# Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я

##### Иркутская область

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

###### АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от ” 29 ” декабря 2016 г. № 459

Об утверждении Порядка организации и проведения

аукциона по продаже права на заключение договора

на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

на территории муниципального образования "Тайшетский район"

В целях совершенствования порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования "Тайшетский район", руководствуясь пунктом 15.1 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E65648097A89514115238AAB661F854A53C3E0EAD8C1C92C1E64D28468P5BCI) от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе", Правилами размещения наружной рекламы на территории муниципального образования "Тайшетский район", утвержденными [решением](consultantplus://offline/ref=E65648097A895141152394A67073DF4653CFB8E5D4CCC37D423B89D93F55049APBB1I) Думы Тайшетского района от 26.04.2016 г. № 34, ст.ст. 22, 45 Устава муниципального образования "Тайшетский район", администрация Тайшетского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования "Тайшетский район" (прилагается).

2. Аппарату администрации Тайшетского района опубликовать настоящее постановление с приложением в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда" и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Тайшетского района Максимова П.В.

Мэр Тайшетского района А.В. Величко

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Тайшетского района

от "29" декабря № 459

**ПОРЯДОК**

**ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА**

**НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ТАЙШЕТСКИЙ РАЙОН"**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий порядок (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=9B7EECB79AFCACB29A21446E7BC94A0F13E84C944FFE0A9B531DD462B062hEK) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9B7EECB79AFCACB29A21446E7BC94A0F13E94C994DFD0A9B531DD462B062hEK) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9B7EECB79AFCACB29A21446E7BC94A0F13E94D984EFD0A9B531DD462B062hEK) "О рекламе", Уставом муниципального образования "Тайшетский район" и регламентирует порядок организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием недвижимого имущества, находящегося в собственности или распоряжении муниципального образования "Тайшетский район".

2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

Предмет аукциона - право на заключение договора;

Организатор аукциона – учреждение, которое уполномочено на осуществление функций по организации и проведению аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании, строении, сооружении, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район", и/или земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район", или собственность на который не разграничена;

Комиссия по проведению аукциона (далее – Комиссия) – коллегиальный орган, сформированный Организатором аукциона для проведения аукциона на право заключения Договора;

Заявитель - лицо, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе;

Начальная цена предмета аукциона (лота) – это минимальная цена, по которой Организатор аукциона готов продать предмет аукциона (лота);

Претендент – юридическое или физическое лицо, желающее установить и эксплуатировать рекламную конструкцию на здании, строении, сооружении, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район", и/или земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район", или собственность на который не разграничена, и подавшее в соответствии с настоящим Порядком заявку о намерении участвовать в аукционе;

Задаток – сумма денежных средств, перечисляемых на счет Организатора торгов претендентом, в целях обеспечения заявки на участие в аукционе.

3. Аукцион проводится в целях:

1) формирования и устойчивого пополнения бюджета муниципального образования "Тайшетский район" за счет размещения средств наружной рекламы;

2) соблюдение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, градостроительных норм и правил, требования безопасности, улучшения благоустройства и внешнего облика территории муниципального образования "Тайшетский район";

3) создания равных условий и возможностей для размещения средств наружной рекламы с использованием недвижимого имущества, находящегося в собственности или распоряжении муниципального образования "Тайшетский район";

4) оптимизации размещения средств наружной рекламы;

5) заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Основными принципами организации аукциона являются равные условия для всех претендентов, гласность, открытость, общедоступность.

4. Предметом аукциона является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании, строении, сооружении, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район", и/или земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район", или собственность на который не разграничена.

5. Аукцион является открытыми по составу участников и форме подачи предложений о цене лота.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

6. Аукцион проводится при наличии не менее двух участников по предмету аукциона (по каждому лоту).

В случае если на один лот подано менее двух заявок, аукцион по данному лоту признаётся несостоявшимся.

7. Организатором аукциона является Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского района (далее – Организатор аукциона).

8. Организатор аукциона осуществляет материально-техническое и информационное обеспечение аукционов, принимает от претендентов заявки на участие в аукционе.

2. ФУНКЦИИ ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА

9. Организатор аукциона:

утверждает персональный состав комиссии;

организует подготовку и размещение извещение о проведении аукциона (или об отказе в их проведении), изменении условий аукциона, об итогах проведенных аукционов;

определяет дату, время и место проведения аукциона;

принимает от претендентов заявки для участия в аукционе и прилагаемые к ним документы, ведет журнал приема заявок;

подписывает протоколы об окончании приема заявок и о результатах аукционов.

3. КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНОВ

10. Аукцион проводит постоянно действующая Единая комиссия по проведению торгов, персональный состав которой утверждается распоряжением администрации Тайшетского района.

11. Комиссия:

рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией;

принимает решение о допуске к участию в аукционе Претендента и о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого Претендента к участию в аукционе на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе согласно условиям, предусмотренным соответственно аукционной документацией;

определяет победителя аукциона в соответствии с условиями аукциона;

признает аукцион несостоявшимся в отношении тех лотов, на которые подано менее 2 (двух) заявок, либо, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Претендентов или о признании только одного Претендента участником аукционе;

направляет протокол о результатах аукциона Организатору аукциона для заключения договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с победителем аукциона;

осуществляет иные функции, возложенные на Комиссию настоящим Порядком.

12. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее 50 процентов членов Комиссии.

Комиссия принимает решения по вопросам, входящим в ее компетенцию, простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии.

При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

13. Комиссия:

рассматривает заявки на участие в аукционе, ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;

принимает решение о допуске (либо отказе в допуске) претендентов к участию в аукционе;

назначает из состава комиссии аукциониста;

ведет протокол аукциона;

определяет победителя аукциона.

4. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНОВ

14. Участниками аукционов могут быть любые юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности муниципальных образований, расположенных на территории Тайшетского района (далее – договор).

5. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

15. Заявитель не допускается Комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 33 настоящего Порядка, либо наличия в таких документах недостоверных сведений, либо оформления таких документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства, либо представления таких документов неуполномоченным лицом, либо отсутствия в заявке на участие в аукционе сведений, предусмотренных [подпунктом 1 пункта 33](#P134) настоящего Порядка;

2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

3) невнесения задатка на участие в аукционе;

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия судебного акта арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=A7ED79487F01DE0DC8B9CCB46C5F79B186A7F5545EEB6EB62B46FB3E7EBBJ1A) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

16. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в [15](#P70) настоящего Порядка, не допускается.

17. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 33 настоящего Порядка, Комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. В день установления такого факта Комиссия оформляет протокол отстранения заявителя или участника аукциона от участия в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе или участнике аукциона, который отстраняется от участия в аукционе; решение об отстранении такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе; установленные факты недостоверных сведений. Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на официальном сайте в сети "Интернет" - www.torgi.gov.ru (далее - сайт). Заявителю или участнику аукциона, который отстранен от участия в аукционе, Организатором аукциона в день подписания указанного протокола направляется уведомление о принятом решении.

6. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ АУКЦИОНОВ

18. Информация о проведении аукционов размещается на сайте. При этом к информации о проведении аукционов относится предусмотренная настоящим Порядком информация и полученные в результате принятия решения о проведении аукционов и в ходе аукционов сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении аукционов, извещении об отказе от проведения аукционов, документации об аукционах, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе аукционов.

7. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

19. Извещение о проведении аукциона размещается на сайте не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

20. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

2) дата, время, место проведения аукциона;

3) место расположения рекламной конструкции, муниципальное имущество, которое будет использоваться для установки и эксплуатации рекламной конструкции, включая размер и тип рекламной конструкции;

4) порядок проведения аукциона, в том числе оформления участия в аукционе, порядок определения лица, выигравшего аукцион;

5) место, дата начала срока подачи заявок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на сайте извещения о проведении аукциона. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе устанавливаются в соответствии с пунктом 35 настоящего Порядка;

6) начальная цена договора с указанием ежегодного платежа по договору. Начальная цена договора определяется в соответствии с [разделом 13](#P202) настоящего Порядка;

7) срок подписания договора;

8) срок действия договора;

9) срок, место и порядок представления документации об аукционе, электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за представление документации об аукционе, если такая плата установлена;

10) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, устанавливаемый в соответствии с пунктом 22 настоящего Порядка;

11) дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

12) размер, порядок и срок внесения задатка на участие в аукционе в соответствии с пунктом 41 настоящего Порядка.

21. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на сайте. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

22. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается организатором аукциона на сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

8. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

23. Документация об аукционе разрабатывается и утверждается Организатором аукциона.

24. Документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

1) требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе;

2) форму, сроки и порядок оплаты по договору;

3) требования к участникам аукциона;

4) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе. При этом срок отзыва заявок на участие в аукционе устанавливается в соответствии с пунктом 29 настоящего Порядка;

5) формы, порядок, даты начала и окончания представления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе в соответствии с пунктами 29, 30 настоящего Порядка;

6) величину повышения начальной цены договора (далее - шаг аукциона);

7) порядок проведения осмотра места расположения рекламной конструкции. Осмотр обеспечивает организатор аукциона. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на аукционе;

8) указание на то, что при заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

25. К документации об аукционе должен быть приложен проект договора, который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

26. Сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

27. При проведении аукциона Организатор аукциона обеспечивает размещение документации об аукционе на сайте одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.

28. После размещения на сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления представляет такому лицу документацию об аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона. Представление документации об аукционе осуществляется без взимания платы.

29. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

30. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

31. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с письменным запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на сайте. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются всем заявителям, которым была представлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

9. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

32. Заявка на участие в аукционе подается в срок, установленный извещением о проведении аукциона, и по форме, которая установлена документацией об аукционе.

33. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие сведения о заявителе, подавшем такую заявку, и документы:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) полученную не ранее чем за один месяц до даты размещения на сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц); полученную не ранее чем за один месяц до даты размещения на сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

4) надлежащим образом заверенные копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

5) надлежащим образом заверенную копию решения об одобрении совершения крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора либо внесение обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения договора является крупной сделкой;

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии судебного акта арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=A7ED79487F01DE0DC8B9CCB46C5F79B186A7F5545EEB6EB62B46FB3E7EBBJ1A) Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) платежные документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе.

34. Не допускается требовать от заявителя иных документов и сведений, за исключением предусмотренных 33 настоящего Порядка.

35. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона.

36. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанные в извещении о проведении аукциона день и время рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

37. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

38. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям заказным письмом с уведомлением о вручении.

39. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

40. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана одна заявка или не подано ни одной заявки или к участию в аукционе не допущены все заявители или допущен единственный участник, аукцион признается несостоявшимся. При этом, в случае, если к участию в аукционе допущен единственный участник, Организатор аукциона заключает договор по начальной цене договора с единственным участником аукциона.

41. Задаток на участие в аукционе вносится денежными средствами на счет организатора аукциона в размере ста процентов начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если заявителем в составе заявки представлены платежные документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе, и до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе денежные средства не поступили на счет, который указан организатором аукциона в документации об аукционе, такой заявитель признается не внесшим задаток на участие в аукционе.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе, возвращаются на счет заявителя в течение не более чем пяти рабочих дней со дня представления заявителем организатору аукциона заявления о возврате денежных средств с указанием реквизитов счета заявителя для перечисления денежных средств, при наступлении одного из следующих случаев:

1) подписания протокола аукциона или протокола о признании аукциона несостоявшимся. При этом возврат осуществляется в отношении денежных средств всех участников аукциона, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона, которым такие денежные средства засчитываются в счет исполнения обязательств по договору, в течение не более чем пяти рабочих дней со дня заключения договора в соответствии с пунктом 58 настоящего Порядка и передачи им места расположения рекламной конструкции, муниципального имущества, которое будет использоваться для установки и эксплуатации рекламной конструкции;

2) отказа организатора аукциона от проведения аукциона;

3) отзыва заявки заявителем до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

4) получения организатором аукциона заявки на участие в аукционе после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе;

5) подписания протокола отстранения заявителя или участника аукциона от участия в аукционе при наличии оснований, предусмотренных пунктом 17 настоящего Порядка;

6) подписания протокола об отказе от заключения договора при наличии оснований, предусмотренных пунктом 55 настоящего Порядка.

Возврат денежных средств, внесенных в качестве задатка на участие в аукционе, не осуществляется в случае подписания протокола о признании победителя аукциона или единственного участника аукциона уклонившимся от заключения договора при наличии оснований, предусмотренных пунктом 56 настоящего Порядка.

10. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

42. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

43. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же предмета аукциона при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного предмета аукциона, не рассматриваются и в день рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращаются такому заявителю заказным письмом с уведомлением.

44. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 15 - 17 настоящего Порядка, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется Комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях; решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием требований настоящего Положения, которым не соответствует заявитель; положения документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе; положения такой заявки, не соответствующие требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на сайте. Заявителям направляются письменные уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана одна заявка или не подано ни одной заявки или к участию в аукционе не допущены все заявители или допущен единственный участник, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

11. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

45. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные Комиссией участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

46. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии и участников аукциона (их представителей).

47. Аукцион проводится путем повышения начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

48. Шаг аукциона устанавливается в размере пяти процентов начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

49. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, шага аукциона, после чего аукционист предлагает цену договора, увеличенную в соответствии с шагом аукциона;

3) участник аукциона после объявления аукционистом цены договора, увеличенной в соответствии с шагом аукциона, поднимает карточку, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, указывает на этого участника аукциона и предлагает следующую цену договора, увеличенную на "шаг аукциона" в порядке, установленном пунктом 48 настоящего Порядка;

5) при отсутствии участников аукциона, согласных с предложенной ценой договора, аукционист повторяет эту цену 3 раза;

6) если до третьего повторения аукционистом последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукционист объявляет об окончании аукциона;

7) по окончании аукциона аукционист называет цену договора и номер карточки победителя аукциона;

8) победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

50. При проведении аукциона Комиссия в обязательном порядке ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной цене договора, предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, месте жительства (для физического лица) победителя аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в одном экземпляре, который остается у организатора аукциона, заверенная организатором аукциона копия протокола передается победителю. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона договор для подписания в срок, установленный пунктом 57 настоящего Порядка.

51. Протокол аукциона размещается на сайте организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

52. В случае отсутствия в ходе проведения аукциона предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная цена договора, аукцион признается несостоявшимся.

53. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

54. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона или с единственным участником аукциона в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=2A158D77D4E99B98C2B2923A6CAAF1D595FB049ACBE63C9F5C2AC46323W2c4A) Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) представления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 33 настоящего Порядка.

55. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона или с единственным участником аукциона Комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона, второй в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляется организатором аукциона лицу, которому отказывается в заключении договора, заказным письмом с уведомлением.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на сайте в течение дня, следующего после подписания указанного протокола.

56. В случае если к участию в аукционе допущен единственный участник, организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания Комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся передает единственному участнику аукциона заверенную организатором аукциона копию протокола и для подписания в срок, установленный пунктом 57 настоящего Порядка, договор. При этом заключение договора для единственного участника аукциона является обязательным.

57. Договор подписывается победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение двадцати рабочих дней с даты подписания протокола аукциона или протокола о признании аукциона несостоявшимся, предусмотренного пунктом 56 настоящего Порядка.

58. В случае, если победитель аукциона или единственный участник аукциона в срок, предусмотренный пунктом 57 настоящего Порядка, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктами 50 или 56 настоящего Порядка, победитель аукциона или единственный участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

59. При наличии оснований для признания победителя аукциона или единственного участника аукциона уклонившимся от заключения договора Комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления факта уклонения победителя аукциона или единственного участника аукциона от заключения договора, составляется протокол о признании победителя аукциона или единственного участника аукциона уклонившимся от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое признается уклонившимся от заключения договора, основания для признания данного лица уклонившимся от заключения договора.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона, второй в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляется организатором аукциона лицу, которое признано уклонившимся от заключения договора, заказным письмом с уведомлением.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

60. В случае если победитель аукциона или единственный участник аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона или единственного участника аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

13. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ДОГОВОРА

61. Начальная цена договора устанавливается в размере, определяемом на основании отчета об оценке средней рыночной стоимости размещения рекламных конструкций, составленного независимым оценщиком, исходя из предполагаемого места расположения рекламной конструкции.

Начальник Департамента по управлению

муниципальным имуществом администрации

Тайшетского района А.А. Лим