

**«ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ ТАЙШЕТСКОГО АЛЮМИНИЕВОГО
ЗАВОДА»**

**Проект планировки территории
и проект межевания территории**

Том 2. Положение о размещении линейных объектов.

Заказчик - ООО «РУСАЛ Тайшет»

**«ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ ТАЙШЕТСКОГО АЛЮМИНИЕВОГО
ЗАВОДА»**

**Проект планировки территории
и проект межевания территории**

Том 2. Положение о размещении линейных объектов.

Генеральный директор



М.В. Астахов

Иркутск, 2019 г.

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1.	Адрес строительства	Сибирский Федеральный округ, Иркутская область, Тайшетский район, Старо-Акульшетское сельское поселение
2.	Наименование объекта	Титул объекта: «Внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения Тайшетского алюминиевого завода»
3.	Приказ (Распоряжение) органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории	Постановление администрации муниципального образования «Тайшетский район» №314 от 03.06.2019г. «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта»
4.	Заказчик	Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «РУСАЛ Тайшетский алюминиевый завод» Сокращенное наименование – ООО «РУСАЛ Тайшет»
5.	Проектная организация	Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСТА» Сокращенное наименование – ООО «СЕРВИСТА»
6.	Авторы проекта	Е.Н. Роголёва, И.С. Богомол, В.В. Петренко
7.	Стадия	Проектная документация
8.	Вид строительства	Новое строительство
9.	Количество эксплуатационных единиц	Линейные объекты: 1. Трубопроводы хозяйственно-противопожарного водоснабжения; 2. Трубопроводы производственной свежей воды; 3. Электрические сети; 4. Сети связи; 5. Автомобильные дороги. Площадные объекты: 6. Водозаборные сооружения; 7. Насосная станция первого подъёма; 8. Насосная станция второго подъёма (площадка ВОС).
10.	Общая площадь земельных участков под размещение объектов	36,2553 га
11.	Намечаемые сроки строительства	2019 – 2020 гг.
12.	Адреса:	
	Заказчик	665040, Иркутская область, Тайшетский район, с. Старый Акульшет, территория Промплощадки Тайшетского Алюминиевого завода
	Проектная организация	664047, Россия, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, 105 А, офис 505
13.	Телефоны	
	Заказчик	8 (39563) 62-100
	Проектная организация	8 (3952) 546-470



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения Тайшетского алюминиевого завода»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Положение о размещении линейных объектов.	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	
6	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.	
7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения Тайшетского алюминиевого завода»	Лист
							4

СОДЕРЖАНИЕ

Том 2. Положение о размещении линейных объектов.

№	Наименование раздела	Стр.
1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	6
2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9
3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	10
5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
6.	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	11
7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12
10.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15
	Приложения	16
	Приложение А. Сведения об отсутствии объектов культурного наследия	17

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения Тайшетского алюминиевого завода»	Лист 5
------	---------	------	--------	-------	------	--	-----------

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование объекта: «Внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения Тайшетского алюминиевого завода».

Проектируемые сети и коммуникации предназначены для снабжения Тайшетского алюминиевого завода производственной водой и хозяйственно-противопожарной водой.

В состав проектируемых коммуникаций и сооружений входят:

Линейные объекты:

- Трубопроводы подземные хозяйственно-противопожарного водоснабжения;
- Трубопроводы подземные производственной свежей воды;
- Электрические сети;
- Сети связи;
- Автомобильные дороги.

Площадные объекты:

- Водозаборные сооружения;
- Насосная станция первого подъёма;
- Насосная станция второго подъёма (площадка ВОС).

Линейные объекты.

В рамках проекта «Внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения Тайшетского алюминиевого завода» предусмотрено размещение:

Трубопроводы:

– трёх трубопроводов подземных производственной свежей воды диаметром 355 мм протяженностью 6020 м, 6016 м и 6013 м от проектируемых водозаборных сооружений на площадке насосной станции первого подъёма до проектируемого блока ВОС с насосной станцией II подъёма производственного и хозяйственно-противопожарного водоснабжения; на трассах указанных трубопроводов предусмотрено размещение 21 колодца и 1 камеры переключения;

– четырёх трубопроводов подземных хозяйственного противопожарного водоснабжения:

- диаметром 280 мм протяженностью 4840 м от существующей насосной станции водозабора ЗАО "Водоканал" до проектируемого резервуара хозяйственно-противопожарного водоснабжения №3 на площадке ВОС;
- диаметром 280 мм протяженностью 570 м от колодца на действующем трубопроводе ЗАО "Водоканал" до проектируемого резервуара хозяйственно-противопожарного водоснабжения №4 на площадке ВОС;
- диаметром 355 мм протяженностью 2942 м и 2946 м от проектируемого блока ВОС с насосной станцией II подъёма производственного и хозяйственно-противопожарного водоснабжения и до границы проектирования – ограждения на площадке Тайшетского алюминиевого завода;

на трассах перечисленных трубопроводов предусмотрено размещение 11 колодцев и 2 камер переключения; предусмотрено также размещение сетей трубопроводов хозяйственного противопожарного водоснабжения на проектируемой площадке ВОС;

– трёх трубопроводов подземных очищенной производственной воды диаметром 355 мм протяженностью 2949 м, 2953 м и 2347 м от проектируемого блока ВОС с насосной станцией II подъёма производственного и хозяйственно-противопожарного водоснабжения до границы проектирования – ограждения на площадке Тайшетского алюминиевого завода; на трассах указанных трубопроводов предусмотрено размещение 1 колодца; предусмотрено также размещение сетей

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						«Внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения Тайшетского алюминиевого завода»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

трубопроводов очищенной производственной воды на проектируемой площадке ВОС с размещением на них 5 колодцев; также на сети указанных трубопроводов предусмотрено размещение 3 камер переключения;

- трубопровода подземного производственной канализации напорной диаметром 355 мм и протяженностью 478 м от проектируемой насосной станции подачи бытовых сточных вод на КОС до колодца действующей сети канализации; также предусмотрено размещение сетей трубопроводов производственной канализации напорной на проектируемой площадке ВОС с размещением на них 12 колодцев и выпуском на существующий рельеф;

- двух трубопроводов подземных сбросных:

- диаметром 108 мм и протяженностью 32 м от проектируемой камеры переключения К2 на трубопроводе хозяйственного противопожарного водоснабжения до проектируемой камеры выпуска на трубопроводе очищенной производственной воды;

- диаметром 219 и протяженностью 20 м от проектируемых водозаборных сооружений на площадке насосной станции первого подъема до выпуска на проектируемые откосы;

- двух трубопроводов подземных бытовой канализации напорной диаметрами 110 и 160 мм общей протяженностью 20 м на площадке проектируемой насосной станции первого подъема с размещением на них 2 колодцев;

Электрические сети:

- высоковольтной линии 10 кВ протяженностью 2745 м от проектируемой опоры с кабельной линией 10 кВ (начинающейся от РП-2 10 кВ на площадке Тайшетского алюминиевого завода) до перехода в силовую кабель 0,4 кВ, уходящий на проектируемую комплектную трансформаторную подстанцию киоскового типа тупиковую 1600 / 10 / 0,4 на площадке ВОС;

- высоковольтной линии 10 кВ протяженностью 2737 м от проектируемой опоры с кабельной линией 10 кВ (начинающейся от РП-2 10 кВ на площадке Тайшетского алюминиевого завода) до перехода в силовую кабель 0,4 кВ, уходящий на проектируемую комплектную трансформаторную подстанцию киоскового типа тупиковую 1600 / 10 / 0,4 на площадке ВОС;

- высоковольтной линии 10 кВ – ответвление от указанных выше проектируемых ВЛ 10 кВ с переходом в кабельные линии 10 кВ, уходящие на существующие объекты электроснабжения;

- высоковольтной линии 10 кВ протяженностью 332 м от проектируемой кабельной линии 10 кВ до существующей насосной станции водозабора ЗАО "Водоканал";

- кабельной линии 0,4 кВ в траншее протяженностью 5516 м от существующей опоры №40 ВЛ 10 кВ до площадки проектируемой насосной станции первого подъема; предусмотрено также размещение сетей КЛ на площадке проектируемой насосной станции первого подъема и на проектируемой площадке ВОС; предусмотрено размещение КЛ от существующих объектов электроснабжения до проектируемых опор ВЛ 10 кВ; на сетях КЛ 10 кВ на проектируемой площадке ВОС предусмотрено размещение 4 колодцев;

- силовых кабелей 0,4 кВ протяженностью 28 м и 53 м от проектируемых опор ВЛ 10 кВ до проектируемых комплектных трансформаторных подстанций киоскового типа тупиковых 1600 / 10 / 0,4 на проектируемой площадке ВОС;

Сети связи:

- локально-вычислительных сетей (ВОЛС):

- протяженностью 6070 м от проектируемого блока ВОС с насосной станцией II подъема производственного и хозяйственно-противопожарного водоснабжения до водозаборных сооружений на площадке проектируемой насосной станции первого подъема;

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения Тайшетского алюминиевого завода»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

- протяженностью 554 м от проектируемого блока ВОС с насосной станцией II подъёма производственного и хозяйственно-противопожарного водоснабжения до существующей опоры №40 ВЛ 10 кВ;
- протяженностью 2049 м от существующей опоры №35 ВЛ 10 кВ до существующей РП-2 10 кВ на площадке Тайшетского алюминиевого завода;
- локально-вычислительной сети (ВОЛС) протяженностью 273 м в подвесе на опоры проектируемой ВЛ 10 кВ от существующей опоры №35 до существующей опоры №40 ВЛ 10 кВ;
- сетей автоматизации на площадке проектируемой насосной станции первого подъёма общей протяженностью 20 м;
- кабелей охраны периметра на площадке проектируемой насосной станции первого подъёма общей протяженностью 135 м;
- сетей освещения:
 - на площадке проектируемой насосной станции первого подъёма общей протяженностью 140 м;
 - на проектируемой площадке ВОС общей протяженностью 483 м;
- воздухопровода от проектируемых резервуаров хозяйственно-противопожарного водоснабжения №3 и №4 до проектируемых фильтров-поглотителей для резервуаров №3 и №4 общей протяженностью 44 м;
- заземление общей протяженностью 184 м;

Автомобильные дороги:

- V категории общей протяженностью 1136 м от площадки проектируемой насосной станции первого подъёма до примыкания к существующей автомобильной дороге гравийной на Сафроновку; в составе проектируются полотно, обочины и откосы автомобильной дороги;
- V категории общей протяженностью 478 м от существующей автомобильной дороге гравийной до проектируемой площадки ВОС; в составе проектируются полотно, обочины и откосы автомобильной дороги;
- временных автомобильных дорог общей протяженностью около 2700 м.

При пересечении проектируемыми трубопроводами подземными естественных и искусственных препятствий предусмотрена их прокладка в футлярах. При пересечении проектируемыми кабельными линиями и локально-вычислительными сетями естественных и искусственных препятствий предусмотрена их прокладка в трубах.

Площадные объекты.

В рамках проекта «Внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения Тайшетского алюминиевого завода» предусмотрено размещение:

Водозаборные сооружения:

- подводящего водозаборного канала водозаборного ковша протяженностью по оси 45 м;
- ограждающей дамбы водозаборного ковша протяженностью по оси 74 м;
- площадок водозаборного ковша и откосов ограждающей дамбы;
- четырёх водоприёмников общей протяженностью 146 м;
- здания водозаборных сооружений;

Насосная станция первого подъёма:

- здания насосной станций первого подъёма;
- двух комплектных трансформаторных подстанций киоскового типа тупиковых 630 / 10 / 0,4;
- ограждения площадки насосной станции первого подъёма и двух ворот – для въезда с проектируемой автомобильной дороги и выезда на ограждающую дамбу;
- откосов вдоль ограждения площадки;

Насосная станция второго подъёма (площадка ВОС):

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения Тайшетского алюминиевого завода»	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- здания блока ВОС с насосной станцией II подъема производственного и хозяйственно-противопожарного водоснабжения;
- зданий резервуаров производственной свежей воды №1 и №2;
- зданий резервуаров хозяйственно-противопожарного водоснабжения №3 и №4;
- зданий фильтров-поглотителей для резервуаров №3 и №4;
- здания насосной станции подачи бытовых сточных вод на КОС;
- двух комплектных трансформаторных подстанций киоскового типа тупиковых 1600 / 10 / 0,4
- ограждения площадки ВОС;
- водоотводных канав общей протяженностью 430 м на территории площадки ВОС и 181 м за её пределами вдоль откосов проектируемой автомобильной дороги;
- проездов и элементов благоустройства на площадке ВОС;
- откосов вдоль ограждения площадки.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Планируемый к размещению линейный объект расположен в границах Старо-Акульшетского сельского поселения Тайшетского муниципального района Иркутской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 1. – Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-38, зона 1.

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	800427.62	1311667.76	24	799961.58	1312775.78	47	796656.12	1315157.91
2	800399.32	1311658.75	25	799962.18	1312795.42	48	796641.11	1315356.72
3	800402.57	1311672.17	26	799924.67	1312796.60	49	796648.78	1315357.62
4	800309.09	1311694.78	27	799924.58	1312801.78	50	796647.69	1315369.33
5	800305.02	1311678.25	28	799924.12	1312828.00	51	796637.18	1315381.73
6	800302.56	1311668.25	29	799894.29	1312873.59	52	796634.69	1315381.69
7	800182.70	1311765.01	30	799733.28	1313032.98	53	796634.41	1315388.32
8	799980.89	1311927.92	31	799731.01	1313030.70	54	796585.32	1316547.24
9	799901.31	1311992.17	32	799730.47	1313030.14	55	796584.08	1316576.34
10	799851.69	1312032.22	33	798846.79	1313904.94	56	796580.36	1316664.17
11	799840.55	1312041.21	34	798841.11	1313910.57	57	796577.80	1316724.53
12	799831.10	1312131.79	35	798584.98	1314164.13	58	796570.33	1316900.68
13	799825.43	1312186.03	36	798557.43	1314192.05	59	796572.77	1316901.04
14	799792.13	1312505.14	37	798508.82	1314271.61	60	796568.44	1317071.47
15	799790.72	1312518.57	38	798088.19	1314683.19	61	796567.91	1317077.79
16	799740.73	1312997.51	39	797936.73	1314831.39	62	796558.19	1317193.66
17	799868.36	1312871.12	40	797935.55	1314831.73	63	796555.88	1317221.17
18	799878.71	1312860.87	41	796917.11	1315124.73	64	796555.33	1317227.67
19	799883.57	1312853.44	42	796905.01	1315128.20	65	796653.65	1317351.76
20	799895.78	1312834.79	43	796662.55	1315124.29	66	796645.36	1317359.82
21	799904.22	1312821.88	44	796657.45	1315124.08	67	796654.60	1317371.46
22	799904.60	1312800.99	45	796656.75	1315142.62	68	796652.86	1317387.57
23	799907.15	1312777.66	46	796656.24	1315156.33	69	796646.91	1317386.75

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения Тайшетского алюминиевого завода»	Лист
							9

№	X	Y
70	796644.06	1317386.77
71	796643.85	1317374.23
72	796627.97	1317355.92
73	796630.45	1317353.94
74	796542.95	1317243.89
75	796533.97	1317242.57
76	796484.15	1317582.84
77	796459.86	1317579.40
78	796447.46	1317560.92
79	796489.21	1317271.33
80	796501.35	1317141.69
81	796504.24	1317130.31
82	796505.46	1317125.57
83	796514.17	1317102.33
84	796516.95	1317070.16
85	796521.53	1316893.53
86	796529.74	1316700.01
87	796530.99	1316670.60
88	796534.92	1316577.76
89	796538.37	1316496.55
90	796582.96	1315445.05
91	796573.04	1315444.61
92	796567.36	1315448.93
93	796565.18	1315457.84
94	796562.81	1315450.15
95	796559.81	1315440.31
96	796553.71	1315428.08
97	796561.47	1315434.27
98	796563.39	1315434.73
99	796575.81	1315437.75
100	796583.29	1315437.40
101	796585.27	1315390.52
102	796585.72	1315379.78
103	796592.54	1315376.11
104	796601.73	1315160.15
105	796600.91	1315155.39
106	796598.06	1315138.84
107	796598.75	1315121.41
108	796590.94	1315121.15
109	796591.04	1315118.68

№	X	Y
110	796591.28	1315113.04
111	796596.50	1315112.99
112	796598.94	1315098.06
113	796612.24	1314805.78
114	796610.56	1314802.82
115	796616.44	1314653.18
116	796568.34	1314652.44
117	796570.34	1314522.45
118	796725.32	1314524.82
119	796723.76	1314626.50
120	796723.33	1314654.82
121	796723.26	1314658.92
122	796707.49	1314658.48
123	796714.02	1314685.38
124	796710.81	1314686.14
125	796704.78	1314662.18
126	796702.64	1314712.31
127	796692.65	1314711.88
128	796694.95	1314658.13
129	796676.33	1314657.59
130	796674.97	1314689.71
131	796686.53	1314694.02
132	796669.17	1315098.73
133	796716.19	1315099.44
134	796901.77	1315102.71
135	796914.48	1315099.04
136	797918.67	1314810.05
137	797923.71	1314808.61
138	798084.61	1314651.27
139	798488.28	1314256.58
140	798535.17	1314172.04
141	798541.59	1314165.68
142	798569.36	1314138.18
143	798818.18	1313891.78
144	798823.84	1313886.16
145	799703.71	1313014.75
146	799764.93	1312428.46
147	799807.25	1312023.11
148	799836.89	1311999.19
149	799905.73	1311943.62

№	X	Y
150	799930.47	1311923.64
151	800142.83	1311752.19
152	800293.31	1311630.70
153	800272.73	1311547.15
154	800367.37	1311526.67
155	800378.16	1311571.25
156	800381.01	1311568.74
157	800381.10	1311563.22
158	800388.79	1311564.51
159	800395.72	1311566.80
160	800403.56	1311572.51
161	800409.59	1311579.61
162	800411.41	1311584.10
163	800413.25	1311588.68
164	800420.34	1311635.28
1	800427.62	1311667.76
165	799033.59	1313697.32
166	799033.29	1313699.99
167	799033.10	1313699.96
168	799033.39	1313697.29
165	799033.59	1313697.32
169	798700.54	1314019.70
170	798700.44	1314019.86
171	798700.28	1314019.75
172	798700.38	1314019.58
169	798700.54	1314019.70
173	798536.44	1314203.16
174	798537.52	1314205.08
175	798535.60	1314206.17
176	798534.52	1314204.25
173	798536.44	1314203.16
177	798521.29	1314202.30
178	798521.39	1314202.47
179	798521.21	1314202.57
180	798521.11	1314202.40
177	798521.29	1314202.30

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии с п.6 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ предельные

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения Тайшетского алюминиевого завода»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

параметры разрешенного строительства в пределах соответствующей территориальной зоны предусматриваются градостроительным регламентом.

Согласно подп.3 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таким образом, предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта «Внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения Тайшетского алюминиевого завода», в границах зон их планируемого размещения документами территориального планирования не устанавливаются.

6. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Планируемый к размещению линейный объект не проходит по территории исторического поселения федерального или регионального значения, в связи с этим требования к архитектурным решениям, такие как требование к цветовому решению внешнего облика, требование к строительным материалам, определяющим внешний облик ОКС, входящих в состав линейного объекта, требование к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения, не устанавливаются.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Планируемый к размещению объект имеет пересечения с линиями электропередач ВЛ 10 кВ, ВЛ 35 кВ и ВЛ 500 кВ, существующими водоводами, канализацией, автомобильными дорогами – грунтовыми, гравийными, асфальтированными. Сведения о пересечениях проектируемых объектов с объектами капитального строительства представлены в Томе 4 настоящей документации по планировке территории.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, необходимо предусмотреть проектной документацией по объекту «Внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения Тайшетского алюминиевого завода» в соответствии с техническими требованиями к проектированию наружных сетей и сооружений водоснабжения СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утверждёнными и введёнными в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 30 декабря 2015 г. N 960/пр.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно письму Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области №02-76-4835/18 от 23.07.2018г. (Приложение А) на земельных участках под

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.							«Внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения Тайшетского алюминиевого завода»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

размещение объекта «Внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения Тайшетского алюминиевого завода» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объекта культурного наследия, земельные участки под размещение объекта расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Согласно письму Администрации муниципального образования "Тайшетский район" №2706/05 от 13.07.2018г. на территории для размещения проектируемых объектов «Внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения Тайшетского алюминиевого завода» отсутствуют юридически оформленные и планируемые памятники природы. В связи с этим мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия, связанные с размещением линейных объектов, не предусматриваются.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Согласно ст.4 Федерального закона № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды», объектами охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и (или) иной деятельности являются компоненты природной среды, природные объекты и природные комплексы.

Компоненты природной среды - земля, недра, почвы, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, растительный, животный мир и иные организмы, а также озоновый слой атмосферы и околоземное космическое пространство, обеспечивающие в совокупности благоприятные условия для существования жизни на Земле. При планировке и застройке территорий необходимо выполнять требования по обеспечению экологической безопасности, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

Проектируемый объект предназначен для снабжения Тайшетского алюминиевого завода производственной водой и хозяйственно-противопожарной водой.

В процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта прямо или опосредованно может быть оказано воздействие на природные комплексы территории, в частности, на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, растительность и животный мир.

Охрана атмосферного воздуха.

Основным видом воздействия проектируемых объектов на атмосферный воздух могут служить вредные выхлопы транспортных средств и повышенное пылевыделение на технологических дорогах во время строительства. Снижение воздействия может быть достигнуто минимизацией вредных выбросов понижением пылевыделения за счёт:

- регулирования топливной аппаратуры и систем зажигания двигателей машин;
- сокращения холостых пробегов и работы двигателей без нагрузок;
- исключения проливов нефтепродуктов;
- планировки технологических автодорог;
- полива технологических автодорог в засушливое время года;
- отмены погрузочно-разгрузочных и планировочных работ в летнее засушливое время при ветрах более 7-10 м/с.

Мероприятия по минимизации воздействия на атмосферный воздух необходимо предусмотреть проектной документацией по объекту «Внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения Тайшетского алюминиевого завода».

Взам. инв.№								
Подп. и дата								
Инв.№ подл.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения Тайшетского алюминиевого завода»		Лист
								12

Охрана поверхностных и подземных вод.

Как и в случае с атмосферным воздухом, основным видом воздействия проектируемых объектов на поверхностные и подземные воды могут служить транспортные средства и используемые ими в процессе строительства горюче-смазочные материалы.

Общие требования по охране подземных и поверхностных вод от загрязнения и истощения могут заключаться в следующем:

- регулярной проверке целостности топливной системы строительной техники;
- исключении выбрасывания на грунт бракованных и обтирочных материалов;
- накоплении образующихся отходов в металлическом контейнере, установленном на водонепроницаемом покрытии, и их своевременном удалении;
- организации проездов с твердым покрытием.

Минимизация негативного воздействия на водную среду во время эксплуатации объекта может быть обеспечивается за счет:

- устройства гидро- и антикоррозийной изоляции строительных конструкций и трубопроводов;
- противодиффузионного покрытия территории;
- организованного сбора и вывоза ТКО и производственных отходов с территории.

Территория проектирования частично расположена в водоохранных зонах рек Бирюса и Акульшетка, что накладывает ограничения хозяйственной и иной деятельности, предусмотренные п.15 ст. 65 Водного кодекса РФ. С учётом специфики проектируемых объектов из перечня запрещённых мероприятий стоит особо отметить запрет на движение и стоянку транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, а также сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

Мероприятия по минимизации воздействия на поверхностные и подземные воды необходимо предусмотреть проектной документацией по объекту «Внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения Тайшетского алюминиевого завода».

Охрана почвенного покрова и земельных ресурсов.

Нарушение почвенно-растительного покрова может быть связано с прокладкой трубопроводов, подготовкой и планировкой площадок для монтажа оборудования, строительством временных складов для хранения материалов, а также с транспортировкой оборудования и людей. В результате перечисленных работ может снизиться биологическая продуктивность почвы, нарушиться водный и температурный режим грунтов, возникнуть эрозия, а на участках с незначительной мощностью почвенно-растительного покрова может произойти полное его уничтожение.

Для охраны и рационального использования земельного участка при строительстве и эксплуатации объекта может быть предусмотрено:

- ограничение зоны проведения строительных работ пределами определенного земельного участка;
- своевременный вывоз строительного мусора и других видов образующихся отходов;
- удаление загрязненного грунта с территории участка;
- устройство поверхностного водоотвода, исключающего образование непредусмотренных водотоков, смывающих почвенный слой;
- максимальное использование существующих дорог и проездов для движения строительной техники.

Мероприятия по сохранению почвенного покрова и земельных ресурсов необходимо предусмотреть проектной документацией по объекту

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.							«Внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения Тайшетского алюминиевого завода»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

«Внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения Тайшетского алюминиевого завода». Также необходимо разработать проект рекультивации земель и провести её по завершению строительства.

Охрана растительного и животного мира

Неблагоприятное воздействие на компоненты растительного и животного мира может быть выражено практически полным уничтожением растительный покров на территории проектирования при проведения строительно-монтажных. Также может быть оказано косвенное воздействие атмосферных загрязнителей на растительность через почву и грунты: загрязнение атмосферного воздуха, вызванное строительными работами и работой строительных машин, может привести к угнетению растительных сообществ в зоне строительства, вызвать временную задержку роста и развития и накопление загрязняющих веществ в организмах растений.

Утечки ГСМ и потери различного мусора могут способствовать появлению участков с пониженным разнообразием растительности, а в результате рытья траншей и прохождения большегрузной техники увеличивается эрозионная опасность.

Мерами по уменьшению негативного воздействия на растительный покровом могут быть признаны:

- ведение всех строительных работ и движение транспорта строго в пределах полосы отвода земель;
- исключение проливов и утечек, сброса неочищенных сточных вод на почвенный покров;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах.

Минимизация воздействия на растительный покров может быть обеспечена также соблюдением правил пожарной и санитарной безопасности.

Воздействие на животный мир также может обусловлено работами по строительству трасс трубопроводов. Улучшение транспортной инфраструктуры, создание сети наземных коммуникаций может привести к разбивке мест обитаний животных на фрагменты. Негативное влияние на фауну также может быть оказано рытьём траншей на путях передвижения животных, водопоях.

Меры по защите животного мира предусматривают:

- ограждение зоны размещения проектируемых объектов в целях предотвращения проникновения животных;
- хранение отходов в местах, недоступных для животных;
- соблюдение допустимого уровня шумовой нагрузки от строительной техники для снижения уровня беспокойства животных на близлежащей территории;
- недопущение оставления неубранные конструкций, оборудования и незасыпанных участков траншей.

С целью снижения отрицательных последствий строительства объекта для ихтиофауны должны быть соблюдены следующие требования:

- согласование с органами рыбоохраны сроков работ на рыбохозяйственных водоемах;
- оборудование водозабора специальными рыбозащитными сооружениями;
- содержание в исправном состоянии гидротехнических и иных сооружений, связанных с использованием водного объекта.

Мероприятия по охране растительного и животного мира от воздействия проектируемого объекта необходимо предусмотреть проектной документацией по объекту «Внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения Тайшетского алюминиевого завода».

Снижение уровня шума.

В связи с расположением нескольких проектируемых трасс линейных объектов

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.					«Внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения Тайшетского алюминиевого завода»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

внеплощадочных сетей и сооружения водоснабжения Тайшетского алюминиевого завода в непосредственной близости от жилых кварталов населенного пункта – села Старый Акульшет (см. стр. 6 Тома 3 настоящей документации по планировке территории), – проектной документацией по указанному объекту необходимо предусмотреть мероприятия по снижению уровня шума, производимого строительной техникой, такие как:

- выполнение погрузочно-разгрузочных работ по возможности при выключенных двигателях;
- использование звукоизолирующих кожухов, закрывающих шумные узлы и агрегаты строительных машин;
- применение акустических экранов, отгораживающих источники шума;
- расстановку работающих машин на строительной площадке с учетом естественных преград и взаимного звукоограждения.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» планируемый к размещению объект не является опасным производственным объектом, в связи с чем перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не разрабатывается.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							«Внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения Тайшетского алюминиевого завода»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№			

«Внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения Тайшетского алюминиевого завода»

Лист
16

Приложение А
Сведения об отсутствии объектов культурного наследия



АО "СибВАМИ"

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23
www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

№ 01-250-1578Е/18 от 19.07.2018

Служба повторно рассмотрев Ваше обращение сообщает что, на земельном участке, под размещение объекта: "Внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения Тайшетского Аллюминиевого завода", расположенном по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственных и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области *Е.М. Корниенко*



Исполнитель: Меркачева О.А. 3700/2018
+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.									«Внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения Тайшетского алюминиевого завода»	Лист
												17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Муниципальное образование
«Тайшетский район»
Администрация района

665000 г. Тайшет, ул. Суворова, 13
 Тел. 2-02-23, 2-03-84; факс 2-07-45
 E-mail: admin@taishet.com
 Интернет: taishet.irkmo.ru
13.07.18 № 2406/05

Генеральному директору
 акционерного общества
 "Сибирский научно-
 исследовательский конструкторский
 и проектный институт алюминиевой
 и электродной промышленности"

В.Г. Григорьеву

О наличии особо охраняемых природных
 территорий местного значения

Уважаемый Вячеслав Георгиевич!

На Ваш запрос от 18.06.2018г. №01-250-1327Е/18 администрация Тайшетского района сообщает, что на территории проводимых Вами инженерно-экологических изысканий по объекту: "Внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения Тайшетского Алюминиевого завода" юридически оформленные и планируемые памятники природы отсутствуют.

Мэр Тайшетского района



А.В. Величко

Исп.: Черниковская Ю.И., тел.: 8 (39563)21275
 e-mail: yulya_cherny@mail.ru

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения Тайшетского алюминиевого завода»	Лист
							18