кВ (ПС 500 кВ Озерная в части расширения оборудования ОРУ 500 кВ)	1 шт., управляемый реактор 500 кВ мощностью 180 МВА	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Санитарно-защитная зона 30 м
ИС-1	-	602040305 / Линии электропередачи 500 кВ (ВЛ 500 кВ Богучанская ГЭС- ПС Озерная)	Протяженностью в границах поселения 6,63 км	Планируемый к размещению	1 очередь	Санитарно-защитная зона 30 м

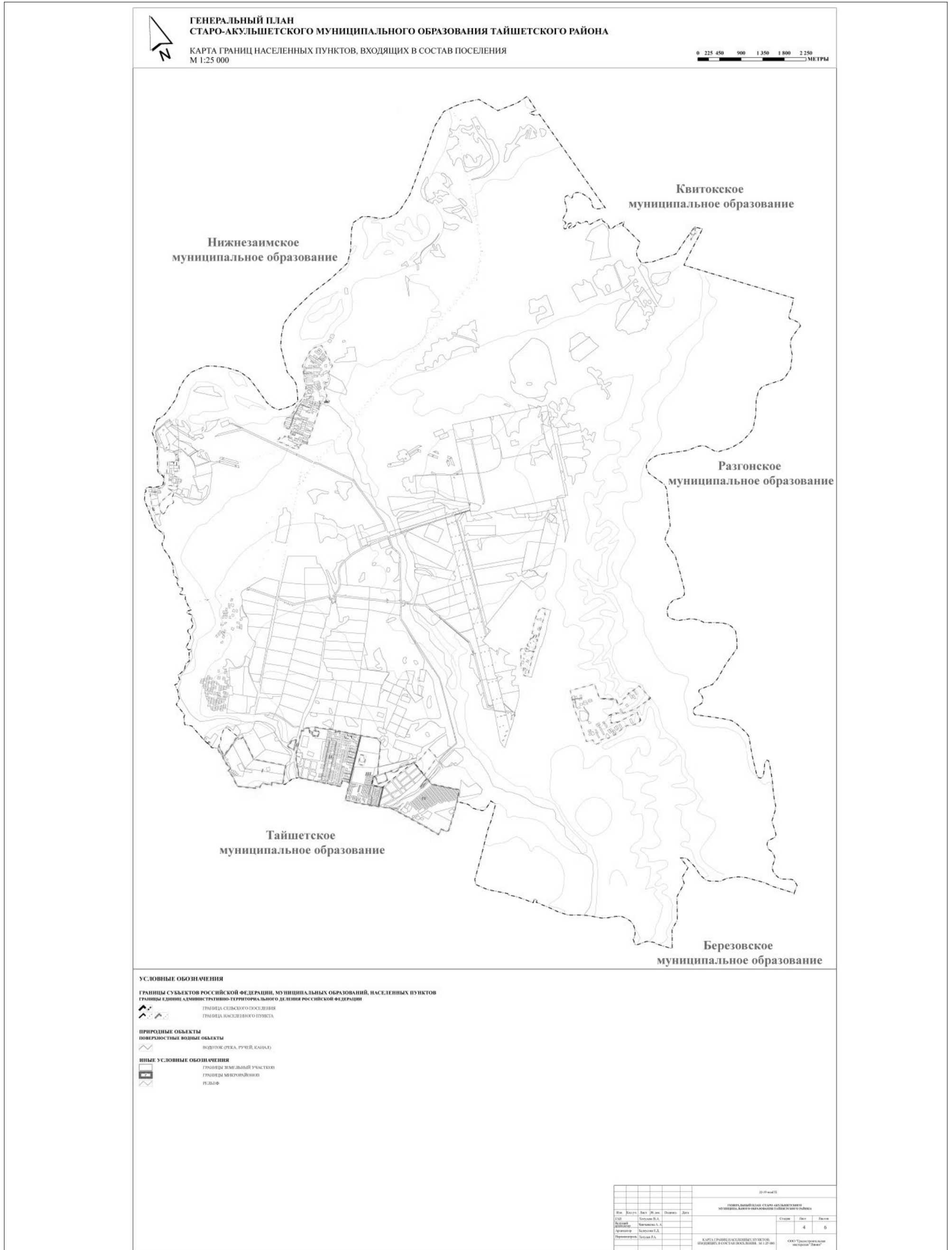
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района

Р.К. Евстратов

Приложение 2
к Генеральному плану Старо-Акульшетского муниципального образования, утвержденным решением Думы Старо-Акульшетского муниципального образования от 21 ноября 2013 года № 24 (в редакции решения Думы Тайшетского района от 27 октября 2020 года № 18) от "26" сентября 2023 года №296

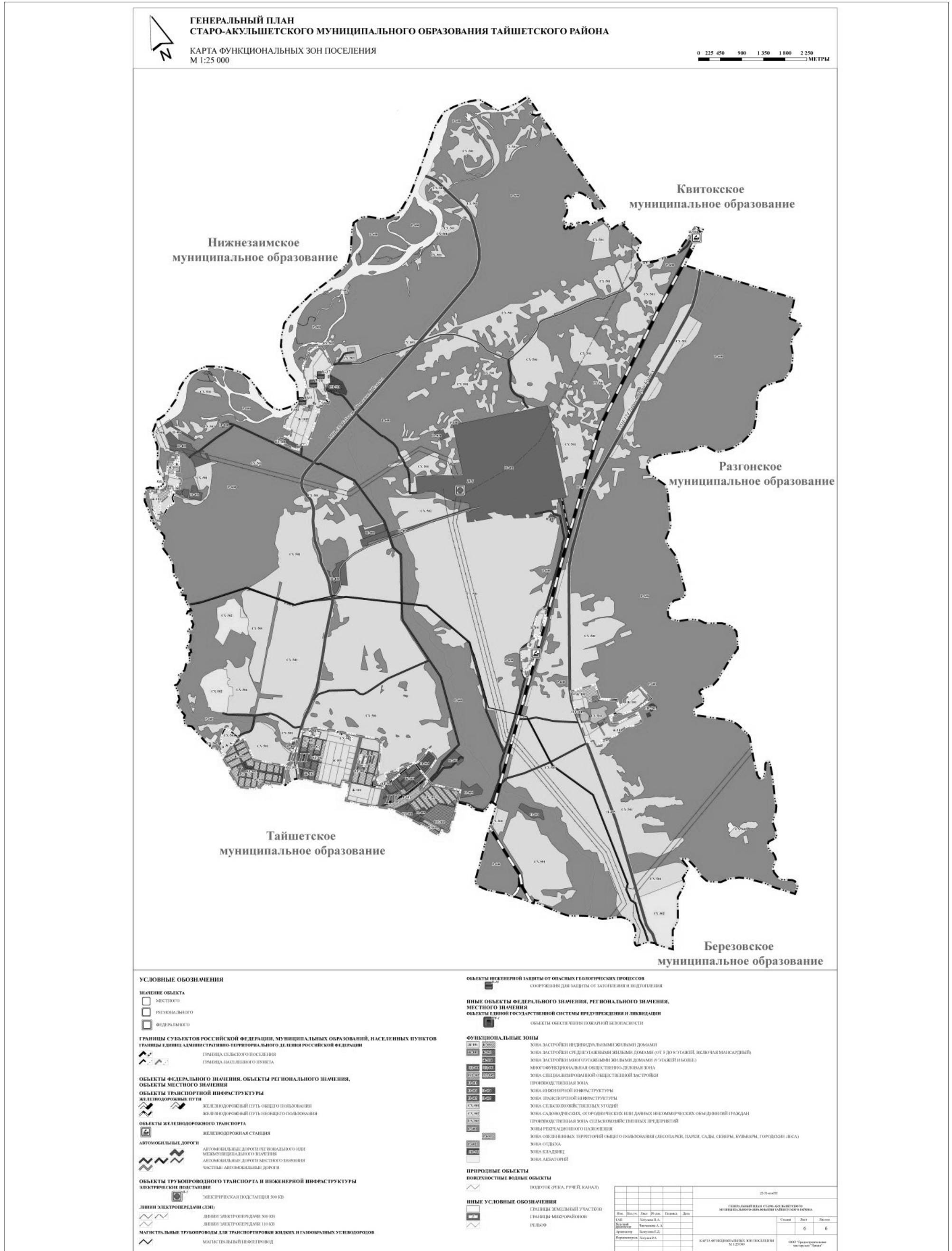


Приложение 3
к Генеральному плану Старо-Акулышетского муниципального образования, утвержденным решением Думы Старо-Акулышетского муниципального образования от 21 ноября 2013 года № 24 (в редакции решения Думы Тайшетского района от 27 октября 2020 года № 18) от "26" сентября 2023 года №296



Приложение 4

к Генеральному плану Старо-Акулышетского муниципального образования, утвержденным решением Думы Старо-Акулышетского муниципального образования от 21 ноября 2013 года № 24 (в редакции решения Думы Тайшетского района от 27 октября 2020 года № 18) от "26" сентября 2023 года №296



Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
ДУМА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от «26» сентября 2023 г.

№ 297

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Старо-Акульшетского муниципального образования

В целях обеспечения устойчивого развития Старо-Акульшетского муниципального образования, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, руководствуясь статьями 30, 33, 34, 35, 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 3 ноября 2016 года № 96-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения», статьями 30, 46 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений № 13 от 2 августа 2023 года, Дума Тайшетского района

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Старо-Акульшетского муниципального образования, утвержденные решением Думы Старо-Акульшетского муниципального образования от 21 ноября 2013 года № 25 (в редакции решений Думы Тайшетского района от 25 января 2022 года № 166, от 28 февраля 2023 года № 253), следующие изменения:

Правила землепользования и застройки Старо-Акульшетского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области изложить в следующей редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

Карту градостроительного зонирования Старо-Акульшетского муниципального образования (М 1:25000) изложить в следующей редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу решения Думы Тайшетского района:

от 25 января 2022 года № 166 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Старо-Акульшетского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области»;

от 28 февраля 2023 года № 253 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Старо-Акульшетского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области».

3. Администрации Тайшетского района опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда» и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Думы
Тайшетского района**

А.Н. Астафьев

Мэр Тайшетского района

А. В. Величко

Приложение 1

к Правилам землепользования и застройки Старо-Акульшетского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области, утвержденным решением Думы Старо-Акульшетского муниципального образования от 21 ноября 2013 года № 25 (в редакции решений Думы Тайшетского района от 25 января 2022 года № 166, от 28 февраля 2023 года № 253) от «26» сентября 2023 года № 297

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СТАРО-АКУЛЬШЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

**Раздел I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

Глава 1. Общие положения

1. Основные понятия и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки Старо-Акульшетского муниципального образования

В тексте настоящих Правил землепользования и застройки Старо-Акульшетского муниципального образования (далее - Правила землепользования и застройки) используются следующие термины и понятия:

акт приемки объекта капитального строительства – документ о завершении строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора, оформленный в соответствии с требованиями гражданского законодательства, подписанный проектировщиком, застройщиком (заказчиком) и исполнителем (подрядчиком) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, удостоверяющий, что обязательства исполнителя (подрядчика) перед застройщиком (заказчиком) выполнены. В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации акт приемки объекта капитального строительства прилагается к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельным участком по договору аренды на конкретный срок;

блокированный жилой дом – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

точные объекты – стационарные технические и конструктивные элементы линейных объектов (трансформаторные подстанции, опоры ЛЭП, насосные станции, павильоны остановок общественного транспорта, станции техобслуживания и автозаправочные, мосты, колодцы, для размещения которых требуются незначительные по размеру участки – менее 0,1 га);

градостроительное зонирование – разделение территории поселения на территориальные зоны в целях установления градостроительных регламентов;

градостроительный план земельного участка – документ, содержащий информацию о границах и разрешенных видах использования земельного участка; указывающий границы зон действия публичных сервитутов и минимальные отступы строений, сооружений от границ земельного участка; содержащий информацию о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента), информацию о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия и информацию о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее -- технические условия);

градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

общественные обсуждения – обсуждение проектов правовых актов органов местного самоуправления по вопросам градостроительной деятельности с участием жителей поселения, выявления мнения жителей муниципального образования «Тайшетский район» и иных лиц, права и интересы которых могут затрагиваться при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Тайшетский район»;

технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика);

застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

земельные участки – часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи;

землеуладельцы – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта;

публичный сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком, установленное законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельного участка;

параметры разрешенного строительного изменения объекта недвижимости – совокупность установленных в градостроительных регламентах ограничений предельных размеров земель-

ных участков и зданий, строений, сооружений, а также отступов застройки и ее площади применительно к конкретной зоне;

разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства – использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом или нормативными правовыми актами, принимаемыми уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент;

реконструкция (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов; строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

сервитут – право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута. Для собственника недвижимого имущества, в отношении прав которого установлен сервитут, последний выступает в качестве обременения;

обладатели сервитута – лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут);

условно-разрешенные виды использования – виды использования земельных участков, допустимые к применению после обсуждения на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

2. Назначение и правовые основания Правил землепользования и застройки

Правила землепользования и застройки Старо-Акульшетского муниципального образования являются правовым документом местного самоуправления, назначение и содержание, которого определены статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Правила землепользования и застройки являются частью системы правовых документов, регулирующих землепользование и застройку при осуществлении градостроительной и хозяйственной деятельности на территории в границах Старо-Акульшетского муниципального образования.

Нормативные правовые акты Старо-Акульшетского муниципального образования по вопросам землепользования и застройки в поселении должны соответствовать настоящим Правилам землепользования и застройки. До приведения в соответствие указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки вводятся на территории Старо-Акульшетского муниципального образования в целях:

регулирования градостроительной и хозяйственной деятельности в интересах создания благоприятных условий проживания и сохранения окружающей среды;

обеспечения эффективного землепользования и предотвращения нецелевого использования земель;

обеспечения баланса государственных, общественных и частных интересов и прав в процессе градостроительной и хозяйственной деятельности;

создания благоприятных условий для привлечения инвестиций путем обеспечения возможности сравнения и выбора участков по комплексу характеристик из ряда, конкурирующих;

эффективного контроля строительной и хозяйственной деятельности физических и юридических лиц со стороны администрации муниципального образования, а также контроля деятельности администрации со стороны граждан путем проведения публичных слушаний.

Правила землепользования и застройки регулируют взаимоотношения физических и юридических лиц между собой и с органами местного самоуправления в интересах формирования благоприятной среды для проживания.

Правила землепользования и застройки регламентируют деятельность по:

установлению территориальных зон и регламентов по видам разрешенного использования с учетом особых условий ее использования, а также параметров строительного изменения объектов недвижимости;

формированию земельных участков, образуемых как объекты недвижимости с фиксированными границами путем разработки градостроительной документации, согласования и утверждения проектов планировки, межевания;

разработке и согласованию проектной документации на объект капитального строительства и благоустройство земельного участка;

предоставлению разрешения на строительство, строительное изменение объекта недвижимости и его эксплуатацию;

предоставлению прав на земельные участки физическим и юридическим лицам;

подготовке оснований и условий для принятия решений об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, а также для установления сервитутов;

осуществлению контроля над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости, применения штрафных санкций в случаях правонарушений;

иным действиям, связанным с регулированием землепользования и застройки на территории муниципального образования.

Правила землепользования и застройки применяются в равной степени ко всем участкам, расположенным в границах территориальных зон.

Правила землепользования и застройки разработаны с учетом генерального плана Старо-Акульшетского муниципального образования.

Правила землепользования и застройки обязательны для органов государственной власти и управления (в части соблюдения градостроительных регламентов), органов местного самоуправления, должностных, физических и юридических лиц, подготавливающих необходимые условия, осуществляющих и контролирующую градостроительную (строительную) деятельность на территории Старо-Акульшетского муниципального образования.

3. Структура Правил землепользования и застройки

Правила землепользования и застройки включают в себя текстовые и графические материалы в следующем составе.

Текстовые материалы:

порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений; градостроительные регламенты.

Графические материалы:

карта градостроительного зонирования отражает:

деление территории муниципального образования на территориальные зоны, объединяющие в себе земельные участки с одинаковым набором видов разрешенного использования;

границы зон с особыми условиями использования территорий.

4. Открытость и доступность информации о порядке землепользования и застройки

Настоящие Правила землепользования и застройки, включая все входящие в его состав картографические и иные материалы, являются открытыми для всех физических, юридических, а также должностных лиц.

Администрация Тайшетского района и администрация Старо-Акульшетского муниципального образования обеспечивает:

возможность ознакомления с настоящими Правилами землепользования и застройки в уполномоченном структурном подразделении администрации Тайшетского района и администрации Старо-Акульшетского муниципального образования;

предоставление администрацией Тайшетского района услуг физическим и юридическим лицам по оформлению выписок из Правил землепользования и застройки, а также по изготовлению необходимых копий картографических материалов и их фрагментов. Стоимость указанных услуг определяется затратами на изготовление копий.

Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с Уставом Старо-Акульшетского муниципального образования.

5. Действие Правил землепользования и застройки во времени

Настоящие Правила землепользования и застройки применяются к отношениям, правам и обязанностям, возникшим после вступления в силу Правил землепользования и застройки.

Разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданные до вступления в силу настоящих Правил землепользования и застройки, являются действительными.

Принятие решений по вопросам землепользования и застройки по заявлениям физических и юридических лиц, поступившим в администрацию Тайшетского района до вступления в силу настоящих Правил землепользования и застройки, осуществляется в порядке, установленном Правилами землепользования и застройки.

Физическим и юридическим лицам, получившим в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 17 ноября 1995 года №169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» архитектурно-планировочное задание до утверждения Правительством Российской Федерации формы градостроительного плана земельного участка, необходимо обратиться в администрации Тайшетского района с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка.

В случае если архитектурно-планировочное задание не соответствует градостроительному плану земельного участка, то строительство, реконструкция объектов капитального строительства может осуществляться только при наличии разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

Принятые до вступления в силу настоящих Правил землепользования и застройки муниципальные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам землепользования и застройки.

Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил землепользования и застройки, являются действительными при условии, что их срок действия не истек.

Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до введения в действие настоящих Правил землепользования и застройки или до внесения в них изменений, являются не соответствующими Правилам землепользования и застройки в случаях, когда эти объекты: имеют виды использования, не поименованные как разрешенные в регламентах соответствующих территориальных зон;

имеют виды использования, поименованные как разрешенные в регламентах соответствующих территориальных зон, но находятся в зонах с особыми условиями использования территории, в пределах которых запрещено размещение объектов данного вида использования территории в соответствии с градостроительным регламентом;

имеют параметры построек (площадь застройки и полезная площадь, линейные размеры, отступы построек от границ участка, высота, этажность, процент застройки и коэффициент использования земельного участка) меньше минимальных или больше максимальных значений, установленных регламентом использования земельных участков в соответствующих территориальных зонах.

Использование объектов недвижимости, указанных в пункте 6 главы 1 раздела 1 настоящих Правил землепользования и застройки, определяется в соответствии с пунктами 8-10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Отношения по поводу самовольного строительства, использования самовольных построек регулируются нормами гражданского и административного законодательства. Последствия совершения самовольной постройки устанавливаются в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации. Ответственность за нарушение установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию устанавливается в соответствии со статьей 9.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Глава 2. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления.

7. Сфера применения Правил землепользования и застройки

Настоящие Правила землепользования и застройки применяются в качестве правового основания при решении следующих вопросов и действий в сфере градостроительных отношений на территории Старо-Акульшетского муниципального образования:

подготовка на основе генерального плана проектов планировки и (или) межевания отдельных структурных единиц сельского поселения;

разработка и согласование проектной документации на объект строительства, реконструкции, капитального ремонта и благоустройства земельного участка;

подготовка оснований и условий для принятия решений об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, а также для установления публичных сервитутов;

контроль над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости;

иных вопросов и действий, связанных с реализацией прав и обязанностей физических и юридических лиц, а также полномочий органов местного самоуправления в сфере землепользования и застройки.

8. Права и обязанности лиц, осуществляющих землепользование и застройку

Настоящие Правила землепользования и застройки, а также принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления муниципальных образований Тайшетский район и Старо-Акульшетское муниципальное образование регулируют действия физических и юридических лиц, которые могут:

участвовать в торгах (конкурсах, аукционах), подготовливаемых и проводимых органом, уполномоченным в области землепользования и застройки, по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, сформированные из состава государственных, муниципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции;

обращаться в орган, уполномоченный в области землепользования и застройки на территории Старо-Акульшетского муниципального образования, с заявлением о подготовке и предоставлении земельного участка (земельных участков) для строительства, реконструкции;

владеа земельными участками, иными объектами недвижимости, осуществлять их текущее использование, а также подготавливать проектную документацию и осуществлять в соответствии с ней строительство, реконструкцию, иные изменения недвижимости;

осуществлять иные действия в области землепользования и застройки (в том числе: переоформление одного вида ранее предоставленного права на земельные участки на другой вид права).

В случае если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляется образование новых участков (путем разделения или объединения существующих земельных участков, изменения общей границы земельных участков) не требуется подготовка документации по планировке территории, а осуществляется подготовка землеустроительной документации в порядке, предусмотренном земельным законодательством при соблюдении следующих требований градостроительного законодательства:

размеры образуемых земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренные градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является обеспечение подъездов, подходов к каждому образуемому земельному участку;

при объединении двух или нескольких земельных участков вновь образуемый земельный участок должен находиться в границах одной территориальной зоны.

Собственники, землепользователи, землевладельцы, а также иные пользователи земельных участков, иных объектов недвижимости обязаны:

использовать земельный участок (объект недвижимости) в соответствии с его целевым назначением и разрешенным видом использования, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту;

не нарушать прав собственников, владельцев и пользователей (в том числе арендаторов) соседних земельных участков (объектов недвижимости);

сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования природными объектами;

своевременно приступить к использованию земельного участка в случае, если срок освоения земельного участка предусмотрен договором или установлен законом;

своевременно производить установленные платежи за земельный участок;

соблюдать установленный условно разрешенный вид использования земельного участка, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные правила, нормативы;

оказывать содействие должностным лицам по вопросам охраны и использования земель при осуществлении ими своих полномочий в пределах предоставленной им компетенции;

хранить и передавать правопреемнику документацию на земельный участок;

осуществлять иные обязанности и соблюдать иные ограничения, установленные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления.

Физические и юридические лица, имеющие в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении, а также на праве возмездного или безвозмездного пользования объекты недвижимого имущества, обязаны оформить земельные правоотношения в соответствии с требованиями федерального законодательства в порядке, установленном настоящими Правилами землепользования и застройки.

9. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

Органами местного самоуправления, регулирующими землепользование и застройку на территории Старо-Акульшетского муниципального образования в части соблюдения настоящих Правил землепользования и застройки, являются:

представительный орган муниципального образования – Дума Тайшетского района – осуществляет от имени населения муниципального образования права собственника в отношении муниципальных земель, определяет в соответствии с земельным законодательством порядок предоставления и изъятия земельных участков для муниципальных нужд;

исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления – администрация Тайшетского района – владеет, пользуется и распоряжается имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в том числе муниципальными землями в порядке, установленном федеральными законами и законами Иркутской области.

К полномочиям органов местного самоуправления Тайшетского района в области градостроительной деятельности относятся:

подготовка и утверждение документов территориального планирования поселения, в том числе — генерального плана, проектов планировки (при необходимости) и межевания территории населенного пункта;

подготовка и выдача застройщикам градостроительных планов земельных участков;

утверждение правил землепользования и застройки и внесение в них изменений;

предоставление прав на земельные участки физическим и юридическим лицам для целей строительства и не связанных со строительством;

выдача разрешений на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Старо-Акульшетского муниципального образования;

осуществление контроля использования земель Старо-Акульшетского муниципального образования;

обеспечение открытости и доступности информации о землепользовании и застройке для физических и юридических лиц, а также их участия в обсуждении этих вопросов.

По вопросам применения настоящих Правил землепользования и застройки орган исполнительной власти, уполномоченный регулировать и контролировать землепользование и застройку на территории поселения:

представляет заключение и информацию по запросам мэра Тайшетского района и Комиссии по землепользованию и застройке по вопросам, вынесенным на общественные обсуждения (публичные слушания);

участвует в регулировании и контроле землепользования и застройки в рамках своих полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Иркутской области и Тайшетского района;

готовит предложения по совершенствованию нормативно-правовой базы в области градостроительства, в том числе по внесению изменений в Правила землепользования и застройки; осуществляет ведение карты градостроительного зонирования, внесение в нее утвержденных в установленном порядке дополнений и изменений;

согласует градостроительную и проектную документацию на предмет соответствия настоящим Правилам землепользования и застройки и техническим регламентам;

участвует в подготовке и выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;

готовит предложения о выборе земельных участков для строительства объектов недвижимости на территории Старо-Акульшетского муниципального образования в соответствии с утвержденной градостроительной документацией, а также об установлении границ земельных участков, об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте;

готовит и выдает градостроительные планы земельных участков;

готовит заключения о возможности или невозможности использования земельных участков для строительства объектов недвижимости;

готовит заключения о разрешенном использовании, ограничениях использования земельных участков, их сервитутах;

готовит графические и текстовые материалы по установлению границ земельных участков, согласованию схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте, согласованию проектов границ земельных участков для проведения конкурсов, аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договора их аренды;

участвует в рассмотрении заявлений и обращений граждан и юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности, в принятии решений по ним в пределах своей компетенции;

предоставляет заинтересованным лицам информацию, которая содержится в Правилах землепользования и застройки и утвержденной градостроительной документации;

проверяет проектную документацию на соответствие градостроительным планам;

выдает заключения об оборотоспособности земельных участков, их обременениях и ограничениях;

готовит градостроительные заключения по земельным участкам и объектам капитального строительства.

10. Комиссия по землепользованию и застройке

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Тайшетский район» (далее – Комиссия) формируется в период подготовки проекта Правил землепользования и застройки в соответствии с пунктами 6-8 статьи 31 Градостроительным кодексом Российской Федерации, а после утверждения Правил землепользования и застройки может оставаться постоянно действующим консультативным органом при главе муниципального образования для реализации настоящих Правил землепользования и застройки и рассмотрения вопросов по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки, организации общественных обсуждений (публичных слушаний) по выдаче разрешений на условно-разрешенный вид использования земельного участка, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, по проектам планировки и проектам межевания, документов территориального планирования. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Законами Иркутской области, нормативными правовыми актами федеральных и региональных органов исполнительной власти, местных органов самоуправления.

Председателем Комиссии назначается заместитель главы муниципального образования.

В состав Комиссии входят руководители структурных подразделений администрации Тайшетского района.

Комиссия осуществляет следующие функции:

ведет подготовку проекта Правил землепользования и застройки Старо-Акульшетского муниципального образования, а после утверждения Правил землепользования и застройки – подготовку предложений о внесении в них изменений;

проводит общественные обсуждения (публичные слушания) по проекту Правил землепользования и застройки, по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

рассматривает обращения физических и юридических лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства или на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

рассматривает иные вопросы, связанные с использованием земельных участков, градостроительным зонированием и градостроительными регламентами.

Комиссия формирует и направляет главе муниципального образования пакет документов, необходимых для принятия решений по вопросам подготовки Правил землепользования и застройки или внесения в них изменений.

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, которые проводятся по мере необходимости.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании путем открытого голосования. Принятым считается решение, за которое проголосовало более половины присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

Решения, принимаемые на заседании Комиссии, оформляются протоколом, подписанным председателем Комиссии или его заместителем.

Глава 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка предусмотрено статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении указанного разрешения в Комиссию по землепользованию и застройке. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).

В заявлении указываются:

местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка, вид прав на него;

вид разрешенного использования земельного участка;

строительные намерения заявителя с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (если планируется строительство нового объекта, не соответствующего основным видам разрешенного использования земельного участка, установленного градостроительным регламентом данной территориальной зоны, либо реконструкция существующего объекта, в результате которой объект недвижимости не будет соответствовать основным видам разрешенного использования земельного участка);

перечень объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, с указанием их собственников;

при необходимости у заявителя могут быть запрошены дополнительные сведения.

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом пункта 11 главы 3 Правил землепользования и застройки.

Сообщение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования направляется правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

Заключение о результатах общественные обсуждения или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

На основании заключения о результатах общественные обсуждения или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия по землепользованию и застройке готовит рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования либо об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их мэру Тайшетского района.

Мэр Тайшетского района в течение трех дней принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования либо об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Разрешение на условно разрешенный вид использования может быть предоставлено с условиями, выполнение которых направлено на предотвращение ущерба соседним землепользователям и недопущение существенного снижения стоимости соседних объектов недвижимости.

Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

12. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства регулируется статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Отклонением от предельных параметров (максимальных и/или минимальных) разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считается санкционированное для конкретного земельного участка отступление от установленных регламентом разрешенного использования территориальной зоны предельных параметров строительных изменений.

Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, что не позволяет эффективно их использовать в рамках действующих Правил землепользования и застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляя заявление в администрацию Тайшетского района (или Комиссию).

Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, направляя заявление в Комиссию по землепользованию и застройке.

Заявление должно содержать обоснование необходимости отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по мотивам повышения эффективности использования земельного участка, при этом:

- не ущемлять прав и интересов соседей;
- не вступать в противоречия с общественными интересами города;
- соблюдать требования санитарной и пожарной безопасности и экологии, условия охраны объектов культурного наследия и иные обязательные требования.

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в абзаце 4 пункта 12 главы 3 раздела 1 настоящих Правил землепользования и застройки. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия готовит рекомендации о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации мэру Тайшетского района.

Мэр Тайшетского района в течение семи дней со дня поступления указанных рекомендаций Комиссии принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке принятое мэром Тайшетского района решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от кото-

рых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

Глава 4. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории Старо-Акульшетского муниципального образования

Порядок подготовки документации по планировке территории предусмотрен главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка такой документации осуществляется в отношении как застроенных, так и планируемых для застройки территорий.

При подготовке документации для не застроенных и не подлежащих застройке земельных участков (леса, открытые ландшафты и т.п.) следует также руководствоваться лесным, водным и земельным законодательством.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Документация по планировке территории разрабатывается в виде последовательных стадий проектирования:

- проектов планировки территории;
- проектов межевания территории;

Решение о подготовке документации по планировке территории принимается мэром Тайшетского района и осуществляется на основании генерального плана и правил землепользования и застройки поселения.

Подготовка документации по планировке территории Старо-Акульшетского муниципального образования осуществляется по инициативе и за счет средств любого заинтересованного лица на основании Генерального плана, действующих технических регламентов и с учетом устанавливаемых настоящими Правилами градостроительных регламентов, в том числе для зон с особыми условиями использования территорий.

14. Проекты планировки территории

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очерченности планируемого развития территории.

Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании генерального плана Старо-Акульшетского муниципального образования, устанавливаются статьей 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Иркутской области.

При подготовке документации по планировке территорий, включающих не застроенные и не предназначенные генеральным планом для застройки земельные участки (леса, водоемы, открытые ландшафты и другие) следует руководствоваться земельным, водным, лесным и иным законодательством.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

15. Проекты межевания территорий

Назначение, порядок подготовки и содержание проектов межевания территории определены статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий и направлена на решение следующих задач:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. Проекты межевания застроенных территорий выполняются в целях закрепления земельных участков и прочно связанных с ними зданий и сооружений как единых объектов недвижимого имущества в собственность, владение, пользование, аренду физических и юридических лиц, а также для их регистрации, налогообложения и осуществления сделок с недвижимостью.

На свободных от застройки территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами Иркутской области и градостроительными регламентами, установленными настоящими Правилами землепользования и застройки.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, действовавших на период застройки указанных территорий.

Если в процессе межевания территорий выявляются территории, размеры которых превышают установленные градостроительные нормативы, такие территории могут выделяться для строительства объектов недвижимости при условии соответствия образовавшегося земельного участка градостроительному регламенту.

Если размеры ранее предоставленного земельного участка меньше размеров, установленных градостроительными нормативами или настоящими Правилами землепользования и застройки, то в процессе проектирования размеры данного участка могут быть увеличены до нормативных размеров при наличии свободных земель.

16. Основные правила градостроительной подготовки территорий и образования земельных участков

Градостроительная подготовка территорий – действия, осуществляемые в соответствии с градостроительным законодательством, применительно к:

- неразделенным на земельные участки, находящимся в государственной или муниципальной собственности территориям посредством подготовки документации по планировке территории – проектов планировки, проектов межевания, результатом которых являются градостроительные планы земельных участков, используемые для проведения землеустроительных работ, принятия решений о предоставлении сформированных земельных участков физическим и юридическим лицам, подготовки проектной документации;

ранее сформированным, прошедшим государственный кадастровый учет, принадлежащим физическим и юридическим лицам земельным участкам путем подготовки градостроительных

планов земельных участков (в виде отдельного документа – вне состава проекта межевания) с установлением характеристик (за исключением ранее установленных границ земельных участков) с использованием таких планов для подготовки проектной документации для строительства.

Цели градостроительной подготовки для территорий:

- застроенных;
- выявление свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства;
- реконструкция объектов капитального строительства по инициативе собственников объектов капитального строительства;
- развитие застроенных территорий;
- образование земельных участков, на которых расположены существующие объекты капитального строительства;
- незастроенных, свободных от прав третьих лиц:
- для комплексного освоения и строительства в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов);
- в целях предоставления земельных участков для возведения объектов некапитального строительства, предназначенных для обслуживания населения в границах территорий общего пользования.

Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности в границах Старо-Акульшетского муниципального образования могут быть переданы администрацией муниципального образования физическим и юридическим лицам для строительства в собственность, в аренду, безвозмездное (срочное) пользование, постоянное (бессрочное) пользование при условии, что на момент передачи указанных прав участки сформированы как объекты недвижимости.

Сформированным для целей предоставления физическим, юридическим лицам является земельный участок, применительно к которому:

- посредством действий по планировке территории (подготовки проекта планировки или проекта межевания) определено, что земельный участок в утвержденных границах является свободным от прав третьих лиц (за исключением возможности обременения правами третьих лиц, связанных с установлением границ зон действия публичных сервитутов);
- установлено разрешенное использование как указание на градостроительный регламент территориальной зоны расположения соответствующего земельного участка согласно карте градостроительного зонирования территории;

определены технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (по канализованию, водо-, тепло-, электроснабжению и связи) и плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;

- установлены границы земельного участка на местности;
- произведен государственный кадастровый учет;
- проведена процедура подготовки на торги.

Образование земельных участков, в том числе при объединении (разделении) выделенных ранее участков, возможно при соблюдении следующих условий:

- расположение каждого из образованных участков в границах одной территориальной зоны;
- соответствие размеров каждого из образованных земельных участков минимальным и/или максимальным размерам, предусмотренным градостроительным регламентом территориальной зоны, в которой он находится;
- наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку.

Земельные участки, образованные посредством планировки территории из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для предоставления физическим и юридическим лицам, могут подготавливаться по инициативе:

- органов местного самоуправления;
- заинтересованных физических и юридических лиц.

Глава 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

17. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется статьями 5.1., 28, 31, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области».

Обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежат следующие документы и вопросы:

- по проекту Генерального плана, в том числе по внесению в него изменений;
- по проекту Правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений;
- по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- по проектам планировки территории поселения;
- по проектам межевания территории поселения;
- проектам правил благоустройства, в том числе по внесению в них изменений.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о месте и времени их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

По итогам обсуждений Комиссия по землепользованию и застройке готовит заключение, которое вместе с материалами и протоколами общественных обсуждений (публичных слушаний) передается мэру Тайшетского района для принятия окончательного решения.

Глава 6. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки

18. Порядок внесения изменений в настоящие Правила землепользования и застройки

Основаниями для рассмотрения мэром Тайшетского района вопроса о внесении изменений в настоящие Правила землепользования и застройки являются:

несоответствие правил землепользования и застройки Генеральному плану, схеме территориального планирования муниципального образования, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального образования изменений;

поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

принятие решения о комплексном развитии территории;

обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

Предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

органами исполнительной власти Иркутской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

Предложение о внесении изменений в настоящие Правила землепользования и застройки направляется в письменной форме в Комиссию по землепользованию и застройке.

В случае если Правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения требование о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

В случае, предусмотренном частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, глава муниципального образования обеспечивает внесение изменений в Правила

землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации требования.

В целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных подпунктами 3 - бпункта 2 и пунктом 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного пунктом 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения Комиссии не требуются.

В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменений в настоящие Правила землепользования и застройки рассматривает его и подготавливает свое заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении изменения в настоящие Правила землепользования и застройки, в соответствии с поступившим предложением, или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направляет это заключение мэру Тайшетского района.

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

Мэр администрации Тайшетского района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в настоящие Правила землепользования и застройки с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Мэру администрации Тайшетского района не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила землепользования и застройки обеспечивается опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов поселения, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте поселения в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

Администрация Тайшетского района осуществляет проверку решения о внесении изменения в настоящие Правила землепользования и застройки, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану муниципального образования, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации.

По результатам указанной проверки администрация Тайшетского района направляет проект решения о внесении изменения в настоящие Правила землепользования и застройки мэру Тайшетского района или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку.

Мэр Тайшетского района при получении от администрации Тайшетского района проекта решения о внесении изменения в настоящие Правила землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в настоящие Правила землепользования и застройки Комиссия, с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и представляет указанный проект главе администрации муниципального образования. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Мэр Тайшетского района в течение десяти дней после представления ему проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила землепользования и застройки с обязательными приложениями принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Думу Тайшетского района или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

При внесении изменений в настоящие Правила землепользования и застройки на рассмотрение Думы Тайшетского района представляются:

- проект решения Думы Тайшетского района о внесении изменений в настоящие Правила землепользования и застройки с обосновывающими материалами;
- заключение комиссии;
- протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

После принятия Думой Тайшетского района решения о внесении изменений в настоящие Правила землепользования и застройки последние подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила землепользования и застройки в судебном порядке.

Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Иркутской области вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила зем-

лепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования области, утвержденным до внесения изменений в настоящие Правила землепользования и застройки.

Мэр Тайшетского района после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязан принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть обжаловано мэром Тайшетского района в суд.

Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в Правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

В случаях, предусмотренных подпунктами 3 - 5 пунктом 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

В случае поступления требования, предусмотренного пунктом 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных подпунктами 3 - 5 пункта 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для внесения изменений в Правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в Правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным пунктом 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не требуется.

Срок уточнения Правил землепользования и застройки в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных подпунктами 3 - 5 пункта 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Глава 7. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

19. Резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со статьями 9, 11, 49, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации резервирование и последующее изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд относится к полномочиям органов местного самоуправления.

Порядок резервирования земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется постановлением Правительством Российской Федерации от 22 июля 2008 года №561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд».

Резервирование участков, предоставленных конкретным землепользователям, возможно только при отсутствии других вариантов размещения объектов капитального строительства, повлекшего необходимость изъятия земель.

Основанием для принятия решения о резервировании земель является инициатива Иркутской области, муниципального образования «Тайшетский район», Старо-Акульшетского муниципального образования, отдельных землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, иных заинтересованных лиц.

Решение о резервировании земельных участков для государственных и муниципальных нужд или об отказе в резервировании земель, расположенных в границах Старо-Акульшетского муниципального образования, принимается мэром Тайшетского района или уполномоченным органом местного самоуправления на основании утвержденных в установленном порядке:

Генерального плана Старо-Акульшетского муниципального образования, отображающего зоны резервирования (зоны планируемого размещения объектов для государственных, муниципальных нужд);

Правил землепользования и застройки;

проектов планировки территории с проектами межевания территории в их составе (или отдельно разработанных), определяющих границы зон резервирования.

Указанные документы подготавливаются и утверждаются в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами землепользования и застройки.

Решение о резервировании земельных участков должно содержать сведения о земельном участке либо перечне земельных участков (частей земельных участков), подлежащих резервированию, срок и цель резервирования земельных участков.

К решению прилагается:

схема расположения предполагаемого к резервированию земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

перечень земельных участков, иных объектов недвижимости, подлежащих резервированию, а также список физических и юридических лиц – собственников, пользователей, владельцев, арендаторов земельных участков и объектов недвижимости, на них расположенных.

Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд влечет за собой ограничение прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков в соответствии со статьей 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

20. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)

Сервитут может быть публичным или частным.

Публичный сервитут в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливается нормативным правовым актом Иркутской области, органа местного самоуправления муниципального образования «Тайшетский район» в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Частный сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним; проведения дренажных работ на земельном участке;

забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 настоящего Земельного кодекса Российской Федерации.

Сервитут может быть срочным или постоянным.

Срок установления публичного сервитута в отношении участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

Лица, чьи права и законные интересы затрагиваются установлением сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

Границы публичных сервитутов обозначаются на градостроительных планах земельных участков.

21. Порядок предоставления земельных участков

Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются на основании:

решения органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

Продажа находящихся в муниципальной собственности земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено строительство зданий, сооружений, не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 39.3 Земельным кодексом Российской Федерации, а также случаев проведения аукционов по продаже таких земельных участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

22. Организация и проведение торгов по продаже или праву аренды земельных участков на территории Старо-Акульшетского муниципального образования

Организация и проведение торгов осуществляется в целях создания механизма продажи земельных участков на началах:

создания вторичного рынка земли;

повышения доходов бюджета поселения;

выявления соотношения спроса и предложения;

выявления ценовых характеристик земельных участков;

эффективности и рационального использования земельных участков в соответствии с перспективой развития поселения и созданием благоприятной среды для проживания граждан.

Основными принципами организации и проведения торгов являются:

создание организационных и экономических основ инвестиционной привлекательности территории Поселения;

создание равных конкурентных условий для всех физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

гласность деятельности органов местного самоуправления при организации и проведении торгов;

объективность оценки предложений всех участников торгов;

единство требований ко всем претендентам и участникам торгов;

единство условий о предмете торгов, представляемых всем участникам.

Предметом торгов может являться:

земельный участок, организованный в соответствии с градостроительными регламентами и картой градостроительного зонирования;

право на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для строительства, в том числе для жилищного строительства;

право на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения под жилищное строительство.

Организация продажи на торгах земельного участка в собственность или продажи права на заключение договора аренды земельного участка осуществляется по решению организатора торгов в порядке, установленном правовым актом Тайшетского района.

23. Приобретение прав на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости

Если иное не установлено настоящей статьей или другим федеральным законом, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках

При переходе права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, к другому лицу право пользования земельным участком подлежит переоформлению. В этом случае, пре-

ний пользователь земельного участка обязан подать заявление об отказе от прав на земельный участок с приложением документов, подтверждающих переход прав на объекты недвижимого имущества.

При продаже зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками подлежит переоформлению на право аренды земельных участков. Или земельные участки должны быть приобретены в собственность по выбору покупателей зданий, строений, сооружений.

24. Переоформление прав на земельные участки

Переоформление прав на земельные участки производится в следующих случаях:

переоформление права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

переоформление права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Решение о переоформлении прав на земельный участок принимается органами местного самоуправления муниципального образования «Тайшетский район» в течение месяца с момента поступления заявления.

В случае отказа в переоформлении прав мотивированный ответ направляется заявителю в течение десяти дней с момента поступления заявления.

Граждане, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, вправе переоформить данные права по своему усмотрению:

на право собственности;

на право аренды.

Переоформление указанных прав в установленных земельным законодательством случаях сроком не ограничивается.

Предоставление земельных участков в собственность производится однократно бесплатно, при этом взимание каких-либо дополнительных денежных сумм помимо сборов, установленных федеральными законами, не допускается.

Юридические лица, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, за исключением государственных и муниципальных учреждений и органов местного самоуправления, вправе переоформить данные права по своему усмотрению на:

право собственности;

право аренды.

Переоформление указанных прав производится в сроки, установленные действующим законодательством.

25. Изменение видов разрешенного использования земельных участков

Возможность изменения вида разрешенного использования земельного участка предусмотрена статьями 37 и 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 4 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»:

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для данной территориальной зоны и при условии соблюдения требований технических регламентов.

Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами, регулирующими использование таких территорий.

26. Предоставление земельных участков в аренду

Земельные участки, расположенные на территории Старо-Акульшетского муниципального образования, могут быть предоставлены в аренду физическим и юридическим лицам в соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации.

Размер арендной платы является существенным условием договора аренды земельного участка.

Срок аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, устанавливается по соглашению сторон в зависимости от фактического использования, требований градостроительных регламентов, а также сроков освоения территории, на которой расположен земельный участок, но не может превышать 49 лет.

При предоставлении земельного участка в аренду фактическое использование этого земельного участка может быть изменено в целях приведения его в соответствие с градостроительным регламентом данной территориальной зоны.

27. Основания изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд

Изъятие, в том числе путем выкупа земельных участков, иных объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, определенных гражданским и земельным законодательством при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов.

Исключительные случаи изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд обусловлены:

выполнением международных обязательств Российской Федерации;

размещением следующих объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов:

объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;

объекты обороны и безопасности;

объекты федерального транспорта, путей сообщения, информатики и связи, а также объекты транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения;

объекты, обеспечивающие космическую деятельность;

объекты электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения;

необходимость реализации иных муниципальных нужд, определенных в соответствии с законодательством.

Изъятие, в том числе путем выкупа, земельного участка, иных объектов недвижимости осуществляется при наличии муниципальной нужды, подтверждаемой одним из следующих документов:

Генеральным планом Старо-Акульшетского муниципального образования;

документацией по планировке отдельных территорий в границах муниципального образования;

решением органа местного самоуправления о признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

иными документами в соответствии с действующим законодательством.

Изъятие земельного участка допускается по истечении одного года с момента уведомления о принятом решении лица, у которого осуществляется изъятие земельного участка.

Изъятие земельного участка до истечения года со дня получения указанного уведомления осуществляется только с согласия собственника, землепользователя или арендатора земельного участка.

28. Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности или собственности Иркутской области

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Иркутской области или собственности Старо-Акульшетского муниципального образования, предоставляются гражданам и юридическим лицам в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Условия договоров аренды определяются:

для земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Иркутской области, – постановлениями высшего исполнительного органа области;

для земель, находящихся в муниципальной собственности, – нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Земельный участок, переданный в аренду гражданину или юридическому лицу, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этого земельного участка может быть предоставлен в собственность арендатора по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности на момент такого предоставления.

Решение о предоставлении земельного участка в собственность или об отказе в его предоставлении в соответствии с действующим законодательством должно быть принято в течение тридцати дней со дня подачи таким арендатором заявления в письменной форме в уполномоченный орган местного самоуправления, обладающий правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах своей компетенции.

Переоформление земельных участков в собственность организациями и гражданами, осуществляющими деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, находящихся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» осуществляется по цене, равной трех десятых процента кадастровой стоимости таких земельных участков.

29. Предоставление в аренду земельных участков в границах сельскохозяйственных угодий

Минимальный срок аренды земельных участков сельскохозяйственных угодий составляет 3 года для всех видов разрешенного использования сельскохозяйственных угодий, передаваемых в аренду.

При предоставлении в аренду земельных участков для сельскохозяйственного использования собственником земельного участка могут устанавливаться условия (обязанности) по использованию земельных участков (соблюдение агротехнических требований, требований по рекультивации и мелиорации земельного участка, соблюдение установленных режимов использования, ограничений, обременений, наличие бизнес-плана ведения сельскохозяйственного производства, квалификационные требования к участникам торгов и другие) в соответствии с действующим законодательством.

30. Принудительное изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с целевым назначением в течение трех лет. Случаи ненадлежащего использования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Заявление о принудительном изъятии у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в случае его ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с целевым назначением в течение трех лет направляется в суд органом местного самоуправления.

31. Предоставление земельных участков для размещения (установки) временно расположенных зданий и сооружений

Предоставление земельных участков для размещения (установки) временно расположенных зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания населения, объектов инфраструктуры населенных мест осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области».

Предоставление земельных участков для размещения (установки) временно расположенных зданий и сооружений осуществляется только в аренду на срок до 3 лет, сезонных объектов (летние кафе, временные стоянки, передвижные товары) – до 6 месяцев. Договор аренды может быть продлен по заключению уполномоченного органа администрации муниципального образования.

Передача земельных участков для размещения (установки) временных построек, сезонных объектов в собственность запрещается.

Решение об образовании земельного участка для предоставления в аренду для размещения (установки) временно расположенных зданий и сооружений и предоставлении его в аренду должно содержать информацию о временном или сезонном характере объекта, который должен располагаться на данном земельном участке.

32. Подготовка проектной документации

Назначение и порядок подготовки проектной документации определяется статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектная документация – документация, содержащая текстовые и графические материалы, определяющие архитектурно-строительные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения работ по строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений, их частей.

Подготовка проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства. В указанных случаях застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства.

На основании проектной документации предоставляются разрешения на строительство, кроме случаев, определенных градостроительным законодательством.

Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора), результатов инженерных изысканий, градостроительного плана земельного участка в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Застройщиками и заказчиками могут выступать администрация Старо-Акульшетского муниципального образования, юридические и физические лица.

Разработчиками проектной документации могут быть юридические или физические лица, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

Проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком. В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, застройщик или заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на государственную экспертизу. При

этом проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком только при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Статья 33. Получение разрешения на строительство

Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт.

Выдача разрешения на строительство осуществляется в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разрешение на строительство выдается администрацией Тайшетского района через орган, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства, по заявлению юридических и (или) физических лиц.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу настоящих Правил землепользования и застройки, действуют в течение срока, на который они были выданы, за исключением случаев, когда продолжение строительства на их основе противоречит требованиям градостроительного регламента. В этом случае застройщик имеет право подать заявление об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в Комиссию по землепользованию и застройке.

На основании заключения Комиссии администрация Тайшетского района имеет право изменить условия выданного до вступления в силу настоящих Правил землепользования и застройки разрешения на строительство в направлении приведения разрешения в соответствие с градостроительным регламентом.

В целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства застройщик представляет в орган, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства, заявление о выдаче разрешения на строительство, к которому прилагаются:

правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном пунктом 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном пунктом 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных пунктом 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в пункте 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с пунктом 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в пункте 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с пунктом 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;

в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указаный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации).

К заявлению может прилагаться положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

Орган, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства, в течение пяти дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство принимает решение о выдаче разрешения на строительство или отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа и в письменном виде сообщает заявителю.

Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть обжалован в суде.

Орган, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства, по заявлению застройщика может выдать разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Застройщик в течение пяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства, сведения о площади, высоте и этажности планируемого объекта капитального строительства, сетях инженерно-технического обеспечения и один экземпляр копий материалов инженерных изысканий, проектной документации или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Заказчик обязан представить информацию о сроках начала строительства в орган, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства, и инспекцию государственного строительного надзора.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен в порядке, установленном действующим законодательством.

Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объектов капитального строительства сохраняется.

34. Порядок внесения изменений в разрешение на строительство

Разрешение на строительство подлежит переоформлению (перерегистрации) в случаях: изменения вида разрешенного использования участка и параметров строящегося объекта, условий строительства;

перехода права собственности на земельный участок и объект незавершенного строительства.

Внесение изменений в разрешение на строительство производится путем подготовки и выдачи нового документа в течение пяти дней после произошедших преобразований.

К заявлению на внесение изменений в разрешение на строительство прилагаются документы, обосновывающие внесение изменений, а также все оригинальные экземпляры основного документа.

Состав документов для внесения изменений в ранее выданное разрешение на строительство (реконструкции, капитального ремонта):

заявление о внесении изменений в ранее выданное разрешение (с указанием характера вносимых изменений);

оригинал разрешения на строительство;

правоустанавливающие документы (договор аренды, свидетельство о государственной регистрации права собственности) на земельный участок, (здание, строение, сооружение), переоформленные на нового правообладателя;

скорректированная проектная документация в части вносимых изменений.

иные документы, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

35. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства

При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства должны выполняться следующие требования:

лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, могут являться застройщик, либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, соответствующие требованиям действующего законодательства Российской Федерации и руководствующимся техническими регламентами и настоящими Правилами землепользования и застройки;

виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства могут выполняться любыми физическими и юридическими лицами.

До начала строительства застройщик, либо привлекаемые застройщиком или заказчиком для осуществления строительства физическое или юридическое лицо обязаны:

установить по периметру территории, отведенной под строительство, временное ограждение; обеспечить устройство временных подъездов с твердым покрытием к объекту, в местах выезда транспорта со строительной площадки предусмотреть очистку (мойку) колес;

установить информационный щит с указанием застройщика (заказчика), подрядчика, их контактных телефонов, изображением будущего объекта строительства и указанием срока окончания строительства;

организовать временные подходы и подъезды к зданиям на период строительства (для обеспечения транспортных связей с существующими улицами-дорогами и тротуарами).

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, подъезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены.

Складирование материалов, конструкций и оборудования должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов и технических условий.

Пожарную безопасность на строительной площадке на участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ.

Электробезопасность на строительной площадке должна обеспечиваться в соответствии с техническими регламентами.

По окончании строительства временные здания, сооружения, временные подъездные пути должны быть разобраны.

Лицо, осуществляющее строительство, обязано обеспечить доступ на территорию, на которой осуществляется строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика или заказчика, органов государственного строительного надзора, а также предоставлять им необходимую документацию.

Застройщики, производящие строительство, несут ответственность за сохранность подземных и наземных сооружений: водопровода, канализации, электросетей, телефонных, радиорелейных и других линий связи, теплопроводов, газопроводов, дорог, тротуаров, элементов внешнего благоустройства, в том числе зеленых насаждений, малых архитектурных форм, геодезических знаков и других.

Застройщики, повредившие перечисленные сооружения и устройства, обязаны возместить убытки. В случае непринятия необходимых мер предосторожности, в результате чего был причинен серьезный ущерб, виновные привлекаются к ответственности в установленном порядке.

Застройщики, приступившие к строительству без разрешения или допустившие грубые нарушения, на основании предписания органа государственного строительного надзора, обязаны немедленно приостановить строительство и в срок, указанный в предписании, своими силами и за свой счет привести земельный участок в надлежащий порядок.

Запрещается:

возведение на отведенных для застройки участках временных строений, кроме непосредственно связанных с производством строительных работ;

устройство общественных туалетов с выгребными ямами (должны устанавливаться биотуалеты);

При невыполнении указанных в предписании условий конкретные виновные лица привлекаются к ответственности согласно действующему законодательству.

36. Строительный контроль и государственный строительный надзор

Строительный контроль и государственный строительный надзор осуществляются в соответствии со статьями 53 и 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации и проводятся в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

Строительный контроль проводится применительно ко всем объектам капитального строительства лицами, осуществляющими строительство, застройщиком, заказчиком или привлекаемым для этой цели по инициативе застройщика или заказчика лицом. Указанные лица обязаны извещать органы государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства.

Государственный строительный надзор проводится применительно к объектам капитального строительства, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо является типовой проектной документацией.

Государственный строительный надзор осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в порядке и в случаях, установленных законодательством.

Ответственность за допущенные нарушения в области строительства, несвоевременное исполнение или уклонение от исполнения предписаний, выданных контролирующими (надзорными) органами, предусмотрена действующим законодательством.

Предписания органа местного самоуправления, уполномоченного в области архитектуры и градостроительства на территории Старо-Акульшетского муниципального образования, являются обязательными для исполнения лицами, осуществляющими строительство.

37. Разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию регламентируется статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По окончании строительства застройщик обращается в орган, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства администрации Старо-Акульшетского муниципального образования с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию установлена Правительством Российской Федерации.

К заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются:

правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; разрешение на строительство;

акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Структура администрации Старо-Акульшетского муниципального образования, уполномоченная в области архитектуры и градостроительства, в течение пяти дней со дня поступления заявления на ввод объекта в эксплуатацию обеспечивает проверку представленных документов, осмотр объекта капитального строительства на соответствие градостроительному плану земельного участка и принимает решение о выдаче заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с указанием причин принятого решения.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается застройщику в том случае, если им предоставлены документы согласно пункту 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение об отказе в выдаче заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть принято по основаниям, предусмотренным действующим законодательством. Заявитель вправе оспорить настоящее решение в судебном порядке.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

38. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки

За нарушение настоящих Правил землепользования и застройки физические и юридические лица, а также должностные лица, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, муниципальными правовыми актами.

39. Определение понятия «несоответствие регламенту»

Земельные участки (или объекты недвижимости), существовавшие до вступления в силу настоящих Правил землепользования и застройки, являются не соответствующими регламенту в случаях, когда эти участки (или объекты):

имеют виды использования земельного участка, не установленные градостроительным регламентом разрешенного использования для соответствующей территориальной зоны;

имеют параметры, выходящие за рамки установленных регламентом разрешенного использования или нарушающие требования охраны объектов культурного наследия и природного ландшафта.

40. Использование и строительные изменения объектов, не соответствующих регламенту

Использование объектов, не соответствующих регламенту, может продолжаться без установления срока приведения их в соответствие с настоящими Правилами землепользования и застройки. Исключения составляют объекты, не соответствующие одновременно и регламенту, и государственным нормативно-техническим стандартам, в результате чего их дальнейшее существование (использование) представляет опасность для жизни и здоровья людей или сохранности природной и историко-культурной среды.

Постановлением главы администрации Старо-Акульшетского муниципального образования устанавливается срок приведения этих объектов в соответствие с Правилами землепользования и застройки государственными стандартами.

Все изменения не соответствующих регламенту объектов в части изменения видов и интенсивности использования, строительных параметров могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с требованиями Правил землепользования и застройки при условии, что производимые действия при этом не увеличат степень несоответствия.

Раздел II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 8. Общие положения о градостроительных регламентах

41. Градостроительный регламент

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципального образования;

видов территориальных зон;

требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

в границах территорий общего пользования; предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

42. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

иные параметры.

Сочетания указанных параметров и их значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, отображенной на карте градостроительного зонирования.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

43. Виды территориальных зон

Границы территориальных зон, отображаемые на карте градостроительного зонирования, их наименования устанавливаются индивидуально, с учетом:

возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения;

определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон; сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

планируемых изменений границ земель различных категорий;

предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

красным линиям;

границам земельных участков;

границам сельского поселения;

естественным границам природных объектов;

иным границам.

На карте градостроительного зонирования сельского поселения, отображаются следующие виды территориальных зон:

жилые зоны;

общественно-деловые зоны;

производственные и коммунальные зоны;

зоны инженерной и транспортной инфраструктур;

зоны сельскохозяйственного использования;

зоны рекреационного назначения;

зоны природного назначения;

зоны специального назначения;

зоны особого градостроительного регулирования.

44. Землепользование и застройка на территориях жилых зон

Жилые зоны предназначены для застройки жилыми домами малой, средней этажности, многоквартирными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Объекты благоустройства придомовых территорий (проезды, площадки для временной стоянки автотранспорта, площадки для игр и занятий спортом, малые архитектурные формы и др.) относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в отношении помещений, расположенных на первых этажах жилых домов при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц и организации загрузочных площадок. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с градостроительными регламентами.

Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые (внутриквартальные) территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.

Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке.

В кварталах (микрорайонах) жилой застройки, а также при объектах, характеризующихся интенсивной посещаемостью, следует предусматривать необходимое количество автостоянок.

При осуществлении индивидуального жилищного строительства (проектировании) необходимо соблюдать требования, установленные градостроительным планом земельного участка.

45. Землепользование и застройка на территориях общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Изменение функционального назначения объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения, которое влечет за собой снижение установленного региональными и местными нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.

В границах земельных участков объектов учебно-образовательного назначения прокладка магистральных инженерных коммуникаций допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения.

46. Землепользование и застройка на территориях производственных, коммунальных зон, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских и иных объектов, предусмотренных градостроительными регламентами, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунально-складских объектов не допускается размещение жилых домов, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, а также производство сельскохозяйственной продукции.

Строительство промышленных предприятий, имеющих вредные выбросы, может быть разрешено только на территориях производственных зон.

На территориях производственных зон могут быть размещены объекты общественно-делового назначения (административные здания, столовая, медпункт, спортзал, магазины товаров первой необходимости и т.д.), предназначенные для обслуживания предприятий, расположенных в пределах производственной зоны.

Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также территорий, необходимых для их технического обслуживания.

Размещение на территории зоны инженерной инфраструктуры объектов жилого, общественно-делового назначения, объектов образования, объектов здравоохранения не допускается.

Проектирование и строительство инженерных коммуникаций осуществляется в соответствии с Генеральным планом, Схемой территориального планирования, Схемой территориального планирования Российской Федерации, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям в проектной документации должны предусматриваться мероприятия по качественному восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет застройщика до ввода в эксплуатацию данного объекта.

Владельцы коммуникаций обязаны иметь достоверную и полную документацию по принадлежащим им сетям и сооружениям и в установленные сроки передавать в администрацию поселения документы об изменениях, связанных с их строительством и эксплуатацией (исполнительная съемка).

При прокладке сетей заказчик обязан выполнить:

разбивку на местности осей прокладываемых трасс инженерных коммуникаций в соответствии с рабочими чертежами;

исполнительную съемку проложенных трасс инженерных коммуникаций до ввода их в эксплуатацию.

Проектирование инженерных коммуникаций следует производить только на актуальной топографической основе М 1:500, выданной администрацией сельского поселения.

Производство земляных работ, связанных с прокладкой инженерных сетей на территории поселения, выполняется в соответствии с утвержденной проектной документацией и нормативными актами администрации муниципального образования.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарных разрывов таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Размещение на территории зоны транспортной инфраструктуры объектов жилого и учебно-образовательного назначения не допускается.

Проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры осуществляется в соответствии с Генеральным планом, Схемой территориального планирования Иркутской области, Схемой территориального планирования Российской Федерации, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

Глава 9. Градостроительные ограничения (зоны с особыми условиями использования территорий)

47. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территории поселения

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории поселения осуществляются:

с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

48. Санитарно-защитные зоны

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов.

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами

в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые в предусмотренных законодательством случаях согласовываются с уполномоченным федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, и устанавливаются Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или Главным государственным санитарным врачом Иркутской области или заместителем Главного государственного санитарного врача Иркутской области в соответствии с их компетенцией.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, зоны рекреационного назначения, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

49. Объекты археологии

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

50. Водоохранные зоны. Прибрежные защитные полосы

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В границах водоохранных зон запрещаются:

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

распашка земель;

размещение отвалов размываемых грунтов;

выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

51. Береговая полоса

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

52. Зона затопления

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

53. Месторождения и проявления полезных ископаемых

Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Самовольная застройка земельных участков, указанных в части второй настоящей статьи, прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

54. Зоны охраны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры Охранные зоны линий электропередачи

Охранные зоны линий электропередачи регламентируются ГОСТом 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением выше 1000 В».

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Охранные зоны тепловых, водопроводных и канализационных сетей

В пределах охранных зон тепловых, водопроводных и канализационных сетей (далее инженерных сетей) не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе инженерных сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
 - загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям инженерных сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
 - устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
 - устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
 - производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
 - проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей, водопроводных и канализационных колодцев; сбрасывать в камеры, колодцы мусор, отходы, снег и т.д.;
 - снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
 - занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.
- В пределах территории охранных зон инженерных сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:
- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
 - производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
 - производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
 - сооружать проезды и переходы через трубопроводы инженерных сетей.

Охранные зоны сетей связи

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, юридическим и физическим лицам запрещается:

- а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы,

выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодификации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодификации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установленны столбы воздушных линий связи и линий радиодификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодификации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодификации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Охранная зона трубопроводного транспорта (магистрального нефтепровода)

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
 - открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
 - устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
 - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
 - бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы;
 - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.
- В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:
- возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода, запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;
 - высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
 - сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
 - производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
 - производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.
 - производить геолого-съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).
- Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах.

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ;

устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 сут до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта могут осуществлять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку леса в их охранных зонах с оформлением лесорубочных билетов на общих основаниях. Полученная при этом древесина используется указанными предприятиями.

В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам.

Если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток;

Придорожные полосы автомобильных дорог

Ограничения устанавливаются Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектов дорожного сервиса, размещенных в границах полос отвода», Постановлением Правительства Российской Федерации №717 от 2 сентября 2009 года, Приказами Минтранса Российской Федерации от 13 января 2010 года №4, №5, а также устанавливаются местными нормативно-правовыми актами.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

55. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» установлены требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее - ЗСО) подземных и поверхностных источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Подземные источники водоснабжения

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);

величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;

гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Для первого пояса ЗСО предусмотрены следующие мероприятия:

территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

По второму и третьему поясам предусмотрены следующие мероприятия:

выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещено закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещено размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

По второму поясу также предусмотрены следующие дополнительные мероприятия:

не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Поверхностные источники

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

для водотоков:

вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;

вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;

по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м;

для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Границы второго пояса ЗСО водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий.

Мероприятия по первому поясу

На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться следующие мероприятия:

территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям;

не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

Не допускается спуск любых сточных вод, в т.ч. сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО

Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Все работы, в т.ч. добыча песка, гравия, дноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

По второму поясу также предусмотрены следующие дополнительные мероприятия:

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

Не производится рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических

веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками.

Водопроводы питьевого назначения

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгое режима), водопроводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

от водонапорных башен - не менее 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водопроводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водопроводов более 1 000 мм;

при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водопроводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водопроводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

При наличии расхлыва склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

В пределах санитарно-защитной полосы водопроводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водопроводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водопроводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

56. Охранная зона железной дороги

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

распашка земель;

выпас скота;

выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

57. Рыбоохранная зона (рыбохозяйственная заповедная зона)

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации принимает решение об образовании рыбохозяйственной заповедной зоны, а также устанавливает виды хозяйственной и иной деятельности, которые запрещены или ограничены в такой рыбохозяйственной заповедной зоне.

Перечень видов хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть запрещены или ограничены в рыбохозяйственных заповедных зонах:

разведка и добыча полезных ископаемых.

судоходство.

транспортировка нефти и нефтепродуктов, газов и продуктов их переработки магистральным трубопроводным транспортом.

сплав древесины по водотокам и водоемам всеми способами.

деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима, за исключением работ по рыбохозяйственной мелиорации.

сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водный объект.

строительство гидроэлектростанций.

рубка лесных насаждений.

строительство зданий, строений, сооружений, используемых для производства промышленной продукции.

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв.

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов.

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществления мойки транспортных средств.

размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов.

распашка земель.

размещение отвалов размываемых грунтов.

выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Глава 10. Виды разрешенного использования, предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в отношении территориальных зон

58. Использование существующих объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства

Использование зданий, сооружений, земельных участков под ними должно осуществляться в соответствии с их разрешенным использованием (назначением). Для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц как правообладателей объектов капитального строительства (объектов незавершенного строительства), а также с учетом сложившейся планировки территории и фактического использования земельного участка предусмотрено следующее:

в случае если существующий объект капитального строительства, право на который зарегистрировано в соответствии с требованиями законодательства, находится на земельном участке, границы которого не определены в установленном порядке, но который необходимо образовать, уточнить границы земельного участка, то такой земельный участок подлежит образованию, уточнению границ исключительно с целью дальнейшей эксплуатации (капитального ремонта) объекта капитального строительства.

в случае если объект незавершенного строительства, право на который зарегистрировано в соответствии с требованиями законодательства, находится на земельном участке, границы которого не определены в установленном порядке, но который необходимо образовать, уточнить границы земельного участка, то такой земельный участок подлежит образованию, уточнению границ исключительно с целью дальнейшего завершения строительства и последующей эксплуатации такого объекта.

в случаях, указанных в предыдущих абзацах данного пункта, вид разрешенного использования земельных участков устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в правоустанавливающих документах на данный объект капитального строительства, объект незавершенного строительства с учетом градостроительных регламентов, указанных в таблице 1.

Таблица 1

Вид разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Блокированная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 3,32 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Среднее и высшее профессиональное образование	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 40,0 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Среднеэтажная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Магазины	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Социальное обслуживание	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Ветеринарное обслуживание	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.

		<p>исключение: шпили, башни, флагштоки, но не более 1,3 высоты</p> <p>Максимальный процент застройки – 60.</p> <p>Для хозяйственных построек:</p> <p>Высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7 м.;</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - хозяйственных построек - не менее 1 м; - до открытой стоянки - 1 м; - до отдельно стоящего гаража – 1 м. <p>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов.</p>	<p>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.</p> <p>Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.</p> <p>Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях.</p> <p>Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Индивидуальный жилой дом Гараж, иные вспомогательные сооружения	<p>Минимальное расстояние от дворовых туалетов, помойных ям, выгребных септиков до соседнего дома – 4 м.</p> <p>Минимальное расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках – 6 м.</p>	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.</p> <p>Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.</p> <p>Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях.</p> <p>Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>
Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированные жилые дома Индивидуальные гаражи, иные вспомогательные сооружения	<p>Размеры земельных участков:</p> <p>Минимальный – 400м², максимальный -3 000м².</p> <p>Минимальная площадь земельного участка, образуемого при разделе – 200 м²</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м, при осуществлении нового строительства, в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны соседнего блока не устанавливается.</p> <p>Максимальное количество этажей - 3.</p> <p>Максимальная высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли – 20 м, как исключение: шпили, башни, флагштоки, но не более 1,3 высоты</p> <p>Максимальный процент застройки – 60.</p> <p>Для хозяйственных построек:</p> <p>Высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7 м.;</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - хозяйственных построек - не менее 1 м; - до открытой стоянки - 1 м; - до отдельно стоящего гаража – 1 м. <p>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов.</p> <p>Минимальное расстояние от дворовых туалетов, помойных ям, выгребных септиков до соседнего дома – 4 м.</p> <p>Минимальное расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках – 6 м.</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.</p> <p>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов</p> <p>Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.</p> <p>Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях.</p> <p>Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, Установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).	Малоэтажные многоквартирные жилые дома. Подсобные сооружения. Спортивные и детские площадки. Площадки отдыха Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	<p>Минимальная площадь земельного участка - 800 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка- 1 м</p> <p>Максимальное количество этажей - 4</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60.</p> <p>Строительство зданий, строений, сооружений предусматривать без выступов от сложившейся линии застройки улиц.</p> <p>Максимальная площадь объектов обслуживания – 15 % от общей площади помещений дома.</p>	<p>Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.</p> <p>Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях.</p> <p>Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, Установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы образовательные кружки	<p>Предельные размеры земельного участка не устанавливаются.</p> <p>Максимальное количество этажей - 4.</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 50.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Территория участка ограждается забором – 1,2м.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.</p>	<p>Недопустимо размещение объектов, используемых под иные цели, не связанные с образованием и просвещением</p> <p>Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, Установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>
Бытовое обслуживание (3.3)	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро	<p>Размеры земельных участков:</p> <p>Минимальный – 100м², максимальный - не устанавливается.</p> <p>Максимальное количество этажей –3 этажа.</p> <p>Общая площадь помещений - 70-100м².</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка – 1м.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка -80.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг</p>
Магазины (4.4)	Объекты торгового назначения		<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>
Общественное питание (4.6.)	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары и иные предприятия, оказывающие услуги по питанию граждан.		-
Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1.	Здания, предназначенные для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	<p>Минимальная площадь земельного участка -500 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка- 1 м.</p> <p>Максимальное количество этажей - 4 этажа</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 14 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 70.</p>	-
Хранение автотранспорта (2.7.1.)	Гаражи.	<p>Размеры земельных участков:</p> <p>Минимальный – 30м², максимальный -500м².</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 3м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка 1м.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9</p>
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)	Гаражи		<p>Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации</p>

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальное количество этажей - 1. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для создания территорий общего пользования. Детские площадки	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 57 настоящих Правил		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 57 настоящих Правил	-

Таблица 3

Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Здравоохранение (3.4)	Поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальное количество этажей – 4 этажа. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 80.	Недопустимо размещение объектов, используемых под иные цели, не связанные со спортом Не допускается в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
Социальное обслуживание (3.2)	Объекты капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); отделения почты и телеграфа; объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам		Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2.)	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг		-
Религиозное использование (3.7.)	Здания и сооружения религиозного использования.	Размеры земельных участков: Минимальный – 200м ² , максимальный - не устанавливается. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки земельного участка -60.	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
Государственное управление(3.8.1.)	Здания, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Минимальный размер земельного участка – 200м ² Максимальный размер земельного участка – 1000 м ² Минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений – 3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки -60. Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции с учетом противопожарных требований;	-
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1.)	Объекты капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Минимальный размер земельного участка – 200м ² Максимальный размер земельного участка – не устанавливается.	-
Рынки (4.3.)	Здания, сооружения рынков, Гаражи, стоянки	Минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений – 3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки -60. Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции с учетом противопожарных требований;	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Банковская и страховая деятельность (4.5.)	Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги		-
Гостиничное обслуживание (4.7.)	Гостиницы		Размещение гостиниц
Служебные гаражи (4.9.)	Гаражи, стоянки		Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Объекты дорожного сервиса (4.9.1.)	Автозаправочные станции Магазины, гостиницы Автомобильные мойки Станции технического обслуживания		Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4. При условии соблюдения режима санитарно-защитной зоны от данных объектов
Спорт (5.1.)	Объекты спортивного назначения	Размеры земельных участков: Минимальный – 200м ² , максимальный - не устанавливается. Максимальное количество этажей -3 не устанавливается. Максимальный процент застройки - 50. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м.	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
Связь (6.8.)	Объекты связи, радиовещания, телевидения	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

Таблица 4

Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Служебные гаражи (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальное количество этажей - 1. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости
Ведение огородничества (13.1)	Размещение объектов капитального строительства не допускается	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

59. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-103)

Таблица 5

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Среднеэтажная жилая застройка (2.5.)	Среднеэтажные многоквартирные жилые дома. Размещение подземных гаражей и автостоянок. Спортивные и детские площадки. Площадки отдыха Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	Минимальная площадь земельного участка - 800 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м Максимальная этажность - 8 этажей. Максимальный процент застройки - 60. Минимальный процент озеленения - 15. Строительство зданий, строений, сооружений предусматривать без выступов от сложившейся линии застройки улиц.	Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1.)	Детские ясли, детские сады и иные учреждения дошкольного образования. Школы, лицеи, гимназии и иные учреждения начального и среднего общего образования; художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, и иные учреждения специального образования. Здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальное количество этажей - 4. Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Территория участка ограждается забором - 1,2м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	-
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	Малоэтажные многоквартирные жилые дома. Объекты хранения автотранспорта Подсобные сооружения. Спортивные и детские площадки. Площадки отдыха Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	Минимальная площадь земельного участка - 800 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м Максимальная этажность - 4 этажа. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки - 60. Строительство зданий, строений, сооружений предусматривать без выступов от сложившейся линии застройки улиц. Максимальная площадь объектов обслуживания - 15 % от общей площади помещений дома	-
Общежития (3.2.4.)	Общежития, доходные дома	Минимальная площадь земельного участка - 800 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м Максимальная этажность - 8 этажей. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки - 60.	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
Бытовое обслуживание (3.3.)	Мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские	Максимальная площадь земельного участка - 1000 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м Максимальная этажность - 4 этажа. Максимальный процент застройки - 70.	-
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1.)	Здания, предназначенные для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Размеры земельных участков: Минимальный - 100м2, максимальный - не устанавливается. Максимальная этажность - 4 этажа. Минимальный отступ от границы земельного участка - 1м. Максимальный процент застройки земельного участка - 80.	-
Обслуживание жилой застройки (2.7.)	Объекты коммунального обслуживания, Объекты социального обслуживания, Объекты бытового обслуживания Объекты здравоохранения Объекты дошкольного, начального и среднее образование Объекты культурного развития Объекты религиозного использования Объекты амбулаторного ветеринарного обслуживания Объекты делового управления Рынки Магазины Объекты общественного питания Объекты спортивного назначения	Минимальная площадь земельного участка - 100 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м Максимальная этажность - 4 этажа. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 14 м. Максимальный процент застройки - 70.	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
Магазины (4.4.)	Объекты мелкорозничной торговли, торговая		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание (4.6.)	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары и иные предприятия, оказывающие услуги по питанию граждан.		-
Хранение автотранспорта (2.7.1.)	Гаражи.	Размеры земельных участков: Минимальный - 30м2, максимальный - 500м2.	Хранение автотранспорта (2.7.1.)
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)	Гаражи	Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1.)	Поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории.	Размеры земельных участков: Минимальный – 200м2, максимальный - не устанавливается. Максимальная этажность – 4 этажа. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Минимальный процент озеленения – 20. Максимальный процент застройки земельного участка – 60.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи. Не допускается в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Недопустимо перепрофилирование объектов.
Предоставление коммунальных услуг(3.1.1.)	Трансформаторные станции, насосные станции, котельные станции, телефонные станции, очистные сооружения, водозаборы, линии электропередач и иные сооружения инженерной инфраструктуры.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений - 1 эт. Максимальный процент застройки не устанавливается	-
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для создания территорий общего пользования. Детские площадки	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 57 настоящих Правил		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 57 настоящих Правил	-

Таблица 6

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом. Индивидуальные гаражи на 1-2 легковых автомобиля. Подсобные сооружения.	Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка- 3 м Максимальное количество этажей - 3 Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 14 м. Максимальный процент застройки – 60.	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. Требования к ограждениям земельных участков: характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2.)	Жилищно-эксплуатационные организации	Максимальная площадь земельного участка - 3000 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка- 1 м Максимальная этажность – 4 этажа. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки - 70.	-
Оказание социальной помощи населению (3.2.2.)	Здания, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб, клубы по интересам	Размеры земельных участков: Минимальный – 200м2, максимальный - не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка- 1 м Максимальная этажность – 4 этажа. Максимальный процент застройки - 60.	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
Дома социального обслуживания (3.2.1.)	Дома престарелых, дома ребенка, детские дома и иные организации, оказывающие гражданам социальную помощь.		-
Здравоохранение (3.4.)	Стоматологические кабинеты, аптеки. Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, медицинские диагностические центры, молочные кухни, раздаточные пункты молочных кухонь. Больницы, родильные дома, диспансеры, хосписы, центры матери и ребенка, санатории, обеспечивающие оказание услуг по лечению, и иные учреждения здравоохранения.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка- 1 м Максимальная этажность – 4 этажа. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 14 м. Максимальный процент застройки – 60.	-
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2.)	Институты, университеты и иные учреждения высшей школы; профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения среднего специального образования; учреждения, специализирующиеся на переподготовке и повышении квалификации специалистов. Здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Размеры земельных участков: Минимальный – 500м2, максимальный - не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка- 1 м Максимальная этажность – 4 этажа. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 70.	
Религиозное использование (3.7.)	Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома и иные здания и сооружения, предназначенные для отправления религиозных обрядов, постоянного проживания лиц, занимающихся религиозной деятельностью, паломников и послушников	Размеры земельных участков: Минимальный – 200м2, максимальный - 1000м2. Минимальный отступ от границ земельного участка- 1 м. Максимальная этажность – 4 этажа. Максимальный процент застройки – 70.	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
Государственное управление (3.8.1.)	Органы государственной власти и органы местного самоуправления, а также предприятия или учреждения, обеспечивающие их деятельность.	Размеры земельных участков: Минимальный – 400м2, максимальный -1000м2. Минимальный отступ от границ земельного участка- 1 м. Максимальная этажность – 4 этажа. Максимальный процент застройки – 60.	-
Обеспечение научной деятельности (3.9.)	Научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые и иные организации, осуществляющие научные изыскания, исследования и разработки.		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1.)	Ветеринарные клиники и ветеринарные пункты	Размеры земельных участков: Минимальный – 500м2, максимальный -1000м2. Минимальный отступ от границ земельного участка- 1 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки – 60.	-
Банковская и страховая деятельность (4.5.)	Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Размеры земельных участков: Минимальный – 200м2, максимальный -1000м2. Минимальный отступ от границ земельного участка- 1 м Максимальная этажность – 4 этажа. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 14 м. Максимальный процент застройки – 60.	-
Деловое управление (4.1.)	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным		

	или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		
Рынки (4.3.)	Объекты рынков Гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Размеры земельных участков: Минимальный – 500м2, максимальный -1000м2. Минимальный отступ от границ земельного участка- 1 м Максимальная этажность – 3 этажа. Максимальный процент застройки – 60.	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Гостиничное обслуживание (4.7.)	Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, санатории, не оказывающие услуги по лечению	Размеры земельных участков: Минимальный – 500м2, максимальный -1000м2. Минимальный отступ от границ земельного участка- 1 м Максимальная этажность – 5 этажей. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 60.	-
Спорт (5.1.)	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, помещения для хранения спортивного инвентаря.	Размеры земельных участков: Минимальный – 200м2, максимальный -1000м2. Минимальный отступ от границ земельного участка- 1 м Максимальная этажность – 4 этажа. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 60.	-
	Площадки для занятия физкультурой и спортом (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры и др.).	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки не устанавливается	-
Служебные гаражи (4.9.)	Гаражи-стоянки для временного хранения транспортных средств. Гаражи-стоянки и гаражи боксового типа для постоянного хранения транспортных средств	Максимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 эт. Максимальный процент застройки не устанавливается	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Объекты технического обслуживания транспортных средств.	Размеры земельных участков: Минимальный – 300м2, максимальный -600м2.	-
Автомобильные мойки (4.9.1.3.)	Автомобильные мойки	Минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки не устанавливается	-

Таблица 7

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Предоставление коммунальных услуг(3.1.1.)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 эт. Максимальный процент застройки – 15% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).	-
Служебные гаражи (4.9.)	Гаражи-стоянки для временного хранения транспортных средств.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка- 1 м Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки – 15% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
	Гаражи-стоянки и гаражи боксового типа для постоянного хранения транспортных средств.		Не более 10 машино-мест. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Стоянок (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств		Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроженных, пристроенных и встроженно-пристроенных стоянок

60. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (ЖЗ-104)

Таблица 8

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6.)	Многоэтажные многоквартирные жилые дома. Подземные гаражи и автостоянки. Спортивные и детские площадки. Площадки отдыха Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроженных, пристроенных и встроженно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка- 1 м Максимальная этажность – 12 этажей Минимальная этажность – 9 этажей Максимальный процент застройки - 50. Минимальный процент озеленения – 15. Строительство зданий, строений, сооружений предусматривать без выступов от сложившейся линии застройки улиц. Предельные параметры застройки земельного участка в соответствии с СП 476.1325800.2020: Расчетный показатель жилищной обеспеченности следует принимать – 40 м ² площади квартир на одного жителя (п. 4). Расчет автостоянок исходя из уровня автомобилизации 200 машиномест на 1000 чел. Из них не менее 20 % в границах отвода и не более 80% за границей отвода, в радиусе не более 800м.	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроженных, пристроенных и встроженно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

		<p>Элементы благоустройства территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Детские игровые площадки 0,4 м²/чел. - Площадки отдыха взрослого населения 0,1 м²/чел - Зеленые насаждения 3,0 м²/чел. (п. 7.29 Таблица 7.1) - Площадки для занятия физкультурой взрослого населения 0,5 м²/чел. (п. 8.3 Таблица 8.1) - Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора), 0,03 м²/чел. Расстояние от контейнерных площадок до жилых зданий, границы индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций и мест массового отдыха населения должно быть не менее 20м, но не более 100м; до территорий медицинских организаций – не менее 20 м. (В соответствии с п.2.2 Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 5 декабря 2019 г. №20 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.1.7.3550-19» «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований» 27 декабря 2019) - Площадки для выгула собак 400-600 м². <p>При недостатке площади размещения в полном объеме обязательных элементов благоустройства на придомовой территории допускается их размещение на территории общего пользования с учетом пешеходной доступности от входных групп зданий до данных объектов не более 800 м.</p>	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1.)	Детские ясли, детские сады и иные учреждения дошкольного образования. Школы, лицеи, гимназии и иные учреждения начального и среднего общего образования; художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, и иные учреждения специального образования. Здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>Предельные размеры земельного участка не устанавливаются.</p> <p>Максимальная этажность – 4 этажа</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 50.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Территория участка ограждается забором – 1,2м.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.</p>	-
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)	Трансформаторные станции, насосные станции, котельные станции, телефонные станции, очистные сооружения, водозаборы, линии электропередач и иные сооружения инженерной инфраструктуры.	<p>Предельные размеры земельного участка не устанавливаются.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается.</p> <p>Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений - 1 эт.</p> <p>Максимальный процент застройки не устанавливается</p>	-
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для создания территорий общего пользования. Детские площадки	<p>Предельные размеры земельного участка не устанавливаются.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается.</p> <p>Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается</p>	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 57 настоящих Правил		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 57 настоящих Правил	-

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

Таблица 9

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, котельные станции, телефонные станции, канализация	<p>Предельные размеры земельного участка не устанавливаются.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается.</p> <p>Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 эт.</p> <p>Максимальный процент застройки – 15% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p>	-

61. Многофункциональная общественно-деловая зона (ОЗ-301)

Таблица 10

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Бытовое обслуживание (3.3)	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро	<p>Минимальный размер земельного участка – 200м²</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не устанавливается.</p>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг
Предпринимательство (4.0)	Объекты предпринимательства	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м.</p> <p>Максимальная этажность – 5 этажей.</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20м.</p> <p>Максимальный процент застройки -60%.</p> <p>Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции с учетом противопожарных требований;</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10</p>
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) Гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра		<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с с кодами 4.5-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>
Рынки (4.3)	Ярмарки, рынки, базары. Гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка		<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>
Магазины (4.4)	Объекты торгового назначения		<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>

Деловое управление (4.1)	Объекты капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		-
Банковская и страховая деятельность (4.5.)	Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги		-
Государственное управление (3.8.1)	Здания, предназначенные для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги		-
Общественное питание (4.6)	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания
Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы		Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы, игровые площадки		Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
Ветеринарное обслуживание (3.10.)	Объекты амбулаторного ветеринарного обслуживания. Приюты для животных		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса. Придорожные гостиницы (мотели). Автомобильные мойки. Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей. Прочие объекты дорожного сервиса.		Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
Религиозное использование (3.7)	Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома. Монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища	Размеры земельных участков: Минимальный – 400м2, максимальный -50000м2. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
Спорт (5.1)	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой Объекты водного спорта	Размеры земельных участков: Минимальный – 400м2, максимальный -50000м2. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1м. Максимальный процент застройки земельного участка – 60.	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
Коммунальное обслуживание (3.1)	Здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальное количество этажей - 1. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для создания территорий общего пользования	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 57 настоящих Правил		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 57 настоящих Правил	-

Таблица 11

Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Хранение автотранспорта (2.7.1.)	Гаражи.	Размеры земельных участков: Минимальный – 30м2, максимальный -1000м2. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
Здравоохранение (3.4)	Поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории. Больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; станции скорой помощи	Размеры земельных участков: Минимальный – 500м2, максимальный -30000м2. Максимальная этажность – 5 этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Минимальный процент озеленения – 20. Максимальный процент застройки земельного участка - 60.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2. Не допускается в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Недопустимо перепрофилирование объектов.
Социальное обслуживание (3.2.)	Здания, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи		Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1.)	Детские ясли, детские сады и иные учреждения дошкольного образования. Школы, лицеи, гимназии и иные учреждения начального и среднего общего образования; художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, и иные учреждения специального образования. Здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Размеры земельных участков: Минимальный – 500м2, максимальный -35000м2. Минимальный отступ от границ земельного участка- 1 м. Максимальная этажность – 5 этажей. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 20.	-
--	---	---	---

Таблица 12

Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Служебные гаражи (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальное количество этажей - 1. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости

62. Зона специализированной общественной застройки (ОЗ-302)

Таблица 13

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Банковская и страховая деятельность (4.5.)	Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Минимальный размер земельного участка – 200м2 Максимальный размер земельного участка – 3000 м2 Минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м. Максимальная этажность – 4 этажа	-
Бытовое обслуживание (3.3)	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20м. Максимальный процент застройки -60%.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг
Магазины (4.4)	Объекты торгового назначения	Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции с учетом противопожарных требований;	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание (4.6)	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания
Религиозное использование (3.7)	Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома. Монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища	Размеры земельных участков: Минимальный – 500м2, максимальный -50000м2. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
Культурное развитие (3.6.)	Объекты культуры		Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1.)	Детские ясли, детские сады и иные учреждения дошкольного образования. Школы, лицеи, гимназии и иные учреждения начального и среднего общего образования; художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, и иные учреждения специального образования. Здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Размеры земельных участков: Минимальный – 500м2, максимальный -35000м2. Минимальный отступ от границ земельного участка- 1 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 20.	-
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2.)	Институты, университеты и иные учреждения высшей школы; профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения среднего специального образования; учреждения, специализирующиеся на переподготовке и повышении квалификации специалистов. Здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Минимальная площадь земельного участка -1000 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка- 1 м Максимальное количество этажей – 5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 60.	-
Обеспечение научной деятельности (3.9.)	Объекты научной деятельности. Объекты гидрометеорологии и смежных областей Объекты научных испытаний Объекты научных исследований		Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3
Здравоохранение (3.4)	Поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории. Больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; станции скорой помощи	Размеры земельных участков: Минимальный – 500м2, максимальный -50000м2. Максимальное количество этажей – 5. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Минимальный процент озеленения – 20. Максимальный процент застройки земельного участка -60.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2. Не допускается в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Недопустимо репрофилирование объектов.
Социальное обслуживание (3.2.)	Здания, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи		Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
Спорт (5.1)	Здания и сооружения для занятия спортом	Размеры земельных участков: Минимальный – 500м2, максимальный -30000м2. Максимальное количество этажей -3. Максимальный процент застройки - 60. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальное количество этажей - 1. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для создания территорий общего пользования	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 57 настоящих Правил		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 57 настоящих Правил	-

Таблица 14

Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Деловое управление (4.1)	Объекты капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальный размер земельного участка – 200м ² Максимальный размер земельного участка – 3000 м ² Минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений – 3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20м. Максимальный процент застройки -60%. Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции с учетом противопожарных требований;	-

Таблица 15

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Служебные гаражи (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальное количество этажей - 1. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Площадки для занятия спортом и физкультурой	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

63. Производственная зона (ПЗ-401)

Таблица 16

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Недропользование (6.1)	Объекты недропользования	Размеры земельных участков: Минимальный – 500м ² , максимальный размер не устанавливается. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка - 80. Минимальный процент озеленения – 10%	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1.)	Объекты автомобильной промышленности		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
Предпринимательство (4.0)	Объекты предпринимательства		Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10
Рыбоводство (1.13)	Объекты рыбоводства		Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
Тяжелая промышленность(6.2.)	Объекты тяжелой промышленности		Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования

Легкая промышленность (6.3)	Объекты капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности		В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод
Пищевая промышленность (6.4)	Объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий		
Нефтехимическая промышленность (6.5.)	Объекты капитального строительства, предназначенные для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия		
Строительная промышленность (6.6)	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепёжных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции		
Энергетика (6.7.)	Объекты гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); объекты электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1		
Склады (6.9)	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		
Складские площадки (6.9.1)	Размещение объектов капитального строительства не допускается	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
Служебные гаражи (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1м. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Хранение автотранспорта (2.7.1.)	Гаражи.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальное количество этажей - 1. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для создания территорий общего пользования	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Причалы для маломерных судов (5.4.)	Сооружения, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов		-
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3.)	Пожарные депо Объекты МЧС		Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Специальная деятельность (12.2.)	Площадки накопления ТКО. скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки		Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьёй 57 настоящих Правил		Предельные размеры земельных участков, установленные статьёй 57 настоящих Правил	-

Таблица 17

Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное питание (4.6)	Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Максимальная этажность – 4 этажа	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату
Магазины (4.4)	Объекты торгового назначения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Бытовое обслуживание (3.3)	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг
Связь (6.8.)	Объекты связи, радиовещания, телевидения	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

Таблица 18

Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Служебные гаражи (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальное количество этажей - 1. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости
Деловое управление (4.1)	Объекты капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальное количество этажей – 4. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	-

Статья 64. Зоны инженерной инфраструктуры (ПЗ-404)

Таблица 19

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Энергетика (6.7)	Тепловые станции и другие электростанции, обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения объекты электросетевого хозяйства.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	Не предусматривается размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания.	Расстояние от объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать: Газопровод и канализация – 1,5 м.; Тепловая сеть – 2,0 м; Водопровод, дренаж – 2,0 м; Силовой кабель и кабель связи – 2,0 м. Максимальное количество этажей-1 эт. Рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г); Газопровод высокого давления (0,6 МПа) – размер минимального расстояния 7,0 м.	Допускается проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов
Специальное пользование водными объектами (11.2)	Объекты специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод.)	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов инженерной инфраструктуры, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.	-
Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения, необходимые для эксплуатации водохранилищ (плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения, судопропускные сооружения, рыбозащитные и рыбопропускные сооружений, берегозащитные сооружения)		
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация		Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для создания территорий общего пользования	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1.)	Объекты гидрометеорологии и смежных с ней областей		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик,

			уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 57 настоящих Правил	Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 57 настоящих Правил	-	

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.
Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

65. Зоны транспортной инфраструктуры(ПЗ-405)

Таблица 20

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Железнодорожный транспорт (7.1)	Объекты железнодорожного транспорта	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается.	-
Автомобильный транспорт (7.2)	Объекты автомобильного транспорта	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.	-
Водный транспорт (7.3.)	Искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути, объекты капитального строительства внутренних водных путей, причалы, пристани, гидротехнические сооружения, навигационное оборудование, заправки водного транспорта	Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	-
Служебные гаражи (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки		Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Причалы для маломерных судов (5.4)	Сооружения, предназначенные для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	-
Объекты дорожного сервиса (4.9.1.)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); Магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; Объекты капитального строительства для предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочие объекты придорожного сервиса	Максимальное количество этажей – 2. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м.	-
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальное количество этажей - 1. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости
Хранение автотранспорта (2.7.1.)	Гаражи	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)	Гаражи		Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для создания территорий общего пользования	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 57 настоящих Правил	Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 57 настоящих Правил	-	

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

Таблица 21

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальное количество этажей - 1. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости
Служебные гаражи (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки,	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

66. Зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ-501)²

Таблица 22

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Сельскохозяйственное использование (1.0.)	-	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20 Запрещается размещение объектов капитального строительства
Растениеводство (1.1)	Теплицы		Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6 Запрещается размещение объектов капитального строительства
Животноводство (1.7)	-		Сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных. Запрещается размещение объектов капитального строительства
Рыбоводство (1.13.)	-		Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); Запрещается размещение объектов капитального строительства
Пчеловодство (1.12)	Улья		Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; Запрещается размещение объектов капитального строительства
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	-		Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства Запрещается размещение объектов капитального строительства
Питомники (1.17)			Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для создания территорий общего пользования		Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Запас (12.3.)	-		Запрещается размещение объектов капитального строительства
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 57 настоящих Правил		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 57 настоящих Правил	-

²Данный регламент не устанавливается для зон сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.
 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

67. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХЗ-502)

Таблица 23

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Ведение огородничества (13.1)	-	Минимальный размер земельного участка – 400 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 5 000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
Ведение садоводства (13.2)	Садовый дом, Жилой дом Хозяйственные постройки Гаражи	Максимальное количество этажей – 2. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3м. Максимальная высота здания с мансардным завершением до конька скатной кровли –14м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается Минимальный размер земельного участка – 400 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 5 000 кв.м.	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод
Магазины (4.4)	Объекты торгового назначения	Максимальная этажность – 4 этажа Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальное количество этажей - 1. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Индивидуальный жилой дом Гараж, иные вспомогательные сооружения	Размеры земельных участков: Минимальный – 400м ² , максимальный -3 000м ² . Минимальная площадь земельного участка, образуемого при разделе – 200 м ² Минимальный отступ от границы земельного участка) – 3м, при осуществлении нового строительства, в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией. Максимальная этажность – 3 этажа Максимальная высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли – 20 м, как исключение: шпили, башни, флагштоки, но не более 1,3 высоты Максимальный процент застройки – 40. Для хозяйственных построек: Высота ль уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не боле 7м.; Расстояние от границ смежного земельного участка до: - хозяйственных построек - не менее 1м; - до открытой стоянки- 1 м; - до отдельно строящего гаража – 1 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов. Минимальное расстояние от дворовых туалетов, помойных ям, выгребных септиков до соседнего дома – 4 м. Минимальное расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках – 6	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для создания территорий общего пользования	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 57 настоящих Правил		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 57 настоящих Правил	-

Таблица 24

Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное питание (4.6)	Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, бары)	Максимальная этажность – 3 этажа Минимальный отступ от границы земельного участка– 3м.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату
Бытовое обслуживание (3.3)	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро	Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг

Таблица 25

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Служебные гаражи (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальное количество этажей - 1. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости

68. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий(СХЗ-503)

Таблица 26

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Сельскохозяйственное использование (1.0)	Здания и сооружения, используемые для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.
Животноводство (1.7)	Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.		Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20
Рыбоводство (1.13)	Здания, сооружения, оборудование, необходимые для осуществления рыбоводства (аквакультуры)		Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Здания и сооружения, используемые для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции		Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.
Пчеловодство (1.12)	Сооружения, используемые для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства		Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Здания, сооружения для осуществления научной деятельности	Минимальный размер земельного участка – 200м ² Максимальный размер земельного участка – 3000 м ² Минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений – 3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20м. Максимальный процент застройки – не устанавливается	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции		Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
Ветеринарное обслуживание (3.10.)	Ветеринарные амбулатории, стационары Приюты для животных		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 57 настоящих Правил		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 57 настоящих Правил	-

Таблица 27

Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное питание (4.6)	Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, бары)	Максимальная этажность – 3 этажа Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату
Магазины (4.4)	Объекты торгового назначения	Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается Минимальный размер земельного участка 200 кв.м.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Бытовое обслуживание (3.3)	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг
Охота и рыбалка (5.3)	Объекты капитального строительства, предназначенные для обустройства мест охоты и рыбалки	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
Причалы для маломерных судов (5.4)	Сооружения, предназначенные для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	-
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	-	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства

Таблица 28

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Служебные гаражи (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальное количество этажей - 1. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости

69. Зона реакционного назначения (РЗ-600)

Таблица 29

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для создания территорий общего пользования	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2лагоустройства
Площадки для занятия спортом (5.1.3)	Физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры		Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4.)	Теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища		Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе
Водный спорт (5.1.5.)	Причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря		Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта

Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный процент озеленения ценными породами деревьев – 50. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек с твердым покрытием. Максимальный процент застройки: - древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства, водоемы – 93-97%; - дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки – 2-5%; - обслуживающие сооружения и постройки – 2%.	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальное количество этажей - 1. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости
Причалы для маломерных судов (5.4.)	Причалы. Сооружения хранения и обслуживания маломерных судов	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальное количество этажей - 1. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
Охота и рыбалка (5.3.)	Дом охотника, рыболова, сооружения для рыбалки, содержания зверей	Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	Здания, сооружения для обеспечения деятельности по охране и изучению природы. Оранжереи	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)
Охрана природных территорий (9.1.)	-		Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 57 настоящих Правил		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 57 настоящих Правил	-

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

Таблица 30

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальное количество этажей - 1. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости

70. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (РЗ-601)

Таблица 31

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты капитального строительства, предназначенные для обеспечения общего водопользования	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Минимальный процент озеленения ценными породами деревьев – 50. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек с твердым покрытием.	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для создания территорий общего пользования	Максимальный процент застройки: - древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства, водоемы – 93-97%; - дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки – 2-5%; - обслуживающие сооружения и постройки – 2%.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Площадки для занятия спортом (5.1.3)	Физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры		Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4.)	Теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища		Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе
Водный спорт (5.1.5.)	Причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря		Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальное количество этажей - 1. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости
Причалы для маломерных судов (5.4.)	Причалы. Сооружения хранения и обслуживания маломерных судов	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальное количество этажей - 1. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов

Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 58 настоящих Правил	Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 58 настоящих Правил	-
--	--	---

Таблица 32

Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Открытые стоянки	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
Магазины (4.4)	Объекты торгового назначения	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальная этажность – 2 этажа. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Таблица 33

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальное количество этажей - 1. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости

71. Зона отдыха (P3-602)

Таблица 34

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Туристические гостиницы кемпинги. Детские лагеря	Максимальное количество этажей - 3. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м.	Размещение объектов, не оказывающих услуги по лечению. Размещение объектов агротуризма (сельского туризма)
Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	Здания, сооружения для обеспечения деятельности по охране и изучению природы. Оранжереи	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)
Причалы для маломерных судов (5.4)	Сооружения, предназначенные для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов		-
Отдых (рекреация) (5.0)	-	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный процент озеленения ценными породами деревьев – 50. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек с твердым покрытием. Максимальный процент застройки: - древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства, водоемы – 93-97%; - дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки – 2-5%; - обслуживающие сооружения и постройки – 2%.	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для создания территорий общего пользования	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Спорт (5.1)	Здания и сооружения для занятия спортом	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальная этажность – 3 этажа. Максимальный процент застройки - 50. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 57 настоящих Правил		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 57 настоящих Правил	-

Таблица 35

Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Служебные гаражи (4.9)	Стоянки	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение открытых стоянок
Магазины (4.4)	Объекты торгового назначения	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальное количество этажей -2. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Общественное питание (4.6)	Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, бары)	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальное количество этажей – 1. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов в целях устройства мест общественного питания
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается.	-
Специальное пользование водными объектами (11.2)	Объекты специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод.)	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Допускается проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов
Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения, необходимые для эксплуатации водохранилищ (плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения, судопропускные сооружения, рыбозащитные и рыбопропускные сооружений, берегозащитные сооружения)		-
Бытовое обслуживание (3.3)	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг

Таблица 36

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Служебные гаражи (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальное количество этажей - 1. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости

72. Зоны кладбищ (СНЗ-701)

Таблица 37

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Бытовое обслуживание (3.3)	Похоронные бюро	Максимальное количество этажей – 1. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Минимальный размер земельного участка 100 кв.м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»)
Ритуальная деятельность (12.1)	Объекты капитального строительства, необходимые для организации мест захоронения	Максимальная площадь земельного участка для размещения кладбища – 40га. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения. Устройство ливневой канализации, дорожек в твердом покрытии
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальное количество этажей - 1. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для создания территорий общего пользования	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 57 настоящих Правил		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 57 настоящих Правил	-

Таблица 38

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Часовни, молельные дома	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов.

Таблица 39

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Служебные гаражи (4.9)	Стоянки	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальное количество этажей - 1. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости
---	---	--	---

73. Зоны особого градостроительного регулирования (ЗОГР)

Зоны особого градостроительного регулирования – это иные территориальные зоны, установленные в соответствии с частью 15 статьи 35 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Данные зоны выделены с учетом функциональных зон и требованиями части 4 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

На земельные участки, расположенные в границах зон особого градостроительного регулирования, устанавливается отдельный градостроительный регламент. Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе размещение объектов капитального строительства, в границах зон особого градостроительного регулирования возможно только после осуществления следующих мероприятий: предполагает разработку документации по планировке территории и установление границ земельных участков:

- разработка и утверждение проекта планировки в соответствии с генеральным планом Старо-Акулышетского муниципального образования для территории, включающей данный земельный участок;
- разработка и утверждение проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка. Установление для образованных земельных участков видов разрешенного использования, соотносящихся с функциональной зоной, установленной генеральным планом;
- внесение изменений в правила землепользования и застройки в части установления соответствующей территориальной зоны и градостроительных регламентов.

Таблица 40

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом Индивидуальные гаражи Хозяйственные постройки	Размеры земельных участков: Минимальный – 400м ² , максимальный -3 000м ² . Минимальная площадь земельного участка, образуемого при разделе – 200 м ² Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м, при осуществлении нового строительства, в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией. Максимальная этажность – 3 этажа Максимальная высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли – 20 м, как исключение: шпили, башни, флагштоки, но не более 1,3 высоты Максимальный процент застройки – 40. Для хозяйственных построек: Высота ль уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не боле 7м.; Расстояние от границ смежного земельного участка до: - хозяйственных построек - не менее 1м; - до открытой стоянки- 1 м; - до отдельно строящего гаража – 1 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов.	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. сторон. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Индивидуальный жилой дом Гараж, иные вспомогательные сооружения	Минимальное расстояние от дворовых туалетов, помойных ям, выгребных септиков до соседнего дома – 4 м. Минимальное расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках – 6 м.	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированные жилые дома Индивидуальные гаражи, иные вспомогательные сооружения	Размеры земельных участков: Минимальный – 400м ² , максимальный -3 000м ² . Минимальная площадь земельного участка, образуемого при разделе – 200 м ² Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м, при осуществлении нового строительства, в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны соседнего блока не устанавливается. Максимальная этажность – 3 этажа Максимальная высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли – 20 м, как исключение: шпили, башни, флагштоки, но не более 1,3 высоты Максимальный процент застройки – 40. Для хозяйственных построек: Высота ль уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не боле 7м.; Расстояние от границ смежного земельного участка до: - хозяйственных построек - не менее 1м; - до открытой стоянки- 1 м; - до отдельно строящего гаража – 1 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов. Минимальное расстояние от дворовых туалетов, помойных ям, выгребных септиков до соседнего дома – 4 м. Минимальное расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках – 6 м.	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, Установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).	Малоэтажные многоквартирные жилые дома. Подсобные сооружения. Спортивные и детские площадки. Площадки отдыха Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	Минимальная площадь земельного участка - 800 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка- 1 м Максимальная этажность – 4 этажа Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 50. Строительство зданий, строений, сооружений предусматривать без выступов от сложившейся линии застройки улиц. Максимальная площадь объектов обслуживания – 15 % от общей площади помещений дома.	Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, Установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
Среднеэтажная жилая застройка (2.5.)	Среднеэтажные многоквартирные жилые дома. Размещение подземных гаражей и автостоянок. Спортивные и детские площадки. Площадки отдыха Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	Минимальная площадь земельного участка - 800 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка- 1 м Максимальная этажность – 8 этажей Максимальный процент застройки - 50. Строительство зданий, строений, сооружений предусматривать без выступов от сложившейся линии застройки улиц.	Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Общежития (3.2.4.)	Общежития, доходные дома	Минимальная площадь земельного участка - 800 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка- 1 м Максимальная этажность – 5 этажей Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 14 м. Максимальный процент застройки – 50.	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы образовательные кружки	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей - 4. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20. Минимальный процент озеленения – 50. Территория участка ограждается забором – 1,2м.	Недопустимо размещение объектов, используемых под иные цели, не связанные с образованием и просвещением Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, Установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2.)	Институты, университеты и иные учреждения высшей школы; профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения среднего специального образования; учреждения, специализирующиеся на переподготовке и повышении квалификации специалистов. Здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Минимальная площадь земельного участка -1000 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка- 1 м Максимальная этажность – 5 этажей Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 14 м. Максимальный процент застройки – 70.	-
Обеспечение научной деятельности (3.9.)	Объекты научной деятельности. Объекты гидрометеорологии и смежных областей Объекты научных испытаний Объекты научных исследований		Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3
Здравоохранение (3.4)	Поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории. Больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; станции скорой помощи	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальная этажность – 4 этажа Минимальный отступ от границы земельного участка– 3м. Минимальный процент озеленения – 60. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2. Не допускается в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Недопустимо репрофилирование объектов.
Социальное обслуживание (3.2.)	Здания, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи		Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
Бытовое обслуживание (3.3)	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро	Минимальный размер земельного участка – 200м2 Максимальный размер земельного участка – 3000 м2 Минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м. Максимальная этажность – 4 этажа Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20м. Максимальный процент застройки -50%.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг
Магазины (4.4)	Объекты торгового назначения	Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции с учетом противопожарных требований;	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание (4.6.)	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары и иные предприятия, оказывающие услуги по питанию граждан.		-
Предпринимательство (4.0)	Объекты предпринимательства		Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) Гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра		Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с с кодами 4.5-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Рынки (4.3)	Ярмарки, рынки, базары. Гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка		Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Деловое управление (4.1)	Объекты капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		-

Банковская и страховая деятельность (4.5.)	Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги		-
Государственное управление (3.8.1)	Здания, предназначенные для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги		-
Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы		Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы, игровые площадки		Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
Ветеринарное обслуживание (3.10.)	Объекты амбулаторного ветеринарного обслуживания. Приюты для животных		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса. Придорожные гостиницы (мотели). Автомобильные мойки. Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей. Прочие объекты дорожного сервиса.		Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
Религиозное использование (3.7)	Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома. Монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
Спорт (5.1)	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой Объекты водного спорта	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
Хранение автотранспорта (2.7.1.)	Гаражи.	Размеры земельных участков: Минимальный – 400м ² , максимальный -3 000м ² . Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка 3м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)	Гаражи		Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальное количество этажей - 1. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для создания территорий общего пользования. Детские площадки	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 57 настоящих Правил		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 57 настоящих Правил	-

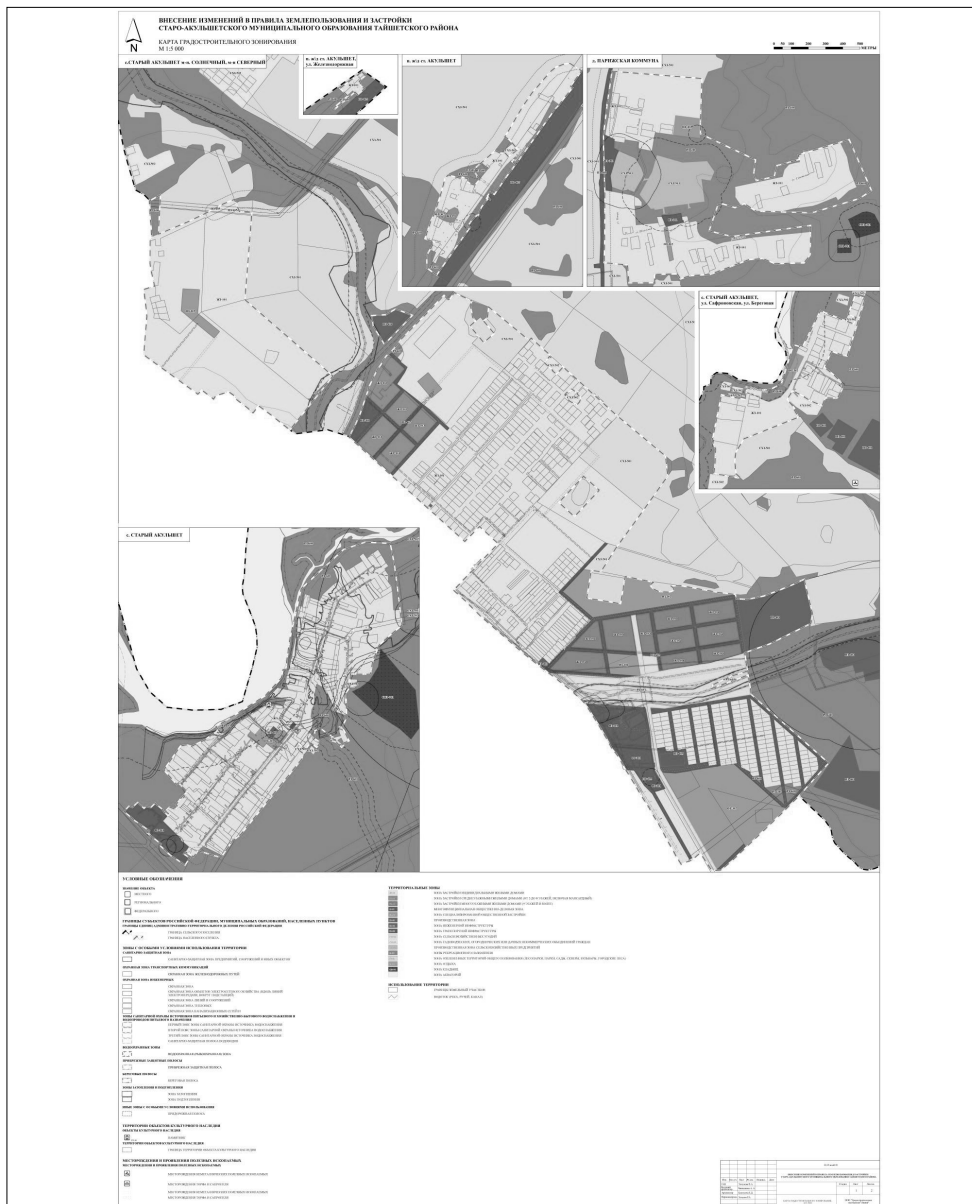
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Таблица 41

Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 эт. Максимальный процент застройки – 15% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).	-
Служебные гаражи (4.9.)	Площадки для стоянки транспортных средств. Гаражи-стоянки для временного хранения транспортных средств.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка- 1 м Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки – 15% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).	Для размещения транспортных средств сотрудников и посетителей объектов основного вида разрешенного использования, условно разрешенного вида использования. Размещение объектов, не указанных в коде 2.7.1
	Гаражи-стоянки и гаражи боксового типа для постоянного хранения транспортных средств.		Не более 10 машино-мест. Размещение объектов, не указанных в коде 2.7.1

Приложение 2
к Правилам землепользования и застройки Старо-Акульшетского муниципального образования, утвержденные решением Думы Старо-Акульшетского муниципального образования от 21 ноября 2013 года № 25 (в редакции решений Думы Тайшетского района от 25 января 2022 года № 166, от 28 февраля 2023 года № 253) от «26» сентября 2023 года № 297



Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
ДУМА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от «26» сентября 2023 г.

№ 298

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании «Тайшетский район», утвержденное решением Думы Тайшетского района от 30 ноября 2021 года № 143

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 30, 46 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», Дума Тайшетского района

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании «Тайшетский район», утвержденное решением Думы Тайшетского района от 30 ноября 2021 года № 143 (в редакции решений Думы Тайшетского района от 28 декабря 2021 года № 161, от 29 ноября 2022 года № 218, от 26 апреля 2023 года № 259) следующие изменения:
приложение к Положению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Администрации Тайшетского района опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда» и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Тайшетского района

А.Н. Астафьев

Мэр Тайшетского района

А. В. Величко

Приложение
к решению Думы Тайшетского района от «26» сентября 2023 года № 298
«Приложение № 3
к Положению о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании
«Тайшетский район»

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля

Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка, определенное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значение точности определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Росреестра от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Несоответствие использования земельного участка, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

Наличие признаков негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

Наличие сведений о размещении на земельном участке, зданий, сооружений ограждений и иных объектов, препятствующих доступу на земельный участок, полученных в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом и несоответствия их сведениям об указанном земельном участке, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, равно как и отсутствия таких сведений, при наличии информации у контрольного (надзорного) органа о возможном риске причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Председатель КУМИ района

Р.К. Евстратов

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
ДУМА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от «26» сентября 2023 г.

№ 299

О внесении изменений в Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования «Тайшетский район», утвержденное решением Думы Тайшетского района от 30 ноября 2021 года № 144

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», статьей 13 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 30, 46 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», Дума Тайшетского района

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования «Тайшетский район», утвержденное решением Думы Тайшетского района от 30 ноября 2021 года № 144 (в редакции решения Думы Тайшетского района от 28 декабря 2021 года № 162) (далее – Положение), следующие изменения:
приложение 1 к Положению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Администрации Тайшетского района опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда» и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Тайшетского района

А.Н. Астафьев

Мэр Тайшетского района

А. В. Величко

Приложение
к решению Думы Тайшетского района от «26» сентября 2023 года № 299
«Приложение № 1
к Положению о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования
«Тайшетский район»

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования «Тайшетский район»

1. Наличие достоверной информации от отделения ГИБДД ОМВД России по Тайшетскому району об увеличении числа дорожно-транспортных происшествий (по сравнению с аналогичным периодом прошлого года), произошедших по причине недостатков в содержании ав-

томобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населённых пунктов в границах муниципального образования «Тайшетский район».

2. Наличие достоверной информации от отделения ГИБДД ОМВД России по Тайшетскому району об увеличении числа дорожно-транспортных происшествий (по сравнению с аналогичным периодом прошлого года) в местах проведения работ по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населённых пунктов в границах муниципального образования «Тайшетский район».

3. Наличие достоверной информации об отсутствии перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок пассажиров при наличии выданного свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок.

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района

Р.К. Евстратов

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
ДУМА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

от «26» сентября 2023 г.

№ 300

О внесении изменения в пункт 1 решения Думы Тайшетского района от 8 октября 2020 года № 4

В целях организации деятельности органов Думы Тайшетского района, на основании письменного заявления депутата Думы Тайшетского района Валекжаниной Е.Ф., руководствуясь статьями 30, 32, 46 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», статьями 13, 16 Регламента Думы Тайшетского района, утвержденного решением Думы Тайшетского района от 23 декабря 2014 года № 272, Дума Тайшетского района

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в пункт 1 решения Думы Тайшетского района от 8 октября 2020 года № 4 «Об образовании Комитета по бюджету, налогам и финансовой политике» (в редакции решения Думы от 30.11.2021 №150), изложив его в следующей редакции:

«1. Образовать в Думе Тайшетского района четвертого созыва постоянный Комитет по бюджету, налогам и финансовой политике в следующем составе:

Председатель Комитета:	
Семченков Олег Александрович	депутат Думы Тайшетского района четвертого созыва по избирательному округу № 17
Заместитель председателя Комитета:	
Маслий Оксана Васильевна	депутат Думы Тайшетского района четвертого созыва по избирательному округу № 4
Члены Комитета:	
Астафьев Александр Никитович	депутат Думы Тайшетского района четвертого созыва по избирательному округу № 17
Валекжанина Елена Филимоновна	депутат Думы Тайшетского района четвертого созыва по избирательному округу № 11
Гальчин Роман Дмитриевич	депутат Думы Тайшетского района четвертого созыва по избирательному округу № 14
Ерофеев Владимир Моисеевич	депутат Думы Тайшетского района четвертого созыва по избирательному округу № 10
Килин Дмитрий Федорович	депутат Думы Тайшетского района четвертого созыва по избирательному округу № 7
Климова Юлия Александровна	депутат Думы Тайшетского района четвертого созыва по избирательному округу № 9
Монахов Иван Александрович	депутат Думы Тайшетского района четвертого созыва по избирательному округу № 16
Москаленко Петр Андреевич	депутат Думы Тайшетского района четвертого созыва по избирательному округу № 2
Черниковская Юлия Игоревна	депутат Думы Тайшетского района четвертого созыва по избирательному округу № 12

2. Аппарату Думы Тайшетского района опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда» и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Думы Тайшетского района

А.Н. Астафьев

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
ДУМА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

от «26» сентября 2023 г.

№ 301

О внесении изменения в пункт 1 решения Думы Тайшетского района от 8 октября 2020 года № 3

В целях организации деятельности органов Думы Тайшетского района, на основании письменных заявлений депутатов Думы Тайшетского района Валекжаниной Е.Ф., Зуевой Э.В., руководствуясь статьями 30, 32, 46 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», статьями 13, 16 Регламента Думы Тайшетского района, утвержденного решением Думы Тайшетского района от 23 декабря 2014 года № 272, Дума Тайшетского района

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в пункт 1 решения Думы Тайшетского района от 8 октября 2020 года № 3 «Об образовании Комиссии по мандатам, регламенту и депутатской этике», изложив его в следующей редакции:

«1. Образовать в Думе Тайшетского района четвертого созыва постоянную Комиссию по мандатам, регламенту и депутатской этике в следующем составе:

Председатель Комиссии:	
Климова Юлия Александровна	депутат Думы Тайшетского района четвертого созыва по избирательному округу № 9
Заместитель председателя Комиссии:	
Ерофеев Владимир Моисеевич	депутат Думы Тайшетского района четвертого созыва по избирательному округу № 10
Члены Комиссии:	
Астафьев Александр Никитович	депутат Думы Тайшетского района четвертого созыва по избирательному округу № 17
Валькинина Ольга Леонидовна	депутат Думы Тайшетского района четвертого созыва по избирательному округу № 6
Валекжанина Елена Филимоновна	депутат Думы Тайшетского района четвертого созыва по избирательному округу № 11
Гальчин Роман Дмитриевич	депутат Думы Тайшетского района четвертого созыва по избирательному округу № 14
Зуева Эдита Владовна	депутат Думы Тайшетского района четвертого созыва по избирательному округу № 13
Килин Дмитрий Федорович	депутат Думы Тайшетского района четвертого созыва по избирательному округу № 7
Маслий Оксана Васильевна	депутат Думы Тайшетского района четвертого созыва по избирательному округу № 4
Петровская Инна Владимировна	депутат Думы Тайшетского района четвертого созыва по избирательному округу № 19
Семёнов Сергей Иванович	депутат Думы Тайшетского района четвертого созыва по избирательному округу № 21
Стахеев Александр Сергеевич	депутат Думы Тайшетского района четвертого созыва по избирательному округу № 15
Черниковская Юлия Игоревна	депутат Думы Тайшетского района четвертого созыва по избирательному округу № 12
Шадрин Юрий Михайлович	депутат Думы Тайшетского района четвертого созыва по избирательному округу № 8

2. Аппарату Думы Тайшетского района опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда» и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Думы Тайшетского района

А.Н. Астафьев

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
ДУМА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

от «26» сентября 2023 г.

№ 302

О назначении на должность председателя Контрольно-счетной палаты Тайшетского района

В соответствии с частью 6 статьи 6 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьей 38 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1 статьи 5 Положения о Контрольно-счётной палате Тайшетского района, утвержденного решением Думы Тайшетского района от 30.11.2021 № 145, рассмотрев заключение Комиссии по мандатам, регламенту и депутатской этике Думы Тайшетского района от 14.09.2023, на основании протокола счётной комиссии Думы Тайшетского района «О результатах тайного голосования по назначению председателя Контрольно-счётной палаты Тайшетского района» от 26.09.2023 №3, руководствуясь статьями 30, 41.1., 46 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», статьями 5, 6 Положения о Контрольно-счётной палате Тайшетского района, утвержденного решением Думы Тайшетского района от 30.11.20121 г. № 145, статьёй 42 Регламента Думы Тайшетского района, утвержденного решением Думы Тайшетского района от 23.12.2014 г. № 272, Дума Тайшетского района

РЕШИЛА:

1. Назначить на должность председателя Контрольно-счетной палаты Тайшетского района Щербакова Александра Александровича сроком на 6 лет с 01 октября 2023 года.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

3. Аппарату Думы Тайшетского района опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда» и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.

Председатель Думы Тайшетского района

А.Н. Астафьев

Учредитель: МУ Администрация Тайшетского района
Адрес: 665006, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Октябрьская, 86/1
E-mail: admin@taishetrn.ru
Телефон: Организационно-контрольный отдел - 3-99-79
Адрес редакции и издателя:
ООО «МедиаСоюз»
665724, Иркутская область, г.Братск, ул.Рябикова, 42/14-125

ЗАКАЗ
ФОРМАТ 60X40
разворотами формата А2
Тираж 200
Заказ 10-42

ОТВЕТСТВЕННЫЙ
ЗА ВЫПУСК:
Организационно-контрольный отдел
Управления делами администрации
Тайшетского района