

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "30" _____ 06 _____ 2016 г. № 221

О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования "Тайшетский район" "Молодым семьям – доступное жилье" на 2014-2018 годы

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.05.2016 № 446 "О внесении изменений в федеральную целевую программу "Жилище" на 2015-2020 годы", постановлением Правительства Иркутской области от 29.03.2016 № 171-пп "О внесении изменений в государственную программу Иркутской области "Доступное жилье" на 2014-2020 годы", постановлением Правительства Иркутской области от 27.05.2016 № 313-пп "О внесении изменений в государственной программы Иркутской области "Доступное жилье" на 2014-2020 годы", распоряжением Министерства по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области от 30.03.2016 № 253-мр, распоряжением Министерства по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области от 05.05.2016 № 389-мр "Об утверждении распределения субсидий, выделяемых из областного бюджета, в том числе за счет средств федерального бюджета, муниципальным образованиям Иркутской области, участвующим в реализации подпрограммы "Молодым семьям – доступное жилье" на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области "Доступное жилье" на 2014-2020 годы в 2016 году", руководствуясь Положением о порядке формирования, разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования "Тайшетский район", утвержденным постановлением администрации Тайшетского района от 03.12.2013 № 3076 (в редакции постановлений от 27.05.2014 № 1326, от 15.06.2015 № 1052, от 12.02.2016 № 34), ст.ст. 22, 45 Устава муниципального образования "Тайшетский район", администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу муниципального образования "Тайшетский район" "Молодым семьям – доступное жилье" на 2014 – 2018 годы, утвержденную постановлением администрации Тайшетского района от 13.03.2014 № 666 (в редакции постановлений от 28.05.2014 № 1371, от 04.12.2014 № 3009, от 25.02.2015 № 563, от 27.04.2015 № 900, от 29.09.2015 № 1198, от 05.02.2016 № 30, от 21.03.2016 № 75) (далее – Программа) следующие изменения:

1) строку "Объемы и источники финансирования Программы" паспорта Программ изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется за счет средств муниципального образования "Тайшетский район" (далее – районный бюджет), внебюджетных источников, средств федерального бюджета и
---	--

	<p>бюджета Иркутской области (далее – областной бюджет).</p> <p>Привлечение средств федерального и областного бюджетов осуществляется путем ежегодного участия муниципального образования "Тайшетский район" в конкурсном отборе муниципальных образований Иркутской области для участия в Подпрограмме "Молодым семьям – доступное жилье" на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области "Доступное жилье" на 2014-2020 годы, в части предоставления молодым семьям - участницам Подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. Объем привлекаемых средств определяется по итогам конкурса.</p> <p>Общий объем финансирования Программы составляет 76 421,33 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2014 год – 13 821,30 тыс. рублей; 2015 год – 16 710,60 тыс. рублей; 2016 год – 19 369,43 тыс. рублей; 2017 год – 13 260,00 тыс. рублей; 2018 год – 13 260,00 тыс. рублей.</p> <p>2) по источникам финансирования:</p> <p>районный бюджет:</p> <p>2014 год – 2 400,00 тыс. рублей; 2015 год – 2 523,00 тыс. рублей; 2016 год – 2 652,00 тыс. рублей; 2017 год – 2 652,00 тыс. рублей; 2018 год – 2 652,00 тыс. рублей;</p> <p>внебюджетные источники:</p> <p>2014 год – 8 571,00 тыс. рублей; 2015 год – 9 590,04 тыс. рублей; 2016 год – 12 552,23 тыс. рублей; 2017 год – 10 608,00 тыс. рублей; 2018 год – 10 608,00 тыс. рублей;</p> <p>федеральный бюджет:</p> <p>2014 год – 1 216,80 тыс. рублей; 2015 год – 1 987,44 тыс. рублей; 2016 год – 2 282,28 тыс. рублей; 2017 год – 0,00 тыс. рублей; 2018 год – 0,00 тыс. рублей;</p> <p>областной бюджет:</p> <p>2014 год – 1 633,50 тыс. рублей; 2015 год – 2 610,12 тыс. рублей; 2016 год – 1 882,92 тыс. рублей; 2017 год – 0,00 тыс. рублей; 2018 год – 0,00 тыс. рублей.</p>
--	--

";

2) в главе 6:

в абзаце третьем цифры "70 868,82" заменить цифрами "76 421,33";

в абзаце четвертом цифры "3 204,24" заменить цифрами "5 486,52";

в абзаце пятом цифры "4 800,54" заменить цифрами "6 126,54";

в абзаце седьмом цифры "49 985,04" заменить цифрами "51 929,27";

3) в главе 7:

пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

"При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.";

в пункте 11:

подпункт третий изложить в следующей редакции:

"3) предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета на цели погашения части жилищного кредита (займа) либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка (далее - дополнительная социальная выплата);";

в подпункте четвертом после слова "бюджета" дополнить словами "(далее - социальная выплата на приобретение жилья за счет средств районного бюджета)";

в пункте 12 после слова "бюджетов" дополнить словами ", а так же социальная выплата на приобретение жилья за счет средств районного бюджета";

пункт 14 изложить в следующей редакции:

"14. Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья или социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и районного бюджетов, а так же социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств районного бюджета, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципальных образований Тайшетского района в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с **подпунктом "е" пункта 2** Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (Приложение № 4 к федеральной подпрограмме) общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.";

абзац первый пункта 15 изложить в следующей редакции:

"15. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты на приобретение жилья, социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и районного бюджетов, социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств районного бюджета составляет:";

в пункте 16:

в подпункте 1:

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

"для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.";

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

"Средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на реализацию областной Подпрограммы, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий из областного бюджета в районный бюджет в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на основании соглашения об участии в реализации мероприятий областной Подпрограммы в соответствующем году, заключенного между Министерством и администрацией муниципального образования "Тайшетского района", отобранного по результатам проводимого в установленном порядке конкурсного отбора. Порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований Иркутской области для участия в областной Подпрограмме устанавливается Правительством Иркутской области.";

в абзаце тридцать первом слово "районного" заменить словом "областного";

абзацы тридцать второй – тридцать седьмой изложить в следующей редакции:

"Доля средств, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья из районного бюджета, составляет соответственно:

ДМБ = (35% - ДФБ - ДОБ) - для молодых семей, не имеющих детей;

ДМБ = (40% - ДФБ - ДОБ) - для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей,

где:

ДМБ - доля средств, направляемых из районного бюджета на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья;

ДОБ - доля средств, направляемых из областного бюджета на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья.";

дополнить новыми абзацами сорок восьмым, сорок девятым следующего содержания:

"В случае недостаточности средств областного бюджета, предназначенных на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья в текущем году, недостающие средства выделяются за счет средств федерального бюджета.

В 2016 году при запланированном объеме средств районного бюджета, недостаточном для софинансирования социальной выплаты на приобретения жилья, предоставляемой молодой семье, включенной под первым порядковым номером в список молодых семей – участников федеральной подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2016 году, недостающие средства выделяются за счет средств федерального и областного бюджетов в равных долях.";

в абзаце пятидесятом слово "Программой" заменить словами "настоящим подпунктом";

в подпункте 2:

абзац двадцать третий изложить в следующей редакции:

"признанным участницами областной государственной социальной программы "Молодым семьям - доступное жилье" на 2005 - 2019 годы", утверждённой Постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 16.03.2005 № 7/26-ЗС в соответствии с требованиями указанной Программы до 1 июля 2011 года.";

в абзаце двадцать девятом слово "Программы" заменить словами "областной государственной социальной программы "Молодым семьям - доступное жилье" на 2005 - 2019 годы", утверждённой Постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 16.03.2005 № 7/26-ЗС";

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) предоставление дополнительной социальной выплаты.

При рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье – участнице областной подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья или социальной выплаты

на приобретение жилья за счет средств областного и районного бюджетов, указанного в свидетельстве.

Дополнительная социальная выплата предоставляется на цели погашения части основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам, полученным на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках областной подпрограммы, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, либо для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках областной подпрограммы.

Молодой семье – участнице областной подпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата при соблюдении следующих условий:

ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, не включен в состав молодой семьи при принятии Министерством решения о включении данной молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году;

ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, рожден (усыновлен) в период с даты утверждения Министерством сводного списка молодых семей - участниц областной подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, до даты предоставления молодой семье - участнице областной подпрограммы социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году;

молодой семье предоставлена социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с областной подпрограммой.

В случае рождения двух или более детей одновременно дополнительная социальная выплата назначается на каждого ребенка. При этом каждый ребенок учитывается отдельно.

Размер дополнительной социальной выплаты с учетом размера предоставленной молодой семье социальной выплаты на приобретение жилья или социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и районного бюджетов в рамках реализации мероприятий областной подпрограммы не может превышать стоимости приобретенного (построенного) жилья в рамках областной подпрограммы.

Молодой семье, включенной в список молодых семей - претендентов на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка в 2016 году, и которой в рамках реализации областной государственной социальной программы "Молодым семьям - доступное жилье" на 2005 - 2019 годы", утверждённой Постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 16.03.2005 № 7/26-ЗС или областной подпрограммы предоставлена социальная выплата на приобретение жилья или социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и районного бюджетов, при условии, что на момент рождения (усыновления) ребенка возраст обоих супругов, а в неполной семье - молодого родителя не превышает 35 лет, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета, с учетом объема лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства на соответствующий финансовый год, в размере не менее 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве, на цели погашения части кредита (займа) либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. При этом размер дополнительной социальной выплаты с учетом общего размера ранее предоставленных молодой семье социальных выплат в рамках реализации мероприятий областной государственной социальной программы "Молодым

семьям - доступное жилье" на 2005 - 2019 годы", утвержденной Постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 16.03.2005 № 7/26-ЗС и (или) областной подпрограммы не может превышать стоимости приобретенного (построенного) жилья в рамках областной государственной социальной программы "Молодым семьям - доступное жилье" на 2005 - 2019 годы", утвержденной Постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 16.03.2005 № 7/26-ЗС или областной подпрограммы.

Предоставление дополнительной социальной выплаты производится один раз при рождении (усыновлении) одного ребенка в порядке, утвержденном Министерством.";

в подпункте 4:

в абзаце первом слова "жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства" заменить словом "жилья";

в абзаце втором слова "жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства" заменить словом "жилья";

в абзаце шестом после слова "выплата" дополнить словами "на приобретение жилья";

в абзаце десятом после слова "выплаты" дополнить словами "на приобретение жилья";

в абзаце шестнадцатом после слова "выплаты" дополнить словами "на приобретение жилья";

в абзаце девятнадцатом после слова "выплаты" дополнить словами "на приобретение жилья";

дополнить абзацами следующего содержания:

"Размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств районного бюджета **в целях погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение (строительство) жилья**, ограничивается суммой остатка основного долга и начисленных процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), **займам на приобретение (строительство) жилья**.

При наличии остатков средств районного бюджета, не использованных на предоставление социальной выплаты на приобретение жилья, социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и районного бюджетов, а так же социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств районного бюджета, указанные остатки средств направляются на предоставление социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств районного бюджета и в том случае, если указанные остатки средств меньше суммы рассчитанного размера социальной выплаты на приобретение жилья за счёт средств районного бюджета.

Размер такой социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств районного бюджета ограничивается остатком средств районного бюджета и предоставляется молодой семье в соответствии с очередностью, определенной списком молодых семей участниц Программы, с согласия молодой семьи, получаемого в письменной форме в порядке, установленном администрацией Тайшетского района.

Молодая семья имеет право на предоставление социальной выплаты за счет средств районного бюджета только один раз.";

5) пункт 17 изложить в следующей редакции:

"17. Социальная выплата на приобретение жилья, социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и районного бюджетов считается предоставленной участнице Программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели использования указанных социальных выплат, установленные Программой.";

6) пункт 18 изложить в следующей редакции:

"18. Социальная выплата на приобретение жилья за счет районного бюджета считается предоставленной участнице Программы с даты исполнения распоряжения о перечислении средств на цели использования указанной социальной выплаты, установленные Программой.";

7) приложение 2 к Программе изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

8) приложение 4 к Программе изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Отделу контроля, делопроизводства аппарата администрации Тайшетского района (Бурмакина Н.Н.) опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда" и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.

Мэр Тайшетского района



В.Н. Кириченко

Приложение 1
к постановлению администрации Тайшетского района
от " 30 " _____ 06 _____ 2016 г. № 221

"Приложение 2
к муниципальной программе муниципального образования "Тайшетский район"
"Молодым семьям – доступное жильё" на 2014-2018 годы

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ
муниципальной программы муниципального образования "Тайшетский район"
"Молодым семьям – доступное жильё" на 2014 – 2018 годы**

Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.					
		за весь период реализации муниципальной программы	в том числе по годам:				
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Тайшетского района	Всего, в том числе:	76 421,33	13 821,30	16 710,60	19 369,43	13 260,00	13 260,00
	Федеральный бюджет	5 486,52	1 216,80	1 987,44	2 282,28*	0,00	0,00
	Областной бюджет	6 126,54	1 633, 50	2 610,12	1 882,92**	0,00	0,00
	Районный бюджет	12 879,00	2 400,00***	2 523,00	2 652,00****	2 652,00	2 652,00
	Внебюджетные источники	51 929,27	8 571,00	9 590,04	12 552,23*****	10 608,00	10 608,00

Примечание: * - в том числе 425,88 тыс. рублей по обязательствам 2015 года
 ** - в том числе 556,92 тыс. рублей по обязательствам 2015 года
 *** - в том числе 608,4 тыс. рублей по обязательствам 2013 года
 **** - в том числе 327,60 тыс. рублей по обязательствам 2015 года
 ***** - в том числе 4 292,03 тыс. рублей по обязательствам 2015 года

Приложение 2
к постановлению администрации Тайшетского района
от " 30 " _____ 06 _____ 2016 г. № 221

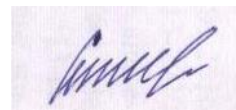
"Приложение 4
к муниципальной программе муниципального образования "Тайшетский район"
"Молодым семьям – доступное жильё" на 2014-2018 годы

СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ
муниципальной программы муниципального образования "Тайшетский район"
"Молодым семьям – доступное жильё" на 2014 – 2018 годы

№ п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия	Ответственный за реализацию мероприятия	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования*	Ед. изм	Расходы на мероприятие				
			с (дата, месяц, год)	по (дата, месяц, год)			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цель: создание механизма муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы на территории Тайшетского района											
1	Задача: предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома										
1.1	Основное мероприятие "Участие в областном конкурсе муниципальных программ по обеспечению жильём молодых семей"	Управление культуры, спорта и молодёжной политики администрации Тайшетского района	Ежегодно в сроки, установленные министерством по физической культуре, спорту и молодёжной политике Иркутской области	Ежегодно в сроки, установленные министерством по физической культуре, спорту и молодёжной политике Иркутской области	Районный бюджет	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет					0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
Федеральный бюджет					0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
Внебюджетные источники					0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Основное мероприятие "Предоставление социальных выплат молодым семьям"	Управление культуры, спорта и молодёжной политики администрации Тайшетского района	13.03.2014 год	31.12.2018 год	Районный бюджет	тыс. руб.	2 400,00*	2 523,00	2 652,00**	2 652,00	2 652,00
Областной бюджет					1 633, 50		2 610,12	1 882,92***	0,00	0,00	
Федеральный бюджет					1 216,80		1 987,44	2 282,28****	0,00	0,00	
Внебюджетные источники					8 571,00		9 590,04	12 552,23*****	10 608,00	10 608,00	
2	ИТОГО объем финансирования в целом по Программе				Районный бюджет	тыс. руб.	2 400,00	2 523,00	2 652,00	2 652,00	2 652,00
					Областной бюджет		1 633, 50	2 610,12	1 882,92	0,00	0,00
					Федеральный бюджет		1 216,80	1 987,44	2 282,28	0,00	0,00
					Внебюджетные источники		8 571,00	9 590,04	12 552,23	10 608,00	10 608,00

Примечание: * - в том числе 608,4 тыс. рублей по обязательствам 2013 года
** - в том числе 327,60 тыс. рублей по обязательствам 2015 года
*** - в том числе 556,92 тыс. рублей по обязательствам 2015 года
**** - в том числе 425,88 тыс. рублей по обязательствам 2015 года
***** - в том числе 4 292,03 тыс. рублей по обязательствам 2015 года

Руководитель аппарата администрации Тайшетского района



О.Р. Сычева

”;