

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от " 28 " 08 2014 г.

№ 2101

Об утверждении Инвестиционного меморандума
муниципального образования "Тайшетский район"

В целях формирования благоприятного инвестиционного климата, определения основных приоритетов развития и поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Тайшетский район", в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", руководствуясь ст.ст. 22,45 Устава муниципального образования "Тайшетский район", администрация Тайшетского района

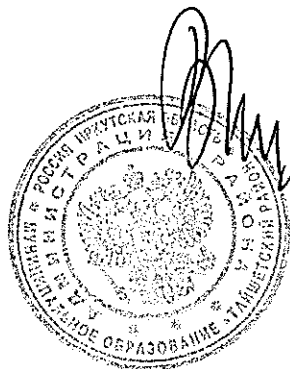
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Инвестиционный меморандум муниципального образования "Тайшетский район" (прилагается).

2. Отделу контроля, делопроизводства аппарата администрации Тайшетского района опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда" и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Тайшетского Пискуна Е.А.

Мэр Тайшетского района



В.Н. Кириченко

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ТАЙШЕТСКИЙ РАЙОН"

1. Общие положения

1. Целью Инвестиционного меморандума муниципального образования "Тайшетский район" (далее - Меморандум) является создание условий для улучшения инвестиционного климата путем поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности в муниципальном образовании "Тайшетский район".

2. Меморандум является важной составляющей деятельности органов местного самоуправления Тайшетского района по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Тайшетском районе, позволяет обеспечить субъекты инвестиционной и предпринимательской деятельности всей полнотой информации об инвестиционной политике, осуществляемой на территории муниципального образования "Тайшетский район".

3. Координатором реализации положений Меморандума является Управление экономики и промышленной политики администрации Тайшетского района.

4. Мониторинг выполнения положений Меморандума осуществляется Координатором.

5. Меморандум рекомендуется в качестве основы для разработки планов инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории муниципального образования "Тайшетский район".

6. В целях настоящего положения применяются следующие понятия и термины:

инвестиционная политика администрации Тайшетского района (далее - инвестиционная политика) - система форм и методов стимулирования инвестиционной деятельности, применяемых администрацией Тайшетского района для развития инвестиционной деятельности на территории Тайшетского района, обеспечения стабильности условий деятельности инвесторов, привлечения инвестиций для решения задач социально-экономического развития Тайшетского района;

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности и другие лица.

субъекты предпринимательской деятельности - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с законодательством к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям;

инвесторы - физические и (или) юридические лица (российские и иностранные), объединения юридических лиц, международные организации, а также органы государственной власти Иркутской области, администрации муниципальных образований, осуществляющие или предполагающие осуществлять инвестиционную деятельность на территории Тайшетского района;

объекты инвестиционной деятельности - различные виды вновь создаваемого и (или) реконструируемого имущества, расположенного на территории Тайшетского района, в том числе имущественные права, права на интеллектуальную собственность, находящиеся в

частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами);

приоритетный инвестиционный проект - инвестиционный проект, соответствующий приоритетным направлениям инвестиционной деятельности Тайшетского района, перечень которых формируется администрацией Тайшетского района.

2. Основные направления инвестиционной политики муниципального образования "Тайшетский район"

7. Основными направлениями инвестиционной политики муниципального образования "Тайшетский район" являются:

1) формирование благоприятной инвестиционной среды, способствующей повышению инвестиционной активности;

2) совершенствование муниципального нормативного правового регулирования в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности в муниципальном образовании "Тайшетский район";

3) создание благоприятной административной и деловой среды, снижение административных барьеров для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности;

4) развитие инвестиционной инфраструктуры;

5) формирование положительного инвестиционного имиджа муниципального образования "Тайшетский район" и создание условий для повышения инвестиционной привлекательности предприятий и организаций Тайшетского района;

6) содействие субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности в реализации проектов, отвечающих приоритетным направлениям социально-экономического развития муниципального образования "Тайшетский район";

7) активная поддержка эффективных инвестиционных проектов по производству конкурентоспособной продукции;

8) формирование условий для мобилизации внутренних, увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов и новых технологий в экономику муниципального образования "Тайшетский район";

9) совершенствование системы информационно-аналитического обеспечения инвестиционной деятельности;

10) развитие различных форм муниципально-частного партнерства;

11) развитие внешнеэкономической деятельности и налаживание международных связей в области инвестиционной деятельности;

12) развитие внешнеэкономической деятельности и налаживание международных связей в области инвестиционной деятельности.

3. Приоритетные направления инвестиционной политики муниципального образования "Тайшетский район"

8. Целью инвестиционной политики администрации Тайшетского района является стимулирование инвестиционной активности и привлечение инвестиций в экономику Тайшетского района, на создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности, формирование здоровой конкурентной среды и защиты прав российских и иностранных инвесторов.

9. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Тайшетский район" являются модернизация традиционных отраслей промышленности и развитие новых видов экономической деятельности в сфере:

- 1) углубленной переработки местного сырья;
- 2) развития жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и дорожного хозяйства;
- 3) производства продовольственной продукции;
- 4) производства импортозамещающей продукции;
- 5) производства экспортных товаров не сырьевых отраслей, имеющих спрос на внешнем рынке;
- 6) промышленного освоения экономически эффективной наукоемкой техники и технологий;
- 7) улучшения экологии;
- 8) туристско-рекреационной деятельности;
- 9) развития агропромышленного комплекса;
- 10) переработке бытовых и промышленных отходов;
- 11) внедрения энерго- и ресурсосберегающих технологий.

3. Принципы инвестиционной политики муниципального образования "Тайшетский район"

10. Деятельность муниципального образования "Тайшетский район" по обеспечению инвестиционного климата в Тайшетском районе строится на основе следующих принципов:

1) равенство – Администрация Тайшетского района обеспечивает равные условия как для российских, так и для иностранных инвесторов, акцентируя при этом внимание на соответствии инвестиционного проекта приоритетным направлениям социально-экономического развития муниципального образования "Тайшетский район", степени финансово-экономического обоснования инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, необходимой проектной документации, финансовых ресурсов для реализации проекта) и величине интегрального эффекта от его реализации, основными составляющими которого являются:

а) социальная эффективность (увеличение числа рабочих мест, улучшение условий труда, повышение заработной платы);

б) экологическая эффективность (минимизация выбросов, сбросов и производственных отходов, рациональное использование природных ресурсов, повышение энергоэффективности производства, минимизация рисков возникновения опасных и чрезвычайных ситуаций на производстве);

в) бюджетная эффективность (увеличение доходной части, снижение расходной части бюджетов всех уровней по результатам реализации проекта).

2) вовлеченность - участие субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности в процессе подготовки затрагивающих их интересы решений, принимаемых органами местного самоуправления, а также в оценке реализации этих решений;

3) прозрачность - общедоступность документированной информации органов местного самоуправления Тайшетского района (за исключением информации ограниченного доступа).

11. Администрация Тайшетского района неукоснительно соблюдает право инвестора на свободный выбор подрядчиков, поставщиков и любых других контрагентов, гарантирует невмешательство в административно-хозяйственную деятельность инвестора, реализующего проект на территории Тайшетского района.

12. Администрация Тайшетского района проводит мониторинг муниципальной нормативной правовой базы в сфере инвестиционной деятельности с учетом лучшей практики взаимодействия муниципального образования и субъектов инвестиционной деятельности, осуществляет при необходимости ее актуализацию.

13. Администрация Тайшетского района готова предложить инвестору выгодные условия для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального

образования "Тайшетский район" в соответствии с законодательством, оказывать муниципальную поддержку при реализации инвестиционных проектов.

14. Администрация Тайшетского района заинтересована в компаниях, ориентированных на дальнейшее расширение бизнеса, вне зависимости от того, какое государство они представляют.

15. В Тайшетском районе инвестору предлагаются площадки, в том числе имеющие необходимую инфраструктуру. В работе с инвесторами политика Администрации Тайшетского района направлена на снижение административных барьеров, минимизацию коррупционных рисков, а также на развитие системы "одного окна" и перехода на предоставление государственных и муниципальных услуг в электронном виде.

16. Администрация Тайшетского района гарантирует защиту инвестиций, а также прав и законных интересов субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности, в том числе:

1) обеспечение равных прав участников инвестиционной и предпринимательской деятельности;

2) гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

3) доступ к публичной информации муниципального образования "Тайшетский район";

4) отсутствие ограничений в реализации своих проектов субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности в рамках действующего законодательства;

5) учет интересов субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности при изменении нормативных правовых актов Тайшетского района;

6) безопасность ведения инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Тайшетского района.

17. Администрация Тайшетского района в соответствии с законодательством вступает в переговоры с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим формам государственной поддержки, а также в случае возникновения ситуаций, связанных с необоснованным отказом в предоставлении согласований, разрешений, решений и одобрений соответствующих органов, имеющих право выдавать такие согласования, разрешения, решения и одобрения.

18. Органы местного самоуправления Тайшетского района, взаимодействующие с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности, в установленном законодательством порядке рассматривают их предложения, направленные на сокращение сроков и упрощение процедур, связанных с реализацией инвестиционных проектов и выдачей разрешительной документации.

19. Запрещается инвестирование в объекты, создание и использование которых не отвечает требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, установленных действующим законодательством, или наносит ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридических лиц и государства.

4. Инвестиционный совет муниципального образования "Тайшетский район"

20. В целях повышения эффективности инвестиционного климата, реализации инвестиционных проектов, активизации инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального образования "Тайшетский район" создан Инвестиционный совет муниципального образования "Тайшетский район".

5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность на территории муниципального образования "Тайшетский район"

21. Основными нормативными правовыми актами, регулиющими инвестиционную деятельность на территории муниципального образования "Тайшетский район", являются:

Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в

Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений";

Федеральный закон от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации";

Федеральный закон от 05.03.1999 г. № 46-ФЗ "О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг";

Федеральный закон от 29.10.1998 г. № 164-ФЗ "О финансовой аренде (лизинге)";

Федеральный закон от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ "Об инвестиционных фондах";

Федеральный закон от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции";

Закон Иркутской области от 08.10.2007 г. № 75-оз "О налоге на имущество организаций";

Закон Иркутской области от 12.07.2010 г. № 60-оз "О пониженных налоговых ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков";

Закон Иркутской области от 05.05.2004 г. № 21-оз "Об областной государственной поддержке научной, научно-технической и инновационной деятельности";

постановление администрации Тайшетского района от 21.07.2014 г. № 1774 "О создании инвестиционного Совета муниципального образования "Тайшетский район".

6. Инфраструктура поддержки инвестиционной деятельности

22. Инфраструктуру поддержки инвестиционной деятельности в муниципальном образовании "Тайшетский район" составляют:

1) инвестиционный уполномоченный в муниципальном образовании "Тайшетский район";

2) инвестиционный Совет муниципального образования "Тайшетский район".

7. Предоставление муниципального имущества в целях стимулирования инвестиционной деятельности

23. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, и необходимое для использования в целях стимулирования инвестиционной деятельности, предоставляется в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами путем:

1) предоставления имущества в аренду;

2) передачи имущества в доверительное управление;

3) вложения имущества в уставный капитал (фонд) общества (предприятия);

4) передача имущества по концессионному соглашению.

Руководитель Аппарата администрации
Тайшетского района



О.Р. Сычева