

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "09" 02 2015г.

№ 336

О создании постоянной комиссии по выбору земельных участков для строительства и размещения объектов

В связи с утверждением схемы территориального планирования муниципального образования «Тайшетский район», разработкой генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений Тайшетского района, руководствуясь ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 11, 29, 30 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 8, 30 Градостроительного кодекса РФ, ст. ст. 3, 3.1 Федерального закона №137-ФЗ от 25.10.2001г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. ст.22, 45 Устава муниципального образования «Тайшетский район», администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать постоянную комиссию по выбору земельных участков для строительства и размещения объектов.
2. Утвердить прилагаемое Положение о постоянной комиссии по выбору земельных участков для строительства и размещения объектов.
3. Отделу контроля, делопроизводства аппарата администрации Тайшетского района (Бурмакина Н.Н.) опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда", разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.

Мэр Тайшетского района



В.Н. Кириченко

Утверждено
постановлением администрации Тайшетского района
от "09" 02 2015г. № 336

**Положение
о постоянной комиссии по выбору земельных участков
для строительства и размещения объектов**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о постоянной комиссии по выбору земельных участков для строительства и размещения объектов (далее - Положение) разработано в целях упорядочения работы по рассмотрению, согласованию либо отказу в согласовании выбора земельных участков для строительства и предварительного согласования места размещения объекта.

1. Постоянная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательными актами Иркутской области, Уставом муниципального образования "Тайшетский район", градостроительной документацией и другими нормативными правовыми актами.

II. Основные цели и функции Комиссии

2. Комиссия создается в целях принятия решений о предварительном согласовании места размещения объектов и выбора земельных участков на территории Тайшетского района.

3. Комиссия в пределах своих полномочий осуществляет следующие функции:

– рассматривает заявления о выборе земельного участка для строительства или размещения объектов с предварительным согласованием места размещения объекта (далее – заявление) заинтересованных в предоставлении земельного участка для строительства или размещения объектов лиц;

– принимает решение о согласовании акта выбора земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта (далее – акт выбора земельного участка) либо об отказе в согласовании с указанием аргументированных причин отказа;

– рекомендует администрации Тайшетского района утвердить акт выбора земельного участка и предварительно согласовать место размещения объекта либо отказать в выборе земельного участка для строительства и предварительном согласовании места размещения объекта.

III. Порядок деятельности Комиссии

5. Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации Тайшетского района.

6. В состав Комиссии включаются первый заместитель мэра Тайшетского района, руководители и работники уполномоченных отраслевых (функциональных) органов администрации Тайшетского района, осуществляющих функции в области имущественных и земельных отношений на территории муниципального образования "Тайшетский район", в области строительства, архитектуры и градостроительной

деятельности, в области жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского района.

7. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов.

В зависимости от месторасположения земельных участков, выбираемых для строительства и размещения объектов из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в состав комиссии включаются:

- главы соответствующих муниципальных образований Тайшетского района;
- органы, осуществляющие использование, охрану водного фонда, водных биологических ресурсов; органы, осуществляющие полномочия в сфере охраны, использования и воспроизводства объектов животного мира и среды их обитания; органы охраны объектов культурного наследия;
- представители соответствующих служб и организаций, имеющих сети теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, линии связи и другие коммуникации.

Работа Комиссии осуществляется по мере необходимости при поступлении заявлений в администрацию Тайшетского района, оформленных по форме согласно приложению 1 настоящего Положения и предварительно зарегистрированных в администрации Тайшетского района. Заявления должны содержать следующие сведения:

для физических лиц указываются: фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), место жительства, номер телефона; для представителя физического лица указываются: фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты доверенности, которая прилагается к заявлению. Для юридических лиц указываются: наименование, организационно-правовая форма, адрес места нахождения, номер телефона, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия и прилагаемого к заявлению;

цель использования объекта, предполагаемое место его размещения, размер земельного участка, инвестиционно-строительные намерения, испрашиваемое право на земельный участок;

дату заявления и подпись заявителя или его полномочного представителя.

К заявлению должна быть приложена выкопировка плана с указанием предполагаемых вариантов размещения объекта, выполненных в масштабе, позволяющем определить местонахождение земельного (-ых) участка (-ов).

К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.

8. Председатель комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии.

9. Секретарь комиссии участвует в работе Комиссии с правом голоса; обеспечивает организационно-техническую и информационно-аналитическую деятельность Комиссии; определяет возможные варианты размещения объекта; запрашивает необходимую информацию об обеспечении земельных участков объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствующих организациях; обеспечивает подготовку актов выбора земельных участков; обеспечивает публикацию в средствах массовой информации о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства или размещения объектов.

10. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктом 4 настоящего Положения, если на заседании присутствуют все члены Комиссии.

11. Члены Комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии в письменной или устной форме.

12. Члены Комиссии лично участвуют в заседании и подписывают акты выбора земельного участка.

13. При наличии нескольких вариантов выбора земельного участка для строительства или размещения объектов с предварительным согласованием места размещения объекта

(далее – варианты) Комиссия делает выводы о наиболее целесообразном варианте размещения (строительства) объекта и принимает решение о согласовании данного варианта. В случае принятия комиссией решения о возможности предварительного согласования места размещения объекта заключение комиссии оформляется в виде акта выбора земельного участка под проектирование и строительство объекта (приложение 2 к настоящему Положению).

14. Комиссия 2/3 голосов от общего числа присутствующих на заседании членов Комиссии принимает одно из следующих решений:

– согласовать акт выбора земельного участка и рекомендовать администрации Тайшетского района утвердить акт выбора земельного участка и предварительно согласовать место размещения объекта (при наличии нескольких вариантов указывается номер варианта и краткая характеристика соответствующего земельного участка);

– отказать в согласовании акта выбора земельного участка и рекомендовать администрации Тайшетского района отказать в выборе земельного участка для строительства и предварительном согласовании места размещения объекта, при этом обязательно указываются аргументированные причины отказа со ссылкой на действующие нормы и правила (при наличии нескольких вариантов причины отказа указываются в отношении каждого варианта).

IV. Ответственность

15 Члены Комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, настоящего Положения, несут дисциплинарную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Решение Комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

Руководитель аппарата
администрации Тайшетского района



[Handwritten signature]
О.Р.Сычева

Приложение 1
к Положению о постоянной комиссии по
выбору земельных участков для строительства и
размещения объектов

Мэру «Тайшетского района»
Кириченко В.Н.

_____ (Дата)

От _____
(Ф.И.О. для граждан, полное наименование организации для
юридических лиц)

Проживающего(ей) по адресу: _____

_____ Индекс, почтовый адрес, паспортные данные

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас выделить земельный участок общей площадью _____ га

Цель использования _____
(строительство, ведение личного подсобного хозяйства, ведение фермерского хозяйства, установка
временного сооружения и т.д.)

Находящийся по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, _____
(расположение территории, в пределах которой заявитель предполагает иметь земельный участок)

Вид и срок использования _____
(собственность, аренда, временное и т.д.)

Инвестиционно-строительные намерения _____
(наименование объекта, этажность, материал стен, необходимость
подключения к инженерным сетям, общая площадь объекта, надворных построек и т.д.)

К заявлению прилагается:
- согласование органов местной администрации;
- выкопировка плана в составе обзорной карты с размерами земельного участка

_____ (Ф.И.О. для гражданских лиц)

подпись заявителя _____

_____ (Должность, Ф.И.О. для юридических лиц)

подпись заявителя _____

Тел. дом _____

Тел. раб. _____

Утверждено:
Постановлением Администрации Тайшетского района

№ 336 от 09.02. 2015 г.

АКТ
(лист №1)

**выбора земельного участка под строительство (установку, размещение) объекта,
расположенного в наименование населенного пункта, адрес, описание границ**

дата

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

_____ (должность ФИО)

Зам. председателя комиссии:

_____ (должность ФИО)

Члены комиссии:

_____ (должность ФИО)

произвела выбор земельного участка, из земель (указывается категория земель), общей площадью _____ га, под строительство (устройство) наименование объекта, расположенного в адрес, описательный характер объекта Иркутской области.

Комиссия согласовывает выбор земельного участка, из земель населенных пунктов, площадью _____ га под строительство (устройство) наименование объекта, расположенного в адрес, описательный характер объекта Иркутской области.

Настоящий акт действителен до конца нормативного срока на проектирование и оформление землеотвода и не дает права на производство земляных работ и какое-либо строительство.

Председатель комиссии:

подпись

ФИО

Зам. председателя комиссии:

Подпись

ФИО

Члены комиссии:

подпись

ФИО

План
(лист №2)
земельного участка под строительство, установку наименование объекта

схема ситуационного плана на топооснове

М 1: _____

Председатель комиссии:

Зам. председателя комиссии:

Члены комиссии:
