

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «Тайшетский район»  
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от "28" 08 2014г. № 2103

Об утверждении положения об  
Инвестиционном паспорте муниципального  
образования "Тайшетский район"

В целях создания благоприятных условий для притока инвестиций в экономику муниципального образования "Тайшетский район", повышения качества информирования потенциальных инвесторов об инвестиционном потенциале муниципального образования "Тайшетский район" и имеющихся в нем возможностях для реализации инвестиционных проектов, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", руководствуясь ст.ст. 22,45 Устава муниципального образования "Тайшетский район", администрация Тайшетского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение об Инвестиционном паспорте муниципального образования "Тайшетский район" (прилагается).

2. Определить Управление экономики и промышленной политики администрации Тайшетского района уполномоченным органом по осуществлению функции подготовки проекта инвестиционного паспорта муниципального образования "Тайшетский район" по состоянию на конец отчетного года в срок до 1 июня года, следующего за отчетным.

3. Руководителям структурных подразделений администрации Тайшетского района, главам муниципальных образований муниципального образования "Тайшетский район" ежегодно в срок до 1 марта (в течение года по мере целесообразности) обеспечить представление в Управление экономики и промышленной политики администрации Тайшетского района данные согласно перечню информации, необходимой для включения в инвестиционный паспорт муниципального образования "Тайшетский район" (приложение 1 к Положению об Инвестиционном паспорте муниципального образования "Тайшетский район").

4. Отделу контроля, делопроизводства аппарата администрации Тайшетского района опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда" и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Тайшетского Пискуна Е.А.

Мэр Тайшетского района



В.Н. Кириченко

## ПОЛОЖЕНИЕ

### об Инвестиционном паспорте муниципального образования "Тайшетский район"

#### 1. Общие положения

1. Настоящее Положение об Инвестиционном паспорте муниципального образования "Тайшетский район" (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Уставом муниципального образования "Тайшетский район".

2. Целью ведения Инвестиционного паспорта муниципального образования "Тайшетский район" (далее – Инвестиционный паспорт) является создание благоприятного инвестиционного климата на территории Тайшетского района, повышение рейтинга инвестиционной привлекательности путем представления информации заинтересованным юридическим и физическим лицам об условиях осуществления инвестиционной деятельности на территории района.

3. Инвестиционный паспорт представляет собой единый документ в следующих форматах:

1) сайт Инвестиционного паспорта - электронная версия документа с заданной структурой на русском и английском языках;

2) ежегодно издаваемый печатный документ на русском языке, изготовленный в соответствии с заданной структурой, указанной в пункте 7 настоящего Положения.

4. Ответственным за ведение и содержание Инвестиционного паспорта является Управление экономики и промышленной политики администрации Тайшетского района.

5. Инвестиционный паспорт до обнародования подлежит рассмотрению на Инвестиционном совете муниципального образования "Тайшетский район" и одобрению мэром Тайшетского района.

#### 2. Структура Инвестиционного паспорта

6. Инвестиционный паспорт является документом, состоящим из разделов базовой постоянной информации, периодически обновляемой информации, а также содержащим базы данных о свободных промышленных площадках на территории Тайшетского района, об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации на территории Тайшетского района, и предложений потенциальным инвесторам.

7. Инвестиционный паспорт муниципального образования "Тайшетский район" состоит из следующих разделов:

- 1) географическое положение;
- 2) климатические условия;
- 3) краткая историческая справка;
- 4) органы местного самоуправления;
- 5) демографическая характеристика;
- 6) социальная сфера;
- 7) преимущества территории;
- 8) производственно-экономический потенциал;
- 9) финансовый потенциал;
- 10) ресурсно-сырьевой потенциал;

- 11) земельные отношения;
- 12) имущественные отношения;
- 13) перспективы инвестиционного развития;
- 14) правовые основы инвестиционной деятельности;
- 15) предложения инвесторам;
- 16) реализуемые инвестиционные проекты;
- 17) свободные промышленные площадки.

### 3. Порядок формирования Инвестиционного паспорта

8. Информация по разделам Инвестиционного паспорта формируется на основе показателей социально-экономического развития Тайшетского района по состоянию на 1 января текущего года, результатов деятельности структурных подразделений администрации Тайшетского района, глав администраций городских и сельских поселений и организаций Тайшетского района согласно перечню информации для представления в Инвестиционный паспорт муниципального образования "Тайшетский район" (приложение 1).

9. Структурные подразделения администрации Тайшетского района ежегодно представляют в Управление экономики и промышленной политики информацию в соответствии с разделами Инвестиционного паспорта муниципального образования "Тайшетский район" в составе отчетной информации о реализации Программы социально-экономического развития муниципального образования "Тайшетский район", утвержденной решением Думы Тайшетского района (далее - информация), по курируемым направлениям деятельности в срок до 1 марта года, следующего за отчетным.

Информация представляется на бумажном носителе и в электронном виде.

10. С целью включения инвестиционных проектов и информации по незадействованным производственным площадкам и свободным земельным участкам в Инвестиционный паспорт все заинтересованные субъекты инвестиционной деятельности, а также структурные подразделения администрации Тайшетского района направляют в Управление экономики и промышленной политики администрации Тайшетского района проекты и/или предложения, информацию о незадействованных производственных площадках и свободных земельных участках для возможного размещения в Инвестиционном паспорте по формам согласно приложениям 2, 3 и 4 к настоящему Положению соответственно.

11. Управление экономики и промышленной политики администрации Тайшетского района по результатам анализа представленной информации формирует проект Инвестиционного паспорта муниципального образования "Тайшетский район", по состоянию на 1 января текущего года. Аппарат администрации Тайшетского района организует его печать в срок до 1 июля года, следующего за отчетным.

12. Электронная версия Инвестиционного паспорта размещается на официальном сайте администрации Тайшетского района: [http:// taishetcom.do.am](http://taishetcom.do.am), раздел "Инвестиционный паспорт".

Тематическая новостная лента инвестиционного сайта обновляется по мере необходимости.

Руководитель аппарата администрации  
Тайшетского района



О.Р. Сьгчева

Приложение 1  
к Положению об Инвестиционном паспорте  
муниципального образования "Тайшетский район"

**Перечень информации для предоставления в Инвестиционный паспорт  
муниципального образования "Тайшетский район"**

№ п/п	Структура Инвестиционного паспорта муниципального образования "Тайшетский район"	Описание представляемой информации	Частота обновления информации	Структурное подразделение информации, ответственное за представление информации
1	2	3	4	5
1.	<b>Раздел 1. Экономическое развитие муниципального образования "Тайшетский район"</b>			
1.1	<b>Подраздел 1. Основные сведения о муниципальном образовании Тайшетский район</b>			
1.1.1	Пункт 1. Географическое положение	Краткая характеристика географического положения. Экономико-географическая схема Тайшетского района	Периодическая	УЭиПП  УСАиИП
1.1.2	Пункт 2. Климатические условия	Краткая характеристика климатических условий Тайшетского района	Периодическая	УЭиПП
1.1.3	Пункт 3. Историческая справка	Краткая историческая справка	Периодическая	УЭиПП
1.1.4	Пункт 4 Современное местное самоуправление	Структура органов местного самоуправления Тайшетского района	Периодическая	УЭиПП, Аппарат администрации
1.1.5	Пункт 5 Демографическая характеристика	Краткая демографическая характеристика	Периодическая	УЭиПП
1.1.6	Пункт 6 Социальная сфера	Краткая информация о социальной сфере Тайшетского района	Периодическая	УО, УКСМП, ОГБУЗ "ТЦРБ"
1.2.	<b>Подраздел 2. Конкурентные преимущества Тайшетского района</b>			
1.2.1	Пункт 1. Конкурентные преимущества Тайшетского района	Транспортно-географическое положение, обеспеченность минерально-сырьевыми, лесными, водными, земельными и кадровыми ресурсами.	Периодическая	УЭиИП УСАиИП ДУМИ УКСМП

		Рекреационный потенциал		
1.3	<b>Подраздел 3. Состояние экономики Тайшетского района</b>			
1.3.1	Пункт 1. Производственно-экономический потенциал Тайшетского района	Структура экономики, хозяйствующих субъектов зарегистрированных на территории Тайшетского района, промышленное производство, лесозаготовление и деревообрабатывающая деятельность, пищевая промышленность, предпринимательство. Строительство и инвестиции Производство и распределение электроэнергии, теплоэнергии и воды; утилизация твердых бытовых отходов; автотранспортные услуги; услуги связи. Агропромышленный комплекс	Периодическая	УЭиПП  УСАиИП  Комитет ЖКХ  ОСХ
1.3.2	Пункт 2. Финансовый потенциал	Финансовый потенциал и основные характеристики бюджета	Периодическая	ФУ
2.	<b>Раздел 2. Инвестиционный климат муниципального образования "Тайшетский район"</b>			
2.1	<b>Подраздел 1. Инвестиционный потенциал Тайшетского района</b>			
2.1.1	Пункт 1. Ресурсно-сырьевой потенциал	Обеспеченность балансовыми запасами основных видов природных ресурсов	Периодическая	УСАиИП
2.1.2	Пункт 2. Перспективы инвестиционного развития	Краткая информация о перспективах инвестиционного развития	Периодическая	УЭиИП УСАиИП ДУМИ УКСМП Комитет ЖКХ УО ФУ ОСХ
2.2	<b>Подраздел 2. Условия инвестиционной деятельности в Тайшетском районе</b>			
2.2.1	Пункт 1 Правовые основы инвестиционной деятельности	Законодательные акты, регулирующие инвестиционную деятельность. Принципы и основные	Периодическая	УЭиИП ДУМИ, УПиКР, Главы поселений

		формы государственной и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности		
2.2.2	Пункт 2. Имущественные вопросы и земельные отношения	Информация по вопросам регулирования имущественных и земельных отношений, нормативно-правовая база	Периодическая	УСАиИП ДУМИ
3.	<b>Раздел 3. Перспективы инвестиционного развития муниципального образования "Тайшетский район"</b>			
3.1	<b>Подраздел 1. Перспективы инвестиционного развития</b>			
3.1.1	Пункт 1. Перспективы инвестиционного развития	Основные направления инвестирования в экономику Тайшетского района	Периодическая	УЭиИП
3.2	<b>Подраздел 2. Предложения инвесторам</b>			
3.2.1	Пункт 1. Предложения инвесторам	Информация по проектам, предлагаемым частным инвесторам для реализации за счет собственных средств, либо в рамках муниципально-частного партнерства	Периодическая	УЭиИП Комитет ЖКХ УСАиИП ДУМИ УКСМП УО ОСХ Главы поселений
3.3	<b>Подраздел 3. Инвестиционные проекты, реализуемые либо планируемые к реализации на территории Тайшетского района</b>			
3.3.1	Пункт 1. Инвестиционные проекты, реализуемые либо планируемые к реализации на территории Тайшетского района	Информация в разрезе инвестиционных проектов, представляемая по форме, согласно приложению 2 к Положению	Периодическая	УЭиИП Главы поселений
3.4	<b>Подраздел 4. Концессионные предложения</b>			
3.4.1	Пункт 1. Концессионные предложения	Концессионные предложения	Периодическая	ДУМИ Комитет ЖКХ
3.5	<b>Подраздел 5. Свободные площадки</b>			
3.5.1	Пункт 1. Свободные площадки предприятий	Свободные площадки предприятий представляются по форме согласно приложению 3 к Положению	Периодическая	УСАиИП, ДУМИ Главы поселений
3.5.2	Пункт 2.	Информация о	Периодическая	УСАиИП

	Свободные промышленные площадки	свободных промышленных площадках, предлагаемых инвесторам для реализации инвестиционных проектов, представляемая по форме согласно приложению 4 к Положению Расположение земельного участка, вид участка со спутника		ДУМИ ОСХ Главы поселений
--	---------------------------------	--	--	--------------------------------

Список используемых сокращений:

УЭиПП- Управление экономики и промышленной политики администрации Тайшетского района;

Аппарат администрации - Аппарат администрации Тайшетского района;

УСАиИП- Управление строительства, архитектуры и инвестиционной политики администрации Тайшетского района;

УО - Управление образования администрации Тайшетского района;

УКСМП- Управление культуры администрации Тайшетского района;

ОГБУЗ "ТЦРБ"- Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Тайшетская Центральная районная больница";

Комитет ЖКХ - Комитет по управлению жилищно-коммунальным хозяйством, транспорта, связи и дорожной службы администрации Тайшетского района;

ОСХ - Отдел сельского хозяйства администрации Тайшетского района;

ФУ- Финансовое управление администрации Тайшетского района;

ДУМИ - Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского района;

УПиКР – Управление правовой и кадровой работы.

## НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

### 1. Данные об организации - инициаторе проекта:

Наименование предприятия - инициатора проекта \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_

Опыт работы в занимаемой должности (лет) \_\_\_\_\_

Код города (района) \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (e-mail) \_\_\_\_\_

Лицо для контакта \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

Информация о предприятии:

Основной вид деятельности \_\_\_\_\_

Уставный капитал предприятия (по балансу) \_\_\_\_\_ рублей

Среднесписочная численность работников \_\_\_\_\_ чел., в том числе  
административно-управленческий персонал (АУП) \_\_\_\_\_ чел.

### 2. Сущность проекта:

Краткое резюме, стимулирующее интерес к проекту: строительство, реконструкция, модернизация, указать конкретные виды работ и наименование необходимого оборудования, количество вновь образованных рабочих мест.

Что предстоит создать, где, какова мощность будущего предприятия, характеристика выпускаемого продукта, территориальное окружение проекта, кто будет реализовывать проект, какова его стоимость, сколько уже вложено собственных средств, когда предполагается начать эксплуатацию инвестируемого производства (объекта)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 3. Описание планируемой к выпуску продукции:

Описание продукции (услуг), предусмотренной проектом (описание технических параметров продукции, ее преимуществ по сравнению с аналогичной, показатели конкурентоспособности продукции и так далее) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Необходимость лицензирования в зависимости от вида деятельности (выбрать нужное):

1) не является лицензируемым видом деятельности;

2) требуется получение лицензии;

3) лицензия получена (указать дату выдачи и срок действия лицензии, ее номер, наименование органа, выдавшего лицензию) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Необходимость получения патента (выбрать нужное):

1) патент не получен;

2) патент получен (указать дату выдачи и срок действия патента, его номер, наименование органа, выдавшего патент) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Необходимость сертификации продукции, производства (выбрать нужное):

1) сертификация продукции (производства) не требуется;

2) продукция (производство) не прошли сертификацию;

3) сертификат получен (указать наименование системы сертификации, наименование органа по сертификации систем качества, номер и дату выдачи сертификата)

\_\_\_\_\_



Мощность планируемого производства (услуг) в натуральном и стоимостном выражении по видам продукции \_\_\_\_\_.

4. Маркетинговая информация:

- 1) основные группы потребителей \_\_\_\_\_;
- 2) прогнозируемая доля объема сбыта продукции в России \_\_%, в области \_\_%, в районе \_\_%;
- 3) основные конкуренты \_\_\_\_\_.

5. Материальные затраты:

- 1) сырье (наименование, потребность, условия поставки, цена) \_\_\_\_\_;
- 2) энергоносители (потребность в водоснабжении, канализации, теплоснабжении, электроснабжении, газификации и прочее, условия использования, цена) \_\_\_\_\_.

6. Финансирование проекта (в тыс. руб.):

- 1) общая стоимость проекта \_\_\_\_\_, в том числе собственные средства \_\_\_\_\_;
- 2) требуемый объем инвестиций \_\_\_\_\_, в том числе стоимость оборудования \_\_\_\_\_.

7. Условия возможного участия инвестора (кратко прокомментируйте выбранный(ые) ответы):

Заемные средства

- 1) лизинг \_\_\_\_\_;
- 2) кредит в рублях - при ставке не более \_\_\_\_% годовых, на \_\_\_\_ лет \_\_\_\_\_;
- 3) товарный кредит \_\_\_\_\_.

Прямые инвестиции

- 1) приобретение акций до \_\_\_\_% \_\_\_\_\_;
- 2) приобретение доли выпущенной продукции \_\_\_\_% \_\_\_\_\_;
- 3) доля от объема продаж \_\_\_\_% \_\_\_\_\_;
- 4) участие в распределении доли от прибыли \_\_\_\_% \_\_\_\_\_.

Предлагаемое обеспечение обязательств по возврату инвестиций

- 1) залог имущества \_\_\_\_\_;
- 2) банковские гарантии (указать банк) \_\_\_\_\_;
- 3) передача прав собственности пропорционально объему участия инвестора в проекте \_\_\_\_\_;
- 4) другое \_\_\_\_\_.

8. Степень готовности инвестиционного проекта (кратко прокомментируйте выбранный(ые) ответы):

- 1) только идея проекта \_\_\_\_\_;
- 2) бизнес-план (год расчета) \_\_\_\_\_;
- 3) технико-экономическое обоснование (ТЭО) \_\_\_\_\_;
- 4) проектно-сметная документация \_\_\_\_\_;
- 5) презентационный буклет \_\_\_\_\_;
- 6) оформленное право собственности и пользование землей \_\_\_\_\_;
- 7) оферта на поставку оборудования \_\_\_\_\_;
- 8) другое \_\_\_\_\_.

9. Наличие для реализации проекта:

- 1) земельного участка \_\_\_\_\_;
- 2) производственных площадей \_\_\_\_\_;
- 3) электроснабжения \_\_\_\_\_;
- 4) теплоснабжения \_\_\_\_\_;
- 5) водоснабжения \_\_\_\_\_;
- 6) водоотведения \_\_\_\_\_;
- 7) связи \_\_\_\_\_;
- 8) сырья и его поставщиков \_\_\_\_\_;
- 9) подъездных путей \_\_\_\_\_.

Необходимость импортных поставок:

- 1) оборудования \_\_\_\_\_;
- 2) сырья и материалов \_\_\_\_\_;
- 3) технологий \_\_\_\_\_;
- 4) услуг по обучению \_\_\_\_\_;
- 5) комплектующих изделий \_\_\_\_\_;
- 6) другое \_\_\_\_\_.

10. Финансовые показатели проекта (срок окупаемости, индекс прибыльности, внутренняя норма доходности и тому подобное) \_\_\_\_\_.

11. Наглядная информация:

Дополнительно к паспорту можно представить в электронном виде:

- 1) файл N 1: схема размещения проекта на территории предприятия или принципиальная технологическая схема;
- 2) файл N 2: фотография руководителя предприятия - инициатора проекта, логотип предприятия;
- 3) файл N 3: фотография готовой продукции или макета проекта;
- 4) файл N 4: фотография, изображающая характерные черты инициатора проекта.

Составитель паспорта удостоверяет правильность информации на дату составления и не возражает против ее распространения в России и за рубежом.

Подпись руководителя предприятия \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Ф.И.О. исполнителя \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

Приложение 3  
к Положению об Инвестиционном паспорте  
муниципального образования "Тайшетский район"

**Свободные площадки предприятий**

Предприятие	Адрес, контакты	Площадь	Условия	Цена	Инфраструктура

Прилагается иная информация, позволяющая идентифицировать площадку.

Дополнительно к таблице:

- 1) файл № 1: Карта-схема размещения площадки на территории муниципального образования;
- 2) файл № 2: Фотография площадки.

Составитель сведений удостоверяет правильность информации на дату представления и не возражает против ее распространения в России и за рубежом.

Подпись руководителя \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Ф.И.О. исполнителя \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

АНКЕТА  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

1. География площадки

Место расположения участка (адрес, расстояние до транспортной магистрали)	
Удаленность от областного центра, км	
Удаленность от центра муниципального образования, км	
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название), км	
Удаленность от ближайшего аэропорта (название), км	
Близлежащие объекты (жилая застройка, производственные объекты, промышленные и сельскохозяйственные предприятия)	

2. Характеристика территории площадки

Площадь (га) и размеры (км)	
Ограждения	
Строения	
Возможность расширения	

3. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение	указывается наличие и краткая характеристика источника, в случае его отсутствия - точка подключения и расстояние до источника
Канализация сточных вод	
Электроснабжение	
Теплоснабжение	
Газоснабжение	
Подъездные пути (авто, ж/д)	

4. Правовой статус площадки

Вид собственности	
Условия предоставления в пользование	
Обременение, ограничения по использованию	

5. Стоимость пользования земельным участком, площадки

Ставка арендной платы в год 1 га (тыс. руб.)	
Ставка земельного налога в год 1 га (тыс. руб.)	
Стоимость компенсации за вывод с/х земель из сельскохозяйственного оборота (тыс. руб.)	

6. Собственник земельного участка, площадки

Наименование, юридический адрес	
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	

7. Направление функционального использования площадки

Наличие и название инвестиционного проекта (или предложения) для его реализации на площадке	
Сведения об инициаторе проекта (адрес, телефон, e-mail, контактное лицо)	
Общая стоимость инвестиционного проекта, тыс. руб.	
В том числе собственные средства инициатора проекта, тыс. руб.	
Общая сумма инвестиционных затрат, связанных с подведением к площадке инженерной и транспортной инфраструктуры, тыс. руб.	

8. Органы исполнительной власти, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

Наименование, юридический адрес	
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	

Дополнительно к анкете:

1) файл № 1: Карта-схема размещения площадки на территории муниципального образования;

2) файл № 2: Фотография площадки.

Составитель сведений удостоверяет правильность информации на дату представления и не возражает против ее распространения в России и за рубежом.

Подпись руководителя \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Ф.И.О. исполнителя \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_