

ОФИЦИАЛЬНАЯ СРЕДА

Бюллетень нормативных правовых актов Тайшетского района

Наш веб. адрес:
www.taishet.irkmo.ru

Наша почта:
E-mail: admin@taishetrn.ru

Решения Думы Тайшетского района
Постановления Администрации Тайшетского района
Распоряжения Администрации Тайшетского района

№ 53
6 ДЕКАБРЯ
2023 год

ИЗДАЁТСЯ С НОЯБРЯ 2006 ГОДА

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» ноября 2023 г.

№ 1102

О внесении изменений в муниципальную программу
муниципального образования «Тайшетский район»
«Градостроительная политика на территории Тайшетского
района» на 2020-2025 годы»

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 22, 45 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», решением Думы Тайшетского района от 15 декабря 2022 года № 223 «О бюджете муниципального образования «Тайшетский район» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (в редакции решений Думы Тайшетского района от 31 января 2023 года № 233, от 30 мая 2023 года № 264, от 27 июня 2023 года № 272, от 29 августа 2023 года № 285, от 5 октября 2023 года № 303, от 9 ноября 2023 года № 313), проектом решения Думы Тайшетского района «О бюджете муниципального образования «Тайшетский район» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», «Положением о порядке формирования, разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Тайшетский район», утвержденным постановлением администрации Тайшетского района от 28 декабря 2018 года № 809 (в редакции постановлений администрации Тайшетского района от 17 января 2019 года № 22, от 22 апреля 2019 года № 229, 16 октября 2019 года № 606, от 9 декабря 2019 года № 744, от 13 января 2020 года № 4, от 25 февраля 2020 года № 123, от 15 февраля 2021 года № 64, от 7 ноября 2022 года № 895, от 11 октября 2023 года № 788), администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу муниципального образования «Тайшетский район» «Градостроительная политика на территории Тайшетского района» на 2020-2025 годы, утвержденную постановлением администрации Тайшетского района от 12 ноября 2019 года № 687 (в редакции постановлений администрации Тайшетского района от 28 октября 2020 года № 745, от 22 января 2021 года № 31, от 12 марта 2021 года № 111, от 29 ноября 2021 года № 798, от 27 мая 2022 года № 417, от 3 октября 2022 года № 787, от 29 декабря 2022 года № 1091, от 25 января 2023 года, от 2 июня 2023 года № 359) (далее - Программа), следующие изменения:

1) в паспорте Программы:

строку «Задачи Программы» дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Проведение картографических работ по созданию картографических материалов (цифровых ортофотопланов).»;

строку «Объем и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

Объем и источники финансирования Программы	Финансирование Программы планируется за счет средств муниципального образования Тайшетский район (далее - районный бюджет) и средств областного бюджета Иркутской области (далее - областной бюджет). 1.Общий объем ресурсного обеспечения составляет 34618,81 тыс.руб., в том числе : 1) по годам реализации: 2020 год – 22999,10 тыс.руб., 2021 год – 0,00 тыс.руб., 2022 год – 6006,00 тыс.руб., 2023 год – 4134,81 тыс.руб., 2024 год – 1478,90 тыс.руб., 2025 год – 0,00 тыс.руб. 2) по источникам финансирования: средства областного бюджета – 25 227,50 тыс. руб. 2020 год – 20009,20 тыс.руб., 2021 год – 0,00 тыс.руб., 2022 год – 4703,10 тыс.руб., 2023 год – 515,20 тыс.руб., 2024 год – 0,00 тыс.руб., 2025 год – 0,00 тыс.руб. средства районного бюджета – 9391,31 тыс.руб. 2020 год – 2989,90 тыс.руб., 2021 год – 0,00 тыс.руб., 2022 год – 1302,90 тыс.руб., 2023 год – 3 619,61 тыс.руб., 2024 год – 1478,90 тыс.руб., 2025 год – 0,00 тыс.руб.
--	--

строку «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели ее социально-экономической эффективности» дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Охват населенных пунктов, по которым подготовлены картографические материалы (цифровые ортофотопланы) к концу 2024 года 100%.»;

2) главу 1 Программы:

дополнить абзацами: сорок седьмым, сорок восьмым, сорок девятым следующего содержания:

«В рамках реализации мероприятий Государственной программы, поручением Президента Российской Федерации от 11.08.2022 г. № ПР-1424, поручено оказать содействие в подготовке картографических материалов, в проведении работы по созданию цифровых ортофотопланов масштабом 1:2000 на территории населенных пунктов Иркутской области.

В соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2015г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» органы местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации вправе организовать выполнение геодезических и картографических работ в случае, если результаты таких работ необходимы для осуществления ими своих полномочий.

В целях исполнения поручения Президента Российской Федерации, возникает необходимость в проведении картографических работ в населенных пунктах Тайшетского района.»;

абзац сорок седьмой считать абзацем пятидесятым соответственно;

3) главу 2 Программы:

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«4) проведение картографических работ по созданию картографических материалов (цифровых ортофотопланов).»;

абзац шестой считать абзацем седьмым соответственно;

дополнить абзацами двадцать четвертым, двадцать пятым следующего содержания:

«8. Охват населенных пунктов, по которым подготовлены картографические материалы (цифровые ортофотопланы).

Расчет показателя осуществляется на основании полученных картографических материалов (цифровых ортофотопланов), предоставленных Комитетом по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района.»;

абзац двадцать четвертый считать абзацем двадцать шестым соответственно;

4) главу 6 Программы изложить в следующей редакции:

«Глава 6. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Финансирование Программы планируется осуществлять за счет средств муниципального образования Тайшетский район (далее районный бюджет) и областного бюджета Иркутской области (далее областной бюджет).

Общий объем ресурсного обеспечения составляет 34618,81 тыс.руб., в том числе:

1) по годам реализации:

2020 год – 22999,10 тыс.руб.,

2021 год – 0,00 тыс.руб.,

2022 год – 6006,00 тыс.руб.,

2023 год – 4134,81 тыс.руб.,

2024 год – 1478,90 тыс.руб.,

2025 год – 0,00 тыс.руб.

2) по источникам финансирования:

средства областного бюджета – 25227,50 тыс. руб.

2020 год – 20009,20 тыс.руб.,

2021 год – 0,00 тыс.руб.,

2022 год – 4703,10 тыс.руб.,

2023 год – 515,20 тыс.руб.,

2024 год – 0,00 тыс.руб.,

2025 год – 0,00 тыс.руб.

средства районного бюджета – 9391,31 тыс.руб.

2020 год – 2989,90 тыс.руб.,

2021 год – 0,00 тыс.руб.,

2022 год – 1302,90 тыс.руб.,

2023 год – 3 619,61 тыс.руб.,

2024 год – 1478,90 тыс.руб.,

2025 год – 0,00 тыс.руб.

Финансирование основных мероприятий «Актуализация документов территориального планирования»; «Актуализация документов градостроительного зонирования»; «Проведение работ по описанию границ населенных пунктов сельских поселений Тайшетского района»; «Проведение работ по описанию границ территориальных зон сельских поселений Тайшетского района в координатах характерных точек» предполагает привлечение средств областного бюджета в соответствии с государственной программой Иркутской области «Развития и управление имуществом комплексом и земельными ресурсами Иркутской области» на 2018-2022 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 27 ноября 2017 года № 774-пп.

В ходе реализации Программы отдельные ее мероприятия могут уточняться, а объемы их финансирования корректироваться с учетом утвержденных расходов соответствующих бюджетов на текущий финансовый год.

Распределение объема финансирования Программы по годам представлено в приложении 2 к настоящей Программе.

Система мероприятий Программы с указанием расходов на мероприятия представлена в приложении 4 к настоящей Программе.»;

5) главу 7 Программы дополнить абзацами двенадцать, тринадцать следующего содержания:

«Выполнение задачи «Проведение картографических работ по созданию картографических материалов (цифровых ортофотопланов)» обеспечивается путем реализации комплекса мероприятий по следующему направлению:

1. Подготовка картографических материалов (цифровых ортофотопланов).»; абзацы двенадцатый – пятнадцатый считать абзацами тринадцатым- шестнадцатым соответственно;
- 6) главу 8 Программы дополнить абзацем шестнадцатым следующего содержания:
«8. Охват населенных пунктов, по которым подготовлены картографические материалы (цифровые ортофотопланы) к концу 2024 года 100%.»; абзац шестнадцатый считать абзацем семнадцатым соответственно;
- 7) приложение 1 Программы дополнить строкой 8 следующего содержания:

8	Охват населенных пунктов, по которым подготовлены картографические материалы (цифровые ортофотопланы)	%	-	-	-	-	-	-	100	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---

- 8) приложение 2 Программы изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
- 9) приложение 3 Программы дополнить строками 4, 4.1 следующего содержания:

4	Задача 4. Проведение картографических работ по созданию картографических материалов (цифровых ортофотопланов)
---	---

4.1	Основное мероприятие "Подготовка картографических материалов (цифровых ортофотопланов)"	Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района	01/2024	12/2024	Охват населенных пунктов, по которым подготовлены картографические материалы (цифровые ортофотопланы) к концу 2024 года 100%	Охват населенных пунктов, по которым подготовлены картографические материалы (цифровые ортофотопланы)
-----	---	---	---------	---------	--	---

10) приложение 4 Программы изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Начальнику организационно - контрольного отдела Управления делами администрации Тайшетского района Бурмакиной Н.Н. опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда».

3. Начальнику отдела информатизации Управления делами администрации Тайшетского района Жамову Л.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тайшетского района.

4. Начальнику отдела информатизации Управления делами администрации Тайшетского района Жамову Л.В. разместить настоящее постановление на портале правовой информации администрации Тайшетского района <https://nra-tr.ru>.

Мэр Тайшетского района

А. В. Величко

Приложение 1
к постановлению администрации Тайшетского района
«27» ноября 2023 года № 1102

Приложение 2
к муниципальной программе муниципального образования «Тайшетский район»
«Градостроительная политика на территории Тайшетского района» на 2020-2025 годы

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАЙШЕТСКИЙ РАЙОН» «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОЛИТИКА НА ТЕРРИТОРИИ ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА» НА 2020-2025 ГОДЫ

Табличный (графический) материал размещен по ссылке:
<https://nra-tr.ru/upload/iblock/ff4/yvy57msv7povsg1ctk6jkdxdn8v36q91a.pdf>

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района

Р.К. Евстратов

Приложение 2
к постановлению администрации Тайшетского района
«27» ноября 2023 года № 1102

Приложение 4
к муниципальной программе муниципального образования «Тайшетский район»
«Градостроительная политика на территории Тайшетского района» на 2020-2025 годы

СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАЙШЕТСКИЙ РАЙОН» «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОЛИТИКА НА ТЕРРИТОРИИ ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА» НА 2020-2025 ГОДЫ

Табличный (графический) материал размещен по ссылке:
<https://nra-tr.ru/upload/iblock/ff4/yvy57msv7povsg1ctk6jkdxdn8v36q91a.pdf>

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района

Р.К. Евстратов

Приложение 1
к Положению об оплате труда работников
муниципального казённого учреждения
«Единая дежурно-диспетчерская служба Тайшетского района»

Размеры должностных окладов работников муниципального казённого учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба Тайшетского района»

№ п/п	Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Базовый оклад
1. Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих второго уровня"			
1.1	4-й квалификационный уровень	Оперативный дежурный ЕДДС	9 039
1.2	4-квалификационный уровень	Диспетчер системы "112" ЕДДС Помощник оперативного дежурного	9 039
2. Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих третьего квалификационного уровня"			
2.1	5-й квалификационный уровень	Заместитель начальника ЕДДС Главный инженер программист ЕДДС	11 821
3. Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня"			
3.1	3-й квалификационный уровень	Начальник ЕДДС	13 865

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2023 года.

3. Начальнику организационно-контрольного отдела Управления делами администрации Тайшетского района Бурмакиной Н.Н. опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда».

4. Начальнику отдела информатизации Управления делами администрации Тайшетского района Жамову Л.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администра-

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» ноября 2023 г.

№ 1119

О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципального казённого учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба Тайшетского района»

В целях обеспечения социальных гарантий лиц работников муниципального казённого учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба Тайшетского района», в соответствии со статьями 134, 135, 144 Трудового кодекса Российской Федерации, статьями 22, 45 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Положение об оплате труда работников муниципального казённого учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба Тайшетского района», утверждённое постановлением администрации Тайшетского района от 22 апреля 2022 года № 324 (в редакции постановлений администрации Тайшетского района от 6 мая 2022 года № 357, 18 ноября 2022 года № 941, 10 января 2023 года № 1), изложив Приложение 1 в следующей редакции:

ции Тайшетского района и в сетевом издании «Портал правовой информации администрации Тайшетского района» (<http://npa-tr.ru>).

Мэр Тайшетского района

А. В. Величко

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» ноября 2023 г.

№ 1120

О внесении изменений в Положение по оплате труда работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, вспомогательного персонала (рабочих) органов местного самоуправления муниципального образования «Тайшетский район»

В целях обеспечения социальных гарантий лиц, не являющиеся должностями муниципальной службы органов местного самоуправления муниципального образования «Тайшетский район» (должности технического персонала), а также лиц, замещающих должности вспомогательного персонала (рабочих) органов местного самоуправления муниципального образования «Тайшетский район», руководствуясь статьями 134, 135 Трудового кодекса Российской Федерации, статьями 22, 45 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение по оплате труда работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, вспомогательного персонала (рабочих) органов местного самоуправления муниципального образования «Тайшетский район», утвержденное постановлением администрации Тайшетского района 1 декабря 2022 года № 976 (в редакции от 6 декабря 2022 года № 986), следующие изменения:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Должностные оклады работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы органа местного самоуправления района (далее – служащие), устанавливаются в следующих размерах:

№ п/п	Наименование должности	Размер должностного оклада, руб.
1.	Главный бухгалтер	17 724
2.	Главный инженер, заместитель главного бухгалтера	16 458
3.	Ведущий бухгалтер, ведущий экономист, ведущий инспектор, ведущий инженер программист, пресс – секретарь	16 095
4.	Инженер 1 категории, бухгалтер 1 категории, экономист 1 категории, секретарь-референт	13 879
5.	Старший инспектор	10 622
6.	Заведующий хозяйством	10 329
7.	Инспектор, секретарь руководителя	10 037

Наименование должностей служащих являются обобщающими, в штатном расписании допускается их конкретизация через указание на выполняемые функции.»;

2) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Размеры должностных окладов вспомогательного персонала устанавливаются в зависимости от присвоенных им квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих в следующих размерах:

№ п/п	Наименование квалификационного разряда в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	Размер должностного оклада, руб.
1.	1 квалификационный разряд	12 365
2.	2 квалификационный разряд	12 455
3.	3 квалификационный разряд	12 571
4.	4 квалификационный разряд	12 713
5.	5 квалификационный разряд	12 792
6.	6 квалификационный разряд	12 951

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2023 года.

3. Начальнику организационно-контрольного отдела Управления делами администрации Тайшетского района Бурмакиной Н.Н. опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда».

4. Начальнику отдела информатизации Управления делами администрации Тайшетского района Жамову Л.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тайшетского района и в сетевом издании «Портал правовой информации администрации Тайшетского района» (<http://npa-tr.ru>).

Мэр Тайшетского района

А. В. Величко

Российская Федерация

Иркутская область

Муниципальное образование «Тайшетский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» ноября 2023 г.

№ 1121

О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципальных учреждений муниципального образования «Тайшетский район», подведомственных Комитету по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района

В соответствии со статьями 134, 135, 144 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 22, 45 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение об оплате труда работников муниципальных учреждений муниципального образования «Тайшетский район», подведомственных Комитету по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района, утвержденное постановлением администрации Тайшетского района от 10 февраля 2021 года № 58 (в редакции постановления администрации Тайшетского района от 12 марта 2021 года № 105, от 31 января 2022 года № 70, от 6 сентября 2022 года № 711, от 10 января 2023 года № 2), следующие изменения:

1) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Должностные оклады директора, заместителя директора, главного бухгалтера, специалистов муниципального учреждения устанавливаются в следующих размерах:

Таблица 1

№ п/п	Наименование должности	Размер должностного оклада, руб.
1	Директор	12 368
2	Заместитель директора	11 210
3	Главный бухгалтер	9 384
4	Общепрофессиональные должности служащих первого уровня:	
5	Инженер-проектировщик (первый квалификационный уровень)	8109
6	Инженер-проектировщик (второй квалификационный уровень)	8362
7	Общепрофессиональные должности служащих второго уровня:	
8	Инженер II категории по вопросам капитального строительства и градостроительной деятельности (первый квалификационный уровень)	8577

Наименования должностей работников являются обобщающими, в штатном расписании допускается их конкретизация через указание на выполняемые функции.»;

2) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Размеры должностных окладов вспомогательного персонала устанавливаются в зависимости от присвоенных им квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих в следующих размерах:

Таблица 2

№ п/п	Наименование квалификационного разряда в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	Размер должностного оклада, руб.
1.	1 квалификационный разряд	5377
2.	2 квалификационный разряд	5548
3.	3 квалификационный разряд	5718
4.	4 квалификационный разряд	5891
5.	5 квалификационный разряд	6061
6.	6 квалификационный разряд	6233

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2023 года.

3. Начальнику организационно-контрольного отдела Управления делами администрации Тайшетского района Бурмакиной Н.Н. опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда».

4. Начальнику отдела информатизации Управления делами администрации Тайшетского района Жамову Л.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тайшетского района и в сетевом издании «Портал правовой информации администрации Тайшетского района» (<http://npa-tr.ru>).

Мэр Тайшетского района

А. В. Величко

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» ноября 2023 г.

№ 1123

О внесении изменений в постановление администрации Тайшетского района от 5 июня 2018 года № 306 «Об образовании избирательных участков, участков референдума на территории муниципального образования «Тайшетский район»

Рассмотрев ходатайство главы Квитокского муниципального образования Агеевой Т.Л. о переносе месторасположения избирательного участка № 1339 из помещения администрации Квитокского муниципального образования, расположенного по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, р.п.Квиток, ул. Октябрьская, 10 в помещении МКОУ Квитокская средняя общеобразовательная школа № 1, находящегося по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, р.п.Квиток, ул. Лобанова,25, в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», руководствуясь статьями 22, 45 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Тайшетского района от 5 июня 2018 года № 306 «Об образовании избирательных участков, участков референдума на территории муниципального образования «Тайшетский район» (в редакции постановлений администрации Тайшетского района от 30 января 2020 года № 47, от 11 марта 2020 года № 180, от 11 марта 2020 года № 181, от 23 марта 2020 года № 222, от 8 июня 2020 года № 452, от 22 января 2021 года № 33, от 9 марта 2021 года № 101, от 14 июня 2022 года № 469, от 13 июля 2022 года № 531, от 31 августа 2022 года № 693, от 2 февраля 2023 года № 62, от 20 апреля 2023 года № 225, от 11 мая 2023 года № 298, от 12 мая 2023 года № 299, от 18 июля 2023 года № 514, от 15 ноября 2023 года № 979) следующие изменения:

в таблице «Перечень избирательных участков, участков референдума на территории муниципального образования «Тайшетский район» пункта 1 указанного постановления: строку 24 изложить в следующей редакции:

24	ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1339 Место нахождения участковой избирательной комиссии: 665080, Иркутская область, Тайшетский район, р.п. Квиток, ул. Лобанова,25, помещение МКОУ Квитокская средняя общеобразовательная школа № 1.	село Короленко; деревня Шевченко; деревня Нижняя Гоголевка; посёлок ж/д станции Топорок.
----	---	---

2. Начальнику организационно - контрольного отдела Управления делами администрации Тайшетского района Бурмакиной Н.Н. опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда».

3. Начальнику отдела информатизации Управления делами администрации Тайшетского района Жамову Л.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тайшетского района и в сетевом издании «Портал правовой информации администрации Тайшетского района» (<https://пра-тр.ру>).

Мэр Тайшетского района

А. В. Величко

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» ноября 2023 г.

№ 1129

О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования «Тайшетский район» «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2020 – 2026 годы

В целях приведения муниципальной программы муниципального образования «Тайшетский район» «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2020 – 2026 годы, утвержденной постановлением администрации Тайшетского района от 10 октября 2019 года № 592, в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 19 октября 2023 года № 911-пп «О внесении изменения в приложение 3 к Положению о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на приобретение средств обучения и воспитания, необходимых для оснащения муниципальных образовательных организаций в Иркутской области, в целях создания в них условий для развития агробизнес-образования», постановлением администрации Тайшетского района от 13 октября 2023 года № 800 «Об одобрении прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Тайшетский район» на 2024-2026 годы», решением Думы Тайшетского района от 15 декабря 2022 года № 223 «О бюджете муниципального образования «Тайшетский район» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (в редакции решений Думы Тайшетского района 27 декабря 2022 года № 225, от 31 января 2023 года № 233, от 30 мая 2023 года № 264, от 27 июня 2023 года № 272, от 29 августа 2023 года № 285, от 05 октября 2023 года № 303, от 09 ноября 2023 года № 313), руководствуясь Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке формирования, разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Тайшетский район», утвержденным постановлением администрации Тайшетского района от 28 декабря 2018 года № 809 (в редакции постановлений администрации Тайшетского района от 17 января 2019 года № 22, от 22 апреля 2019 года № 229, от 16 октября 2019 года № 606, от 09 декабря 2019 года № 744, от 13 января 2020 года № 4, от 25 февраля 2020 года № 123, от 15 февраля 2021 года № 64, от 7 ноября 2022 года № 895, от 11 октября 2023 года № 788), статьями 22, 45 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу муниципального образования «Тайшетский район» «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2020 – 2026 годы, утвержденную постановлением администрации Тайшетского района от 10 октября 2019 года № 592 (в редакции постановлений администрации Тайшетского района от 21 мая 2020 года № 386, от 24 ноября 2020 года № 847, от 22 декабря 2021 года № 895, от 15 ноября 2022 года № 933, от 14 июня 2023 года № 384) (далее – Программа), следующие изменения:

1) в Паспорте Программы:

строку «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета Иркутской области (далее – областной бюджет) и бюджета муниципального образования "Тайшетский район" (далее – районный бюджет). Общий объем финансирования Программы составляет 2 393,37 тыс. руб., в том числе:</p> <p>1. По годам реализации: 2020 г. – 98,60 тыс. руб.; 2021 г. – 175,39 тыс. руб.; 2022 г. – 863,88 тыс. руб.; 2023 г. – 746,50 тыс. руб.; 2024 г. – 285,00 тыс. руб.; 2025 г. – 112,00 тыс. руб.; 2026 г. – 112,00 тыс. руб.;</p> <p>2. По источникам финансирования: 1) финансирование Программы из средств областного бюджета составляет 1 222,80 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 г. – 0,00 тыс. руб.; 2021 г. – 0,00 тыс. руб.; 2022 г. – 655,20 тыс. руб.; 2023 г. – 567,60 тыс. руб.; 2024 г. – 0,00 тыс. руб.; 2025 г. – 0,00 тыс. руб.; 2026 г. – 0,00 тыс. руб.</p> <p>2) из средств районного бюджета – 1 170,57 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2020 г. – 98,60 тыс. руб.; 2021 г. – 175,39 тыс. руб.; 2022 г. – 208,68 тыс. руб.; 2023 г. – 178,90 тыс. руб.; 2024 г. – 285,00 тыс. руб.; 2025 г. – 112,00 тыс. руб.; 2026 г. – 112,00 тыс. руб.</p> <p>Общий объем финансирования Подпрограммы 1 составляет 2 393,37 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 г. – 98,60 тыс. руб.; 2021 г. – 175,39 тыс. руб.; 2022 г. – 863,88 тыс. руб.; 2023 г. – 746,50 тыс. руб.; 2024 г. – 285,00 тыс. руб.; 2025 г. – 112,00 тыс. руб.; 2026 г. – 112,00 тыс. руб.</p> <p>Общий объем финансирования Подпрограммы 2 составляет 0,00 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 г. – 0,00 тыс. руб.; 2021 г. – 0,00 тыс. руб.; 2022 г. – 0,00 тыс. руб.; 2023 г. – 0,00 тыс. руб.; 2024 г. – 0,00 тыс. руб.; 2025 г. – 0,00 тыс. руб.; 2026 г. – 0,00 тыс. руб.</p>
---	--

в строке «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели ее социально-экономической эффективности»:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Увеличение индекса производства продукции сельского хозяйства в сельскохозяйственных организациях (в сопоставимых ценах) к концу 2026 года до 102,0%;»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Сохранение темпа роста средней заработной платы в сельском хозяйстве к 2026 году не менее 99,8%;»;

2) в главе 6 Программы:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы составляет 2 393,37 тыс. руб., в том числе:»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«2023 г. – 746,50 тыс. руб.»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«1) финансирование Программы из средств областного бюджета составляет 1 222,80 тыс. руб., в том числе по годам:»;

абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«2023 г. – 567,60 тыс. руб.»;

абзац двадцать первый изложить в следующей редакции:

«2) из средств районного бюджета – 1 170,57 тыс. руб., в том числе по годам реализации:»;

абзац двадцать пятый изложить в следующей редакции:

«2023 г. – 178,90 тыс. руб.»;

3) в главе 7 Программы:

в абзаце восьмом слова «до 101,6%» заменить словами «до 102,0%»;

в абзаце десятом слова «не менее 100%» заменить словами «не менее 99,8%»;

4) в приложении 1 к Программе:

строку 1.1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей								
			отчетный год 2018	текущий год (оценка) 2019	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1	Индекс производства продукции сельского хозяйства в сельскохозяйственных организациях (в сопоставимых ценах)	%	112,2	70,9	103,9	100,9	100,3	92,5	101,5	100,9	102,0

строку 1.3 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей								
			отчетный год 2018	текущий год (оценка) 2019	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.3	Темп роста средней заработной платы в сельском хозяйстве	%	126,8	93,7	105,5	105,4	123,9	115,2	105,1	102,0	99,8

строку 2.1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей								
			отчетный год 2018	текущий год (оценка) 2019	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11
2.1	Валовый выпуск продукции в сельскохозяйственных организациях	млн. руб.	9 122,20	6 468,20	7 106,00	5 419,30	4 924,00	4047,10	4109,80	4145,30	4229,40

строку 2.3 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей								
			отчетный год 2018	текущий год (оценка) 2019	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11
2.3	Темп роста среднесписочной численности работников в сфере сельского хозяйства	%	88,3	88,2	100	101,8	85,2	63,6	85,7	108,3	100

5) приложение 2 к Программе изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

6) в Подпрограмме «Развитие сельского хозяйства» на 2020-2026 годы, являющейся приложением 3 к Программе (далее – Подпрограмма 1):

в паспорте Подпрограммы 1:

строку «Ресурсное обеспечение Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение Подпрограммы	<p>Финансирование Подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета Иркутской области (далее – областной бюджет) и бюджета муниципального образования «Тайшетский район» (далее – районный бюджет). Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 2 393,37 тыс. руб., в том числе:</p> <p>1. По годам реализации: 2020 г. – 98,60 тыс. руб.; 2021 г. – 175,39 тыс. руб.; 2022 г. – 863,88 тыс. руб.; 2023 г. – 746,50 тыс. руб.; 2024 г. – 285,00 тыс. руб.; 2025 г. – 112,00 тыс. руб.; 2026 г. – 112,00 тыс. руб.;</p> <p>2. По источникам финансирования: 1) финансирование Подпрограммы из средств областного бюджета составляет 1 222,80 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 г. – 0,00 тыс. руб.; 2021 г. – 0,00 тыс. руб.; 2022 г. – 655,20 тыс. руб.; 2023 г. – 567,60 тыс. руб.; 2024 г. – 0,00 тыс. руб.; 2025 г. – 0,00 тыс. руб.; 2026 г. – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>2) из средств районного бюджета – 1 170,57 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2020 г. – 98,60 тыс. руб.; 2021 г. – 175,39 тыс. руб.; 2022 г. – 208,68 тыс. руб.; 2023 г. – 178,90 тыс. руб.; 2024 г. – 285,00 тыс. руб.; 2025 г. – 112,00 тыс. руб.; 2026 г. – 112,00 тыс. руб.;</p> <p>3. Финансирование мероприятий Подпрограммы в разрезе основных мероприятий: 1) «Содействие в организации и проведении ярмарок по реализации сельскохозяйственной продукции» за счет средств районного бюджета 48,89 тыс. руб. в том числе по годам реализации: 2020 г. – 0,00 тыс. руб.; 2021 г. – 0,00 тыс. руб.; 2022 г. – 9,89 тыс. руб.; 2023 г. – 9,00 тыс. руб.; 2024 г. – 10,00 тыс. руб.; 2025 г. – 10,00 тыс. руб.; 2026 г. – 10,00 тыс. руб.;</p> <p>2) «Организация и проведение на территории района конкурсов, организуемых с целью популяризации и повышения престижа профессий в сельскохозяйственном производстве» за счет средств районного бюджета 388,11 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2020 г. – 56,60 тыс. руб.; 2021 г. – 52,57 тыс. руб.; 2022 г. – 59,44 тыс. руб.; 2023 г. – 39,50 тыс. руб.; 2024 г. – 60,00 тыс. руб.;</p>
------------------------------------	---

<p>2025 г. – 60,00 тыс. руб.;</p> <p>2026 г. – 60,00 тыс. руб.;</p> <p>3) «Организация и проведение на территории района трудового соревнования, организуемого с целью популяризации передового опыта и достижений в сфере АПК» за счет средств районного бюджета 289,32 тыс. руб. в том числе по годам реализации: 2020 г. – 42,00 тыс. руб.; 2021 г. – 41,92 тыс. руб.; 2022 г. – 41,40 тыс. руб.; 2023 г. – 38,00 тыс. руб.; 2024 г. – 42,00 тыс. руб.; 2025 г. – 42,00 тыс. руб.; 2026 г. – 42,00 тыс. руб.;</p> <p>4) «Развитие агробизнесобразования на территории Тайшетского района» за счет средств областного и районного бюджетов 1 667,05 тыс. руб. в том числе по годам реализации: 2020 г. – 0,00 тыс. руб.; 2021 г. – 80,90 тыс. руб.; 2022 г. – 753,15 тыс. руб.; 2023 г. – 660,00 тыс. руб.; 2024 г. – 173,00 тыс. руб.; 2025 г. – 0,00 тыс. руб.; 2026 г. – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>по источникам финансирования: областной бюджет: 2020 г. – 0,00 тыс. руб.; 2021 г. – 0,00 тыс. руб.; 2022 г. – 655,20 тыс. руб.; 2023 г. – 567,60 тыс. руб.; 2024 г. – 0,00 тыс. руб.; 2025 г. – 0,00 тыс. руб.; 2026 г. – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>районный бюджет: 2020 г. – 0,00 тыс. руб.; 2021 г. – 80,90 тыс. руб.; 2022 г. – 97,95 тыс. руб.; 2023 г. – 92,40 тыс. руб.; 2024 г. – 173,00 тыс. руб.; 2025 г. – 0,00 тыс. руб.; 2026 г. – 0,00 тыс. руб.;</p>

в строке «Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Увеличение валового выпуска продукции в сельскохозяйственных организациях к концу 2026 года до 4 229,40 млн. руб.»;

7) раздел 1 Подпрограммы 1 дополнить абзацем восемнадцатым следующего содержания:

«В 2023 году муниципальному образованию «Тайшетский район» предоставлена субсидия из областного бюджета в целях финансирования расходных обязательств Иркутской области на приобретение средств обучения и воспитания, необходимых для оснащения МКОУ Шиткинской СОШ и МКОУ Рождественской СОШ, в целях создания в них условий для развития агробизнес-образования, в объеме 567,60 тыс. руб. Из средств районного бюджета объем финансирования составил 92,40 тыс. руб.»;

абзацы восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый и двадцать пятый считать абзацами девятнадцатым, двадцатым, двадцать первым, двадцать вторым, двадцать третьим, двадцать четвертым, двадцать пятым и двадцать шестым соответственно;

8) в разделе 4 Подпрограммы 1:

в абзаце третьем слова «до 5 179,60 млн. руб.» заменить словами «до 4 229,40 млн. руб.»;

9) в разделе 6 Подпрограммы 1:
абзац второй изложить в следующей редакции:
«Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 2 393,37 тыс. руб., в том числе:»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:
«2023 г. – 746,50 тыс. руб.»;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:
«1) финансирование Программы из средств областного бюджета составляет 1 222,80 тыс. руб., в том числе по годам:»;

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:
«2023 г. – 567,60 тыс. руб.»;

абзац двадцатый изложить в следующей редакции:
«2) из средств районного бюджета – 1 170, 57 тыс. руб., в том числе по годам реализации:»;

абзац двадцать четвертый изложить в следующей редакции:
«2023 г. – 178,90 тыс. руб.»;

10) в приложении 1 к Подпрограмме 1:
в столбце 6 строки 1.1 слова «к концу 2026 года до 5 179,60 млн. руб.» заменить словами «к концу 2026 года до 4 229,40 млн. руб.»;

в столбце 6 строки 1.2 слова «к концу 2026 года до 5 179,60 млн. руб.» заменить словами «к концу 2026 года до 4 229,40 млн. руб.»;

11) в приложении 2 к Подпрограмме 1:
строку 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей								
			отчетный год 2018 год	текущий год (оценка) 2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Валовый выпуск продукции в сельскохозяйственных организациях	млн. руб.	9 122,20	6 468,20	7 106,00	5 419,30	4 924,00	4 047,10	4 109,80	4 145,30	4 229,40

строку 3 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей								
			отчетный год 2018 год	текущий год (оценка) 2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	Темп роста среднесписочной численности работников в сфере сельского хозяйства	%	88,3	88,2	100	101,8	85,2	63,6	85,7	108,3	100

12) приложение 3 к Подпрограмме 1 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

13) приложение 4 к Подпрограмме 1 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Начальнику организационно-контрольного отдела Управления делами администрации Тайшетского района Бурмакиной Н.Н. опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда».

3. Начальнику отдела информатизации Управления делами администрации Тайшетского района Жамову Л.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тайшетского района и в сетевом издании «Портал правовой информации администрации Тайшетского района» (<https://npra-tr.ru>).

Мэр Тайшетского района

А. В. Величко

Приложение 1
к постановлению администрации Тайшетского района
от «30» ноября 2023 года № 1129

«Приложение 2
к муниципальной программе муниципального образования «Тайшетский район»
«Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции,
сырья и продовольствия» на 2020-2026 годы

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЕ РЫНКОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ, СЫРЬЯ И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ» НА 2020-2026 годы

Табличный материал размещен по ссылке:

<https://npra-tr.ru/upload/iblock/5a5/o5c40inffdkjp32nkbu0rn4k61x6k7nm.pdf>

И.о. начальника отдела сельского хозяйства
администрации Тайшетского района

И.В. Горегляд

Приложение 2
к постановлению администрации Тайшетского района
от «30» ноября 2023 года № 1129

«Приложение 3
к Подпрограмме «Развитие сельского хозяйства»
на 2020-2026 годы

СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ «Развитие сельского хозяйства» на 2020-2026 годы

Табличный материал размещен по ссылке:

<https://npra-tr.ru/upload/iblock/5a5/o5c40inffdkjp32nkbu0rn4k61x6k7nm.pdf>

И.о. начальника отдела сельского хозяйства
администрации Тайшетского района

И.В. Горегляд

Приложение 3
к постановлению администрации Тайшетского района
от «30» ноября 2023 года № 1129

«Приложение 4
к подпрограмме «Развитие сельского хозяйства»
на 2020-2026 годы

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ «Развитие сельского хозяйства» на 2020-2026 годы

Табличный материал размещен по ссылке:

<https://npra-tr.ru/upload/iblock/5a5/o5c40inffdkjp32nkbu0rn4k61x6k7nm.pdf>

И.о. начальника отдела сельского хозяйства
администрации Тайшетского района

И.В. Горегляд

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «1» декабря 2023 г.

№ 1131

О внесении изменений в Положение по оплате труда работников муниципальных казённых учреждений, по обеспечению деятельности и дополнительному профессиональному образованию муниципальных учреждений Тайшетского района

В целях обеспечения социальных гарантий работников муниципальных казённых учреждений по обеспечению деятельности и получению дополнительного профессионального образования муниципальных учреждений Тайшетского района, руководствуясь статьями 134, 135 Трудового кодекса Российской Федерации, статьями 22, 45 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение по оплате труда работников муниципальных казённых учреждений, по обеспечению деятельности и дополнительному профессиональному образованию муниципальных учреждений Тайшетского района, утвержденное постановлением администрации Тайшетского района от 13 декабря 2022 года № 1008, следующие изменения:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Должностные оклады работников муниципальных учреждений, устанавливаются в следующих размерах:

№ п/п	Наименование должности	Размер должностного оклада, руб.
1	Директор	19 623
2	Заместитель директора – главный бухгалтер	17 724
3	Начальник отдела	16 564
4	Главный инженер, руководитель группы, юристконсульт	16 458
5	Ведущий бухгалтер, ведущий экономист, специалист по охране труда, специалист по кадрам	16 095
6	Методист, психолог	11 537 – 12 461
7	Старший инспектор	10 622
8	Заведующий хозяйством	10 329
9	Инспектор, секретарь руководителя, программист	10 037
10	Делопроизводитель	9 159

Наименования должностей работников муниципальных учреждений являются обобщающими, в штатном расписании допускается их конкретизация через указание на выполняемые функции.

Для методистов, принимаемых на работу в муниципальное учреждение учитывать следующие требования при определении должностного оклада:

Должностной оклад (рублей)	Требования, предъявляемые к кандидату на должность "методист"
11 537	среднее специальное образование, стаж методической и (или) педагогической работы свыше 5 лет;
12 461	среднее специальное образование, стаж методической и (или) педагогической работы свыше 10 лет; высшее профессиональное образование.

2) дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1. Норматив фонда оплаты труда работников, предусмотренный пунктом 12 настоящего Положения, устанавливается без учета объема средств, поступающий на поощрение муниципальной управленческой команды.»;

3) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Размеры должностных окладов вспомогательного персонала устанавливаются в зависимости от присвоенных им квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих в следующих размерах:

№ п/п	Наименование квалификационного разряда в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	Размер должностного оклада, руб.
1	1 квалификационный разряд	12 365
2	2 квалификационный разряд	12 455
3	3 квалификационный разряд	12 571
4	4 квалификационный разряд	12 713
5	5 квалификационный разряд	12 792
6	6 квалификационный разряд	12 951

4) дополнить пунктом 34.1 следующего содержания:

«34.1. Единовременная премия работникам выплачивается по результатам работы муниципальной управленческой команды за достижение Иркутской областью значений (уровней) показателей для оценки эффективности деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации на основе достигнутых ими за отчетный период значений (уровней) показателей для оценки эффективности деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2023 года.

3. Начальнику организационно-контрольного отдела Управления делами администрации Тайшетского района Бурмакиной Н.Н. опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда».

4. Начальнику отдела информатизации Управления делами администрации Тайшетского района Жамову Л.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тайшетского района и в сетевом издании «Портал правовой информации администрации Тайшетского района» (<http://nra-tr.ru>).

Мэр Тайшетского района

А. В. Величко

Российская Федерация

Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «5» декабря 2023 г.

№ 1134

Об утверждении плана мероприятий по профилактике и сокращению производственного травматизма и профессиональной заболеваемости на территории муниципального образования «Тайшетский район» на 2024-2026 годы

В целях повышения эффективности профилактической работы по предупреждению производственного травматизма и профессиональной заболеваемости на территории муниципального образования «Тайшетский район», в соответствии со статьями 2, 8 Закона Иркутской области от 24 июля 2008 года № 63-оз «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере труда», руководствуясь статьями 22, 45 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план мероприятий по профилактике и сокращению производственного травматизма и профессиональной заболеваемости на территории муниципального образования «Тайшетский район» на 2024 – 2026 годы, согласно приложению.

2. Начальнику организационно-контрольного отдела Управления делами администрации Тайшетского района Бурмакиной Н.Н. опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда».

3. Начальнику отдела информатизации Управления делами администрации Тайшетского района Жамову Л.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тайшетского района и в сетевом издании «Портал правовой информации администрации Тайшетского района» (<http://nra-tr.ru>).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра Тайшетского района по финансово - экономическим вопросам Ефимову Е.В.

Мэр Тайшетского района

А. В. Величко

Утверждено
постановлением администрации Тайшетского района
от «05» декабря 2023 года № 1134

ПЛАН

мероприятий по профилактике и сокращению производственного травматизма и профессиональной заболеваемости на территории муниципального образования «Тайшетский район» на 2024 – 2026 годы

Табличный (графический) материал размещен по ссылке:
<https://nra-tr.ru/upload/iblock/fa3/0dyghrvhrdyxvp1f0c79s9tpz2whmo0s.pdf>

Начальник Управления экономики и промышленной политики администрации Тайшетского района

Н.В. Климанова

Российская Федерация

Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «5» декабря 2023 г.

№ 1135

О внесении изменений в Порядок поощрения в 2023 году муниципальной управленческой команды муниципального образования «Тайшетский район»

В соответствие с распоряжением Губернатора Иркутской области от 28 ноября 2023 года № 379-р, письмом министерства экономического развития и промышленности Иркутской области от 29 ноября 2023 года №02-62-6112/23, протоколом заседания Комиссии по распределению средств, выделенных на поощрение в 2023 году муниципальной управленческой команды муниципального образования «Тайшетский район», от 30 ноября 2023 года № 2, руководствуясь статьями 22, 45 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приложение к Порядку поощрения в 2023 году муниципальной управленческой команды муниципального образования «Тайшетский район» за 2022 год, утвержденному постановлением администрации Тайшетского района от 15 ноября 2023 года № 981, изложить в редакции согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Начальнику организационно-контрольного отдела Управления делами администрации Тайшетского района Бурмакиной Н.Н. опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда».

3. Начальнику отдела информатизации Управления делами администрации Тайшетского района Жамову Л.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тайшетского района и в сетевом издании «Портал правовой информации администрации Тайшетского района» (<https://nra-tr.ru>).

Мэр Тайшетского района

А. В. Величко

Приложение
к постановлению администрации Тайшетского района
от 05 декабря 2023 года № 1135

Приложение
к Порядку поощрения в 2023 году муниципальной управленческой команды
муниципального образования «Тайшетский район» за 2022 год

Показатели для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за 2022 год

Табличный материал размещен по ссылке:

<https://nra-tr.ru/upload/iblock/fee/wj0m6d8pkzbvbgmlmv0swxfpevw9gy6.pdf>

Начальник Управления экономики
и промышленной политики

Н.В. Климанова

Российская Федерация

Иркутская область

**Муниципальное образование «Тайшетский район»
ДУМА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от «28» ноября 2023 г.

№ 318

О внесении изменений в Генеральный план
Тамтачетского муниципального образования

В целях обеспечения устойчивого развития Тамтачетского муниципального образования, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, руководствуясь статьями 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 3 ноября 2016 года № 96-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения», статьями 30, 46 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений № 16 от 8 ноября 2023 года, Дума Тайшетского района

РЕШИЛА:

1. Внести в Генеральный план Тамтачетского муниципального образования, утвержденный решением Думы Тамтачетского муниципального образования от 15 ноября 2013 года № 35, следующие изменения:

Положение о территориальном планировании Тамтачетского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

Карту планируемого размещения объектов местного значения, границ населенных пунктов, функциональных зон. Основной чертеж (М 1:50000) изложить в новой редакции согласно следующих приложений:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения (М 1:50000) (приложение 2);
- Карта планируемого размещения объектов местного значения территории поселка ж/д станции Тамтачет (М 1:2000) (приложение 3);
- Карта планируемого размещения объектов местного значения территории поселка ж/д станции Горевая (М 1:2000) (приложение 4);
- Карта функциональных зон поселения (М 1:50000) (приложение 5);
- Карта границ населенных пунктов (М 1:50000) (приложение 6).

2. Администрации Тайшетского района опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда», разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района, на портале правовой информации администрации Тайшетского района <https://nra-tr.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Тайшетского района

А.Н. Астафьев

Мэр Тайшетского района

А. В. Величко

Приложение 1

к Генеральному плану Тамтачетского муниципального образования,
утвержденному решением Думы Тамтачетского муниципального образования
от 15 ноября 2013 года № 35
от «28» ноября 2023 года № 318

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ТАМТАЧЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Глава 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Тамтачетского муниципального образования, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Табличный (графический) материал размещен по ссылке:

<https://nra-tr.ru/upload/iblock/291/3h9o8d3lzhvg4mnhqw7zo02raw540wrm.pdf>

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом, строительству,
архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству
администрации Тайшетского района

Р.К. Евстратов

Российская Федерация

Иркутская область

**Муниципальное образование «Тайшетский район»
ДУМА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от «28» ноября 2023 г.

№ 319

О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Тамтачетского муниципального
образования

В целях обеспечения устойчивого развития Тамтачетского муниципального образования, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, руководствуясь статьями 30, 33, 34, 35, 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 3 ноября 2016 года № 96-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения», статьями 30, 46 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений № 17 от 8 ноября 2023 года, Дума Тайшетского района

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Тамтачетского муниципального образования, утвержденные решением Думы Тамтачетского муниципального образования от 15 ноября 2013 года № 36 (в редакции решений Думы Тайшетского района от 30 октября 2018 года № 164, от 26 февраля 2019 года № 193), следующие изменения:

Правила землепользования и застройки Тамтачетского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области изложить в следующей редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

Карту градостроительного зонирования Тамтачетского муниципального образования (М 1:50000) изложить в следующей редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решения Думы Тайшетского района:
от 30 октября 2018 года № 164 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тамтачетского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области»;
от 26 февраля 2019 года № 193 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тамтачетского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области».

3. Администрации Тайшетского района опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда», разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района, на портале правовой информации администрации Тайшетского района <https://nra-tr.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Тайшетского района

А.Н. Астафьев

Мэр Тайшетского района

А. В. Величко

Приложение 1

к Правилам землепользования и застройки Тамтачетского муниципального образования,
утвержденные решением Думы Тамтачетского муниципального образования от 15 ноября
2013 года № 36 (в редакции решений Думы Тайшетского района
от 30 октября 2018 года № 164, от 26 февраля 2019 года № 193)
от «28» ноября 2023 года № 319

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТАМТАЧЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Раздел I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

Глава 1. Общие положения

1. Основные понятия и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки Тамтачетского муниципального образования

В тексте настоящих Правил землепользования и застройки Тамтачетского муниципального образования (далее - Правила землепользования и застройки) используются следующие термины и понятия:

акт приемки объекта капитального строительства – документ о завершении строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора, оформленный в соответствии с требованиями гражданского законодательства, подписанный проектировщиком, застройщиком (заказчиком) и исполнителем (подрядчиком) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, удостоверяющий, что обязательства исполнителя (подрядчика) перед застройщиком (заказчиком) выполнены. В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации акт приемки объекта капитального строительства прилагается к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельным участком по договору аренды на конкретный срок;

береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии (границы) водного объекта общего пользования, которой может пользоваться каждый гражданин (без использования механических транспортных средств) для передвижения и пребывания около такого объекта, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств;

блокированные жилые дома – жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры, с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

водоохранные зоны – территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиливания указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

выписка из ЕГРН – основной документ, подтверждающий, что здание, жильё, машино-место или участок земли прошли кадастровый учёт, а права на них были зарегистрированы. Она чаще всего используется для проверки юридической чистоты недвижимого имущества. Получив документ, можно убедиться в достоверности данных об объекте;

градостроительное зонирование – зонирование территории муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительная деятельность – деятельность по развитию территории поселения, осуществляемая в соответствии с документами территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки и межевания территории, архитектурно-строительного проектирования;

градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешённого использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

документация по планировке территории – проекты планировки территории; проекты межевания территории;

жилое здание – индивидуально-определённое здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании. К жилым зданиям (домам) относятся жилые дома постоянного типа, общежития, приюты, дома маневренного фонда, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальные дома для одиноких престарелых, детские дома, интернаты при школах и школы-интернаты, другие дома (системы социального обслуживания населения, фонда для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, для социальной защиты граждан);

заказчик – физическое или юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком представлять его интересы при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, в том числе обеспечивает от имени застройщика заключение договоров с исполнителями, подрядчиками, осуществление контроля на стадии выполнения и приемки работ;

застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

землепользование – использование земельного участка, объекта капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными настоящими Правилами, с учетом ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

землевладельцы – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве собственности или на праве пожизненного наследуемого владения;

зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно-эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны застройки, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

индивидуальный жилой дом – отдельное стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

кадастровый план территории – это документ, содержащий сведения из ЕГРН о всех земельных участках, зданиях, хозяйственных постройках, находящихся в кадастровом квартале, и описывает все необходимые данные о них. Оформляется в бумажном или электронном виде. Состоит из текстовой части и графической части;

комплексное благоустройство территории – система мероприятий, направленных на формирование комфортных условий жизнедеятельности граждан в городской среде при реализации проектов планировок территорий;

коэффициент застройки – отношение площади застройки объектов капитального строительства к площади земельного участка;

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

многоквартирный дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный жилой дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершённого строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации – объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры;

обладатели сервитута – лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут);

параметры разрешенного строительного изменения объекта недвижимости – совокупность установленных в градостроительных регламентах ограничений предельных размеров земельных участков и зданий, строений, сооружений, а также отступов застройки и ее площади применительно к конкретной зоне;

планировка территории – осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков;

правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом соответствующего органа и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

прибрежная защитная полоса – часть территории водоохранной зоны водного объекта, которая непосредственно примыкает к акватории водного объекта (береговой линии) и в пределах которой вводятся дополнительные по отношению к режиму водоохранной зоны ограничения хозяйственной и иной деятельности;

проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта;

публичные слушания – обсуждение проектов правовых актов органов местного самоуправления по вопросам градостроительной деятельности с участием жителей поселения;

публичная кадастровая карта – составленная на картографической основе тематическая карта, на которой в графической форме и текстовой форме воспроизводятся сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости. Предназначаются для использования неограниченного круга лиц и подлежат размещению на официальном сайте для просмотра без подачи запросов и взимания платы;

публичный сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком, установленное законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельного участка;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства – использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом или нормативными правовыми актами, принимаемыми уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент;

реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их частей (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

санитарно-защитная зона – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I-II классов опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения;

сервитут – право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута. Для собственника недвижимого имущества, в отношении прав которого установлен сервитут, последний выступает в качестве обременения;

строительные изменения недвижимости – изменения, осуществляемые применительно к земельным участкам, иным объектам недвижимости путем нового строительства, реконструкции, пристройки, сноса строений, земляных работ, иных действий, производимых на основании разрешения на строительство (за исключением незначительных действий, особо поименованных соответствующими нормативными правовыми актами);

строительные намерения заявителя – планируемое строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства;

строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальные зоны – зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

технический регламент – документ, который принят международным договором Российской Федерации, подлежащим ратификации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в соответствии с международным договором Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, или нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции или к продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

точечные объекты – стационарные технические и конструктивные элементы линейных объектов (трансформаторные подстанции, опоры ЛЭП, насосные станции, павильоны остановок общественного транспорта, станции техобслуживания и автозаправочные, мосты, колодцы, для размещения которых требуются незначительные по размеру участки – менее 0,1 га);

условно-разрешенные виды использования – виды использования земельных участков, допустимые к применению после обсуждения на публичных слушаниях;

Прочие понятия используются в настоящих Правилах в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и техническими регламентами.

2. Основания и цели введения Правил землепользования и застройки

Настоящие Правила землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации (Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации) вводят на территории Тамтачетского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области (далее – Тамтачетское муниципальное образование) систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении территории муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента.

Целью введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

создание условий для устойчивого развития Тамтачетского муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;

создание условий для планировки территории Тамтачетского муниципального образования; обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

эффективного контроля строительной и хозяйственной деятельности физических и юридических лиц со стороны администрации муниципального образования, а также контроля деятельности администрации со стороны граждан путем проведения публичных слушаний.

3. Область применения правил землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки распространяются на всю территорию Тамтачетского муниципального образования. Требования, установленные Правилами градостроительных регламентов, сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе прав на земельный участок, объект капитального строительства другому правообладателю.

2. Правила землепользования и застройки применяются, в том числе, при: подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории; при подготовке градостроительных планов земельных участков; принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства; принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Правовой статус и сфера регулирования Правил землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки Тамтачетского муниципального образования имеют статус нормативного правового акта органа местного самоуправления и утверждаются Думой Тайшетского района.

2. Настоящие Правила землепользования и застройки применяются наряду с утвержденной градостроительной документацией, документами территориального планирования, документацией по планировке территории, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными государственными органами, в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды, а так же иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления по вопросам регулирования землепользования и застройки.

3. Положения и требования, содержащиеся в Правилах землепользования и застройки, обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при ее осуществлении.

Правила землепользования и застройки являются основанием для разрешения споров по вопросам землепользования и застройки.

4. Настоящие Правила землепользования и застройки регламентируют деятельность должностных, а также физических и юридических лиц в отношении:

градостроительного зонирования территории Тамтачетского муниципального образования и установления градостроительных регламентов по видам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;

предоставления прав на земельные участки физическим и юридическим лицам; изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическим и юридическим лицам;

подготовки органом местного самоуправления документации по планировке территории; подготовки оснований для принятия решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

проведения общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности; предоставления разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт;

приведения в соответствие с настоящими Правилами землепользования и застройки ранее утвержденной градостроительной документации;

контроля за использованием и изменениями объектов недвижимости;

обеспечения открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по вопросам внесения дополнений и изменений в настоящие Правила землепользования и застройки, в том числе по инициативе граждан.

4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Все текстовые и графические материалы Правил землепользования и застройки являются общедоступной информацией. Доступ к текстовым и графическим материалам Правил землепользования и застройки не ограничен.

Администрация Тайшетского района Иркутской области обеспечивает возможность ознакомления с Правилами землепользования и застройки и путем:

размещения их на официальном сайте администрации Тайшетского района Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

размещения их в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП);

создания условий для ознакомления заинтересованных лиц с настоящими Правилами землепользования и застройки в администрации Тайшетского района Иркутской области и в администрации Тамтачетского муниципального образования;

предоставления информации физическим и юридическим лицам по их обращениям по вопросам землепользования и застройки;

проведения иных мероприятий.

Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с настоящими Правилами землепользования и застройки.

Глава 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

5. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки на территории Тамтачетского муниципального образования

Органами местного самоуправления, осуществляющими деятельность по регулированию землепользования и застройки, являются:

орган местного самоуправления Тамтачетского муниципального образования;

органы местного самоуправления муниципального образования «Тайшетский район».

Органом местного самоуправления Тамтачетского муниципального образования, регулирующим землепользование и застройку на территории Тамтачетского муниципального образования, является:

исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления Тамтачетского муниципального образования – администрация Тамтачетского муниципального образования.

Органами местного самоуправления муниципального образования «Тайшетский район», регулирующими землепользование и застройку на территории Тамтачетского муниципального образования, являются:

представительный орган местного самоуправления муниципального образования «Тайшетский район» – Дума Тайшетского района;

исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления муниципального образования «Тайшетский район» – администрация Тайшетского района (далее – Администрация района).

В соответствии с действующим законодательством к полномочиям администрации Тамтачетского муниципального образования в области землепользования и застройки относятся:

распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Тамтачетского муниципального образования;

разработка и реализация местных программ использования и охраны земель.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации к полномочиям Думы Тайшетского района в области землепользования и застройки, применительно к территории Тамтачетского муниципального образования:

утверждение генерального плана Тамтачетского муниципального образования, внесения в него изменений;

утверждение местных нормативов градостроительного проектирования Тамтачетского муниципального образования, внесения в них изменений;

утверждение правил землепользования и застройки Тамтачетского муниципального образования, изменений в них;

утверждение документации по планировке территории Тамтачетского муниципального образования в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

принятие решений о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с действующим законодательством к полномочиям Администрации района в области землепользования и застройки применительно к территории Тамтачетского муниципального образования относятся:

Принятие решений:

о подготовке проекта генерального плана Тамтачетского муниципального образования, проекта внесения в него изменений;

о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Тамтачетского муниципального образования, внесения в них изменений;

о подготовке проекта правил землепользования и застройки Тамтачетского муниципального образования, проекта изменений в них;

о подготовке документации по планировке территории Тамтачетского муниципального образования в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

о развитии застроенных территорий Тамтачетского муниципального образования;

о комплексном развитии территории Тамтачетского муниципального образования;

об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования в случаях, установленных действующим законодательством;

о резервировании земель, об изъятии земельных участков в границах Тамтачетского муниципального образования для муниципальных нужд.

Подготовка проекта генерального плана Тамтачетского муниципального образования, проекта внесения в него изменений.

Подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования Тамтачетского муниципального образования, внесения в них изменений.

Подготовка проекта правил землепользования и застройки Тамтачетского муниципального образования, проекта изменений в них, размещение утвержденных правил землепользования и застройки в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП).

Подготовка документации по планировке территории Тамтачетского муниципального образования, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Подготовка градостроительных планов земельных участков.

Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории Тамтачетского муниципального образования в случаях, установленных

Градостроительным кодексом Российской Федерации, если иное не предусмотрено законами и нормативными правовыми актами Иркутской области.

Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Тамтачетского муниципального образования в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, если иное не предусмотрено законами и нормативными правовыми актами Иркутской области.

Принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Организация и проведение общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель в границах Тамтачетского муниципального образования.

Разработка и реализация местных программ использования и охраны земель.

6. Принятие решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки и внесении изменений в них

Мэр Тайшетского района принимает решение о подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

В решении о подготовке проекта Правил землепользования и застройки указываются: этапы градостроительного зонирования применительно ко всей территории Тамтачетского муниципального образования;

порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки;

утверждается состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия по подготовке проекта).

Мэр Тайшетского района не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации Тайшетского района в сети «Интернет».

В указанном сообщении о принятии решения о подготовке Правил землепользования и застройки указываются:

состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта;

последовательность градостроительного зонирования;

порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки;

порядок направления в Комиссию по подготовке проекта предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Мэр Тайшетского района принимает решение о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки в случаях:

несоответствия Правил землепользования и застройки генеральному плану Тамтачетского муниципального образования, схеме территориального планирования Тайшетского района Иркутской области, возникшего в результате внесения изменений в генеральный план Тамтачетского муниципального образования, схему территориального планирования Тайшетского района Иркутской области;

поступления в Комиссию по подготовке проекта предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Решение о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки принимаются с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта. Мэр Тайшетского района, не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации Тайшетского района в сети «Интернет».

7. Действие настоящих Правил землепользования и застройки по отношению к ранее возникшим правам

Принятые до утверждения настоящих Правил землепользования и застройки нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам землепользования и застройки.

Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам до утверждения настоящих Правил землепользования и застройки, являются действительными.

Земельные участки и объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до утверждения настоящих Правил землепользования и застройки или до внесения изменений в настоящие Правила землепользования и застройки, являются несоответствующими настоящим Правилам землепользования и застройки в части видов использования, установленных регламентом использования территорий, в случаях, определенных статьей 14 настоящих Правил землепользования и застройки.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, определенных пунктом 7 настоящих Правил землепользования и застройки, определяется в соответствии с частями 8–10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Лица, осуществляющие землепользование и застройку

Настоящие Правила землепользования и застройки регулируют действия физических и юридических лиц, которые:

участвуют в торгах (конкурсах, аукционах) по предоставлению прав собственности или аренды на сформированные земельные участки в целях нового строительства или реконструкции;

обращаются с заявлением о разрешении строительства, реконструкции и осуществляют иные действия по изменению недвижимости;

владевая земельными участками, иными объектами недвижимости, осуществляют их разрешенное использование, а также разрабатывают и утверждают в установленном порядке проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней строительство, реконструкцию, иные изменения недвижимости.

Вышеуказанные действия настоящей статьи, а также иные действия могут регулироваться прочими нормативными правовыми актами администрации Тайшетского района, детализирующими нормы настоящих Правил землепользования и застройки. К другим действиям физических и юридических лиц относятся:

установка, эксплуатация и снос движимого имущества на земельных участках, предоставленных в краткосрочную аренду;

размещение рекламных конструкций;

выкуп земельных участков;

межевание земельных участков;

иные действия, связанные с подготовкой и реализацией землепользования и застройки.

Лица, осуществляющие на территории Тамтачетского муниципального образования землепользование и застройку от имени государственных органов, выполняют требования законодательства и настоящих Правил землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов.

9. Вступление в силу Правил землепользования и застройки и их действие по отношению к градостроительной документации и к ранее возникшим правоотношениям

Настоящие Правила землепользования и застройки вступают в силу с момента их официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Принятые до введения в действие настоящих Правил землепользования и застройки нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам землепользования и застройки.

Администрация Тайшетского района после введения в действие настоящих Правил землепользования и застройки может принять решение о:

приведении в соответствие с настоящими Правилами землепользования и застройки ранее утвержденной градостроительной документации;

разработке документации по планировке территорий.

Действие Правил землепользования и застройки не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления Правил землепользования и застройки в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек.

Использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства допускается в соответствии с разрешенным видом использования, предусмотренным градостроительным регламентом для каждой территориальной зоны.

Земельный участок или объекты капитального строительства не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон в случае, если:

виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования, установленных для конкретной территориальной зоны;

их размеры и параметры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом.

Указанные земельные участки или объекты капитального строительства могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

В соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование несоответствующих градостроительному регламенту земельных участков и объектов капитального строительства, в случае, если их дальнейшее использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами землепользования и застройки или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Ремонт и содержание объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам землепользования и застройки, должны осуществляться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам землепользования и застройки. Несоответствующее здание или сооружение, находящееся в состоянии значительного разрушения, не может быть перестроено кроме как в соответствии с разрешенными видами использования.

Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

Строительство новых объектов, может осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами.

10. Деятельность Комиссии по подготовке проекта

Комиссия по подготовке проекта является постоянно действующим консультативным органом при мэре Тайшетского района и создается для обеспечения реализации настоящих Правил землепользования и застройки.

Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта утверждается решением мэра Тайшетского района.

В состав Комиссии по подготовке проекта включаются представители органов местного самоуправления Тайшетского района и органов местного самоуправления Тамтачетского муниципального образования, профессиональных и общественных организаций.

Основные функции Комиссии по подготовке проекта:

организация подготовки и рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки, проектов изменений в Правила землепользования и застройки;

рассмотрение предложений заинтересованных лиц при подготовке проекта Правил землепользования и застройки, проектов изменений в Правила землепользования и застройки;

рассмотрение предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Иркутской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Тайшетский район», органов местного самоуправления Тамтачетского муниципального образования, физических и юридических лиц в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

подготовка заключений и рекомендаций для принятия решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки, о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

рассмотрение заявлений, подготовка рекомендаций по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

рассмотрение заявлений, подготовка рекомендаций по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

рассмотрение заявлений, подготовка заключений и рекомендаций по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид использования в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки, проектов изменений в Правила землепользования и застройки и направление их мэру Тайшетского района;

подготовка материалов и документов в области землепользования и застройки, подлежащих обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте администрации Тайшетского района в сети «Интернет».

Информация о работе Комиссии по подготовке проекта является открытой для всех заинтересованных лиц и подлежит размещению на официальном сайте администрации Тайшетского района в сети «Интернет».

11. Образование и предоставление земельных участков

Органы местного самоуправления Тамтатчетского муниципального образования осуществляют распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Тамтатчетского муниципального образования.

Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, включает:

образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамтатчетского муниципального образования;

предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамтатчетского муниципального образования для строительства.

Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамтатчетского муниципального образования, осуществляется в соответствии с требованиями и в порядке, установленными Земельным кодексом Российской Федерации.

Образование земельных участков для строительства осуществляется:

с учетом положений о градостроительном зонировании территории в части принадлежности формируемого земельного участка к одной из территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования;

с учетом градостроительных регламентов территориальной зоны, установленной настоящими Правилами землепользования и застройки, в том числе:

по виду разрешенного использования земельного участка;

по предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства;

с учетом границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования;

с учетом границ территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

иных ограничений по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленных законодательством Российской Федерации;

расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются на основании:

решения администрации Тамтатчетского муниципального образования в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование в соответствии с земельным законодательством;

договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

Порядок предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, определяется Земельным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории и заключен договор о ее развитии, земельные участки, образованные в границах застроенной территории, предоставляются в собственность бесплатно лицу, с которым заключен этот договор.

В границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления и заключен договор о комплексном развитии территории, земельные участки, образованные в границах этой территории, предоставляются в аренду без проведения торгов лицу, с которым заключен этот договор.

Использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется без предоставления земельных участков в случаях:

проведения инженерных изысканий;

проведения капитального или текущего ремонта линейного объекта;

строительства временных или вспомогательных сооружений, складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов;

осуществления геологического изучения недр;

размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций;

в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Использование земель или земельных участков в указанных случаях осуществляется на основании разрешения органов местного самоуправления. Порядок выдачи разрешения на использование земель или земельных участков в указанных случаях установлен Земельным кодексом Российской Федерации.

Не допускается образование земельных участков для дальнейшего их предоставления с нарушением требований настоящих Правил землепользования и застройки:

в части установления вида разрешенного использования земельного участка, не предусмотренного видами разрешенного использования соответствующей территориальной зоны, установленной настоящими Правилами землепользования и застройки;

в границах двух и более территориальных зон;

с площадью и размерами земельного участка, не соответствующих предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельного участка, установленным градостроительными регламентами настоящих Правил землепользования и застройки;

по ограничениям использования земельного участка в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Не допускается образование земельных участков для дальнейшего их предоставления при отсутствии возможности обеспечения подъезда к формируемому земельному участку.

Не допускается образование земельных участков, которые приводят к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

Образование и предоставление земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и выдача разрешений на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется органами местного самоуправления муниципального образования «Тайшетский район».

Глава 3. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

12. Основания для внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Основанием для внесения изменений в Правила землепользования и застройки является решение мэра Тайшетского района о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в случаях: несоответствия Правил землепользования и застройки генеральному плану Тамтатчетского муниципального образования, схеме территориального планирования муниципального образования «Тайшетский район», возникшего в результате внесения в данные документы изменений; поступления предложений об изменении границ территориальных зон;

поступления предложений об изменении градостроительных регламентов;

несоответствия сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

несоответствия установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

принятия решения о комплексном развитии территории;

обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки направляются в Комиссию по подготовке проекта:

федеральными органами исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

органами исполнительной власти Иркутской области в случаях, если настоящие Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

органами местного самоуправления муниципального образования «Тайшетский район» в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения района;

органами местного самоуправления Тамтатчетского муниципального образования в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях Тамтатчетского муниципального образования;

органами местного самоуправления Тамтатчетского муниципального образования в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

Комиссия по подготовке проекта в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения с рекомендациями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.

Данное заключение направляется мэру Тайшетского района для принятия решения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с указанием причин отклонения. Копия решения направляется заявителю.

13. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Подготовка проекта изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется с учетом:

положений генерального плана Тамтатчетского муниципального образования;

требований технических регламентов;

результатов общественных обсуждений;

предложений заинтересованных лиц.

Не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки мэра Тайшетского района обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещение на официальном сайте администрации Тайшетского района в сети «Интернет».

В указанном сообщении указывается порядок направления в Комиссию по подготовке проекта предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки.

Администрация района осуществляет проверку проекта изменений в Правила землепользования и застройки, представленного Комиссией по подготовке проекта, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Тамтатчетского муниципального образования, схеме территориального планирования муниципального образования «Тайшетский район», схеме территориального планирования Иркутской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки направляется мэру Тайшетского района для принятия решения о проведении общественных обсуждений.

Решение о проведении общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки принимается в срок не позднее, чем через десять дней со дня получения проекта.

Организация и проведение общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки осуществляются организатором общественных обсуждений (далее - Организатор) в порядке, установленном действующим законодательством, настоящими Правилами землепользования и застройки.

Организатор подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений и направляет их мэру Тайшетского района.

Дума Тайшетского района утверждает изменения в Правила землепользования и застройки с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений.

Изменения в Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Глава 4. Порядок землепользования и застройки земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами

14. Содержание и сфера применения порядка землепользования и застройки, установленного настоящими Правилами землепользования и застройки

Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами землепользования и застройки и иными нормативными правовыми актами муниципального образования в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с федеральными законами, законами Иркутской области и нормативными правовыми актами органа местного самоуправления муниципального образования «Тайшетский район», Тамтачетского муниципального образования.

Соблюдение установленного настоящими Правилами землепользования и застройки порядка землепользования и застройки учитывается:

- при выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;
- при выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- при подготовке документации по планировке территории;
- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие установленным законодательством требованиям;
- при подготовке градостроительных планов земельных участков по обращениям физических и юридических лиц;
- при установлении публичных сервитутов;
- при принятии решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства правообладателем земельного участка и (или) объекта капитального строительства;
- при выполнении иных, предусмотренных действующим законодательством процедур, требующих соблюдения порядка землепользования и застройки, установленного настоящими Правилами землепользования и застройки.

15. Использование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов

Действие градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

При использовании и застройке земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащиеся в настоящих Правилах землепользования и застройки, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования, иными нормативно-техническими документами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, осуществляются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для соответствующей территориальной зоны настоящими Правилами землепользования и застройки и определяющими:

- виды разрешенного использования земельных участков или объектов капитального строительства;
- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительными регламентами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

При использовании и планируемой застройке земельного участка правообладатель земельного участка (за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий) самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований выбирает основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства.

Для использования и застройки земельного участка в соответствии с условно разрешенным видом использования земельного участка и объектов капитального строительства необходимо получение соответствующего разрешения, предоставляемого Администрацией района.

Виды разрешенного использования земельных участков, определенные градостроительными регламентами настоящих Правил землепользования и застройки, соответствуют видам разрешенного использования земельных участков, установленным Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Использование и застройка земельных участков, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории, осуществляется с учетом совокупности ограничений по их использованию, установленных законодательством Российской Федерации.

16. Использование и застройка земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки: расположенные в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

расположенные в границах территорий общего пользования; предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами; предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты не устанавливаются: для земель лесного фонда; для земель, покрытых поверхностными водами; для земель запаса; для земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов); для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения; земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Иркутской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

17. Использование и застройка земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

Земельные участки, объекты капитального строительства, сформированные до утверждения настоящих Правил землепользования и застройки и расположенные на территориях, для которых установлены градостроительные регламенты и на которые действие этих градостроительных регламентов распространяется, являются несоответствующими градостроительным регламентам в случаях:

- 1) несоответствия вида использования земельного участка, объекта капитального строительства видам разрешенного использования (в том числе условно разрешенным), указанным как разрешенные для соответствующей территориальной зоны;
- 2) расположения земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории, в которых не допускается их размещение;
- 3) если размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 4) расположения на указанном земельном участке объектов капитального строительства, требующих установления санитарно-защитных зон:
 - выходящих за границы земельного участка, на территории которого расположен указанный объект, находящегося в пределах жилых, общественно-деловых и рекреационных зон;
 - выходящих за границы территориальной зоны, на территории которой расположен такой объект.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется только путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В случае, если использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам, продолжается и представляет опасность для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет.

Глава 5. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

18. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации, настоящих Правил землепользования и застройки. Изменение одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид разрешенного использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется по инициативе физических и юридических лиц в случаях:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

приведения вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства, несоответствующих градостроительному регламенту, в соответствии с установленными настоящими Правилами землепользования и застройки видами разрешенного использования;

принятие правообладателем земельного участка решения об изменении вида разрешенного использования на вид разрешенного использования, предусмотренный как основной вид разрешенного использования территориальной зоны, в пределах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства.

19. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства требуется в случаях:

планируемого использования земельного участка или объекта капитального строительства их правообладателями в соответствии с видом (видами) использования, которые отнесены настоящими Правилами землепользования и застройки к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствующей территориальной зоны.

Для получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства правообладатель земельного участка, объекта капитального строительства направляет заявление в Комиссию по подготовке проекта. К заявлению о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования прилагаются:

сведения о земельном участке или объекте капитального строительства, применительно к которым запрашивается данное разрешение;

сведения о правообладателях смежных земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

сведения о правообладателях объектов капитального строительства, расположенных смежных земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

сведения о правообладателях помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования принимается без проведения общественных обсуждений.

Решение о проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования принимается Администрацией района.

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся:

с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение;

с участием правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

с участием граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

с участием правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение;

с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия в результате реализации данного разрешения, если условно разрешенный вид использования может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Уставом муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», нормативным правовым актом Думы Тайшетского района о проведении общественных обсуждений и положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не может быть более одного месяца со дня оповещения населения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений. Заключение о результатах общественных обсуждений подготавливает Организатор.

На основании заключения о результатах общественных обсуждений Комиссия по подготовке проекта:

готовит рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин отказа;

направляет подготовленные рекомендации мэру Тайшетского района.

Мэр Тайшетского района с учетом рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет».

Лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, несут все расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений.

Физические или юридические лица вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

20. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства требуется в случаях, если правообладатель земельного участка планирует строительство объекта:

на земельном участке, размеры которого меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров;

на земельном участке, конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки.

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства касаются:

предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков;

предельного количества этажей объекта капитального строительства;

предельной высоты объекта капитального строительства;

минимальных отступов от границ земельных участков для допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

максимального процента застройки в границах земельного участка;

иных параметров, установленных настоящими Правилами землепользования и застройки.

Для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения, направляет в Комиссию по подготовке проекта заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

К заявлению прилагаются:

сведения и документы на земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается данное разрешение;

информация о планируемых отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства.

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешаются только при условии:

соблюдения требований технических регламентов по пожарной безопасности, конструктивной безопасности объектов, инженерно-технических решений;

соблюдения экологических и санитарно-эпидемиологических требований;

соблюдения требований по охране объектов культурного наследия;

соответствия требованиям результатов инженерных изысканий;

соблюдения режима использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зон с особыми условиями использования территорий;

соблюдения иных технических регламентов.

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

Решение о проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается Администрацией района.

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Комиссия по подготовке проекта в соответствии с порядком деятельности Комиссии по подготовке проекта рассматривает заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с приложенными документами и сведениями.

Опубликование оповещения о начале общественных обсуждений осуществляется не позднее, чем через десять дней со дня поступления заявления от заинтересованного лица.

Срок проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не может быть более одного месяца со дня оповещения жителей о начале их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений. Заключение о результатах общественных обсуждений подготавливает Организатор.

На основании заключения о результатах общественных обсуждений Комиссия по подготовке проекта:

подготавливает рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин отказа;

направляет подготовленные рекомендации мэру Тайшетского района.

Мэр Тайшетского района с учетом рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет».

Лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несут все расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений.

Физические или юридические лица вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 6. Положения о подготовке документации по планировке территории

21. Общие положения

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства местного значения является обязательной в следующих случаях:

необходимости изъятия земельных участков для муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства местного значения;

необходимости установления, изменения или отмены красных линий;

необходимости образования земельных участков, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитуту);

планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

планируется осуществление комплексного развития территории;

планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Видами документации по планировке территории являются:

проект планировки территории;
проект межевания территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом и на основании:

генерального плана Тамтачетского муниципального образования;
настоящих Правил землепользования и застройки;
региональных и местных нормативов градостроительного проектирования;
программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры;
требований технических регламентов;
границ территорий объектов культурного наследия;
границ зон с особыми условиями использования территорий;
иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Администрации района, определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Иркутской области и нормативными правовыми актами муниципального образования.

Решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно:

лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;
правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса);
субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса);
садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Администрация района принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в абзаце 2 настоящего пункта.

Документация по планировке территории до утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общественные обсуждения по документации по планировке территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть затронуты в связи с реализацией таких проектов.

Решение о проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории принимается Администрацией района.

Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей о начале их проведения составляет не менее четырнадцати дней и не более тридцати дней до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по документации по планировке территории.

Общественные обсуждения проводит Организатор.

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся документации по планировке территории для включения их в протокол.

По результатам общественных обсуждений Организатор готовит соответствующее заключение. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет».

Подготовленная документация по планировке территории, протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений направляются в Администрацию района для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

Утвержденная документация по планировке территории подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет».

Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения Тамтачетского муниципального образования, если размещение таких объектов не предусмотрено генеральным планом Тамтачетского муниципального образования.

23. Развитие застроенных территорий

Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

Решение о развитии застроенной территории принимается мэром Тайшетского района по инициативе органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

Решение о развитии застроенных территорий принимается:

при наличии градостроительного регламента, установленного настоящими Правилами землепользования и застройки;

при наличии региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, или (при их отсутствии) при наличии утвержденных органами местного самоуправления расчетных показателей обеспеченности территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры.

Решение о развитии застроенной территории принимается в случаях расположения на такой территории:

многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

многоквартирных домов, снос, реконструкция которых планируются на основании утвержденных муниципальных адресных программ.

Развитие застроенных территорий, в отношении которых принято решение о развитии осуществляется на основании договора о развитии застроенной территории, заключенного с органом местного самоуправления, принявшим решение о развитии застроенной территории, с победителем открытого аукциона на право заключения такого договора.

Обязательством лица, заключившего договор о развитии застроенной территории с органом местного самоуправления, является обязательство по подготовке документации по планировке территории (проект планировки застроенной территории и проект межевания застроенной территории), разработанной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При подготовке проекта планировки застроенной территории и проекта межевания застроенной территории учитываются градостроительные регламенты настоящих Правил землепользования и застройки в части:

видов разрешенного использования планируемых земельных участков, приведения видов разрешенного использования в соответствие с видами, установленными настоящими Правилами землепользования и застройки;

размеров планируемых земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства;

ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Также учитываются требования по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территории.

Проект планировки застроенной территории и проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории утверждается Думой Тайшетского района.

24. Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

Комплексное развитие территории осуществляется:

по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

по инициативе органов местного самоуправления.

Комплексное развитие территории по инициативе органов местного самоуправления является одним из видов деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Решение о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления принимается мэром Тайшетского района при наличии:

утвержденных Правил землепользования и застройки;

территорий, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

Решение о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления принимается:

при наличии земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, суммарная площадь которых составляет не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

при наличии земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос и реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления, суммарная площадь которых составляет не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

при несоответствии видов разрешенного использования земельных участков и (или) видов разрешенного использования и характеристик расположенных на этих участках объектов капитального строительства, и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных настоящими Правилами землепользования и застройки.

Комплексное развитие территории по инициативе органов местного самоуправления включает в себя:

подготовку документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

образование земельных участков в границах данной территории;

размещение на земельных участках в границах данной территории объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с документацией по планировке территории.

Комплексному развитию территории по инициативе органов местного самоуправления подлежат территории, в границах которых находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, собственности физических или юридических лиц.

Органы местного самоуправления в течение семи дней со дня принятия решения о комплексном развитии территории:

обеспечивают опубликование информации о принятом решении в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области» для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет»;
обеспечивают размещение информации о таком решении на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято такое решение;

направляют правообладателям земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято такое решение, в том числе лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах этой территории, предоставлены в аренду

или в безвозмездное пользование, при условии, что срок действия договора аренды или договора безвозмездного пользования составляет не менее чем пять лет, копию такого решения и предложения об осуществлении такими правообладателями деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Комплексное развитие территории по инициативе органов местного самоуправления, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории осуществляется на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного органом местного самоуправления, принявшим решение о комплексном развитии территории, с победителем аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории.

Обязательством лица, заключившего договор, о комплексном развитии территории с органом местного самоуправления, является обязательство по подготовке документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При подготовке документации по планировке территории учитываются градостроительные регламенты настоящих Правил землепользования и застройки в части:

видов разрешенного использования планируемых земельных участков, приведения видов разрешенного использования в соответствие с видами, установленными настоящими Правилами землепользования и застройки;

размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства; ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Также учитываются требования по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территории.

Порядок заключения договора о комплексном развитии территории, порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории установлен действующим законодательством Российской Федерации.

Глава 7. Положения о проведении общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

25. Цели и основания проведения общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

Общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки проводятся с целью:

информирования населения о проектах генерального плана Тамтачетского муниципального образования, внесении изменений в генеральный план Тамтачетского муниципального образования, о проектах правил землепользования и застройки, внесении в них изменений, о проектах документации по планировке территории и другой градостроительной документации;

информирования населения по вопросам, связанным с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

выявления общественного мнения и его учет при принятии решений органами местного самоуправления по вопросам градостроительной деятельности.

Общественные обсуждения проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Общественные обсуждения по вопросам, связанным с землепользованием и застройкой, проводятся в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Уставом муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области»;

Настоящими Правилами землепользования и застройки.

26. Обязательность проведения общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

На общественные обсуждения в обязательном порядке выносятся:

проекты правил землепользования и застройки территории, проекты изменений в правила землепользования и застройки территории;

проекты планировки территории, проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории;

проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

проекты решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

вопросы установления публичных сервитутов на земельных участках.

При проведении общественных обсуждений в целях доведения до населения информации по вопросам землепользования и застройки Администрации района в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов, выступления на собраниях и так далее.

27. Органы, уполномоченные на принятие решения о проведении общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки Тамтачетского муниципального образования

Решение о проведении общественных обсуждений принимается Администрацией района.

Ответственным за организацию и проведение общественных обсуждений является Организатор, деятельность которого регламентируется Градостроительным кодексом Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления.

Виды документации, подлежащей обязательному обсуждению на общественном обсуждении, устанавливаются Уставом муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области и (или) нормативным правовым актом Думы Тайшетского района с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

28. Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки, проекту изменений в Правила землепользования и застройки

При получении проекта Правил землепользования и застройки, проекта изменений в них, Администрация района принимает решение о проведении общественных обсуждений в течение десяти дней со дня получения такого проекта.

Решение о проведении общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки, проекту изменений в них подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещается на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет».

Размещению на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет» подлежит также проект Правил землепользования и застройки, проект изменений в них.

Продолжительность общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки, проекту изменений в них составляет не более одного месяца со дня со дня опубликования этих проектов.

Общественные обсуждения по проекту Правил землепользования и застройки, проекту изменений в них проводятся с участием жителей Тамтачетского муниципального образования.

В случае внесения изменений в Правила, связанных с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, общественные обсуждения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки проводятся с участием жителей, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории соответствующей территориальной зоны, а также жителей, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на смежных территориях.

Организатор обеспечивает оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателей зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателей помещений в таком объекте, а также правообладателей объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий, иных заинтересованных лиц о начале общественных обсуждений в срок, установленный действующим законодательством.

Организатор оформляет протокол общественных обсуждений, подготавливает заключение о результатах общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки, проекту изменений в них и направляет указанные проекты с приложением протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений мэру Тайшетского района для направления указанного проекта в Думу Тайшетского района для утверждения.

29. Проведение общественных обсуждений

Проведение общественных обсуждений осуществляется в следующем порядке:

принятие решения о проведении общественных обсуждений;

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего общественному обсуждению и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет» и (или) в муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», открытие экспозиции;

проведение экспозиции;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

В оповещении о начале общественных обсуждений указываются:

информация о проекте, подлежащем общественному обсуждению, перечень информационных материалов к нему;

информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений;

информация о месте, дате, открытии экспозиции, о сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции;

информация о порядке, сроках и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний по документации.

Оповещение о начале общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в иных средствах массовой информации (в случаях, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами).

Оповещение о начале общественных обсуждений распространяется на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлена документация и (или) в границах территориальных зон, иными способами обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации.

Участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания:

посредством информационных систем муниципального образования;

в письменной форме в адрес Организатора общественных обсуждений;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции.

Предложения и замечания, внесенные участниками общественных обсуждений, подлежат рассмотрению Организатором.

Организатор подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. К протоколу прилагается перечень лиц, принявших участие в общественных обсуждениях.

На основании протокола общественных обсуждений Организатор осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации и размещается в информационных системах.

30. Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Решение о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимаются Администрацией района.

Решение о проведении общественных обсуждений по вышеуказанным проектам подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет».

Организатор подготавливает и направляет сообщения о начале общественных обсуждений в соответствии с требованиями, установленными частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Организатор оформляет протокол общественных обсуждений, подготавливает заключение о результатах общественных обсуждений по указанным вопросам, рекомендации о предоставлении соответствующих разрешений, или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин отказа.

31. Общественные обсуждения по документации по планировке территорий

Решение о проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории принимается Администрацией района.

Решение о проведении общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет».

Срок проведения общественных обсуждений по документации по планировке территории со дня оповещения жителей Тамтачетского муниципального образования о начале общественных обсуждений составляет не менее четырнадцати дней и не более тридцати дней до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Ответственным за организацию и проведение общественных обсуждений по документации по планировке территории является Организатор.

По результатам общественных обсуждений Организатор готовит соответствующее заключение. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в установленном порядке.

Решение об утверждении документации по планировке территории принимается Администрацией района с учетом заключения о результатах общественных обсуждений.

Глава 8. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

32. Действие Правил землепользования и застройки по отношению к генеральному плану Тамтачетского муниципального образования, документации по планировке территории

После введения в действие настоящих Правил землепользования и застройки, органы местного самоуправления могут принимать решения о:

приведении в соответствие с настоящими Правилами землепользования и застройки ранее утвержденной и не реализованной документации по планировке территории, в том числе в части установленных настоящими Правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов; подготовке документации по планировке территории, которая после утверждения может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила землепользования и застройки в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон, видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства применительно к соответствующим территориальным зонам.

33. Права использования объектов недвижимости, возникшие до вступления в силу настоящих Правил землепользования и застройки. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам землепользования и застройки

Принятые до введения в действие настоящих Правил землепользования и застройки муниципальные нормативные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам землепользования и застройки.

Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил землепользования и застройки, действуют вплоть до истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие. Указанные разрешения действуют также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством.

Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Площадь и строительный объем объектов недвижимости, вид (виды) использования которых не содержатся в списке разрешенных для соответствующей территориальной зоны, не могут быть увеличены. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, иными нормативами и стандартами безопасности, охраны здоровья людей.

Объекты недвижимости, не соответствующие настоящим Правилам землепользования и застройки по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.), поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам землепользования и застройки. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам землепользования и застройки.

Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

Здание или сооружение, не соответствующее видам разрешенного использования, установленным настоящими Правилами землепользования и застройки, и находящееся в состоянии значительного разрушения, не может быть перестроено кроме как в соответствии с разрешенными видами использования и параметрами разрешенного строительства.

34. Муниципальный земельный контроль

Администрация района осуществляет муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах Тамтачетского муниципального образования объектов земельных отношений.

При выявлении в ходе проверки нарушений, связанных с несоблюдением требований по использованию и застройке земельных участков, установленных настоящими Правилами землепользования и застройки, Администрация района принимает решение в рамках полномочий, установленных действующим законодательством.

Нарушениями являются:

использование земельных участков не в соответствии с их разрешенным видом использования и не по целевому назначению;

строительство, реконструкция объектов капитального строительства с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства при отсутствии соответствующего разрешения на отклонение;

самовольный захват земельных участков;

несоблюдение ограничений в использовании земельных участков, установленных настоящими Правилами землепользования и застройки;

использование объектов капитального строительства не в соответствии с их разрешенным использованием;

несоблюдение градостроительных регламентов при застройке земельных участков;

несоблюдение требований нормативных правовых актов Российской Федерации, Иркутской области, органов местного самоуправления в области землепользования и застройки;

другие нарушения.

35. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки

За нарушение требований, установленных настоящими Правилами землепользования и застройки, физические и юридические лица, а также должностные лица несут дисциплинарную, имущественную, административную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области и муниципальными правовыми актами.

36. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении территориального планирования и градостроительного зонирования

Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате утверждения не соответствующих требованиям технических регламентов документов территориального планирования муниципальных образований, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий муниципальных образований, осуществляется в полном объеме.

Раздел II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 9. Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

37. Перечень территориальных зон

На Карте градостроительного зонирования Тамтачетского муниципального образования устанавливаются следующие виды территориальных зон, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными (одноквартирными) и блокированными (2 и более квартир) домами с приусадебными или приквартирными участками;

ОД-1. Зона общественно-деловой активности, в том числе учреждений местного самоуправления, объектов торговли, культуры, бытового обслуживания и культового значения;

ОД-2. Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты;

ОД-3. Зона общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений;

Р-1. Зона открытых озелененных пространств в границах населенных пунктов;

Р-2. Зона открытых озелененных пространств за границами населенных пунктов;

П-1. Зона производственных и коммунально-складских предприятий;

СН-1. Зона кладбищ;

СН-2. Зона объектов для размещения отходов, захоронения, обезвреживания таких отходов, объекты коммунального назначения, обслуживания транспорта;

СН-3. Зона режимных объектов;

ИТ-1. Зона объектов транспортной инфраструктуры;

ИТ-2. Зона объектов инженерной инфраструктуры;

СХ-1. Зона земель сельскохозяйственных угодий.

На Карте градостроительного зонирования показаны территории, в отношении которых градостроительный регламент не устанавливается:

сельскохозяйственные угодья;

земли лесного фонда;

земли, покрытые поверхностными водами.

38. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий

На Карте границ зон с особыми условиями использования территорий отображаются зоны с особыми условиями использования территорий.

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ТАМТАЧЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

<https://npa-tr.ru/upload/iblock/118/b1s0tu12mp643yusi1c4n3otde9d3r6p.pdf>

39. Градостроительные регламенты для зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1

Виды разрешенного использования земельного участка приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зоны застройки индивидуальными жилыми домами представлены в таблице 1.

Таблица 1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

<https://npa-tr.ru/upload/iblock/118/b1s0tu12mp643yusi1c4n3otde9d3r6p.pdf>

Виды разрешенного использования земельного участка приведены в соответствии классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зоны объектов для размещения отходов, захоронения, обезвреживания таких отходов, объекты коммунального назначения, обслуживания представлены в таблице 11.

Таблица 11

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны объектов для размещения отходов, захоронения, обезвреживания таких отходов, объекты коммунального назначения, обслуживания (СН-2)

<https://npa-tr.ru/upload/iblock/118/b1s0tu12mp643yusi1c4n3otde9d3r6p.pdf>

50. Градостроительные регламенты для зоны режимных объектов (СН-3)

Виды разрешенного использования земельного участка приведены в соответствии классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зон режимных объектов представлены в таблице 12.

Таблица 12

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны режимных объектов (СН-3)

<https://npa-tr.ru/upload/iblock/118/b1s0tu12mp643yusi1c4n3otde9d3r6p.pdf>

51. Градостроительные регламенты для зоны сельскохозяйственных угодий объектов (СХ1)

Виды разрешенного использования земельного участка приведены в соответствии классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зон инженерной инфраструктуры представлены в таблице 13.

Таблица 13

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для зоны сельскохозяйственных угодий объектов (СХ1)

<https://npa-tr.ru/upload/iblock/118/b1s0tu12mp643yusi1c4n3otde9d3r6p.pdf>

Глава 10. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации

52. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативно-правовой базы, действующей на территории Тайшетского района и Тамтачетского МО, выделены охранные зоны и санитарно-защитные зоны.

В соответствии с особенностями территории Тамтачетского МО в его пределах были установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- береговые полосы;
- охранные зоны нефтепроводов;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций);
- охранные зоны линий и сооружений связи;
- охранные зоны тепловых сетей;
- охранные зоны канализационных сетей и сооружений;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
- второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
- третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
- охранный зона железнодорожных путей;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- придорожные полосы;
- другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы зон с особыми условиями использования территорий отображаются в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости, а при отсутствии таковых — в соответствии с нормативными актами об установлении границ таких зон.

В случае, если земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе в границах зон охраны объектов культурного наследия, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется совокупностью

видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных настоящими Правилами землепользования и застройки, и ограничений, указанных в том числе в настоящей главе.

53. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранный зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

Охранные зоны устанавливаются:

1) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов на следующем расстоянии:

1) при проектном номинальном классе напряжения до 1 кВ — 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и так далее, охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

2) при проектном номинальном классе напряжения 1–20 кВ — 10 метров (5 — для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

3) при проектном номинальном классе напряжения 35 кВ — 15 метров;

4) при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ — 20 метров.

2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде — части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

3) вдоль подводных кабельных линий электропередачи — в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

4) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и другие) — в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

5) вокруг подстанций — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте 1 настоящей части применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимально-го уровня подъема воды при паводке;

6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить выше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

54. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Охранные зоны газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящей статьи:

1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

7) разводить огонь и размещать источники огня;

8) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Расстояние по горизонтали (в свету) от газопровода высокого давления второй категории (0,3–0,6 МПа) до фундаментов зданий и сооружений устанавливается в размере 7 метров в соответствии с СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Охранные зоны трубопроводов, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности устанавливаются согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденным Минтопэнерго Российской Федерации 29 апреля 1992 года, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 года № 9.

В охранных зонах магистральных трубопроводов запрещается:

1) производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность — от аварийного разлива транспортируемой продукции;

бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

1) возводить любые постройки и сооружения;

2) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

3) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

4) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

5) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;

6) производить геолого-съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

55. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемых в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Первый, второй и третий пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются согласно постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

Мероприятия по первому поясу:

1) территория первого пояса зоны санитарной охраны (далее — ЗСО) должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

4) в исключительных случаях, при отсутствии канализации, должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

5) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

6) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясу:

1) запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

2) запрещается применение удобрений и ядохимикатов;

3) запрещается рубка леса главного пользования и реконструкция;

4) запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

5) запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

6) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

7) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

8) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

9) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

56. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со специальным режимом на территории водоохраных зон, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования, запрещается:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду, с ограничениями, установленными частью 3 настоящей статьи, запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 6 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

57. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранной зоне линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи и особые условия использования земельных участков, расположенных в данных зонах, устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи или линии радиодификации, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;
- производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодификации;
- производить защиту подземных коммуникаций и коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодификации, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;
- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодификации в целях пользования услугами связи;

совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодификации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

58. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории придорожных полос автомобильных дорог

Придорожная полоса определяется в соответствии с федеральным законодательством. В пределах придорожных полос автодорог местного, регионального, федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Размер придорожных полос устанавливается в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере: 75 метров — для автомобильных дорог первой и второй категорий, 50 метров — для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий; 25 метров — для автомобильных дорог пятой категории.

59. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее — объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Организаций санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, в том числе установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства I класса опасности — 1000 м;
- промышленные объекты и производства II класса опасности — 500 м;
- промышленные объекты и производства III класса опасности — 300 м;
- промышленные объекты и производства IV класса опасности — 100 м;
- промышленные объекты и производства V класса опасности — 50 м.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

размещения объектов производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохладяющие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

В границах санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

60. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

На территории Тамтачетского муниципального образования не предусматривается деятельность по комплексному развитию территории.

В случае планирования осуществления деятельности по комплексному развитию территории в обязательном порядке устанавливаются границы территории, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории и наносятся на Карту градостроительного зонирования. В настоящие Правила землепользования и застройки вносятся соответствующие изменения по установлению расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
ДУМА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от «28» ноября 2023 г.

№ 320

О внесении изменений в Схему территориального планирования муниципального образования «Тайшетский район»

В целях выполнения задач территориального планирования муниципального образования «Тайшетский район», руководствуясь статьями 9, 19, 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30, 46 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», Дума Тайшетского района

РЕШИЛА:

1. Внести в схему территориального планирования муниципального образования «Тайшетский район», утвержденную решением Думы Тайшетского района от 25 июня 2013 года № 190, следующие изменения:

Положение о территориальном планировании муниципального образования «Тайшетский район» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

Картографические материалы изложить в новой редакции согласно следующих приложений:

Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района (М 1:200000) (приложение 2);

Карта границ поселений, входящих в состав муниципального образования «Тайшетский район» Иркутской области, карта границ лесничеств (М 1:200000) (приложение 3);

Карта объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов регионального значения, объектов федерального значения (М 1:200000) (приложение 4).

2. Администрации Тайшетского района опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда», разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района, на портале правовой информации администрации Тайшетского района <https://npra-tr.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Тайшетского района

А.Н. Астафьев

Мэр Тайшетского района

А. В. Величко

Приложение 1

к Схеме территориального планирования муниципального образования «Тайшетский район», утвержденной решением Думы Тайшетского района от 25 июня 2013 года № 190 от «28» ноября 2023 года № 320

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТАЙШЕТСКОГО
РАЙОНА

Табличный (графический) материал размещен по ссылке:
<https://npra-tr.ru/upload/iblock/c0c/q8yiympmxhz6uvf38iuwanz2e1el0qrgv.pdf>

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом, строительству,
архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству
администрации Тайшетского района

Р.К. Евстратов

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
ДУМА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

от «28» ноября 2023 г.

№ 321

О награждении Почётной грамотой Думы Тайшетского района

Рассмотрев ходатайство трудового коллектива МКОУ Тамтачетской СОШ, заключение Комиссии по мандатам, регламенту и депутатской этике Думы Тайшетского района от 22.10.2023, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 30, 46 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», Положением о Почётной грамоте Думы Тайшетского района, утвержденным решением Думы Тайшетского района от 25 ноября 2014 года № 265, Дума Тайшетского района

РЕШИЛА:

1. Наградить Почётной грамотой Думы Тайшетского района Александрову Марию Петровну – учителя муниципального казенного общеобразовательного учреждения Тамтачетской средней общеобразовательной школы за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в дело обучения и воспитания подрастающего поколения.

2. Аппарату Думы Тайшетского района опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда» и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.

3. Председателю Думы Тайшетского района Астафьеву А.Н. произвести вручение Почётной грамоты Думы Тайшетского района в торжественной обстановке.

Председатель Думы Тайшетского района

А.Н. Астафьев

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
ДУМА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

от «28» ноября 2023 г.

№ 322

О награждении Почётной грамотой Думы Тайшетского района

Рассмотрев ходатайство трудового коллектива МКОУ Тамтачетской СОШ, заключение Комиссии по мандатам, регламенту и депутатской этике Думы Тайшетского района от 22.10.2023, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 30, 46 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», Положением о Почётной грамоте Думы Тайшетского района, утвержденным решением Думы Тайшетского района от 25 ноября 2014 года № 265, Дума Тайшетского района

РЕШИЛА:

1. Наградить Почётной грамотой Думы Тайшетского района Сулименко Татьяну Николаевну – учителя муниципального казенного общеобразовательного учреждения Тамтачетской средней общеобразовательной школы за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в дело обучения и воспитания подрастающего поколения.

2. Аппарату Думы Тайшетского района опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда» и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.

3. Председателю Думы Тайшетского района Астафьеву А.Н. произвести вручение Почётной грамоты Думы Тайшетского района в торжественной обстановке.

Председатель Думы Тайшетского района

А.Н. Астафьев

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
ДУМА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

от «28» ноября 2023 г.

№ 323

О награждении Почётной грамотой Думы Тайшетского района

Рассмотрев ходатайство трудового коллектива МКОУ Тамтачетской СОШ, заключение Комиссии по мандатам, регламенту и депутатской этике Думы Тайшетского района от 22.10.2023, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 30, 46 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», Положением о Почётной грамоте Думы Тайшетского района, утвержденным решением Думы Тайшетского района от 25 ноября 2014 года № 265, Дума Тайшетского района

РЕШИЛА:

1. Наградить Почётной грамотой Думы Тайшетского района Большеву Галину Александровну – учителя муниципального казенного общеобразовательного учреждения Тамтачетской средней общеобразовательной школы за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в дело обучения и воспитания подрастающего поколения.

2. Аппарату Думы Тайшетского района опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района «Официальная среда» и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.

3. Председателю Думы Тайшетского района Астафьеву А.Н. произвести вручение Почётной грамоты Думы Тайшетского района в торжественной обстановке.

Председатель Думы Тайшетского района

А.Н. Астафьев

Учредитель: МУ Администрация Тайшетского района
Адрес: 665006, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Октябрьская, 86/1
E-mail: admin@taishetrn.ru
Телефон: Организационно-контрольный отдел - 3-99-79
Адрес редакции и издателя:
ООО «МедиаСоюз»
665724, Иркутская область, г.Братск, ул.Рябикова, 42/14-125

ЗАКАЗ
ФОРМАТ 60X40
разворотами формата А2
Тираж 200
Заказ 12-53

ОТВЕТСТВЕННЫЙ
ЗА ВЫПУСК:
Организационно-контрольный отдел
Управления делами администрации
Тайшетского района