



Тайшетский район

Справочник инвестора



РУСАЛ

2023 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. *Вступительное слово.*
2. *Раздел 1. Общая характеристика Тайшетского района.*
3. *Раздел 2. Преимущества территории.*
4. *Раздел 3. Экономика Тайшетского района.*
5. *Раздел 4. Условия, созданные в Тайшетском районе для ведения инвестиционной деятельности.*
6. *Раздел 5. Технические стандарты.*
7. *Раздел 6. Справочная информация.*
8. *Раздел 7. Перечень инвестиционных проектов, реализуемых на территории Тайшетского района.*
9. *Раздел 8. Тайшетский район- территория для инвестиций.*
10. *Раздел 9. Туристско – рекреационный потенциал Тайшетского района.*
11. *Приглашение к сотрудничеству.*



Уважаемые друзья!

Тайшетский район - привлекательный район для инвестиций и ведения бизнеса. Выгодное транспортно-географическое положение, расположение района в зоне интенсивного освоения и заселения, низкая стоимость энергоресурсов, обеспеченность минерально-сырьевыми ресурсами, лесными ресурсами, водными ресурсами, земельными ресурсами, рекреационный потенциал, возможность подготовки кадров рабочих специальностей все это благоприятно влияет на экономическую ситуацию.

В «Инвестиционном справочнике» Вы найдете наиболее актуальную информацию об инвестиционном климате, условиях ведения инвестиционной деятельности в районе. Мы открыты для новых серьезных проектов в различных сферах бизнеса и приходу как отечественных, так и зарубежных предпринимателей. Со своей стороны предлагаем Вам взаимовыгодные условия сотрудничества и всестороннюю поддержку для реализации привлекательных бизнес - идей и сделаем все, чтобы настоящим и потенциальным инвесторам было выгодно и комфортно работать и развивать свой бизнес на нашей территории.

***Исполняющий обязанности мэра Тайшетского района,
инвестиционный уполномоченный,
М.В. Малиновский***



Раздел 1
Общая характеристика Тайшетского района

Визитная карточка района

КОД
СУБЪЕКТА РФ



Название: Тайшетский район

Дата образования: 1925 год

И.о. мэра района: Малиновский Михаил Васильевич

Административный центр: г.Тайшет.

Название район получил по названию районного центра, города Тайшета. В свою очередь имя городу дали по расположению на реке Тайшетке. Название реки происходит из кетского языка: та «холодный», шет «река».

НАСЕЛЕНИЕ:

69,8 тыс.
чел.



Плотность населения -
2,5 чел./км²

В состав района входят 28
муниципальных
образований:

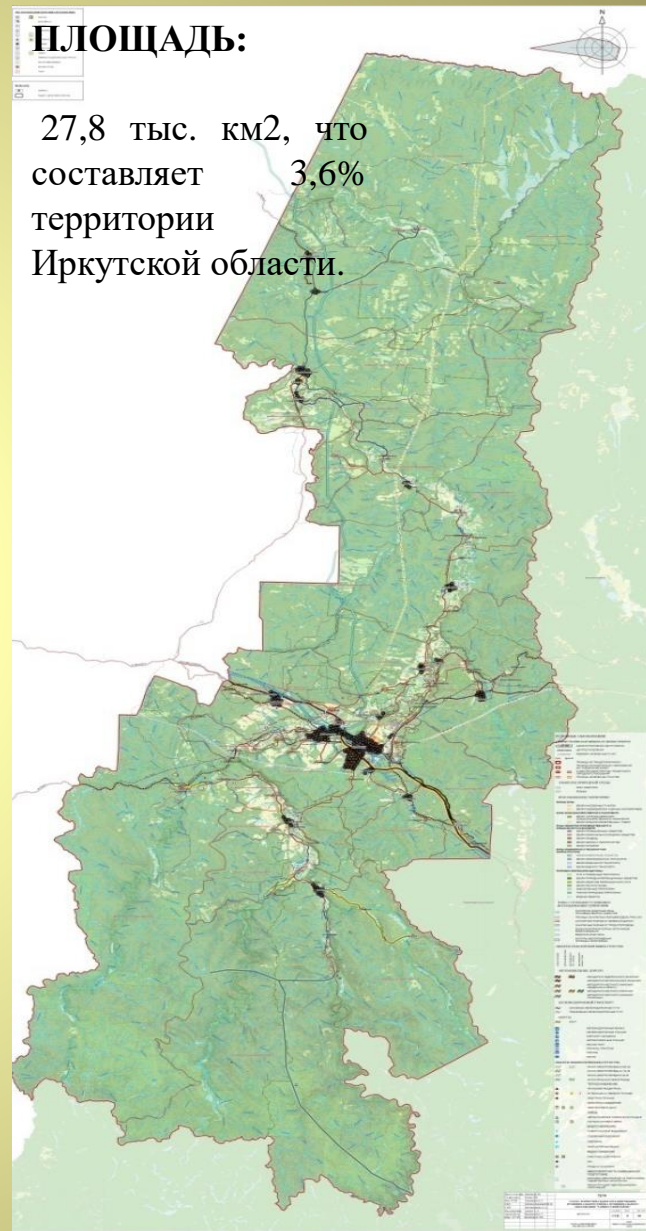
-6 городских поселений

-22 сельских поселений

На территории которых
расположены 83 населенных
пункта

ПЛОЩАДЬ:

27,8 тыс. км², что
составляет 3,6%
территории
Иркутской области.



Образование

В Тайшетском районе функционирует :

36 общеобразовательных организаций, **28** учреждений дошкольного образования;
2 техникума:

ОГБПОУ «Тайшетский медицинский техникум» (г. Тайшет): - сестринское дело, лечебное дело;

ГБПОУ Иркутской области «Тайшетский промышленно-технологический техникум» (г. Тайшет): -сварщик, продавец, контролер-кассир, повар, кондитер, маляр, машинист крана (крановщик), электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, мастер слесарных работ, аппаратчик-оператор в производстве цветных металлов, техническое обслуживание и ремонт двигателей, систем и агрегатов, автомобилей;

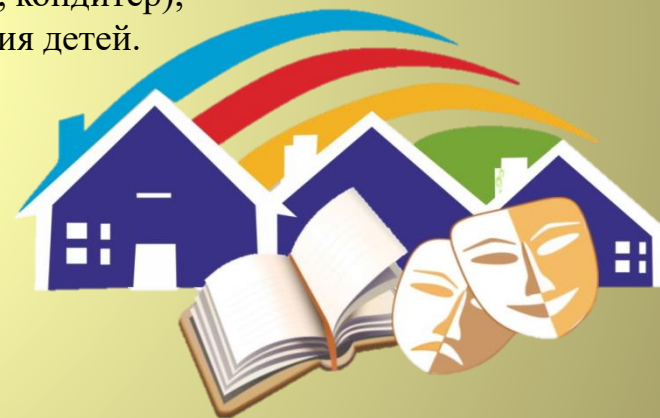
1 профессиональное училище (ОГБОУНПО «Профессиональное училище №58» - тракторист-машинист с/х производственных машин, автомеханик, слесарь по ремонту с/х машин и оборудования, повар, кондитер);

2 учреждения дополнительного образования детей.

Культура

Сеть учреждений культуры составляет:

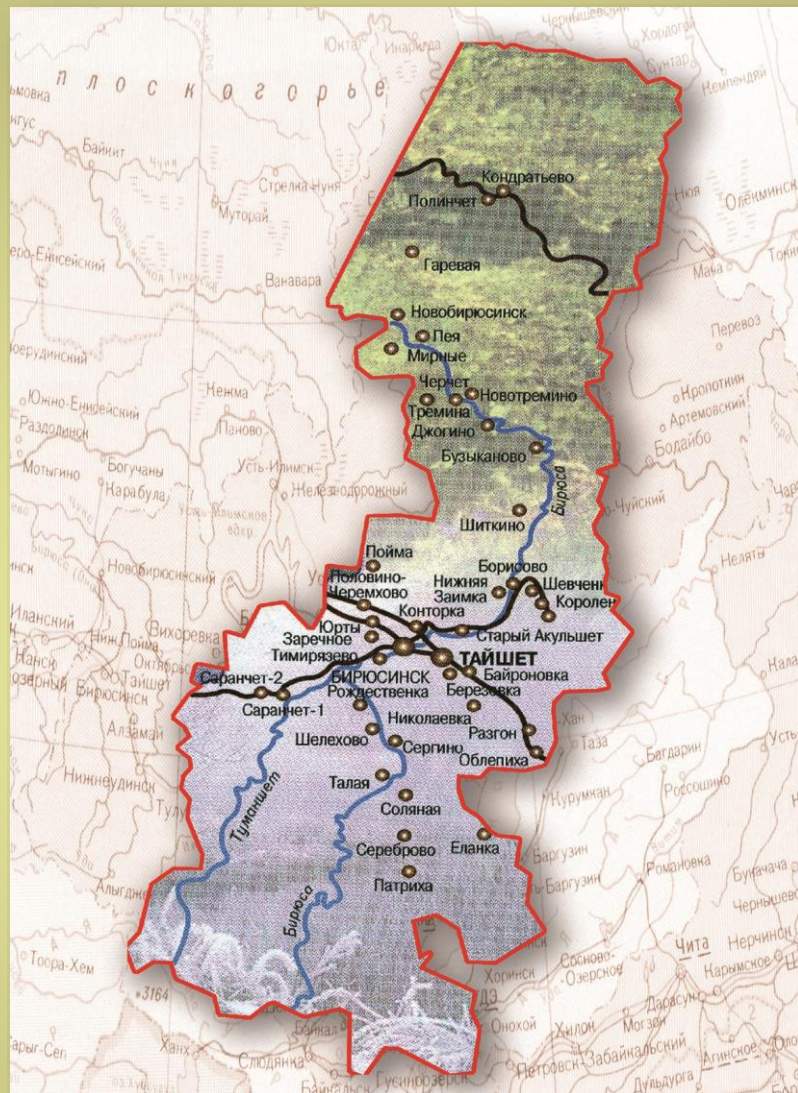
- **41** культурно-досуговое учреждение;
- **2** краеведческих музея ;
- **31** библиотека;
- **4** учреждения дополнительного образования детей.



Здравоохранение

- **ОГБУЗ «Тайшетская районная больница»:**
- **4** амбулатории;
- **5** городских больниц
- **32** фельдшерско-акушерских пункта;
- поликлиники и стационары;
- отделение скорой медицинской помощи.





Раздел 2

Преимущества территории

Выгодное транспортно-географическое положение



В Тайшете расположен железнодорожный узел и крупная внеклассная сортировочная станция, в которой сходятся магистрали четырех направлений. С запада на восток проходит Транссибирская магистраль, с Тайшета начинается Байкало-Амурская магистраль, в южном направлении отходит железнодорожная линия, связывающая город со столицей Хакасии Абаканом и с Кузбассом.

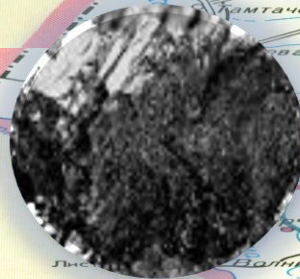


Через территорию района проходит автодорога федерального значения Р-255 «Сибирь» и автодорога регионального значения Тайшет - Чуна - Братск (IV-V категорий). Наиболее выгодным положением отличается центр района — г. Тайшет, находящийся на пересечении всех указанных важнейших путей.

На территории района расположены объекты трубопроводной системы «Восточная Сибирь - Тихий океан».

Ресурсно-сырьевой потенциал

**ЗАПАСЫ
УГЛЯ И
ТОРФА**



**РЕСУРСНО-
СЫРЬЕВОЙ
ПОТЕНЦИАЛ**

**ЗАПАСЫ
ИЗВЕСТНЯКА,
ГЛИНЫ
СУГЛИНКОВ,
ПЕСКА более 300
МЛН. Т.**



**ЗАПАСЫ РЕДКИХ
МЕТАЛЛОВ (тантал,
ниобий, литий, олово)**



**ЗАПАСЫ МИНЕРАЛЬНЫХ
И ВОДНЫХ РЕСУРСОВ**

(-скважина 20-Б Сульфатная солевая минеральная вода с бромом, стронцием, лечебная питьевая.
-скважина М-2 Сульфатная с бромом, сероводородом, стронцием, купальная вода.)



Низкая стоимость энергоресурсов

Действующие регулируемые тарифы на электроэнергию для потребителей в Тайшетском районе значительно ниже тарифов соседних субъектов РФ.



Лесные ресурсы

Лесные ресурсы Тайшетского района отличаются богатством и разнообразием древесных пород. По целевому назначению 76 % занимают эксплуатационные леса. На территории Тайшетского района расположены Тайшетское и Бирюсинское лесничества.

Общая площадь Бирюсинского и Тайшетского лесничества составляет 2571258 га.

Расчетная лесосека по переданным в аренду и постоянное пользование составляет: по Бирюсинскому лесничеству – 1212,0 тыс.куб.м., по Тайшетскому лесничеству – 401,0 тыс.куб.м.

Использование эксплуатационным фондом рассчитано на длительную перспективу: по хвойным породам 50 лет, по мягко-лиственным породам – в среднем на 19 лет.

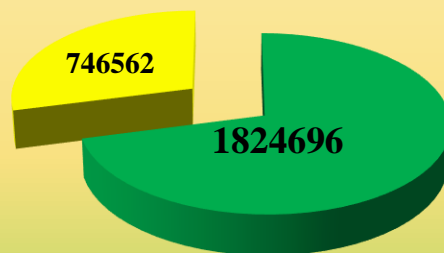


**Государственное Казенное
Учреждение Иркутской
области «Тайшетское
лесничество»**

Юридический адрес:
г. Тайшет, ул. Пионерская, 50
тел. 8(39563) 24512
8(39563)26113

**Руководитель: Корольков
Александр Евгеньевич**

Общая площадь, га



■ Тайшетское лесничество
■ Бирюсинское лесничество

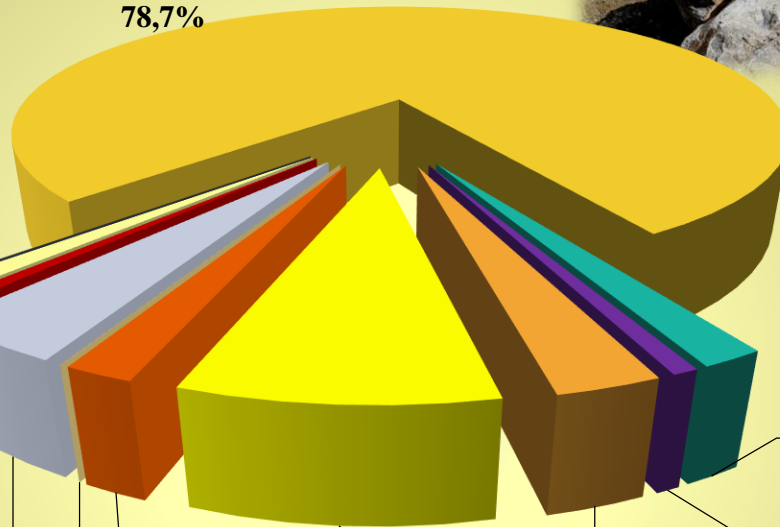
**Государственное Казенное
Учреждение Иркутской
области «Бирюсинское
лесничество»**

Юридический адрес:
Тайшетский район, р.п.
Новобирюсинский, ул.
Железнодорожная, 3
тел. 89247123079.

**Руководитель: Пигорев
Олег Леонидович**

Структура выручки по видам экономической деятельности за 2023 год

Обрабатывающие
производства
78,7%



Добыча полезных
ископаемых
0,05%

Обеспечение
электрической
энергией,
газом и паром;
кондиционирование
воздуха
1,78%

Лесное хозяйство и
предоставление
услуг в этой
области
1,06%

Водоснабжение;
водоотведение,
организация сбора
и утилизации
отходов,
деятельность
по ликвидации
загрязнений
0,7%

Растениеводство
и животноводство,
охота и
предоставление
соответствующих
услуг в этих
областях
0,6%

Прочие
4%

Транспортировка
и хранение
1,9%

Строительство
2,8%

Торговля оптовая
и розничная;
ремонт
автотранспортных
средств и
мотоциклов
8,4%

Деятельность в
области
информации
и связи
0,01%



Инвестиции

Общий объем инвестиций в основной капитал за 2023 год составил 24151,4 млн. руб.

Объем инвестиционных вложений за 2023 год по реализуемым инвестиционным проектам составил 22991,63 млн. руб.

Общий объем инвестиций в основной капитал на душу населения за 2023 год составил 346,14 тыс. руб.

В результате реализуемых инвестиционных проектов на территории Тайшетского района в 2023 году, консолидированный бюджет Тайшетского района пополнился в виде налога на доходы физических лиц на 218,1 млн. руб.



Прибытие и отправление поездов						
№ поезда	Маршрут следования	Проб.	Отпр.	Путь	Служб.	Служб.
347	БАЙКАЛЬСК - БАРНАУЛ СЕВ	16:01	17:52	5		
8781	ТАЙШЕТ - ИЛАНСКАЯ	16:49	1			
148	ТАЙШЕТ - ИРКУТСК	16:59	4			
6492	ТАЙШЕТ - ЧУНА	17:50				



Раздел 4

**Условия, созданные в Тайшетском районе
для ведения инвестиционной деятельности**

**Приоритетные
направления
инвестиционной
политики
муниципального
образования
«Тайшетский
район»**

**Производство
продовольственной
продукции**

**Производство
импортозамещающей
продукции**

**Производство
экспортных
товаров
несырьевых
отраслей,
имеющих спрос
на внешнем
рынке**

**Переработка
бытовых и
промышленных
отходов**

**Внедрение энерго-
и ресурсосберегающих
технологий**

**Развитие
агропромышленного
комплекса**

**Туристско-
рекреационная
деятельность в
районе**

**Улучшение
экологии на
территории
района**

**Промышленное
освоение
экономически
эффективной
наукоемкой
техники и
технологий**

**Углубленная
переработка
местного
сырья**

**Развитие
жилищно-
коммунальног
о хозяйства,
энергетики и
дорожного
хозяйства**

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИЙ

В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционный портал Иркутской области-

www.invest.irkobl.ru

АНО Агентство Инвестиционного развития
Иркутской области

E-mail: mail@invest.irkobl.ru

Финансовые меры поддержки

- Государственные гарантии Иркутской области;
- Гранты в форме субсидий на финансовое обеспечение затрат субъекта на реализацию нового проекта в сфере социального предпринимательства или затрат субъекта на расширение своей деятельности;
- Субсидии на реализацию новых инвестиционных проектов.

ПОДДЕРЖКА
ИНВЕСТИЦИЙ
В ТАЙШЕТСКОМ
РАЙОНЕ
taishet.irkmo.ru

- Налоговые льготы
- Поддержка реализации инвестиционных проектов
- Имущественная поддержка
- Консультационные меры поддержки
- Поддержка реализации инвестиционных проектов
- Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства
- Выделение субсидий и грантов сельскохозяйственным производствам в качестве поддержки
- Финансовые меры поддержки
- Заключение соглашений о защите и поощрению капиталовложений

Реализация Инвестиционной Стратегии муниципального образования «Тайшетский район» до 2025 года

- Повышение инвестиционной привлекательности Тайшетского района в рамках реализации плана мероприятий по Внедрению стандарта по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования «Тайшетский район»;
- Создание благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Тайшетского района;
- Формирование конкурентоспособного туристского продукта и рациональное использование туристских ресурсов Тайшетского района

Нормативно – правовые акты для упорядочения инвестиционной деятельности МО « Тайшетский район»

- Постановление № **1779** от 21.07.2014 «Об утверждении Порядка организации деятельности Инвестиционного уполномоченного муниципального образования «Тайшетский район»
- Постановление № **1774** от 21.07.2014 «О создании инвестиционного Совета муниципального образования «Тайшетский район»;
- Постановление № **2101** от 28.08.2014 «Об утверждении Инвестиционного меморандума муниципального образования «Тайшетский район»;
- Постановление № **2103** от 28.08.2014 «Об утверждении положения об Инвестиционном паспорте муниципального образования «Тайшетский район»;
- Постановление № **1160** от 26.08.2015 «Об утверждении плана мероприятий («дорожная карта») по внедрению Стандарта по обеспечению благоприятного климата на территории муниципального образования «Тайшетский район»
- Постановление №**219** от 28.01.2015 «Об утверждении Порядка сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального образования «Тайшетский район»
- Постановление № **318** от 22.09.2016 «Об утверждении Инвестиционной Стратегии муниципального образования «Тайшетский район» до 2025 года.
- Постановление № **686** от 29.12.2017 «О внесении изменений в Инвестиционную Стратегию муниципального образования «Тайшетский район» до 2025 года.
- Постановление № **371** от 17.08.2017 «Об утверждении порядка организации работы структурных подразделений администрации Тайшетского района при подготовке и реализации проекта муниципально-частного партнерства, публичным партнером в котором является администрация Тайшетского района»
- Постановление № **762** от 14.12.2018 «О внесении изменений в Инвестиционную Стратегию муниципального образования «Тайшетский район» до 2025 года.
- Постановление № **858** от 30.12.2019 О внесении изменений в Инвестиционную Стратегию муниципального образования «Тайшетский район» до 2025 года.
- Постановление № **913** от 29.12.2021 О внесении изменений в Инвестиционную стратегию муниципального образования «Тайшетский район» до 2025 года
- Постановление №**1062** от 21.12.2022г. О внесении изменений в Инвестиционную стратегию муниципального образования "Тайшетский район" до 2025 года



Радел 5

Технические стандарты

Подключение к электрическим сетям

Электрические сети

Филиал ОГУЭП
«Облкоммунэнерго»
«Тайшетские электрические
сети»

г.Тайшет, ул. Кирова,49

Тел. 8(39563)2-44-96

E-mail:taishet@oblkomenergo.ru

Тайшетская дистанция
электрообеспечения - структурное
подразделение Восточно-Сибирской
дирекции по электрообеспечению
структурного подразделения
Трансэнерго филиала ОАО «РЖД»
(ЭЧ-1 г.Тайшет),
ул.Северовокзальная, 1а
Тел. 8(39563)5-34-62
8(39563)5-35-69

Филиал АО «ИЭСК»
«Западные электрические сети»
г.Бирюсинск,
п.Энергетиков,2
8(39563)7-12-35
8(39530)27-3-59
E-mail:zes@zes.irkutskenergo.ru
(г. Тулун)



Технологическое присоединение осуществляется на возмездной основе на основании договора, заключаемого между сетевой компанией и юридическим или физическим лицом.

ЭТАПЫ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ

Подача заявки на технологическое присоединение

Заключение договора на технологическое присоединение

Выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором

Получение разрешения Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя

Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям

Фактический прием (подача) напряжения и мощности (фиксация коммутационного аппарата в положении «включено»)

Составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Разрешение на строительство выдается органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка

Срок выполнения муниципальной услуги составляет 5 рабочих дней.

Получателями данной услуги являются физические и юридические лица

Гражданин или представитель юридического лица обращается с заявлением установленного образца :
-к главе городского поселения, на территории которого будет производиться строительство;
-в КУМИ администрации Тайшетского района, участок на территории сельского поселения.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- Правоустанавливающий документ на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;
- Градостроительный план земельного участка, в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [частью 15 статьи 48](#) настоящего Кодекса проектной документации:
 - пояснительная записка;
 - схема планировочной организации земельного участка;
 - разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства;
 - проект организации строительства.
- Положительное заключение государственной экспертизы (если требуется);
- Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику это было разрешено ст.40 Градостроительного Кодекса РФ);
- Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта;
- Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;
- Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории;
- Копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории .
- Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства.
- Для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома теперь уведомительный порядок, застройщик обращается в орган местного самоуправления с уведомлением о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома. Уведомление выдается на десять лет.

Порядок предоставления земельных участков в аренду, находящихся в государственной или муниципальной собственности для дальнейшего использования под строительство коммерческого объекта или промышленной площадки.



Земельные участки в целях использования «под строительство коммерческого объекта» и «для размещения промышленной площадки» могут быть реализованы только посредством проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Подготовку и организацию аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст.39.11 Земельного кодекса РФ осуществляют:

- 1) органы местного самоуправления городского поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории такого поселения;
- 2) органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района.

Образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления осуществляются в следующем порядке:

- ❖ Подготовка и утверждение уполномоченным органом схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории;
- ❖ Обеспечение уполномоченным органом выполнения в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке;
- ❖ Осуществление на основании заявления уполномоченного органа государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации прав на него;
- ❖ Получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;
- ❖ Принятие уполномоченным органом решения о проведении аукциона в электронной форме.

Проведение аукциона, а также образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду может осуществляться по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица. В этом случае образование земельного участка и подготовка аукциона осуществляется в следующем порядке:

- ❖ Подготовка гражданином или юридическим лицом схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории;
- ❖ Обращение в уполномоченный орган с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка. При этом в заявлении указывается цель использования земельного участка;
- ❖ Обеспечение заинтересованным лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка;
- ❖ Осуществление на основании заявления кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на земельный участок;
- ❖ Обращение гражданина или юридического лица в уполномоченный орган с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера земельного участка. В данном заявлении должна быть указана цель использования земельного участка;
- ❖ Получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона.
- ❖ Проверка уполномоченным органом наличия или отсутствия оснований, предусмотренных п.8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, и принятие им в срок не более чем два месяца со дня поступления соответствующего заявления решения о проведении аукциона либо решения об отказе в проведении аукциона при наличии хотя бы одного из указанных оснований.

Порядок проведения аукциона

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном [статьями 39.11](#) и [39.12](#) Земельного кодекса, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 Земельного кодекса

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц, части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов.

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

*Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на
Официальном сайте торгов на www.torgi.gov.ru не позднее, чем на
следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.*

Результаты аукциона

Победителем аукциона признается Участник предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течении 1 рабочего дня со дня его подписания.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом выше, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12](#) Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Регистрация права собственности на землю

Государственная регистрация недвижимости осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Требования к документам, представленным для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав определены ст. 21 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ.

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПОДЛЕЖИТ
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАНИНА НА
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ПРЕДСТАВЛЕННЫЙ ДЛЯ:**

**Индивидуального
жилищного
строительства**

**Индивидуального
гаражного
строительства**

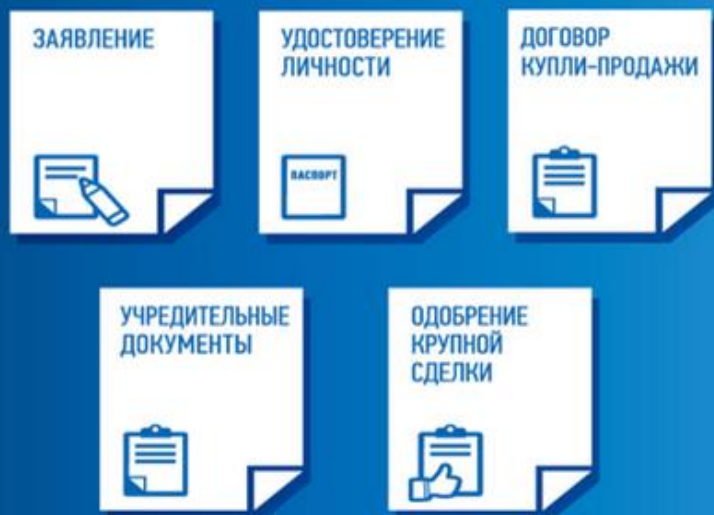
**Ведение
личного
подсобного
хозяйства**

**Ведение
огородничества,
садового и
дачного
хозяйства**

Что нужно для регистрации права?

РЕГИСТРАЦИЯ СОБСТВЕННОСТИ ЗА 1 ШАГ

Необходимые документы



Внимание! Не требуется:

- кадастровый паспорт
- выписка из ЕГРН
- выписка из ЕГРЮЛ
- нотариальное удостоверение учредительных документов

Постановка на кадастровый учет

Каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, имеет неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории РФ кадастровый номер, присваиваемый органом регистрации прав.

Каждая запись о праве на объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, об ограничении права или обременении объекта недвижимости идентифицируется неизменяемым, неповторяющимся во времени и на территории РФ номером регистрации.

Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются в соответствии с частью 1 статьи 16 ФЗ от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».



С заявлениями о постановке на кадастровый учёт вправе обратиться как собственники недвижимости, так и иные лица. Вместе с заявлением нужно представить такие документы, как межевой план (при постановке на учёт земельного участка), технический план (при постановке на учёт здания или помещения).

Для того чтобы внести сведения об объекте в государственный кадастр недвижимости, достаточно обратиться в офис многофункционального центра. МФЦ – это наиболее удобный и комфортный способ комплексного получения различных государственных и муниципальных услуг. Ознакомиться с перечнем муниципальных услуг и контактными данными многофункциональных центров можно на сайте www.mfc38.ru или на портале Росреестра в разделе «Офисы и приемные. Предварительная запись на прием».

Заявление и необходимые для кадастрового учёта документы можно подать и в электронном виде, сэкономя при этом своё время. Подать документы можно на портале Росреестра (www.rosreestr.ru) и Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru). Обязательным условием является их заверение цифровой подписью.

Оперативно отслеживать статус рассмотрения заявления можно на портале Росреестра с помощью электронного сервиса «Проверка состояния запроса online» независимо от того, каким способом были поданы документы.



Регистрация предприятия

Государственная регистрация юридического лица

Оплата госпошлины за регистрацию в размере 4000 рублей

Заверение подписи заявителя на заявлении о государственной регистрации юридического лица у нотариуса (для электронного документооборота наличие электронно-цифровой подписи)

Представление документов в Межрайонную ИФНС № 17 по Иркутской области либо Многофункциональный центр (МФЦ) предоставления государственных и муниципальных услуг на государственную регистрацию

-Подписанное заявителем заявление о государственной регистрации по форме №Р 11001;
-Решение о создании юридического лица в виде протокола, договора или иного документа в соответствии с законодательством РФ;
-Учредительные документы юридического лица (устав) в 2-х экземплярах, один с отметкой регистрирующего органа возвращается заявителю;
-Выписка из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица – учредителя;
-документ об уплате государственной пошлины

Регистрирующие органы:
-Межрайонная ИФНС России №17 по Иркутской области, 664007, г.Иркутск, ул. Советская, 55, тел. 8(3852)289800
Подать документы (лично)
-Многофункциональный центр г. Тайшет, ул. Гагарина 115А, тел.8(800)200-06-65
Офиц. сайт: mfц38.pф/tsertry-i-ofisy
Нотариусы г. Тайшет:
-ул. Гагарина, д.123А;
-ул. Транспортная, д.27;
-ул. Старобазарная, д. 1 кв. 21Н

Принимает решение о государственной регистрации;
-вносит в ЕГРЮЛ запись о государственной регистрации;
-в режиме «одного окна» направляет сведения о регистрации в государственные внебюджетные фонды (пенсионный, социального страхования) для регистрации в качестве страхователя, а также в органы статистики.

Получение

-Лист записи ЕГРЮЛ,
-Устав с отметкой и печатью ИФНС

Регистрация составляет не более 3-х рабочих дней с момента подачи документов в регистрирующий орган

Государственная регистрация физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

Документы предоставляемые на регистрацию ИП в налоговый орган либо МФЦ

Документы предоставляемые налоговым органом предпринимателю после регистрации

РЕГИСТРАЦИЯ
ИП

-Заявление по форме Р 21001;
-Копия документа удостоверяющего личность;
-Документ об уплате государственной пошлины, размер которой составляет 800 рублей (в МФЦ подача документов бесплатно).

-Лист записи ЕГРИП;
-Уведомление о постановке на учет в налоговом органе

ОБРАЩАТЬСЯ:

-Межрайонная ИФНС России №17 по Иркутской области г.Иркутск, ул. Советская, 55, тел. 8(3852)289800;
-Многофункциональный центр г.Тайшет ул. Гагарина 115А, тел.8(800)200-06-65
Официальный сайт: мфц38.рф/ tentry-i-ofisy;
-Нотариус г. Тайшет: ул. Гагарина, д.123А; ул. Старобазарная, д.1, кв. 21Н; ул. Транспортная, д.27

Срок регистрации составляет не более 3-х рабочих дней с момента подачи документов в регистрирующий орган



Радел 6

Справочная информация

Информация по подключению к инженерным сетям

Сети водоснабжения

❖ ООО «Водоресурс» г.Тайшет,
ул.Транспортная, 50а-1Н

struktura_ta@mail.ru,

Проскуряков Андрей Викторович

❖ООО «Интехцентр» г. Тайшет,
ул. Пушкина, 63

intehcentrgkh@mail.ru

Москалева Олеся Владимировна

❖ООО «ТрансТехРесурс»
г. Бирюсинск, ул. Горького, 1,

oottr-2014@mail.ru

Константинов Александр
Максимович

❖ООО «Маяк»

Тайшетский район, ж/ст.

Невельская,

ул. Транспортная , 1-А

kvitok3@mail.ru

Чудинов Андрей Вячеславович



Сети водоотведения

❖ООО «Интехцентр» г. Тайшет,
м-он Пушкина, 63,

intehcentrgkh@mail.ru ,

Москалева Олеся Владимировна

ООО «ТрансТехРесурс»

г.Бирюсинск, ул. Горького, 1,

oottr-2014@mail.ru

Константинов Александр
Максимович

❖ООО «Биоочистка» г.Тайшет,
ул.Транспортная,50а,

struktura_ta@mail.ru,

Рубекин Роман Олегович

❖ ООО «Маяк»

Тайшетский район, ж/ст.

Невельская,

ул. Транспортная , 1-А

kvitok3@mail.ru

Чудинов Андрей Вячеславович



Телефонная связь

Сервисный центр г.Тайшет Иркутского филиала ПАО РОСТЕЛЕКОМ

Адрес : **665008**, Иркутская область,
г. Тайшет, ул. Партизанская, д. 119

Режим работы : понедельник -
пятница 8-17 , перерыв 12-13

Телефоны :

+7 (39563) 2-14-59 - приемная

+7 (39563) 2-08-10 - директор
сервисного центра Трошкин Н.Н.



Сервисный центр г.Тайшет

665009, Иркутская область, г. Тайшет, ул.
Партизанская, д.119

Телефоны:

8(39563) 2-00-40 инженер-электросвязи,
радиооператор;

8(39563) 2-28-70 бюро ремонта;

8(39563) 2-00-40 дежурный с 08:00 до
20:00 часов

Объекты связи

Тайшетский район

Телефоны:

8(39563)2-01-82 (круглосуточно)

8(39563)2-21-61 с 08:00 до 17:00
часов

пос. Шиткино 8(39563) 67-1-00

с 08:00 до 15:24 часов

пос. Квиток 8(39563) 68-5-32

с 08:00 до 17:00 часов



Перечень организаций инфраструктуры поддержки субъектов инвестиционной деятельности и предпринимательства на территории Тайшетского района



Администрация Тайшетского района

❖ Совет по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Тайшетского района

Ефимова Ева Викторовна

zamfin@taishetrn.ru

-Заместитель мэра Тайшетского района по финансово-экономическим вопросам

г. Тайшет, ул. Октябрьская 86/1, тел.8 (39563) 3-99-80

❖ Управление экономики и промышленной политики администрации Тайшетского района

Климанова Наталья Викторовна, тел.8(39563) 3-99-67

Klimanova-nv@rambler.ru

-Отдел анализа и прогнозирования Управления экономики и промышленной политики администрации Тайшетского района

г. Тайшет, Октябрьская 86/1, тел. 8(39563) 3-99-68,

kogan@taishetrn.ru

Коган Наталья Юрьевна

-Отдел потребительского рынка и предпринимательства Управления экономики и промышленной политики администрации Тайшетского района

г. Тайшет, ул. Октябрьская 86/1, тел.8 (39563) 3-99-63,

otdel_biznes@mail.ru

Абрамчик Наталья Викторовна

Инвестиционный совет

❖ Инвестиционный совет администрации Тайшетского района

г. Тайшет, ул. Октябрьская 86/1,

тел.8 (39563) 3-99-75

Инвестиционный уполномоченный

malinovskii@taishetrn.ru, Малиновский Михаил Васильевич - И.о. мэра, инвестиционный уполномоченный муниципального образования «Тайшетский район», председатель Инвестиционного совета.



Организации, выполняющие изыскательские работы


Управление федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Иркутской области
664056, Иркутская область,
г. Иркутск, ул. Академическая, дом 70
Руководитель управления-главный
государственный регистратор Иркутской
области

Жердев Виктор Петрович
Тел. 8(3952) 45-01-00
e-mail: 38-upr@rosreestr.ru


Тайшетский филиал ООО «Земля и право»
Иркутская область, г.Тайшет,
ул.Шевченко,1а,
Директор Дорогин Владимир Павлович
тел. 8(39563) 2-21-22
rzk3829@yandex.ru



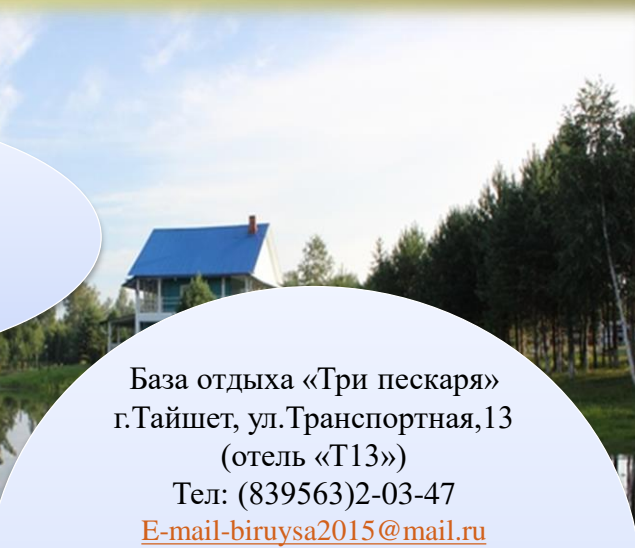
Гостиницы, базы отдыха, расположенные на территории Тайшетского района




Отель «Т13», г.Тайшет,
ул. Транспортная, 13
Тел: (839563)2-03-47
Моб.: +7 (964) 2-135-135
E-mail-biruysa2015@mail.ru
Генеральный директор –
Яллина С.А.




Гостиница «Одиссея»
г.Тайшет, ул.Автозаводская,4
Тел: (839563)2-64-65
<http://одиссея-тайшет.рф>




База отдыха «Три пескаря»
г.Тайшет, ул.Транспортная,13
(отель «Т13»)
Тел: (839563)2-03-47
E-mail-biruysa2015@mail.ru
Адрес: с трассы Р-255 поворот
на с.Заречное, через 50 метров
поворот направо по дороге
вдоль речки «Конторка».
Через 1,5 км проезд через
деревянный мост и направо.
Тел:89834672516




Гостиница «Трактовая»
г.Тайшет,ул.Пушкина,42-Н
Тел: 89834140764



Гостиница «HARBOR»
г.Тайшет, ул. Кирова, 141-3Н,
Тел:8-924-70-44-111,
8-952-62-50-009



Гостевой дом «Hostel»
г. Тайшет, ул.
Сибирская,1
Тел: +7 (950) 080-14-00



Гостиница «Визит»,
г. Тайшет, ул. Суворова, 2а
Тел: 89642844451



ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

Межрайонная ИФНС России
№17 по Иркутской области:
г.Иркутск, ул.Советская,55
Тел:(83952)28-98-00, 28-98-03

Межрайонная ИФНС России
№6 по Иркутской области:
г.Тулун, ул.Гидролизная,2а.Тел:
(839530)4-70-47, 6-59-00.

Межрайонная ИФНС России №6 по Иркутской
области: г. Тайшет, ул.Автозаводская,3
Тел:(839563)2-63-42 (839563)6-59-28 (83563)6-04-42

Для упрощения процедур регистрации рекомендуем обращаться за предоставлением услуг по государственной регистрации в отделение МФЦ, расположенного по адресу:

г.Тайшет, ул. Гагарина 115А (режим работы: понедельник, среда, пятница с 09:00 до 19:00; вторник, четверг с 09:00 до 20:00; суббота с 09:00 до 16:00; воскресенье – выходной; первая среда месяца не приемный день).

Email: info@mfc38.ru

Прием и выдача документов: пятница-суббота в течении всего рабочего дня.

МОИ документы

государственные
и муниципальные услуги



На территории Иркутской области открыты отделения Государственного автономного учреждения «Иркутский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (ГАУ «МФЦ ИО»), осуществляющие деятельность по приему и выдаче документов, связанных с налоговым учетом и государственной регистрацией юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.



ПУНКТЫ ПИТАНИЯ

Ресторан «Азия»

г. Тайшет, ул. Суворова, 7 Тел. 8(39563) 2-35-14
Режим работы: вторник – четверг с 10-00 до 24-00; Пятница с 10-00 до 04-00,
суббота с 14-00 до 04-00, воскресенье - выходной

Ресторан «Кадриль»

г. Тайшет, ул. Пушкина, 35 Тел. 8(908)6597171
Режим работы: ежедневно с 11-00 до 24-00

Кафе «Хуторок»

г. Тайшет, ул. Кирова 151-8 Тел. 8(983)4626961
Режим работы: понедельник-суббота
с 08-00 до 16-00; воскресенье - выходной

Кафе «Терраса»

Тел. 8(964) 113-51-35
г. Тайшет, ул. Транспортная, 13
Режим работы: ежедневно с 10-00 – 22-00

Кафе «Пицца&суши»

Тел. 8-950-111-71-07
г. Тайшет, мкр. Новый, 19А
Режим работы: ежедневно с 10-00 до 22-00

Кафе «Пицца&кофе»

Тел. 8-950-106-77-76
г. Тайшет, ул. Суворова, 5Б
Режим работы: ежедневно с 10-00 до 22-00

Рестобар «Все дело в перце»

Тел. 8(908)6528484
г. Тайшет, ул. Горького, 31/1
Режим работы: ежедневно с 10-00 до 02-00

АВТОПЕРЕВОЗКИ



Транспортная компания ООО «СКА» (перевозки по России)

г. Тайшет,
тел. 8(39563)5-20-61
8-904-146-01-59

г. Иркутск, ул.
Сурикова, 6-1
тел 8(3952)798-787

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА

Березовское МО berezovkamo@yandex.ru

Бирюсинское МО (Бирюса) a.birusa-mo@yandex.ru

Бирюсинское городское поселение
biryusinskmo@mail.ru

Бузыкановское МО buzykanovo@mail.ru

Борисовское МО borisovo-mo@yandex.ru

Венгерское МО adm.vengerka@mail.ru

Джогинское МО adzhogino@mail.ru

Зареченское МО zar.adm@yandex.ru

Квитокское МО kvitok_admin@mail.ru

Мирный МО mirninskoe.mo@mail.ru

Н-Займское МО admzaimka@mail.ru

Николаевское МО nikolaevka.mo@mail.ru

Новобирюсинское МО nbiryusinskmo@mail.ru

Половино-Черемховское МО polovino-ceremh@mail.ru

Полинчетское МО polinchet@yandex.ru

Рождественское МО rozhdstvenka-mo@yandex.ru

Разгонское МО razgonskoemunitsipal@yandex.ru

Соляновское МО sol_ad2009@mail.ru

Ст. Акульшетское МО st-akulshetmo@mail.ru

Тамтачетское МО tamtachet-mo@mail.ru

Тальское МО senatorova.l@yandex.ru

Тайшетское ГП glava@inbox.ru

Тимирязевское МО timiryazevo-mo@yandex.ru

Черчетское МО admincherchet@rambler.ru

Шелаевское МО chelaevskoe.mo@mail.ru

Шиткинское МО shitkinoadm@mail.ru

Шелеховское МО admshelekhovo@yandex.ru

Юртинское МО adm61377@yandex.ru



Радел 7

Перечень инвестиционных проектов, реализуемых на территории Тайшетского района

МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

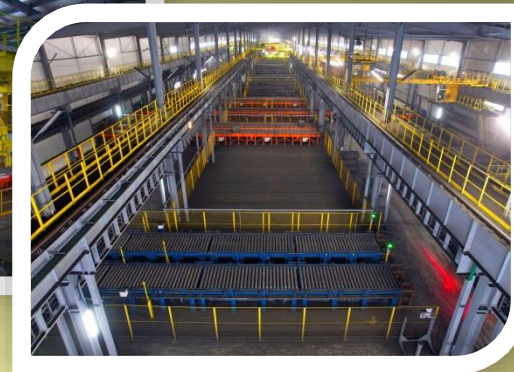
На территории Тайшетского района реализуются инвестиционные проекты ОК РУСАЛ



Строительство Тайшетского
Алюминиевого завода

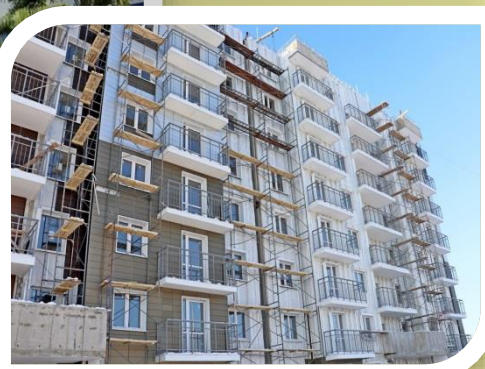


Строительство Тайшетской
Анодной фабрики



Тайшетский алюминиевый завод

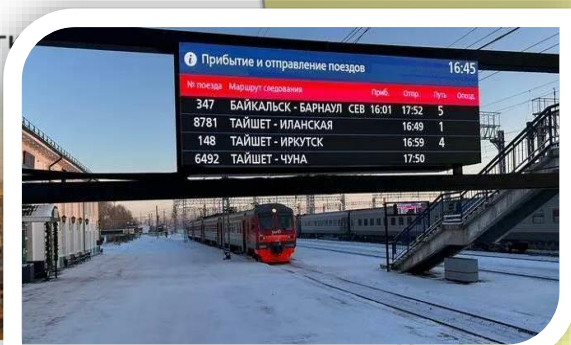
Срок реализации проекта-2006-2029 гг. ;
Мощность проекта: 428,5 тыс. тонн алюминия в год;
Освоено инвестиций за 2023 год – 9,2 млрд. руб.
Потребность в трудовых ресурсах определяет необходимость подготовки высококвалифицированных кадров, что способствует развитию специальных и профессиональных учебных заведений.



Тайшетская Анодная фабрика

Период реализации проекта 2011-2029 гг. ;
Мощность проекта 242 тыс. тонн обожженных анодов в год (в рамках 2-го этапа строительства ТАФ) с выпуском 161 тыс. тонн прокаленного кокса в год (реализация).
Освоено инвестиций за 2023 год-13,3 млрд. руб.
Технология производства зеленых и обожженных анодов, разработанная инженерно-технологическим центром РУСАЛа на основе технологической схемы компании КНД (Outotec) проверенной компанией «R&D Carbon Ltd» и протестированной на Саяногорском алюминиевом заводе.

Компания РУСАЛ активно инвестирует средства в развитие инфраструктуры Тайшета и Тайшетского района.



Строительство аэропорта Тайшет (Шелехово)

Реконструкция станции Тайшет

Реализация проекта 2011-2025 гг.

Инициатор проекта: ВСЖД филиал ОАО «РЖД».

Источник финансирования – собственные средства.

В рамках реконструкции планируется:

- увеличение пропускной способности станции Тайшет;
- увеличение объемов переработки грузов, в том числе крупнотоннажных контейнеров;
- модернизация существующих путей и строительство новых путей.

Освоено инвестиций за 2023 год – 299,9 млн. руб.

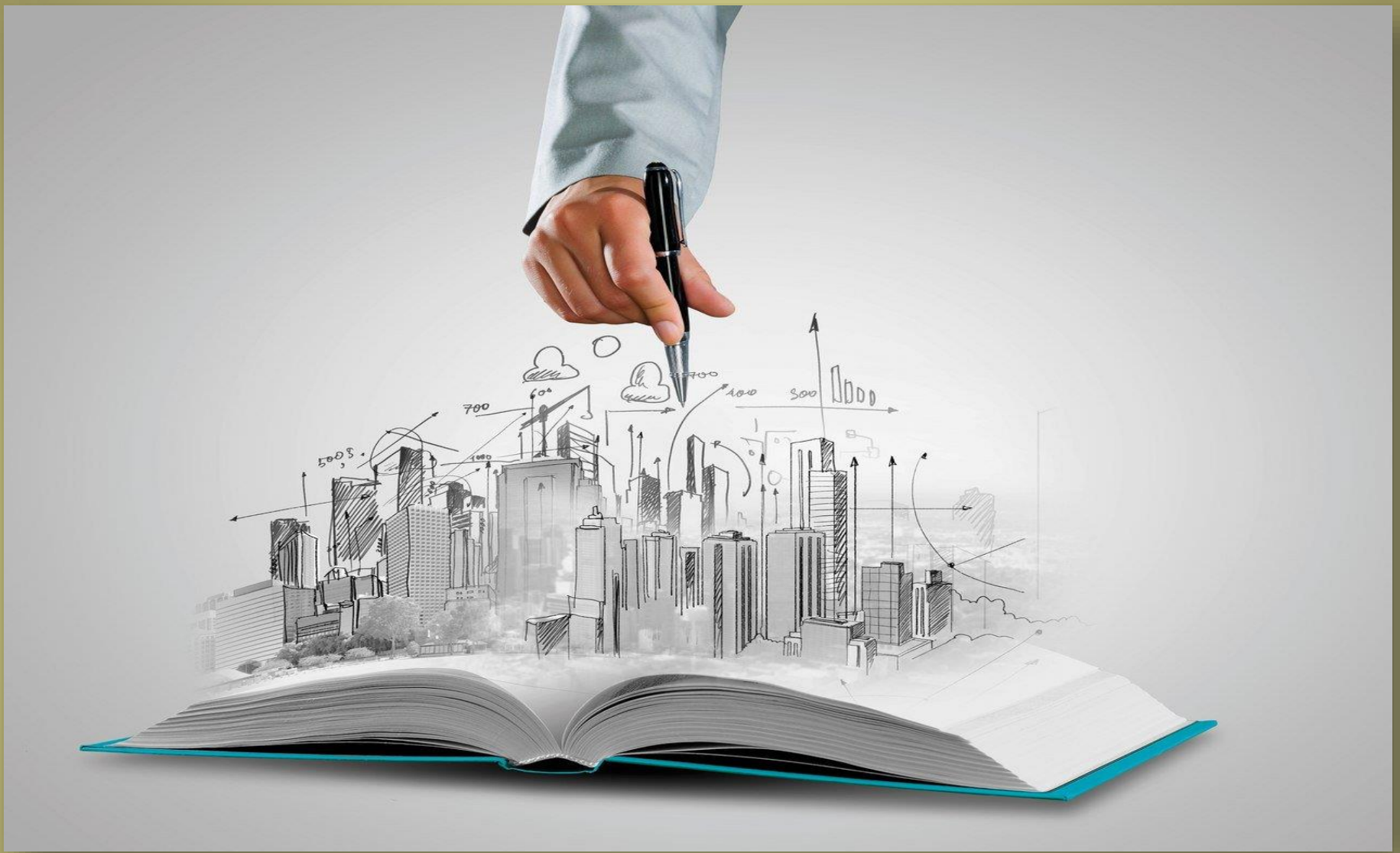
Реализация проекта 2022-2027 гг.

Инициатор проекта: ОК РУСАЛ

Аэропорт Тайшет (Шелехово) будет осуществлять:

- обслуживание авиационных рейсов в Тайшет и Тайшетский район,
- обеспечение регулярных и чартерных пассажирских авиаперевозок между населенными пунктами внутри Иркутской области и в соседние регионы;
- обеспечение связи с магистральным авиационным транспортом.

За 2023 год в проект инвестировано 158,7 млн. руб.



Радел 8

Тайшетский район - территория для инвестиций

Свободные промышленные площадки



Промышленная площадка №1

МО Бирюсинское городское поселение

«Площадка бывшего Гидролизного завода»

Площадь 5 га

От областного центра – 680 км

От центра муниципального образования – 1,5 км

От федеральной трассы – 6 км

От ж/д станции – 0,7 км

Автодорога имеется

ж/д (имеются ж/д тупики)

Контактная информация:

Бирюсинское городское поселение, тел. 8 (39563) 7-12-50, 8-964-215-49-43

Контактное лицо: Ковпинец Андрей Васильевич



Промышленная площадка №2

МО Бирюсинское городское поселение

«Площадка бывшего асфальтового завода ст. Тагул»

Площадь 3,47 га

От областного центра – 670 км

От центра муниципального образования – 1,3 км

От федеральной трассы – 6 км

От ж/д станции – 0,7 км

Автодорога имеется

Свободные промышленные площадки



Промышленная площадка №3

МО Березовское муниципальное образование

Площадь 1,4 га

От областного центра – 566 км

От центра муниципального образования – 8 км

От федеральной трассы – 6 км

От ж/д станции – 8 км

Автодорога имеется

Контактная информация:

Березовское муниципальное образование,
тел. 8 (3953) 21-61-20, 8 950-075-32-00

Контактное лицо: Коротков Илья Геннадьевич

Промышленная площадка №4

МО Разгонское сельское поселение

Площадь 4,7 га

От областного центра – 625 км

От центра муниципального образования – 0,5 км

От федеральной трассы – 1,5 км

От ж/д станции – 0,1 км

Автодорога - имеется

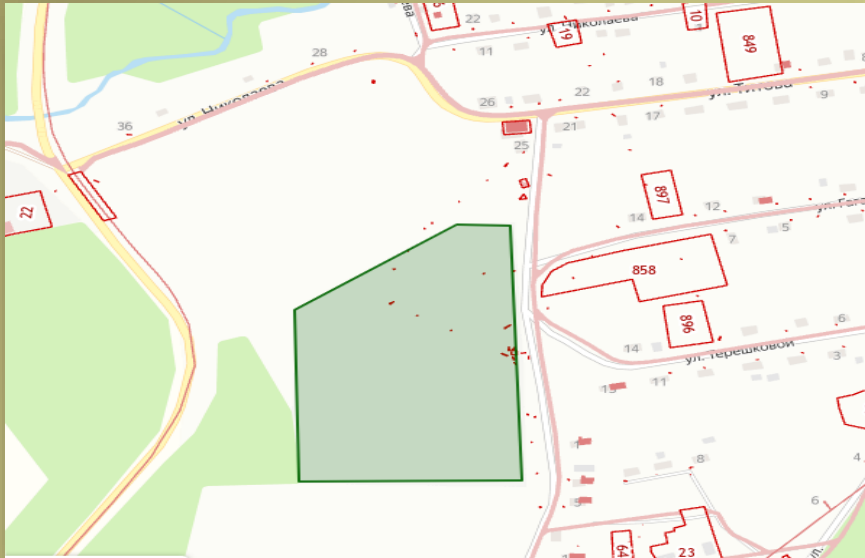
ж/д подъездные пути - имеются

Контактная информация:

Разгонское муниципальное образование,
тел. 8 (39563) 5-14-10, 8-904-128-48-98

Контактное лицо: Журавлева Регина Стасисовна

Свободные промышленные площадки



Промышленная площадка №5

МО Шиткинское городское поселение

Площадь 5 га

От областного центра 735 км

От центра муниципального образования – 1,7 км

От федеральной трассы – 60 км

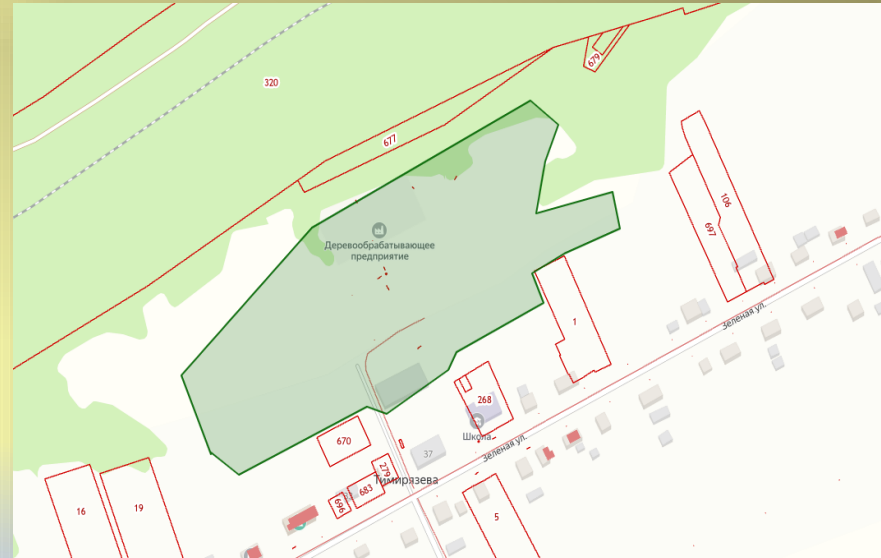
От ж/д станции – 76 км

Автодорога - имеется

Контактная информация:

Шиткинское муниципальное образование,
тел. 8 (39563) 6-75-40, 8-908-659-62-85

Контактное лицо: Брюханов Александр
Александрович



Промышленная площадка №6

МО Тимирязевское сельское поселение

Площадь 4 га

От областного центра – 680 км

От центра муниципального образования – 0,1 км

От федеральной трассы – 15 км

От ж/д станции – 30 км

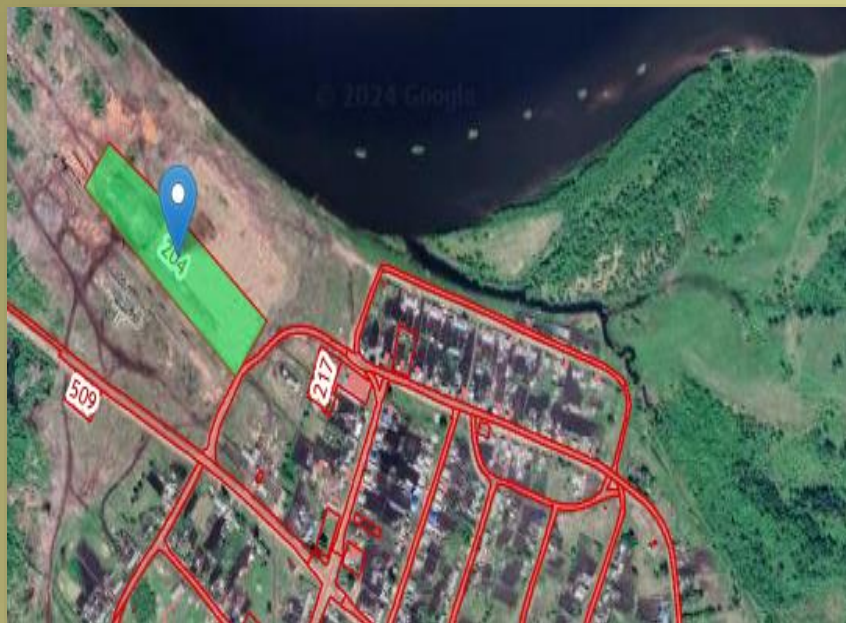
Автодорога - имеется

Контактная информация:

Тимирязевское муниципальное образование,
тел. 8 901-633-63-15, 8-950-128-73-17

Контактное лицо: Агапова Лариса Юрьевна

Свободные промышленные площадки



Промышленная площадка №7

МО Мирнинское сельское поселение

Площадь 2,478 га

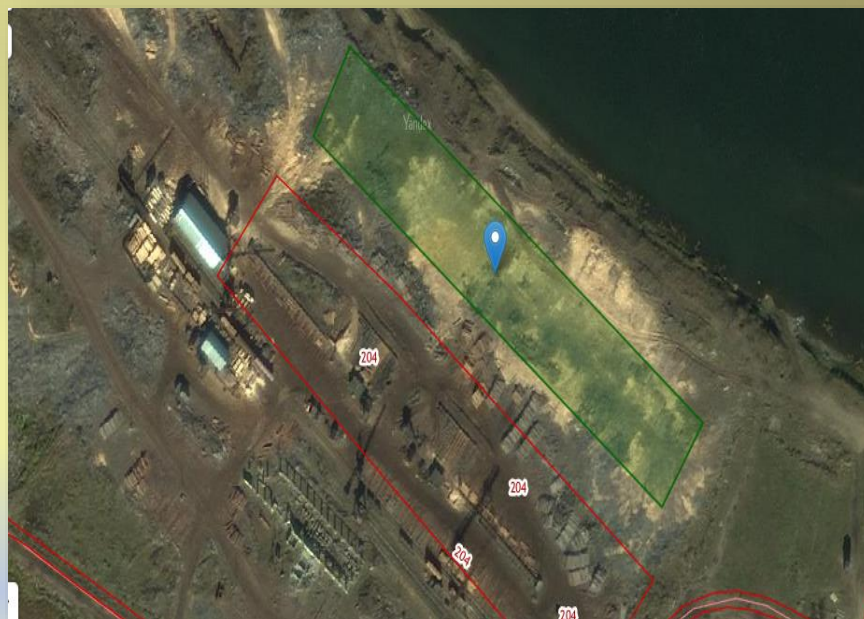
От областного центра 851,6 км

От центра муниципального образования – 0,2 км

От федеральной трассы – 1 км

От ж/д станции – 2 км

Автодорога имеется



Промышленная площадка №8

МО Мирнинское сельское поселение

Площадь 1,63 га

От областного центра 851,6 км

От центра муниципального образования – 0,2 км

От федеральной трассы – 1 км

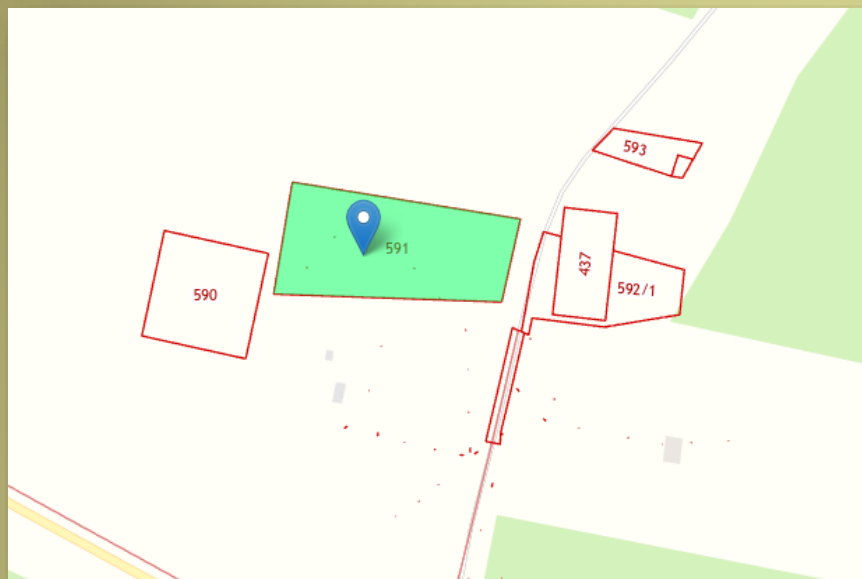
От ж/д станции – 2 км

Автодорога имеется

Контактная информация: Мирнинское муниципальное образование,
тел. 8-924-716-86-09

Контактное лицо: Белоглазова Ирина Вадимовна

Свободные промышленные площадки



Промышленная площадка №9

МО Черчетское сельское поселение

Площадь 2 га

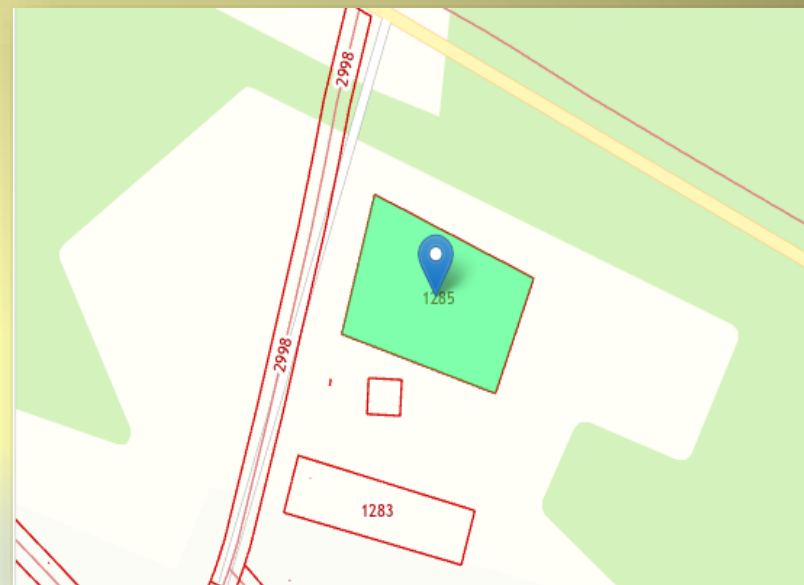
Площадь от областного центра – 860 км

От центра муниципального образования – 1 км

От федеральной трассы – 145 км

От ж/д станции – 150 км

Автодорога имеется



Промышленная площадка №10

МО Черчетское сельское поселение

Площадь 0,5 га

Площадь от областного центра -860 км

От центра муниципального образования – 1 км

От федеральной трассы – 145 км

От ж/д станции – 150 км

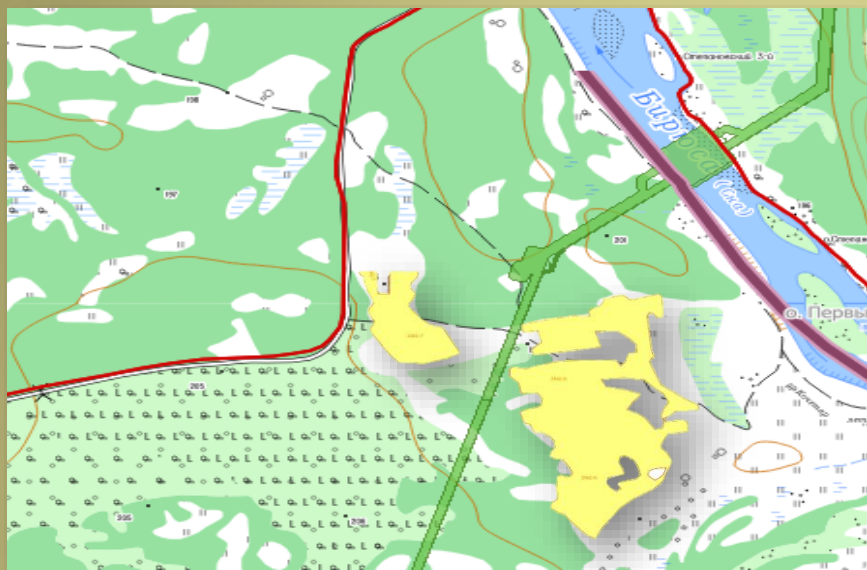
Автодорога имеется

Контактная информация: Черчетское муниципальное образование,

тел. 8-901-668-57-30, 8-924-604-10-55

Контактное лицо: Чичёв Сергей Николаевич

Свободные промышленные площадки



Промышленная площадка №11

МО Шелаевское сельское поселение

Площадь 166,76 га

От областного центра -846 км

От центра муниципального образования – 20 км

От федеральной трассы – 100 км

От ж/д станции – 10 км



Промышленная площадка №12

МО Шелаевское сельское поселение

Площадь 150 га

От областного центра – 846 км

От центра муниципального образования – 1 км

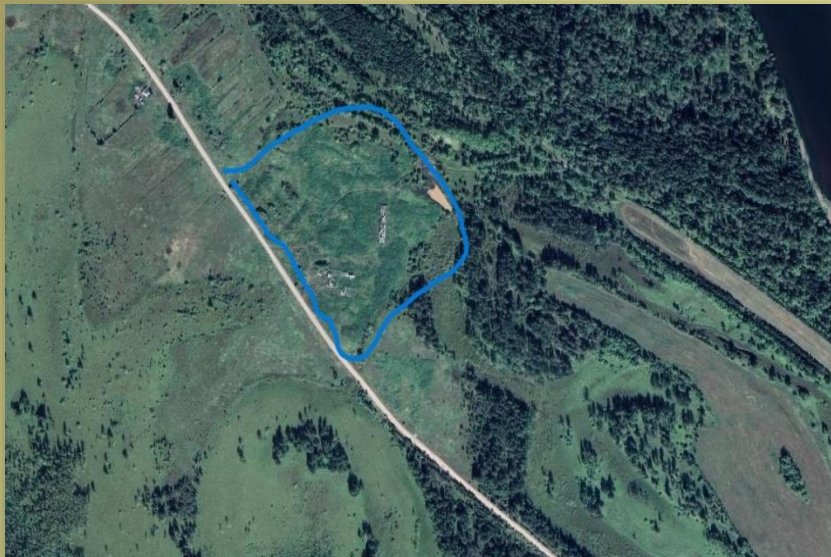
От федеральной трассы – 100 км

От ж/д станции – 5 км

**Контактная информация: Шелаевское муниципальное образование,
тел. 8-991-370-75-57**

Контактное лицо: Исаченко Александра Леонидовна

Свободные промышленные площадки



Промышленная площадка №13

МО Рождественское сельское поселение

Бывшая МТФ (молочно-товарная ферма)

Площадь 2 га

От областного центра - 735 км

От центра муниципального образования – 10 км

От федеральной трассы – 55 км

От ж/д станции – 75 км

Автодорога имеется

**Контактная информация: Рождественское муниципальное образование,
тел. 8 (39563) 6-62-47, 8-924-619-33-54**

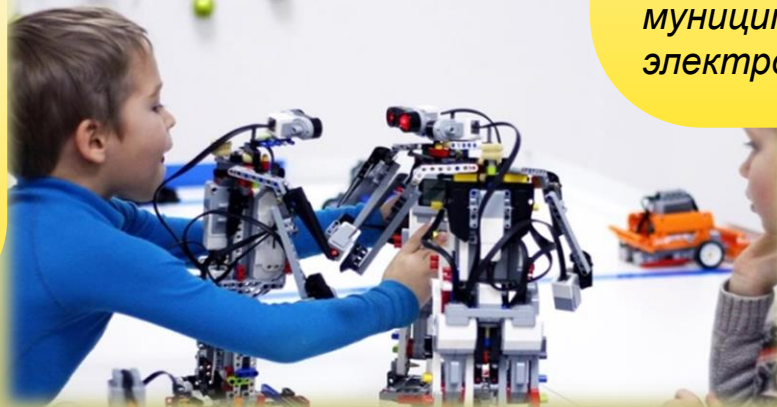
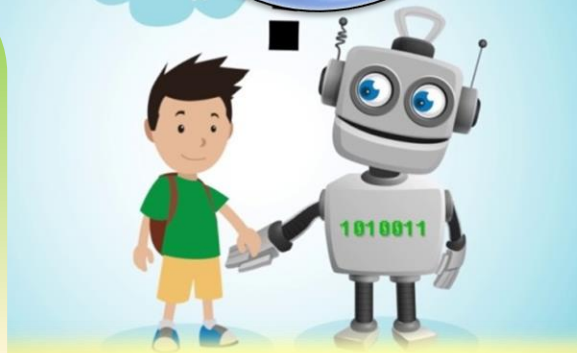
Контактное лицо: Полевой Николай Николаевич

ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ИНВЕСТИРОВАНИЮ



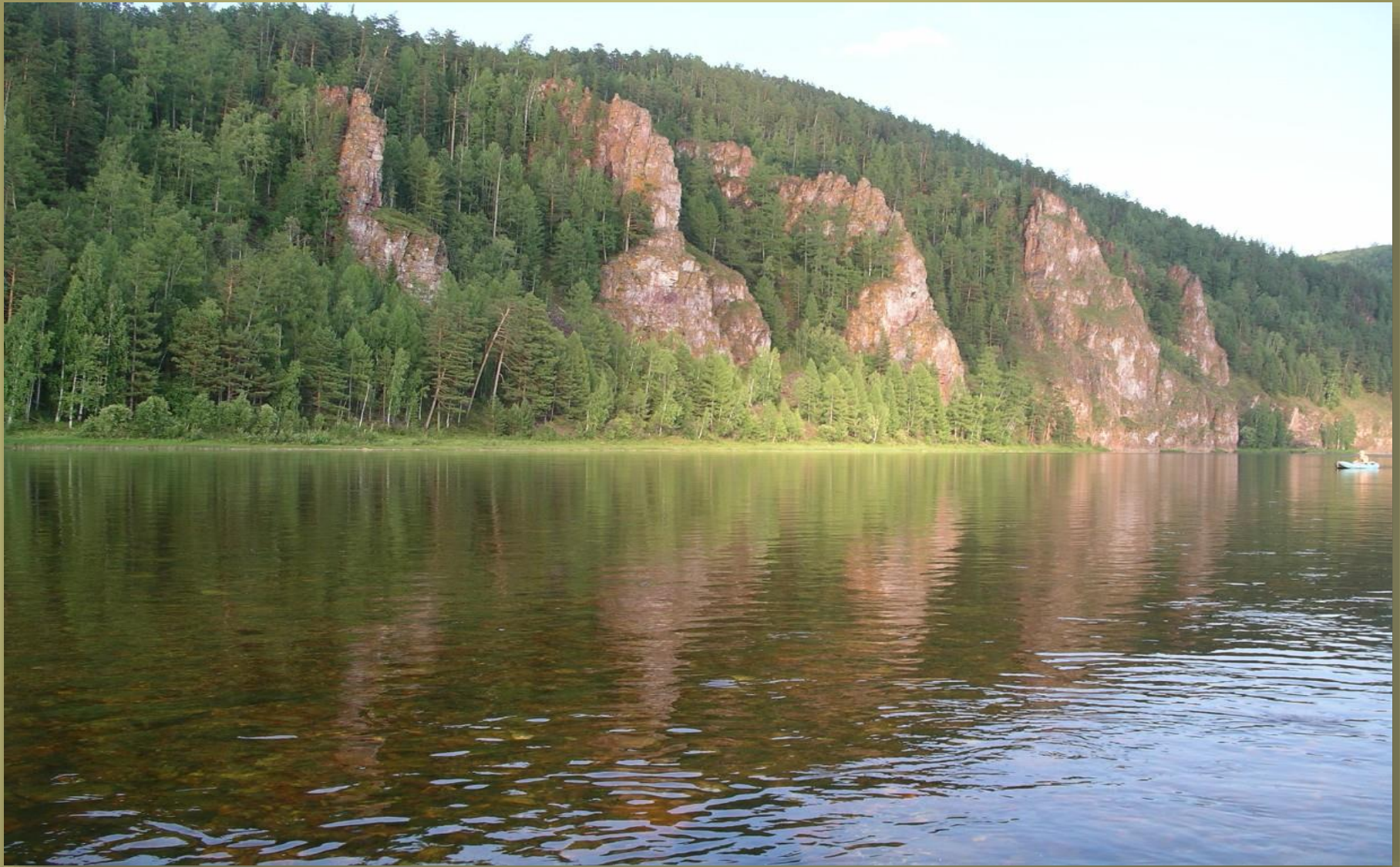
Проект «Образовательная робототехника»

Цель проекта: привлечь внимание учащихся к сфере высоких технологий, обеспечить учащихся вне зависимости от места проживания, возраста или формального уровня образования, доступом к передовым технологиям.



Проект «Дневник.ру.»

Цель проекта: введение электронных журналов обусловлено развитием информационных и коммуникационных технологий в условиях информационного общества, государственной политикой модернизации образования, в том числе введением ФГОС, необходимостью открытости системы образования для широкой родительской общественности, переходом на оказание государственных и муниципальных услуг в электронном виде.



Раздел 9

Туристско - рекреационный потенциал Тайшетского района

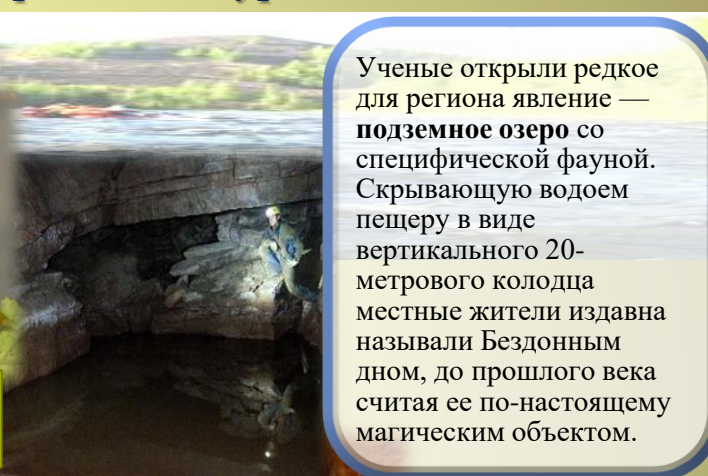
Рекреационный потенциал Тайшетского района обусловлен разнообразием рельефа, растительного и животного мира, рек, пригодных для водного туризма, уникальностью и запасами гидроминеральных ресурсов. Территория района располагает широкими возможностями для активного развития основных видов организационного отдыха на территории района и промыслово – спортивного туризма.



Озеро Солонечное

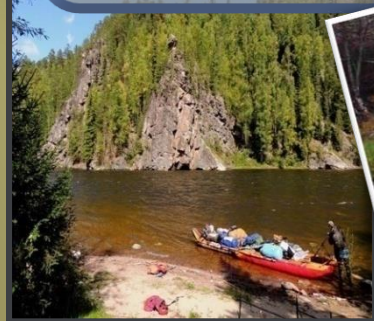


**Молодые плоды
водяного ореха**



Ученые открыли редкое для региона явление — **подземное озеро** со специфической фауной. Скрывающую водоем пещеру в виде вертикального 20-метрового колодца местные жители издавна называли Бездонным дном, до прошлого века считая ее по-настоящему магическим объектом.

Создание Тагульского заказника (места зимовки Саянской группировки лесного северного оленя, ландшафтный комплекс с кедром и сосновыми лесами). Территория заказника составит 145 тыс. га.



Рядом с селом Шелаево Тайшетского района, находится Солонечное озеро — это старлица реки Бирюсы. В водах этого водоема растет необычное для Восточной Сибири растение - водяной орех. Возраст водяного ореха оценивается в 30 млн. лет, занесен в Красную книгу



Чудесный уголок природы- **Тагульские пищеры**, характеризуются удивительными натечными образованиями, сложным рельефом. Неопишемая красота, чистый воздух и тишина — замечательное место для отдыха.

Приглашаем к сотрудничеству

665010, Иркутская область, Тайшетский район,
г. Тайшет, ул. Октябрьская 86/1,

E-mail: admin@taishetrn.ru

Сайт: WWW.TAISHET.IRKMO.RU

И. о. мэра Тайшетского района,

Инвестиционный уполномоченный администрации
Тайшетского района:

Малиновский Михаил Васильевич

Тел. 8(39563) 3-99-75

E-mail: malinovskii@taishetrn.ru

Управление экономики и промышленной политики
администрации Тайшетского района

Начальник: Климанова Наталья Викторовна

Тел. 8(39563) 3-99-67, 8(39563) 3-99-68

E-mail: Klimanova-nv@rambler.ru

